

全宝集团(SUMMARECON)净利润再次增长 继续完善业务部门组合



左至右 Ge Lilies Yamin (董事)、Sharif Benyamin (经理)、梁李丽英(经理)、Adrianto P. Adi (首席经理)、梁宗源(经理)、梁龙源(经理)、Lexy A. Tumiwa (董事)、Lidya Tjio (经理)、Edi Darnadi (董事)、Jason Lim (经理)、Hendri Rahardja (董事)在股东大会上。



左至右: Lidya Tjio (经理)、Nanik Widjaja (经理)、Lilies Yamin (董事)、Sharif Benyamin (经理)、梁龙源(经理)、梁李丽英(经理)、Adrianto P. Adi (首席经理)、梁宗源(经理)、Edi Darnadi (董事)、Lexy A. Tumiwa (董事)、Hendri Rahardja (董事)、Jason Lim (经理)。

【本报讯】2024年6月20日(星期四)13:00 Summarecon 2023年度股东大会(AGMS)报告中阐述:全宝集团(PT Summarecon Agung Tbk "Summarecon")在2023财政年度报告中再次展现了积极的公司业绩,这与该公司的收入增长了14.1%,即从2022年的5.72万亿盾至2023年增至6.66万亿盾。净利润从7720亿盾增加到10580亿盾,却增长了27%。

PT Summarecon Agung Tbk 首席经理 Adrianto P. Adhi 在介绍公司战略政策中说,“凭借49年的经验,Summarecon 将在2024年底开设第9个项目,即唐格朗 Summarecon,以增加为客户提供住宅物业组合。我们将强化核心业务,高效加快各项业务发展,有

效满足市场需求。除此之外,在投资和物业管理业务部门,最近开业的 Summarecon Villaggio 和万隆 Summarecon Mall 进一步增加了我们正在开发的地区的价值,同时为游客和社区提供休闲体验。”

他指出,目前正在建设中的第二期 Summarecon Mall Bekasi、锡江 Summarecon Mall,以及未来几年规划的其他零售、商业和酒店项目,将基于城市规划概念,以增加我们的综合城市和周边开发项目的价值。

房地产开发事业部:在房地产开发业务方面,Summarecon 目前拥有8个综合城市,分布在 Kelapa-Gading、Serpong、Bekasi、茂物、万隆、卡拉旺、锡江和 Crown Gading。目前正在开

发的产品包括住宅、公寓、店屋、办公室和商业用地,全年都会在综合城市组合中推出产品。

房地产开发预售额达到4.52万亿盾;由于2024年印尼大选前出现的挑战,该公司未能实现5万亿盾的目标,因此推迟了多项产品的发布。最大的销售贡献来自于 Summarecon Serpong 部门。住宅和店屋仍然是最大的产品贡献者,分别占预售总额的68%和21%。其他产品对各类产品的贡献不到10%。

房地产开发业务将在2023年贡献4.04万亿盾的收入,比2022年3.53万亿盾的收入增长15%。该业务部门仍然是最大的贡献者,占总收入的61%。

投资及物业管理事业部:房地产投资和管理业

务部门的收入从2022年的1.48万亿印尼盾增加到2023年的1.74万亿盾,增加了2570亿盾。收入增长17%来自商场租金收入,增加了1360亿盾。从地域上来看,Kelapa Gading 是最大的收入贡献者,占该业务部门总收入的44%,其次是 Serpong (33%)和 Bekasi (21%),这反映了这些购物中心的运营规模。

购物中心业务仍然是该业务分部的主要贡献者,贡献了该分部收入的94%。其他投资物业的贡献并不显著,因为该物业的开发是为了补充和增加具有这些设施的综合城市的完整性。

其他业务部门:该部门的收入增长了23%,即增加了1660亿盾,从2022年

的7100亿盾增至2023年的8760亿盾。在该业务部门中,酒店业务是最大的贡献者。随着更多物业的开发并移交给客户,房地产及物业管理业务将继续增长。”

在2023财年股东大会上,公司还公布了董事会和经理部名单:

董事会:董事主席梁世楨(Ir.SoetjiptoNagara)、董事 HartoDjojoNagara、HendriRahardja, 独立董事 Drs Edi Darnadi、Lexy Arie Tumiwa、Ge Lilies Yamin。

经理部:首席经理: Adrianto P. Adhi, 经理:梁李丽英(Liliawati Rahardjo)、梁宗源(Soegianto Nagaria)、梁龙源(Herman Nagaria)、Sharif Benyamin、LidyaTjio、Nanik Widjaja、Jason Lim。

