

港貨櫃碼頭吞吐量大跌是不爭事實 李澤鉅冀與政府溝通尋出路



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：長和系主席李澤鉅昨日在股東周年大會上表示，就近年碼頭業務市道低迷，他稱將與港府及業界溝通，為本港葵涌貨櫃碼頭的發展尋找出路。對於香港樓市，他認為本地樓市一直存有剛性需求，相信長遠仍獲支持，後市將繼續由政策及利率走向等因素主導。

在談及碼頭業務時，李澤鉅承認，葵涌貨櫃碼頭吞吐量持續下跌是不爭的事實，對於葵涌貨櫃碼頭是否需要改變用途，是一個重大議題，應交由港府決定，集團將繼續與政府及業界溝通，為葵涌貨櫃碼頭發展尋找出路。他相信，憑藉港口部門的多元化網絡和地域，可平衡不同地方的轉變，集團正在擴大拓展埃及、沙特阿拉伯、墨西哥和巴基斯坦等發展潛力高的地區。

近期長實(1113)位於黃竹坑的新盤Blue Coast，以及豪宅新盤名曰「九肚山」先後「劈價」出售，李澤鉅解釋，新盤定價是按不同地點、周邊交通、環境

長江生命癌症疫苗 處臨床試驗

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：長江生命科技(775)副總裁及科學總監杜健明表示，旗下處於最後期研究階段的癌症疫苗「seviprotimut-L」，正籌備開展第三階段臨床試驗。除了開發癌症疫苗，杜健明稱，正進行黑色素瘤及前列腺癌之癌症診斷研發項目，為前列腺癌患者進行臨床試驗。

杜健明續稱，針對PDL1/PRAME(細胞程序性死亡-1配體1/黑色素瘤優先表現抗原)的癌症疫苗，冀可於未來數年開展臨床試驗。至於與晶泰科技合作方面，長江生命科技副總裁及行政總監余英才表示，雙方致力開發先進的癌症疫苗研發平台，其中幾種先進的AI演算法已經成功開發，並用於設計首批潛在的腫瘤疫苗。

另外，葡萄園業務方面，長江生命科技主席李澤鉅表示，旗下葡萄園均由葡萄酒公司或種植商長期承租，為公司帶來穩定的現金流；公司已於去年與現時的葡萄園租戶續簽六份租約，遂延長了投資組合的加權平均租賃期限，進一步鞏固現金流。

及市場狀況而定。他坦言，當前地價及建築成本仍然高企，地產業務若要維持每年錄得雙位數回報率，並不容易。問及即將落成的中環長江集團中心二期寫字樓出租率時，李澤鉅稱，短期而言，雖然市場對新寫字樓需求不高，但由於中環全海景的寫字樓供應不多，因此對項目有信心。

港人消費模式轉變 為零售業務帶來挑戰

對北上消費對集團的超市、零售業務的影響，李澤鉅表示，港人消費模式轉變確實為香港零售業務帶來頗大挑戰，集團將會積極應對，除了為旗下一位於旅遊區的商舖擺放保健食品吸引遊客，百佳超市亦會增設優惠，讓港人不用北上，便可享受有更高性價比購物。

和記港口與北部灣港務集團簽 MOU

【香港商報訊】長和(001)旗下和記港口信託與廣西北部灣國際港務集團宣布，簽訂合作備忘錄(MOU)，攜手加強桂港兩地在港口、物流等業務領域及經貿往來的合作，協助加快發展粵港澳大灣區經濟圈及北部灣經濟圈。



和記港口信託與廣西北部灣國際港務集團雙方代表簽署合作備忘錄。

李澤鉅強調，香港國際金融中心地位穩固，香港的「底氣」就更強，經濟會更好地發展。他重申，長和系涉及不同行業，業務國際及多元化，投資時「最緊要計到數」；只要項目優質，集團都會考慮。

他以下零售旗艦屈臣氏為例作解釋，若果仍只留在香港發展，將會面臨市場飽和，但屈臣氏在全國的店舖多達1.68萬家，相信香港與其全球業務可以互補不足。

另外，長實集團去年削減派息，李澤鉅認為，除了派息外，回購股份同樣是回饋股東的方式之一；對公司而言，回購股份亦是一種投資。目前長實已經回購逾8300萬股股份，涉資逾30億元。

李澤鉅強調，香港國際金融中心地位穩固，香港的「底氣」就更強，經濟會更好地發展。他重申，長和系涉及不同行業，業務國際及多元化，投資時「最緊要計到數」；只要項目優質，集團都會考慮。

聯想 Q4 淨利潤升 1.18 倍

【香港商報訊】聯想集團(992)昨日公布，截至今年3月31日止，第四季度營業額138.33億元(美元，下同)，按年升9%；淨利潤2.48億元，按年升1.18倍。不過，全年營業額568.64億元，按年倒退8%；淨利潤10.11億元，按年倒退37%。末期股息每股3.8仙(30港仙)。

