

# 现代置地房产上市公司举办2024年年度股东大会 在2023年实现市场营销额1.46万亿盾,收入为1.15万亿盾



现代置地房产上市公司董事长伦东安(Luntungan Honoris,左四)在总经理威廉(William Honoris,左五)、经理赫尔曼(左六)、经理费特里扎尔(左七)、经理巴卡尔(左八)、现代置地房产上市公司经理达尔马(左一)与现代置地房产上市公司董事会成员的陪同下,在2024年度股东大会后合影留念。

【本报雅加达讯】现代置地房产上市公司(PT Modernland Realty Tbk/MDLN)于2024年5月31日星期五在雅加达东区雅加

达花园城俱乐部会所举行年度股东大会。所有董事会和经理部人员,以及公司的公证人,都在场出席股东大会,在股东大会中批准了

多项议程,包括批准截至2023年12月31日财政年度结束的《合并财务报表》和《公司年度报告》,包括《公司董事会问责报告》和《公

司董事会监督职责报告》,并解除经理部和董事会所有成员在截至2023年12月31日财务年度中的管理和监督的责任。

现代置地房产上市公司总经理威廉(William Honoris)传达了公司在2023年的业绩总结

：“在所有股东的支持和信任下,管理层采取了重要的战略步骤来增加收入,以达到长期的增长,加快破土动工和项目建设,并加快单位移交进程来维持消费者对公司项目的信心”。

现代置地房产上市公司董事赫尔曼(Herman)解释说,截至2023年12月31日,公司的

收入业绩为1.15万亿盾,比上一年的1.10万亿

盾增长4.86%。这项增长是由于雅加达花园城 Cleon 花园公寓单元的销售所推动的。

现代置地房产上市公司经理费特里扎尔(Fetrizal Bobby Heryunda)解释2023年的营销

业绩,即公司在2023年的市场营销额为1.46万亿盾,其中住宅部分市场贡献最大,占总销售额的82%,其次是酒店及其它部分市场占11%,其余为工业部门的收入。

现代置地房产上市公司经理巴斯卡尔(Pascall Wilson)传达了公司在2024年的业务展

望,计划确定各种市场营销策略,以保持市场份额并获得商机。在住宅领域,公司将继续推出已

于2023年第四季度推出的下一阶段集群,这些集群遍布公司拥有的所有住宅项目。公司还将加快项目的开工建设,加快交接进程,以维护客户对公司项目的信任。

此外,现代置地房产上市公司经理达尔马(Dharma Mitra)传达了2023年的社会和环境责任。传达了公司通过整合社会和环境方面的管理以及所开展的经营管理,参与提高可持续发展中的社会和环境方面的质量。在2023年,公司制定了社会和环境责任路线图,题为“难以置信的知识和宜居的家园”。

通过为员工、员工子女和周边社区的实习提供奖学金和教育支持设施,支持印尼人力资源部项目。(BAM)

## 建设一致的现代城镇 三代信赖的现代房产

【本报丹格朗讯】戴德梁行印尼(Cushman & Wakefield Indonesia)指出,丹格朗地区在2023年全年在雅加达-茂物-德博-丹格朗-勿加西地区供应的新建有地住宅占据了主导地位,详情如下:在2023年上半年达到51%,在下半年增加到65%。这是因为近年来丹格朗地区已成为许多人买房首选佳地之一。除了距离雅加达和丹格朗较近外,还有很多可利用的设施配套。

现代置地房产上市公司(PT Modernland Realty Tbk.)住宅和商业第二集团部门负责人杰米(Jemmy Andreas Persang)表示,一个地区住房需求的增长,与该地区良好基础设施的可用性成正比。由于其良好的基础设施,不仅为居民提供舒适写意的美好生活,而且还具有巨增的投资潜力。

