

增強經濟底氣 利長遠發展

李澤鈺：國際家辦越多金融中心越鞏固

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府致力吸引全球家族辦公室來港，各界一致看好。長和系主席李澤鈺表示，國際家族辦公室在香港發展，香港的國際金融中心的地位只會越加鞏固。財經事務及庫務局局長許正宇則指，將持續吸引家辦辦公室來港，歡迎任何合規合法的資金來港。

「越多國際企業及國際家辦辦公室在香港發展，不論理人的種族或國籍，香港國際金融中心的地位只會越加鞏固，香港的經濟底氣亦會更好，有利長遠發展。」李澤鈺在長江基建(1038)的股東周年大會上更強調，對香港有特別的感情，「若有項目能提供合理回報，一定會在香港投資」。

或提早達成200家辦落戶目標

對於家辦辦公室在港的發展，財經事務及庫務局局長許正宇表示，一直以來港府通過不同政策及措施，持續吸引不同地方的機構及財團家辦來港設立家辦辦公室，港府歡迎任何合規合法的資金，通過不同機構，包括財庫局、投資推廣署及金融發展局，落實家辦辦公室來港。

投資推廣署家辦辦公室環球總裁方展光說，自吸引家辦辦公室來港的專責團隊2021年成立以來，累計已協助64間家辦辦公室在港設立或擴展業務，當中約60%來自內地，約20%是來自東盟，其餘來自歐洲、英國、美國，以及中東等地區。

對於政府設定於明年年底，協助不少於200間家辦辦公室在港設立或擴展業務的目標，方展光相信，上述目標有望能夠達到，甚至或可以提早達標。他又透露，自去年港府推出8項支持措施吸引在港設立



CK Infrastructure Holdings Limited
長江基建集團有限公司

2024 Annual General Meeting
2024年度股東週年大會

Messrs. Deloitte Touche Tohmatsu, to confirm that the Independent Auditor's Report has been signed.

李澤鈺認為，越多家辦來港發展，香港經濟底氣亦會更好。長建股東大會視頻圖像

家辦辦公室至今，投資推廣署已接獲逾600宗查詢。

瑞銀：近半亞太家辦未來5年增區內配置

瑞銀昨日發表的《2024年全球家辦辦公室報告》稱，今次調查受訪的家辦辦公室，總財富淨值超過6000億美元，平均總財富淨值為26億美元，亞太區受訪者數量在所有地區中最高。瑞銀環球家辦及機構財富亞太區主席辜良雄表示，隨亞太區將成為全球最大的投資熱點，近一半的亞太區家辦辦公室計劃在未來5年內增加對亞太區的資產配置。

另外，就迪拜統治家族成員阿里王子(Sheikh Ali

Al Maktoum)計劃來港開設家辦辦公室一事，該家辦辦公室行政總裁麥露睿接受傳媒訪問時聲稱，王子計劃在下周來港出席其家辦辦公室開幕儀式以及與潛在生意夥伴會面，並出席慈善活動，詳情稍後公布。

麥露睿又稱，該活動將是一個很好的澄清機會，期望可以消除圍觀；辦公室的名稱或會有所更改，以減少外界對阿里王子家族的關注。她坦言，香港傳媒對該家辦辦公室的關注程度，令王子感到意外，「中東及阿聯酋的傳媒，不會對當地的王室成員作出如此報道」。

港鐵：對賣樓非常滿意

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：港鐵(066)昨日舉行股東周年大會，主席歐陽伯權及行政總裁金澤培在會前見記者。歐陽伯權表示，樓市市場已經開始回暖，但香港樓價不單是看本地供求問題及利息走勢，亦要視乎外圍情況，暫時對賣樓方面情況非常滿意。