对于整个2023财年度

取得的成就,公司派发股息每股9盾,总计是148,577,115,222,-盾。

预计2024年国内生产总值(GDP)增长将高于2023年GDP增长,即5.30%至5.70%,这与全国选举的结束一致,这为该国社会经济环境提供了政治确定性和稳定性。在印尼央行利率政策的支持下,公司乐观地认为,购买力水平将会提高。

Summarecon 将于2024年底开发其第9个项目,即唐格朗 Summarecon,及8个正在进行的项目,以及1,900公顷的土地储备,这将为公司未来几年的提供可持续性和连续性商业发展,因此公司已设定2024年所有9个项目预售目标达5万亿盾。

本报记者明光报道

香港媒体团参观亚非会议博物馆和万隆华族历史纪念馆



左起:黎知明、杨仁、杨勇、徐新英、小叶、廖国良在亚非会议大堂



在大堂坐。左起:小叶、唐锦欢、黎知明、徐新英、杨勇、廖国良、杨仁



在广肇会馆会所与理事林文星(后中)、唐锦欢(前右2)合影

【万隆讯】6月9日上午10时,万隆国际外语学院副院长唐锦欢在巴拉朗(Padalarang)雅万高铁站迎接香港紫荆杂志社社长兼香港期刊传媒公会会长杨勇、镜报月刊执行社长兼香港期刊传媒公会主席徐新英、紫荆杂志社编辑部主任黎知明、紫荆杂志社文化教育

总监廖国良、香港印尼研究学社兼《印尼焦点》期刊社长杨仁和推广发行委员叶姐妹一行并在皇酒店家聚餐欢聊,了解万隆新闻媒体也交流一些其他有关事宜。

中午1时,香港媒体同仁在唐锦欢老师的陪同下到亚非会议博物馆参观,可惜的是博物馆因多处屋

顶年久失修,必须修复,因此只能参观博物馆大厅,其他都没能参观。刚好在那里遇见旅港万隆校友会会长李鸣光和公子李宁智等,在侨中校友会主席张万卿与夫君蔡资雄、郑珠宋等陪同下也来参观。

参观后,本来要到西爪哇最大的报社“人民思潮报(H.Pikiran Rakyat)”参

拜访,可惜到了那边才知道星期日他们不办公。

于是,大家到万隆渤良安福利基金会(YDSP)会所参观华族历史纪念馆,由渤良安福利基金会副主席黄超良和廖南基、理事陈蕴荣、福清同乡基金会副主席陈文雄、王朝关、闽南公会主席杨汉平等陪同参观并在会客厅融洽交

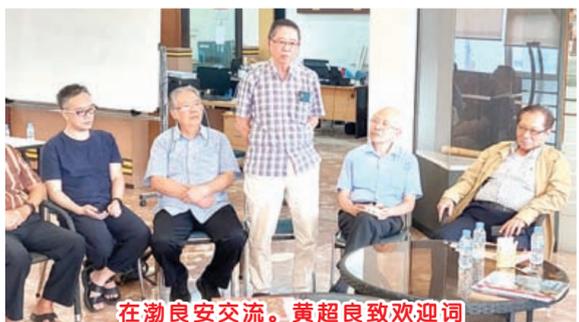
流。

香港来宾很赞赏万隆能有这么一个华族历史纪念馆,能收集到那么多对印尼独前参与争取独立,独立后参与建设,并在艺术文化、体坛、政坛上有功的华族人士。以及在现时还积极传承,发扬与中华文化有关的汉语、象棋、书法等教学活动,这是非常

难得又有意义的事。

而后到百氏祠参观,来宾们惊讶并赞赏华族华裔不管身在何处都不忘祖先并传承的美德。活动期间,《印尼焦点》期刊杨仁社长送给渤良安福利基金会纪念品,是一幅“宋元时期泉州海上丝绸之路的梦华图”作为纪念。

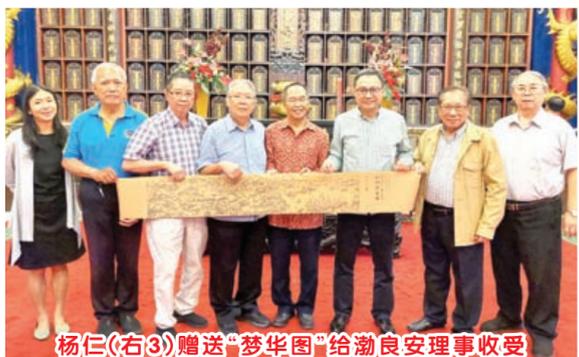
(雪妮报道)



在渤良安交流。黄超良致欢迎词



杨蕴荣在馆内介绍图片



杨仁(右3)赠送“梦华图”给渤良安理事收受



宾主在百氏祠合影