

「舖王」家族擬10億售兩商場項目

【香港商報訊】記者宋小茜報道：自2月底樓市全面撤辣後，整個物業市場有明顯改善，不少業主趁市況好轉而沽貨套現。近年不斷沽貨套現的已故「舖王」鄧成波家族，最新放售兩個市區商場項目，分別為旺角銀城廣場及荔枝角美孚廣場，各以意向價約5億元放盤，總意向金額約10億元。

中原(工商舖)董事總經理潘志明表示，今次鄧氏家族放售的兩個商場物業，其中一個為旺角西洋菜南街銀城廣場，位置屬遊客必到的打卡及購物熱點，推售樓層分佈於地庫、1至3及5至6樓，建築面積共約30128平方呎，意向價約5億元。目前該項目租客有夾公仔、營養保健產品及電腦產品等。另一項目則為荔枝角美孚新邨4期美孚廣場，該物業總建築面積約46357平方呎，目前物業租客以民生、餐飲及零售行業為主，主要大型租客有麥當勞、薩利亞及渣打銀行等，為區內居民提供多元化生活所需服務，項目意向價同為5億元。

訪港旅客倍增有助市道信心

潘志明指出，訪港旅客數字有所提升，最新4月份訪港旅客人數為340萬人次，較去年同期增長約兩成。他相信市場對本港零售消費市道的信心正在逐步恢復，加上是次兩個推售商場項目，分別位於核心區及民生消費區，可迎合不同財團及投資者需要，加上商場單一業權發展，料可吸引作長線收租之用。翻查資料，鄧成波家族過去多年在港瘋狂掃貨，高峰期坐擁超過600億元的物業王國。惟近年隨市



旺角西洋菜南街銀城廣場，位置屬遊客必到的打卡及購物熱點。

道下滑，波叔家族個別物業更淪為銀主盤，過去數年受到銀主壓力下更頻頻沽貨。據悉，自波叔在2021年5月中離世後，其家族已沽售超過90個物業，至今累積沽貨總金額估計高達240億元，當中不少沽貨物業屬蝕讓成交，如該家族持有的九龍城聯合道最新僅以1350萬元沽出，較2018年買入價帳面蝕讓超過60%或2030萬元。

恒指超買後調整 未見投資者趁低吸納

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：恒指上周急挫944點或4.8%，不僅連續跌穿10天線(19161點)及20天線(18633點)，更創下4個月以來最大周跌幅。分析稱，港匯及人民幣轉弱，加上美國息口尚未明朗，恒指將繼續處於超買後調整，但跌勢有望放緩。市場對美國何時開啓減息的預期不斷延後之際，美股三大指數上周五(24日)全線造好，其中納指更續創收市新高。道指收報39069點，微升4點或0.01%；標普500指數收報5304點，升36點或0.7%；納指收報16920點，升184點或1.1%。

港股預託證券(ADR)方面，滙豐控股(005)ADR折合港幣收報69.3元，升1.22%；騰訊控股(700)ADR折合港幣收報378.6元，升0.42%；美團點評(3690)ADR折合港幣收報116.8元，升0.39%。於新加坡交易的港幣「黑期」報18697點，較恒指上周五收報18608點，高89點。

分析指向上動力不足

技術走勢方面，經歷上周急跌後，恒指9天相對強弱指數(9RSI)由80以上的超買區域，急回至47.43。另外，恒指由4月下旬低位16044點，至本月中旬高位19706點計，累升3662點。分析稱，若要回調上述升幅的一半，恒指或要跌至17875點。凱基亞洲投資策略部主管溫傑認為，上周恒指回吐之際，未見投資者趁低吸納，可見港股向上動力不足。他估計，暫時傾向恒指仍處超買後調整，相信調整時間會頗長，但跌勢放緩，預料首個支持位介乎18000點至18300點，反彈阻力19000點。

一手聚焦個別新盤 二二手續淡靜

【香港商報訊】記者宋小茜報道：剛過去的周末，一手市場聚焦個別新盤，二手市場成交普遍淡靜。新盤方面，會德豐地產及港鐵合作的將軍澳日出康城PARK SEASONS

於周六單日錄得27宗成交，套現逾1.51億元，包括多組大手客入市，當中更有代理朋友身體力行大手購入兩伙兩房(開廚)單位，看好項目享有康城站及商場上蓋優勢。資料顯示，日出康城PARK SEASONS於周六推售的154伙，包括149個標準戶，以及首度推出的5個連平台特色單位，戶型涵蓋79個一房(開放式廚房)、57個兩房(開放式廚房)、18個兩房硬房，全部以價單形式推售；單位實用面積由283至496平方呎，折實價由454.6萬至777.9萬元，折實呎價由14018至18840元。