聯想集團董事長兼CEO楊元慶表示：「得益於清晰的智能化轉型戰略和對創新的多年投資蓄力，我們打造了全線人工智能的能力，並且引領着全新的AI PC市場。我們在人工智能時代的願景是推動人工智能的普惠。憑藉強有力的戰略執行、持續的創新、卓越的運營和強大的生態系統合作夥伴關係，我們有信心在新財年實現可持續的增長和盈利能力的改善。」

聯想管理層指出，集團成功從過去一年的行業低谷走出，把握住了人工智能帶來的巨大增長機遇，在各個業務領域加速發展。集團自第三季度恢復增長以來，所有主營業務在第四季度全部錄得按年增幅，總體營業額提升近10%至138億元，淨利潤按年翻番至2.48億元，個人電腦以外業務的營業額佔比擴大至近45%的歷史新高。

通告

芳村區芳村大道東104號之五401房(現房屋地址:荔灣區芳村大道東144號401房)(測量1206圖7幅21地號)在聚龍灣片區項目啓動範圍內。現通過多次上門、聯繫該址房屋其他產權人亦未能尋獲該址房屋產權人李偉強(占1/6份額)的聯繫方式，請房屋產權人李偉強(占1/6份額)於本通告發布之日起30天內攜帶有效的權屬證明和身份證明到廣州荔灣區芳村大道東110號聚龍灣片區舊城改造項目現場辦公室協商上述房屋徵收補償事宜。如超過上述期限不辦理，將依照法定程序作出房屋徵收補償決定，並依法組織實施徵收。由此產生的經濟責任、法律責任由房屋所有權人或相關權利人負責。特此通告。

申請酒牌續期公告 Samsen

「現特通告：CLIFF, Adam Lee其地址為香港灣仔石水渠街64-70A地下03-04號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔石水渠街64-70A地下03-04號舖Samsen的啤酒續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。日期：2024年5月24日」

法定要求償債書

根據《破產條例》(第611A)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定項的債項。地址：(1) 香港中環環道43號地下2-3號(由東方茶餐廳轉交) (2) ROOM 1316, WANG HAU HOUSE, WANG TAU HOM ESTATE, LOK FU, KOWLOON

廣東省深圳市龍華區人民法院公告

陳笑嫻、陳玉輝、陳玉結、陳轉體、陳慧欣：原告陳笑嫻與被告陳笑嫻、陳玉輝、陳玉結、陳轉體、陳慧欣法定繼承糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初14225號。原告向本法院提出訴訟請求：1. 判決原告與五被告共同親屬陳笑嫻名下位於深圳市寶安區沙井街道一村私宅一棟(房產證號：粵房字第4109621號、集體土地建設用地使用證號：寶集建(1992)字第041201284號)進行法定繼承，並均等分配。房產金額參照海濱司法拍賣相鄰地段沙井街道沙四社區私宅評估價880元/平方米計算，面積按照103.11平方米，價值暫計為90786元。2. 本案一審律師費3000元，二審律師費1000元由被告一、二、三承擔。3. 本案案件受理費、財產保全費、財產保全責任保險費、公告等由被告一、二、三承擔。以上金額共計947368元。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二八十三條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、審理通知書等有關訴訟材料。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你方應在公告期滿後之次日起三十日內向本法院提交答辯狀及證據，並按對方當事人提出副本。本法院定於2024年8月30日9時30分在本院第十一庭進行證據交換，於2024年8月30日9時30分在本院大堂六樓第十一審判庭公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。特此公告。

上月本港通脹率1.1%低於預期

【香港商報訊】記者蘇尚報道：政府統計處公布，據綜合消費物價指數，今年4月份整體消費物價按年升1.1%，低於預期，亦較今年3月份的相應升幅2%為低。統計處指出，按年升幅較低主要是政府在今年4月份提供差餉寬減，而今年3月份則無此項寬減。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，綜合消費物價指數在今年4月份的按年升幅(即基本通脹率)為0.9%，亦較今年3月份1%為低。

通脹短期內處於可控水平

政府發言人進一步解釋，4月基本消費物價通脹率維持輕微，外出用膳及外賣價格的升幅較快，基本食品價格微跌，能源相關項目的價格顯著下降，其他主要組成項目承受的價格壓力仍大致受控。發言人指出，整體而言通脹在短期內應繼續處於可控水平，本地成本或會隨着經濟增長而面對一些上升壓力，外圍價格壓力應繼續大致向下的趨勢。

經季節性調整的綜合消費物價指數，截至今年4月止的3個月的平均每月變動率為-0.2%，而截至今年3月止的3個月的相應變動率則為0%。剔除所有政府一次性紓困措施影響，相應的變動率均為0%。