歐陽伯權又提到，早前流標的東涌東站物業發展項目，港鐵會在未來12個月再次招標。至於小蠔灣車廠發展項目，港鐵正進行前期工作，當前期工作做完後，會適時公布進展。儘管未來許多項目需要處理，歐陽伯權表示，港鐵財務仍然十分穩健，將保持一如既往的派息政策，截至去年12月31日，港鐵及巴士業務的總乘客量達18億人次，全年的總收入為559.85億元，較2022年上升19.5%，末期息每股0.89元，全年普通股息則是每股1.31元，與2022年股息水平大致相同。

有股東建議增設出租儲物櫃

有小股東質問為何近來港鐵股價低迷。港鐵財務總監樊米高回應指，整體市況低迷影響股價下行，加上公司載客量未恢復至疫情前水平等，致投資氣氛變得審慎。樊米高亦強調，近日港鐵的股價表現已隨大市得到改善。還有股東為港鐵獻計增加收入，建議可在每個港鐵站增設租用儲物櫃服務，如港鐵有儲物櫃出租用，可讓旅客短暫存放行李，方便他們在港旅行。

金澤培提到，自去年起計，港鐵5年內會在資產更新和維護上投入650億元，亦會投資建設智慧鐵路、創新科技等。港鐵現正推廣多個新鐵路項目，已簽約落實投入約1000億元建造，包括洪水橋站項目預計今年展開工程、北環線項目最快明年動工等，會繼續支持和配合政府公布的主要運輸基建發展藍圖。



歐陽伯權(左)及金澤培(右)在港鐵股東周年大會前接見記者。記者 馮瀚文攝

航運股今年累升近33%跑贏大市

【香港商報訊】恒指公司指出，港股市場自1月底以來持續復蘇，更於5月升至近10個月高位。投資氣氛好轉下，多個板塊表現亮眼，其中，航運股表現尤其突出。恒生航運主題指數「HSSH」年初至今錄得近33%升幅，顯著跑贏大市。

以恒生綜指為代表，港股截至2024年5月21日，今年錄得逾13%的總回報，並於5月20日升至近10個月高位。航運股表現明顯優於大市，恒生航運主題指數年初至今總回報高達32.9%。

航運股強勁升勢主要是由於紅海航線持續受阻。歐盟截至2024年5月17日的數據顯示，去年11月以來紅海水域已錄得近160宗針對船隻的襲擊。紅海為系統性重要航線，承載全球約15%的海運貿易，商船受襲導致航運企業暫停穿越蘇伊士運河及紅海，並將旗下船隻改道至好望角航線。

紅海貨船量按年大跌近七成

國際貨幣基金組織的數據顯示，目前穿越紅海南部入口曼德海峽的貨船數量較2023年11月底大跌近69%，好望角的貨船數量卻顯著上升83%。值得注意的是，隨着航運企業將歐亞航線改道至好望角，運輸時間及成本亦隨之上升，推動運價走高。上海出口集裝箱運價指數(SCFI)反映上海出口集裝箱即期運輸市場運價變化，截至2024年5月17日，SCFI較去年11月底累升逾1.5倍，帶動航運股表現跑贏大市。恒生航運主題指數於2023年1月推出，並追溯至2017年12月，反映參與航運主題價值鏈的最大40間香港上市公司之表現。

港人在社交媒體月均購物7次

【香港商報訊】記者宋小茜報道：支付平台Adyen最新發表旗艦年度零售報告《Adyen零售報告2024》指出，隨着社交媒體使產品和服務更具吸引力，過去12個月中，75%的香港消費者會使用社交媒體購買產品或服務，高於全球平均比例為44%，也較去年報告僅有17%的香港顧客表示會在社交媒體如Facebook、Instagram和微信等通訊工具購物大幅增長。根據今年的統計數字，香港消費者平均每月在社交媒體上購物7次。

調查顯示，62%的香港消費者表示在社交媒體上查看產品後產生購買意欲。在各年齡層中，嬰兒潮世代最多在過去12個月會使用社交媒體購物，達87%，其次為Z世代、千禧世代及X世代。而在商戶層面，78%的零售商表示，在啓用社交商務後營業額有所增長。