二手方面，四大代理的十大屋苑成交表現各異。其中，美聯物業及中原地產的十大屋苑於過去周末均錄得10宗成交，利嘉閣及香港置業的十大屋苑則維持單位數的成交宗數。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，早前新盤消化了不少置業客源，而在市場暫欠更多明顯利好因素之下，買家表現審慎，交投有所轉慢。而利嘉閣地產在過去的周六日的十大指標屋苑僅錄得6宗成交，按周跌14%，連續9周處於單位數的水平窄幅徘徊。

吳漢英方成生律師樓現向各律師行及人士詢問是否持有已故人黃麗卿(死亡日期：2014年1月19日)所作的遺囑。如任何律師行或人士持有該遺囑原件或其副本，請於3個月內聯絡吳漢英方成生律師樓馮小姐內100(地址：灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓；電話：28663238)。

吳漢英方成生律師樓現向各律師行及人士詢問是否持有已故人李永洪(死亡日期：2022年4月18日)所作的遺囑。如任何律師行或人士持有該遺囑原件或其副本，請於3個月內聯絡吳漢英方成生律師樓馮小姐內100(地址：灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓；電話：28663238)。

吳漢英方成生律師樓現向各律師行及人士詢問是否持有已故人李福堅(死亡日期：2023年7月19日)所作的遺囑。如任何律師行或人士持有該遺囑原件或其副本，請於3個月內聯絡吳漢英方成生律師樓馮小姐內100(地址：灣仔謝斐道90號豫港大廈10樓；電話：28663238)。

申請酒牌續期公告 燒鵝大皇經濟小菜飯店

「現特通告：蔡欣凌其地址為九龍土瓜灣337號偉恒昌新邨景園13樓C座1室，現向酒牌局申請位於九龍深水埗佛街119號燒鵝大皇經濟小菜飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗佛街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

申請酒牌續期公告 陳儀興桂林過橋米線

「現特通告：鄭燕其地址為九龍新蒲崗富源街21號地下，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗富源街21號地下陳儀興桂林過橋米線的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗佛街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

申請酒牌續期公告 Chan Yee Hing Cafe

「Notice is hereby given that Chau Yin May of G/F, 21 Foo Yuen Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chan Yee Hing Cafe at G/F, 21 Foo Yuen Street, San Po Kong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 27 May 2024」

重慶建設汽車系統股份有限公司 股票交易嚴重異常波動公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、股票交易異常波動情況說明

重慶建設汽車系統股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年5月15日至5月24日連續8個交易日每日收盤價偏離前日收盤價超過50.11%，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，屬於股票交易異常波動的情況。

二、公司關注及核實的情況

針對公司股票交易異常波動的情況，公司進行了自查，並就相關事項進行了核實，現將有關情況公告如下：

1.截至本公告日，公司前期披露的信息不存在需要補充、更正之處。

2.公司未發現近期公共媒體報導了可能或已經對公司股票交易價格產生較大影響的未公開重大信息。

3.截至目前，公司不存在違反信息披露公平披露的情形。

4.經查詢，股票異常波動期間，公司實際控制人、控股股東均未買賣公司股票。

5.是否可能存在應披露而未披露信息的說明

截至目前，董事會未獲悉公司有關《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.1條第一、三款所規定的，在股票交易異常波動期間，對公司股票交易價格產生較大影響的信息。公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

四、相關風險提示

1.經自查，公司不存在違反信息披露公平披露的情形。

2.公司股票交易異常波動，投資者應注意風險。

3.公司於2024年5月17日披露了《關於公司股票交易異常波動的提示性公告》(公告編號：2024-036)，截至2024年5月24日收盤市價為人民幣1.62元，已連續6個交易日每日收盤價偏離前日收盤價超過50.11%，根據《深圳證券交易所股票上市規則》第9.2.1條第一、三款所規定的，在股票交易異常波動期間，對公司股票交易價格產生較大影響的信息。如繼續二十個交易日的每日收盤市價均低於3元，公司股票將被終止上市交易，敬請廣大投資者注意投資風險。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書

緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經評定款項的債項

致：邱植濤

地址：1. ROOM 10, 6/F, INTERNATIONAL PLAZA, 20 SHEUNG YUET ROAD, KOWLOON BAY, KOWLOON

2. FLAT E, 7/F, BLOCK 1, SUN SHING CENTRE, NO. 141 KOWLOON CITY ROAD, KOWLOON

現特通知：債權人劉國威(地址：新界沙田大圍美松苑麗松閣22樓2204室)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就債務審裁處於2024年4月2日所作的裁斷償債項港幣28,280.00元，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本通告在首次刊登當天即視作已向你就債務。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可圍下列途徑索取或查閱：

姓名：劉國威

地址：新界沙田大圍美松苑麗松閣22樓2204室

電話號碼：96279218

自本通告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

警辦跨部門演習 應對極端天氣情況

【香港商報訊】記者區天海報道：警方新界南總區聯同多個部門展開代號「木針」的跨部門演習，在颶風季節前舉辦一系列訓練及演習，以提升警方與各部門應對極端天氣出現突發情況的能力，包括場樹、山泥傾瀉和河水湧浪，以及測試沙田香粉寮及下城門水塘新制訂的溢流機制和火水大澳水災預警系統。

