

# 國泰香港利雅得直航10月開通

## 沙特冀2030年有500萬中國訪客

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：國泰航空(293)來往香港及沙特阿拉伯利雅得的直航客運航線，將於今年10月28日啟航。運輸及物流局局長林世雄昨日表示，該直航航線啟航，將加強香港與中東的航空聯繫，鞏固香港作為國際航空樞紐的地位。

目前，國泰已有每周來往香港及利雅得的貨運航班，最新開通的來往香港及利雅得的直航客運航線，每周有三對來往航班，逢周一、四、六出發(詳見附表)。該航線由空中巴士A350-900客機營運，備有商務客艙、特選經濟客艙及經濟客艙選擇。

### 有利擴大香港航空網絡

就該航線於今年10月底啟航，國泰航空與沙特空中互聯聯通計劃(ACP)昨日進行航線啟動簽署儀式。國泰行政總裁林紹波表示，利雅得是沙特阿拉伯首都和金融中心，充滿活力，相信隨着公司開通來往香港至利雅得的直航客運航線，將為中國與沙特阿拉伯之間的商業、貿易和旅遊作出貢獻。

林世雄表示，今次新航線啟航，是香港和沙特阿拉伯航空關係的重要里程碑，相信香港和沙特阿拉伯可在旅遊業、貿易及其他領域尋求合作。他認為，隨着國泰啟航香港至利雅得的直航客運航線，將有利擴大香港的航空網絡，加強與中東的航空聯繫之餘，更有助進一步鞏固香港作為國際航空樞紐的地位。

### 三大內地航空公司已開沙特航班

沙特空中互聯聯通計劃(ACP)行政總裁Majid Khan稱，今年三大內地航空公司都開辦沙特阿拉伯航班，



來往香港及利雅得的直航客運航線，將於今年10月底啟航。 記者 蔡啟文攝

### 國泰來往香港及利雅得直航客運航班概要

航班編號	出發地	目的地	啟程時間*	抵達時間*	出發日期
CX647	香港	利雅得	15:05	20:15	星期一、四、六
CX648	利雅得	香港	22:15	11:10+1	星期一、四、六

註\*：當地時間

連接當地與深圳、上海和北京，年內提供約25萬座位。隨國泰航空新航線啟航，由當地前往內地的座位供應將增至約30萬個，相信憑藉國泰航空的品牌，能幫助當地發展旅遊業，尤其是高檔次旅遊。

Majid Khan續稱，沙特阿拉伯當前致力成為全球領先的旅遊目的地，為吸引更多旅客，該國將提供更多前往當地的直航航線。他提到，及至2030年，沙特阿拉伯目標有1.5億人次入境，當中7000萬人次是國際旅客；觀乎中國將成為亞洲區旅客的主要增長來源，相信屆時當地可接待500萬名中國旅客。

### 國泰再增「一帶一路」航點

另外，國泰的營運方面，林紹波表示，公司至今已恢復80%疫前客運運力，覆蓋80個航點，當中逾20個是「一帶一路」沿線目的地，利雅得將是下一個新增「一帶一路」航點。他續稱，公司目標在未來6至9個月、即明年首季客運運力全面恢復至疫情前水平，屆時覆蓋的航點數目將增至90個。

# 京東與沙特電力達成戰略合作

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：京東集團(9618)昨公布與沙特電力公司建立戰略合作夥伴關係，雙方將在智能倉儲物流、數字供應鏈等領域深度合作，通過京東在供應鏈物流及科技等領域的領先優勢，為沙特電力公司數十個倉庫進行自動化升級改造，助力並實現在中東、北非等地區物流供應全環節的降本增效，有關公布未有披露雙方合作涉及資金額。

### 沙特電力是中東及北非最大電商

沙特電力公司是中東及北非地區最大的電力生產

商、傳輸商和分銷商，為沙特能源提供方面發揮至關重要作用。憑藉覆蓋沙特的廣泛網絡生產、傳輸和分配電力服務，該公司被視為沙特的主要電力來源。

京東物流(2618)早於2020年在中東最大的自由區迪拜傑貝阿里港推出首個自營倉，其後位於阿聯酋迪拜2號倉也投入使用。京東物流將提供智慧倉庫軟硬件集成建設和智慧物流園區解決方案，並透過數字化供應鏈運營和管理能力，加強沙特電力公司物流供應的集中調度和管理水平，同時亦將持續