各機構加強雲端應用

另一邊廂，在網上購物日趨頻繁下，不

少奢侈品牌也擴充其線上銷售平台。例如阿里巴巴(9988)與奢侈品集團LVMH昨日宣布加強合作，除了延長合作關係5年，也包括利用阿里雲技術，透過人工智能(AD)在零售及天貓平台上的創新，提升中國奢侈品零售體驗。

此外，金融機構也不斷優化軟件系統，於業務中應用人工智能等。富衛集團昨日宣布與Amazon Web Services(AWS)簽訂5年的技術服務協議。隨着富衛積極推動自營實體數據中心向雲端轉型，是次與AWS的擴展合作協議將為公司提供更大的敏捷度、可擴展性以及彈性，以作公司雲端優先策略的一部分。

AWS為富衛集團的雲端策略供應商，集團表示雲端技術為其軟件開發帶來正面影響，包括加速產品上市時間以及提升客戶體驗。截至去年底，富衛集團97%的應用程式已遷移至雲端。同時，富衛亦不斷優化軟件系統，現時已停用93%擬退役的應用程式。

善用住宅租金扣除 可節省個人稅款

創富運城

大部分納稅人已

收到稅局寄出的「綠色炸彈」，在個人土報稅的過程中，租金扣除是一項重要的稅務優惠措施。納稅人應在報稅時限內合理填報，以實現最適當的規劃，有效減輕稅務負擔。

以租客身份根據合資格租約交租的納稅人，有資格申索在薪俸稅或個人入息稅中扣除該租金，其同住納稅配偶亦有機會獲得申索資格。

納稅人須留意，用於申報稅項扣減的住宅處所，必須是沒有受任何法律或指明文書(如政府租契、佔用許可證等)禁止作住宅用途的建築物或其任何部分。若該納稅人有多於一個住處，則有關用於申報扣稅的處所須是主要居所。

此外，納稅人必須就上述住宅處所訂立書面租賃(或分租租賃)，才能符合扣稅資格。有關合約必須根據《印花稅條例》(第117章)加蓋印花，俗稱「打釐印」，由政府或財政司可長法團作為政府的代理人按公平市值的租金租出住宅處所而訂立的租賃除外。

每個課稅年度內，納稅人租賃住宅通常可獲的可扣除款額最高為10萬元，如多於一名租客，則可扣除額將按租客人數按比例計算；如租期只佔某一課稅年度的部分時間，將按租期比例計算，扣除上限亦會相應減少。

若納稅人就該課稅年度內的租賃多於一份，則是以計算款額的總和不多於10萬元為限。

個案分析

例如，納稅人A就某住宅單位簽訂合資格「租賃一」，租期為2021年7月1日至2023年6月30日，月租7000元，2023年6月30日之後搬離與家人同住。其後，納稅人A就另一住宅單位簽訂合資格「租賃二」，租期為2023年10月1日至2025年9月30日，月租9000元，並一直居住至今。

按照2023/24課稅年度的租期計算，納稅人A合資格租金款額為7.5萬元，即2023年4月至6月的3個月租金總額(2.1萬元)加上2023年10月至2024年3月的6個月租金總額(5.4萬元)之和。

依照訂明扣除款額(即可扣除款額)的計算方式，即10萬元的扣除上限×(合約期內月數除以12個月)，以較小者為準的原則，「租賃一」可扣除款額為2.1萬元，「租賃二」可扣除款額為5萬元，即實際可扣除的租金款額為7.1萬元。

由於不同個案的計稅方式存在差異及複雜性，納稅人在報稅時可查閱稅務局資料，或諮詢專業稅務籌劃人士。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

沙田名日·九肚山 推11伙向海大單位

【香港商報訊】由長實(1113)發展的沙田半山豪宅項目名日·九肚山截至周二(21日)共售出207伙，單位於5月至今便已售出13伙，全盤套現約32億元。長實宣布，推出11伙三房一廳連工作間單位，分別於5月25日及5月27日起發售。11伙單位全部為大三房一廳連工作間(附設洗手間)間隔，分佈於第2座不同樓層B單位；當中9伙將於5月25日起以價單形式發售，另外2伙包括第2座19樓及20樓B單位於5月27日起以招標形式發售。