各類綜合消費物價指數組成項目中，價格在今年4月份錄得按年升幅的類別為煙酒(升20.8%)、外出用膳及外賣(升3.1%)、雜項服務(升2.2%)；而、交通(升1.8%)、雜項物品(升1.1%)、住屋(升1%)，以及衣履(升0.6%)。

首4月通脹率按年升1.7%

綜合消費物價指數而在4月份錄得按年跌幅的類別為電力、燃氣及水(跌9.3%)、耐用物品(跌0.8%)，及基本食品(跌0.4%)。

以今年首4個月合併計算，綜合消費物價指數較一年前同期升1.7%，剔除紓困措施影響，相應升幅為1%。截至今年4月止的3個月，綜合消費物價指數按年升1.7%，剔除紓困措施影響，相應升幅為1%。

聯想 Q4 淨利潤升 1.18 倍

【香港商報訊】聯想集團(992)昨日公布，截至今年3月31日止，第四季度營業額138.33億元(美元，下同)，按年升9%；淨利潤2.48億元，按年升1.18倍。不過，全年營業額568.64億元，按年倒退8%；淨利潤10.11億元，按年倒退37%。末期股息每股3.8仙(30港仙)。

聯想集團董事長兼CEO楊元慶表示：「得益於清晰的智能化轉型戰略和對創新的多年投資蓄力，我們打造了全線人工智能的能力，並且引領着全新的AI PC市場。我們在人工智能時代的願景是推動人工智能的普惠。憑藉強有力的戰略執行、持續的創新、卓越的運營和強大的生態系統合作夥伴關係，我們有信心在新財年實現可持續的增長和盈利能力的改善。」

聯想管理層指出，集團成功從過去一年的行業低谷走出，把握住了人工智能帶來的巨大增長機遇，在各個業務領域加速發展。集團自第三季度恢復增長以來，所有主營業務在第四季度全部錄得按年增幅，總體營業額提升近10%至138億元，淨利潤按年翻番至2.48億元，個人電腦以外業務的營業額佔比擴大至近45%的歷史新高。

聯想(992)全年業績摘要

項目	2024年(億美元)	按年變幅
收入	568.64	-8%
毛利	98.03	-7%
毛利率	17.2%	跌0.2個百分點
經營溢利	20.06	-25%
除稅前溢利	13.65	-36%
公司權益持有人應佔溢利	10.11	-37%
每股盈利	8.41美仙(基本)	-5.09美仙
	8.05美仙(攤薄)	-4.69美仙

阿里擬發行45億美元 可換股債券

【香港商報訊】阿里巴巴(9988)正考慮發行約45億美元(約352億港幣)可換股債券，於2031年到期。如若成事，該規模將超過早前京東(9618)的17.5億美元

廣東省深圳市龍華區人民法院公告

陳笑嫻、陳玉輝、陳玉結、陳轉體、陳慧欣：原告陳笑嫻與被告陳笑嫻、陳玉輝、陳玉結、陳轉體、陳慧欣法定繼承糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初14225號。原告向本法院提出訴訟請求：1. 判決原告與五被告共同親屬陳笑嫻名下位於深圳市寶安區沙井街道一村私宅一棟(房產證號：粵房字第4109621號、集體土地建設用地使用證號：寶集建(1992)字第041201284號)進行法定繼承，並均等分配。房產金額參照海濱司法拍賣相鄰地段沙井街道沙四社區私宅評估價880元/平方米計算，面積按照103.11平方米，價值暫計為90786元。2. 本案一審律師費3000元，二審律師費1000元由被告一、二、三承擔。3. 本案案件受理費、財產保全費、財產保全責任保險費、公告等由被告一、二、三承擔。以上金額共計947368元。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二八十三條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、審理通知書等有關訴訟材料。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你方應在公告期滿後之次日起三十日內向本法院提交答辯狀及證據，並按對方當事人提出副本。本法院定於2024年8月30日9時30分在本院第十一庭進行證據交換，於2024年8月30日9時30分在本院大堂六樓第十一審判庭公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。特此公告。

申請新酒牌公告 TOMMY YUMMY

現特通告：陳璋祺其地址為新界西貢將軍澳康城路1號康城3樓352A號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳康城路1號康城3樓352A號舖 TOMMY YUMMY 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。日期：2024年5月24日

香港商報廣告效力宏大

香港商報廣告效力宏大，是企業宣傳的最佳選擇。本報擁有廣泛的讀者群體和強大的傳播力，能幫助您的品牌快速觸達目標市場。無論是品牌推廣、產品發布還是市場調查，我們都能為您提供專業的廣告服務。歡迎垂詢，我們將竭誠為您服務。