杰米进一步表示,明智的投资者经常寻找基础设施良好的住宅作为投资的资产,因为它具有高值增长的潜力。而现代置地



现代城区域由现代房产上市公司开发

房产上市公司试图通过丹格朗开发现代城来提供不同方面的投资潜力。杰米说:“在现代城,我们将一切整合在一起。与商业和政府中心相连,交通四通八达,并集成许多一流的便利设施。”

现代城得到快速发展的各个商业领域的支持。例如,Modern Arcade 店屋、现代城镇市场、现代广场、现代步行道和其它设施,如面积80公顷的现代城现代高尔夫和乡村俱乐部、高尔夫球场、民望学校、BPK Penabur 学校、国信医院、两座加油站、现代市场、高尔夫林荫大道商务

园店屋,还有各种餐厅。

据悉,现代城房产上市公司有两项正在开发的项目,即现代城和 Cilejit 现代置地。自2020年以来,我们一直感谢市场营销合作伙伴,包括房地产经纪人和房地产经纪人办事处,为协助现代城和 Cilejit 现代置地的住宅和商业产品的销售做出了贡献。Cilejit 现代置地项目得到表彰是现代地产市场营销奖。今年,2024年现代置地房产营销奖于2024年5月28日星期二在现代城现代高尔夫乡村俱乐部举行,该活动由现代置地房产住宅和商业第二集团部



现代滨水住宅

门负责人杰米直接递交。

### 开发进度

现代置地房产上市公司于2023年5月底举行奠基仪式后,一座现代滨水住宅项目的建设,即将完成。这是一座占地1.6公顷的专属住宅区,包括80套限量版湖景住宅单元,共有三类房屋可供选择,即胡桃木(Walnut) L5型,房屋面积88平方米/土地面积50平方米,三层楼建筑,起步价为19亿盾;枫木(Maple)型 L7.5,房屋面积108平方米/土地面积75平方米,三层楼建筑,起步价为25亿盾;雪松

平方米,两层楼建筑,起步价为29亿盾。

除了现代滨水住宅区(Modern Waterfront Residence)之外,现代城最瞩目的美食和购物中心(Modern Hub)的建设进度已达到85%,预计将于近期交付。现代中心是现代烹饪中心和购物商场的结合体,具有室内和室外的概念。此前,现代城已将高尔夫林荫大道商务园店屋单位移交买家。(BAM)

(Cedar) L7型,房屋面积110平方米/土地面积105

歡迎惠登 違章廣告

SAMYANG INDONESIA 三陽簽證服務

- 簽證辦理 簽證延期
- 多次往返簽證
- 工作簽證KITAS/KITAP
- 申請外國投資公司
- 機票、酒店、旅遊
- 人力資源招聘

聯繫: 021-22664482, 22664480, 081289992622, 081296000886

修理沙發 品質優良 價錢合理 Service Sofa Kursi Puter 5663968-0878 9735 6299

MINI 1	Rp. 44.000
MINI 2	Rp. 88.000
MINI 3	Rp. 132.000
MINI 4	Rp. 180.000

# MAL CIPUTRA JAKARTA 大规模捐血

Mal Ciputra Jakarta 定期将其作为一种社会意识形式进行展示,并为嘉宾提供一个向他人捐血的平台。

雅加达,2024年6月2日: Mal Ciputra Jakarta 出于关心他人并帮助 PMI 提供血液库存,每年定期举办四次大规模捐血社交活动。继2024年3月首次捐血后,第二次与 Hokben 租户合作,于2024年6月2日(星期日)13点至17点

WIB 在 Mal Ciputra Jakarta 美食广场六楼召开捐血活动。

“希望通过此次捐血活动,能够增强员工、租户、游客和广大民众的团结意识和社会意识,使 Mal Ciputra Jakarta 不仅成为一个购物的地方,更是一种为

他人做善事的方式。”

谢意,捐血者将获赠 Hokben 和纪念品/礼袋。继续关注 Mal Ciputra Jakarta 的捐血活动,下一个日程安排为2024年9月1日和2024年12月1日。“您捐献的一滴血对那些需要帮助的人来说意义重大。”