探索物流中間平台建設、搭建智慧倉儲管理系統、智慧預測補貨系統等，助力沙特電力公司構建覆蓋沙特的全國倉儲運輸網絡。

此外，京東物流將基於其本地倉儲網絡和履行能力，為沙特電力公司及其關聯公司提供原材料、半成品、成品、生活必需品等物品的倉儲和配送服務。

京東表示，集團近年持續構建通達全球供應鏈服務能力，京東物流已在全球營運約90個海外倉、保稅倉和直郵倉，擁有一千多條國際運輸線路及豐富的海運資源，助力海內外商品高效運輸。

# 屈臣氏兩年開設及升級6000店舖

【香港商報訊】記者蘇尚報道：屈臣氏集團宣布，旗下保健及美容旗艦品牌「屈臣氏」，於去年在亞洲、歐洲及中東等15個市場投資開設並升級了2200家O+O(線下及線上)店舖。屈臣氏亦計劃在今年底前，進一步開設及升級超過3800家店舖。

屈臣氏集團行政總裁倪文玲表示，屈臣氏兩年內共投資2.5億美元在15個營運市場開設及升級店舖，提供創新及無縫的顧客體驗。屈臣氏正於2023至2024年開設1200多家新店舖，同時投資升級約4800家門市，即75%的亞洲店舖將以全新面貌登場，為顧客提供嶄新購物體驗。

### 香港旗艦店設駐店藥劑師

由於越來越多顧客追求健康的生活習慣，屈臣氏為顧客帶來了煥然一新的購物體驗，提供全面的保健產品及專業的一對一個人健康諮詢服務。香港屈臣氏升級旗艦店，新設HealthQ健康解碼站，更有駐店藥劑師、中醫師及營養師提供一站式個人化諮詢、疫苗接種及健康評估，幫助顧客保持健康。

內地屈臣氏的全新概念店亦增設了潮流美妆區，為顧客提供時尚的潮流體驗空間，更有駐店化妝師為顧客提供個人化建議，讓顧客盡情嘗試各式妝容及產品。台灣屈臣氏店舖則以繽紛亮麗的設計登場，適合年輕顧客打卡並分享到社交媒體。潮流美妆專區設計新穎，膏霜形狀的化妝粉，加上粉紅色燈箱作配襯，令店舖裝潢別樹一格。

### 余偉文：港科技及ESG金融處全球發展最前端

【香港商報訊】金管局總裁余偉文昨出席格林威治經濟論壇時表示，香港仍是亞洲區內最大的國際銀行中心、最大的財富管理及資產管理中心，未來將繼續發揮作為聯繫人的角色，背靠內地、聯通世界。他又強調，香港不能只抓住內地機遇，還需要走在全球趨勢的前沿，特別是科技及ESG，目前香港在這兩方面處於全球發展的最前端。

余偉文表示，本港金融體系非常穩定及靈活，匯率亦非常穩定，市場對本港的貨幣政策及銀行政策信心強勁。

他提及，金融中心必須不斷創造新的機會，讓金融機構及人才願意來港，香港其中一個明顯的機遇來自內地。香港正在深化及擴大互聯互通，目前北向發展成熟，約70%境外投資者透過滬深股通持有中國股票，約60%的債券則透過債券通配置，但仍需要更多的風險管理工具。不過，他認為香港的擴張空間來自南向通、人民幣國際化及跨境理財通，這些都是未來幾年聚焦的內地機遇。

### 人力資源平台Deel：企業搶人才壓力降

【香港商報訊】人力資源管理平台Deel昨發布最新年度「香港商界領袖：勞動力及招聘市場調查」。

報告指稱，83%受訪大型企業對整個人才市場變得更加樂觀，今年「搶人才」的壓力顯著下降，這可能是由於跨國招聘和港府政策的協助下所帶來的正面影響。現時，決策者更把重心放在保留人才及建立企業文化上。

搶人才意願下降，主要原因有可能是因為絕大部分(94%)的企業決策者願意在香港以外的地方進行招聘，務求為其企業尋找最佳人才，此比例高於去年的85%。高級管理階層(C級行政人員)、初創企業決策者和從事科技業的決策者，對跨國招聘模式表示完全支持(100%)。