警方新界南總區衝鋒隊在本月上旬為總區人員重新檢視防災裝備及提供應用訓練，包括複習培訓訓練銀專隊，藉此提升人員處理場樹的行動效能及人員執勤的安全性。

四區民政事務專員參與

新界南總區行動部、交通部於本月24日，聯同沙田、葵青、荃灣、大嶼山、機場警區及民政署舉行跨部門演習，以加強和各持份者的協作能力。這次演習邀請沙田民政事務專員余懷誠、葵青民政事務專員鄧顯權、荃灣民政事務專員區家盛、大嶼山民政事務專員楊蕙心、大嶼山及其團隊參與。

演習由警務處資訊系統部利用三維製圖系統，模擬在惡劣天氣下出現場樹、山泥傾瀉及河水湧浪等引致市民生命財產受威脅的情況。新界南各警區指揮中心迅速調派人員到場，民政署則協調各部門及調動關愛隊支援臨時庇護中心運作。演習中亦測試有關沙田香粉寮及下城門水塘新制訂的溢流機制以及大澳水災預警系統。演習過後，新界南總區管理層隨即與各指揮及控制中心人員總結演習的成效及檢討現行策略。

此外，新界南總區及水警總區日前亦派員參與消防處聯同飛行服務隊於沙田城門河舉行的「新界防災應急準備日2024」。演習包括拯溺示範及救援裝備展示，大大提高公眾人士對各救援部隊於極端天氣下行動的信心。



鐘錶專隊培訓提升人員處理場樹。

全港24.8萬人住劣質劏房 社協促盡快取締

【香港商報訊】記者葉家亨報道：香港社區組織協會(簡稱社協)早前就「不適切居所住戶對劏房定義及安置相關研究」進行調查並於昨日公布，社協根據前線外訪經驗推算，全港居於不適切居所的戶數接近14萬戶，達24.8萬人。93.7%受訪者表示，贊成取締劣質劏房，社協亦促請政府盡快取締不適切居所的劣質劏房。

調查於去年1月到去年5月進行，透過實體及網上兩種方法，向劏房居民收集意見，有效數據為479份。社協副主席施麗珊表示，據2021年人口普查報告顯示，居於分間單位住戶多為基層人士，月入中為數僅15310元，比全港住戶27650元少近一半。她續說，全港約10.8萬分間樓宇單位，共10.74萬個住戶、21.57萬名居民，當中接近16%為15歲以下兒童。由此可見，劣質單位或不適切居所，影響居民工作之餘，兒童學習空間過少，很多居民均寢食難安。

社協幹事呂綺珊表示，受訪劏房租戶有93.7%贊成取締劣質劏房，但88.5%要求有安置政策才可推行關

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@outdoyoungcpa.com

開創房政策，6.2%更表示反對，主要擔心劏房被拆卸後無家可歸。調查又顯示，六成居民希望原區安置，假如要轉區，三成會視乎交通條件。

重慶建設汽車系統股份有限公司 關於國有股權無償劃轉的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、本次股權劃轉的基本情况

2024年5月25日，重慶建設汽車系統股份有限公司(以下簡稱「公司」)接到控股股東中國兵器裝備集團有限公司(以下簡稱「兵器集團」)通知，為推進汽車產業生態圈建設，進一步強化汽車等部件產業專業化管理，促進汽車熱管理產業群發展，兵器集團擬向中國長安汽車集團有限公司(以下簡稱「中國長安」)無償劃轉持有公司國有股84,906,250股股份，佔公司總股本的71.13%。

二、受讓方情況介紹

中國長安汽車集團有限公司成立於2005年12月26日，法定代表人趙非，統一社會信用代碼：91110007109339484。經營範圍為：汽車、摩托車、汽車摩托車發動機、汽車專用零部件設計、開發、製造、銷售；光學產品、電子與光電產品、夜視器材、信息與通信設備的銷售；與上述業務相關的技術開發、技術轉讓、技術諮詢、技術服務；進出口業務；資產管理、資產重組諮詢；經營電信業務；代理理財。

三、本次國有股權無償劃轉對公司的影響

中國長安為兵器集團全資子公司，本次國有股權無償劃轉前，中國長安持有公司股份。本次國有股權無償劃轉後，中國長安成為公司控股股東，持有公司84,906,250股股份，持股比例71.13%。公司實際控制人未發生變化。

上述事項尚處於審議階段，尚未完成全部法定程序。公司將密切關注事項的進展，並按照法律法規的規定，及時履行信息披露義務。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

重慶建設汽車系統股份有限公司董事會 2024年5月27日