Deel亞洲主管Karen Ng表示，今年的報告結果可見，大型企業對整個人才市場變得更加樂觀，受決策者更願意透過跨國招聘模式來吸引人才所影響，同時亦反映港府的人才政策初見成效。

靈活和混合工作模式已成為常態，展望下半年，報告預期企業將更積極透過建立內部文化和提供豐富的職業發展機會，來吸引和保留人才。

### 美聯：樓花及貨尾合共超過4.9萬伙

【香港商報訊】記者蘇尚報道：據美聯物業研究中心綜合地政總署資料顯示，目前樓花及貨尾項目合共超過4.9萬個單位，該行預料發展商將會維持低價開盤的銷售策略。

美聯物業研究中心指出，5月份共有3份預售樓花同意書的私人住宅項目獲批，合共提供1446個單位，連同早前已獲批但尚未發售的私人住宅項目一併計算，合共超過16300個單位；與此同時，最新5月底獲批預售樓花同意書的私人住宅單位數目亦有11800多伙，即兩類樓花私宅項目合共提供逾28000個單位。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，除樓花項目外，目前市場仍有不少貨尾盤供應。據美聯物業研究中心資料顯示，5月累積貨尾量(包括樓花貨尾及現樓貨尾)錄約21102個單位，較去年底21886伙減少約3.6%。換言之，兩類樓花私宅項目加上貨尾盤供應，目前市場合共有超過4.9萬個單位。

### 4月私樓落成按月減少逾半

另外，私樓落成量有放緩迹象。據差估署公布《香港物業報告(補編)》顯示，4月份私樓落成量錄得624伙，相較3月份的1381伙，按月減少55%；而累積今年首4個月合計有近5600伙落成，相較去年同期的7136伙，按年減少兩成。

按照差估署預測今年全年私樓落成量將達2267伙，以首4個月錄得5599伙計算，相當於達標約25%，進度略為落後。

至於以不同單位類型劃分，以大單位進度較為理想，例如逾1076至1721平方呎的1大型單位，首4個月有299伙落成，屬於預測全年落成量約33%；其次則為逾1722平方呎豪宅單位則為138伙落成量。不過，以單位數目計算，首4個月仍然以431平方呎以下細單位供應最多，共有2948伙落成，雖然只是全年預測落成量不足三成，但已經佔了首4個月私樓落成量超過一半。

### 今年本港私樓落成量\*

分區	3月(伙)	4月(伙)	1月至4月(伙)
港島	176	10	186
九龍	0	614	1255
新界	1205	0	4158
全港	1381	624	5599

註\*：資料截至今年4月

### 許正宇：望與西班牙證交所拓展合作機會

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇於當地時間6月5日，在西班牙馬德里與西班牙證券交易所及市場行政總裁Javier Hernani Burzako見面時，談及香港在促進股票市場流動性和簡化特專科技行業上市制度的措施，他並表示期望雙方能開拓合作機會。許正宇結束西班牙的訪問後，已啟程前往葡萄牙里斯本繼續訪問行程。

許正宇出席了5日在馬德里舉行的南方峰會(South Summit)，該峰會被譽為世界領先的創業和創新平台之一，讓初創企業、投資者和機構有效對接。今年峰會匯聚世界各地約500名講者、120隻投資基金和逾20間獨角獸企業。

在峰會的爐邊對話環節，許正宇分享香港虛擬資產行業的最新發展，包括亞洲首批6隻虛擬資產現貨交易所買賣基金(ETF)已於4月在港上市。他特別指出，本港首創實物申購機制，讓投資者在申購和贖回虛擬資產ETF單位時有更大靈活性。此外，香港作為擁抱金融創新的先驅，已於去年6月落實虛擬資產交易平台發牌制度。香港也正在制訂其他有關虛擬資產業務的發牌規定，包括穩定幣發行人監管制度和規管場外交易服務。

### 香港可助西班牙企業進軍內地

5日晚上，許正宇出席由香港駐布魯塞爾經濟貿易辦事處、投資推廣署及西班牙香港商會合辦的商界聯誼會。他向與會嘉賓指出，香港具備所有必要的網絡和資源，有利於西班牙企業進軍粵港大灣區和中國內地的龐大市場。他又表示，西班牙和香港在很多方面均可互相分享、互惠互利，例如善用創新科技的力量和孕育創意產業的蓬勃發展。

另外，同日許正宇禮節性拜會中國駐西班牙大使姚敬。他向姚敬表示，香港享有「一國兩制」的優勢，加上在國家的大力支持下，香港特別行政區政府將繼續加強與西班牙的交流和合

### 大新：今年私貸料錄低單位數增長

【香港商報訊】高息環境削弱市民貸款需求，大新銀行信用卡及私人貸款業務主管蔡秀瑛預計，隨着每年稅借借款期結束，踏入第二季，私人貸款數字按月回落，預計今年全年的私人貸款額，僅錄得低單位數增長。

至於私人貸款息率方面，該行總經理兼零售銀行處副主管鄧子健表示，高息環境下，貸款息口仍將高企，預期該行的私人貸款的平均息口，於今明兩年仍維持約4至5厘水平。鄧子健提到，即使美國今年底前開始減息，但礙於資本成本需時回落，預計及至明年年初，香港銀行同業拆息(HIBOR)才有空間大幅回落。

逾期貸款方面，鄧子健承認，今年首季錄得輕微回升，相信今年的拖欠比率仍處可控範圍；觀乎目前樓市交投增加，加上樓價觸底，相信今年全年市場不良貸款將有所改善。

證券代碼：600679 900916 股票簡稱：上海鳳凰 鳳凰B股 編號：2024-029

### 上海鳳凰企業(集團)股份有限公司關於股東權益變動的提示性公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

**重要內容提示：**

- 本次權益變動屬於股東及其一致行動人增持股份，未觸及要約收購。
- 本次權益變動未使公司控股股東及實際控制人發生變化。

2024年6月6日，上海鳳凰企業(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」)收到股東江蘇美樂投資有限公司(以下簡稱「江蘇美樂」)發來的《簡式權益變動報告書》。自2018年7月4日至今，江蘇美樂通過獲得重大資產重組獲得公司增發的新股及其一致行動人王翔宇先生、王翔宇先生通過上海證券交易所集合競價方式增持上海鳳凰A股股票合計38,125,818股。江蘇美樂及其一致行動人持有公司的股份比例為10.9298% (占公司當時總股份的比例)增加至15.9298% (占公司現總股份的比例)。具體如下：

一、本次權益變動的基本情况

1) 江蘇美樂

公司名稱：	江蘇美樂投資有限公司
注冊號：	91321181063798718
公司住所：	蘇州丹陽市司徒鎮正德路999號
註冊資本：	6250萬元人民幣
公司類型：	有限責任公司
法定代表人：	王翔宇
成立日期：	2009年11月11日
營業期限：	自2009年11月11日至無固定期限

項目投資、項目管理；自行車、電動自行車、輪胎及其配件、金屬材料、建築安裝材料、化工原料(化學危險品除外)、橡膠製品、電線電纜及一期廢舊設備的銷售；自行車及其零件的生產。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動)一般項目：新居房地產租賃、普通物業租賃服務(不含危化品等許可類項目)；創業空間服務；園區管理服務；物業管理；住房租賃；租賃服務(不含許可類租賃服務)；辦公設備租賃服務；倉儲設備租賃服務；企業管理；企業管理諮詢；信息技術諮詢服務；財務諮詢；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；環保諮詢服務；安全諮詢服務；技術開發、技術服務、技術交流、技術轉讓、技術推廣(除依法須經批准的項目外、憑營業執照依法自主開展經營活動)

2) 王翔宇

王翔宇先生，男，中國國籍，無境外居留權，現為江蘇美樂執行董事、法定代表人。根據《上市公司收購辦法》的規定，王翔宇先生和江蘇美樂互為一致行動人。

3) 本次權益變動前後的持股情況

本次權益變動前，信息披露義務人江蘇美樂及一致行動人王翔宇先生共持有上海鳳凰A股股票43,959,485股，占公司當時總股本的10.9298%。其中：江蘇美樂持有39,339,505股，占公司當時總股本的9.7811%；王翔宇先生持有4,619,980股，占公司當時總股本的1.1487%。

3) 本次權益變動後股東的持股情況

本次權益變動後，信息披露義務人江蘇美樂及一致行動人王翔宇先生、王翔宇先生共持有上海鳳凰A股股票82,085,303股，占公司總股本的15.9298%。其中：江蘇美樂持有64,743,722股，占公司總股本的12.5644%；王翔宇先生持有17,341,581股，占公司總股本的3.3246%。

二、所涉及後續事項

江蘇美樂、王翔宇先生、王翔宇先生承諾未來六個月內不出售本次權益變動期間所獲得的股份。

本次權益變動不會導致公司控股股東及實際控制人發生變化，也不存在損害上市公司及其他股東利益的情形。具體詳見公司同日披露在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)的《江蘇美樂編制的簡式權益變動報告書》。

本次權益變動的信息披露義務人江蘇美樂及其一致行動人將嚴格遵守《上市公司收購辦法》《上海證券交易所股票上市規則》等相關法律法規的要求，對需要披露的權益變動行為及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海鳳凰企業(集團)股份有限公司  
2024年6月7日

證券代碼：200054 股票簡稱：建車B 公告編號：2024-053

### 重慶建設汽車系統股份有限公司股票可能被終止上市的第七次風險提示公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

特別提示：

1. 截至2024年6月6日，重慶建設汽車系統股份有限公司(以下簡稱「公司」)股票收盤價為2.08港元/股，按深證綜指採用的上週最後一個交易日的2024年5月31日外幣局對外的匯率中間價100港元兌人民幣90.927元計算，公司股票2024年6月6日收盤市價為人民幣2.26元，已連續15個交易日每日股票收盤市價低於3億元。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.1條第一款(七)項的規定，在深證綜指交易所發行B股股票上市公司，如果連續二十個交易日的每日股票收盤市價均低於3億元，公司股票將被終止上市。

2. 根據《深圳證券交易所股票上市規則》規定，若公司觸及上述交易所強制退市情形，深圳證券交易所將在十五個交易日内作出是否終止公司股票上市的决定。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.1.15條規定，交易所強制退市公司股票不進入退市整理期交易。敬請廣大投資者注意投資風險。

一、公司股票可能被終止上市的原因

根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.1條第一款(七)項的規定，在深證綜指交易所發行B股股票上市公司，如果連續二十個交易日的每日股票收盤市價均低於3億元，公司股票將被終止上市。

二、歷次可能因股票市價低於3億元終止上市風險提示公告的披露情況

根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.3條(四)項的規定，在深證綜指交易所發行B股股票上市公司，首次出現股票收盤市價低於3億元時，應當在次日交易開市前披露公司股票可能被終止上市風險提示公告。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.4條(四)項規定，出現連續十個交易日每日收盤市價均低於3億元，應當在次日交易開市前披露公司股票可能被終止上市風險提示公告。其後每個交易日披露一次，直至相關情形消除或者出現終止上市情形之日止(以先者為準)。根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.1.15條規定，交易所強制退市公司股票不進入退市整理期交易。

公司已於2024年5月20日、2024年5月31日、2024年6月3日、2024年6月4日、2024年6月5日、2024年6月6日分別披露了上述終止上市風險提示公告(公告編號：2024-036、2024-043、2024-046、2024-050、2024-051、2024-052)。本公告為公司可能觸發交易所強制退市的第七次終止上市風險提示公告。

三、其他事項

公司已於2024年5月27日披露了《關於控股股東一致行動人增持股份計劃的公告》(公告編號：2024-040)及《關於國有股權無償劃轉的提示性公告》(公告編號：2024-041)；於2024年6月3日披露了《關於控股股東一致行動人增持計劃進展暨首次增持公司股份的公告》(公告編號：2024-047)及《關於國有股權無償劃轉的進展公告》(公告編號：2024-049)。請各位投資者詳閱2024年5月27日及2024年6月3日相關公告具體內容。公司董事會及管理層將繼續關注公司當前股票走勢，並按照相關規定及時履行信息披露義務。

公司重視規避重大投資者：公司指定的信息披露媒體為《證券時報》、《香港商報》以及巨潮資訊網(www.cninfo.com.cn)。公司所有信息均以在上述指定媒體披露的信息為準。敬請廣大投資者理性投資，注意風險。

特此公告。

重慶建設汽車系統股份有限公司董事會  
2024年6月7日