長實營業經理詹勳榮表示，名日·九肚山本月接連推出多個同樣位於第2座的4房向海單位，有客人表示市場少有向海的沙田半山新盤供應，為應市場需求，昨日(22日)推出位於第2座的11伙向海3房單位，所有單位實用面積均逾千平方呎，屬市場罕有之三房向海大單位。廳房皆向東南，青山面海，客廳露台及主臥均可飽覽沙田海及沙田馬場變色美景。

是次發展商更特別為三房買家提供多項置業優惠，包括進駐半山豪宅生活優惠、高尖海景三房限時優惠、高尖優惠、「幫你俾稅」優惠、「自選先租後付車位認購」優惠及獲贈總值38萬港元「高尖置業家具禮券」優惠；買家選用「高尖後滴滴金」付款計劃，可額外享有3.75%折扣優惠及特長成交期，更靈活運用資金。

Stock Code: 200771 Stock ID: Hangqilin B
Announcement No.: 2024-44

Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. Announcement of Resolutions of Shareholders' General Meeting of 2023

The members of the Board and the Company acknowledge being responsible for the truthfulness, accuracy, and completeness of the announcement. Not any false record, misleading statement or significant omission carried in this announcement.

Special remarks:

1. Notice and reminder of the shareholders' general meeting of 2023 were released on April 30, 2024 (Announcement No.: 2024-37). Reminder Announcement of Convening the 2023 Annual General Meeting of the shareholders were released on May 20, 2024 (Announcement No.: 2024-43) with Securities Times, Shanghai Commercial Daily, Hong Kong Commercial Daily, and http://www.cninfo.com.cn..

2. No proposal was rejected at the meeting.

3. No resolution of previous shareholders' meeting was changed by this meeting.

I. Holding of the meeting

1. Time of the meeting:

(1) Time of the onsite meeting: May 22, 2024 (Wednesday) 14:00;

(2) Time of voting through network: May 22, 2024

Online voting through the trading system of SSE was 9:15-9:25; 9:30-11:30, 13:00-15:00. Votes can be made anytime between 9:15 to 15:00 through the online voting system provided by SSE.

2. Venue: Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. (No. 1188 Dongxin Road, Hangzhou)

Meeting Room No.304 of Turbine Power Building

3. Way of meeting: This shareholders' meeting was held both onsite and online.

4. Convener: The Board of Directors of the Company

5. Host of the meeting: Chairman and General Manager of the Company, Mr. Ye Zhong

6. The calling and holding procedures were complying with the Company Law, Rules of Listing of SSE, and the Articles of Association.

II. Delegates at the meeting

1. Presenting of the meeting by shareholders

Classification	Number of people(people)	Number of shares(shares)	Percentage of the company's total voting shares
1) Total on-site and voting through network	96	813,036,104	69.19%
Of which: Domestic shareholders	2	748,526,688	63.70%
B-share holders	94	64,509,416	5.49%
2) On-site meeting voting	75	805,795,387	68.58%
3) Voting through network	21	7,240,717	0.62%

2. Presenting of other delegates

The directors, supervisors and executives of the Company, as well as the law consultant - Zhejiang Tianche Law Firm presented the meeting.

III. Proposals and voting results

The following proposals were voted and adopted at the meeting by means of online and onsite voting:

1. The meeting examined and adopted the Work Report of the Board of Directors for 2023

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Domestic holder	748,526,688	100.00%	0
B-share holder	62,198,759	96.42%	2,310,657
Total	810,725,447	99.72%	2,310,657

Including: votes by mid-small shareholders (Shareholders with 5% or lower of the capital shares, the same below)

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Mid-small shareholders	62,198,759	96.42%	2,310,657
Total	62,198,759	96.42%	2,310,657

2. The meeting examined and adopted the Work Report of the Supervisory Committee for 2023

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Domestic holder	748,526,688	100.00%	0
B-share holder	62,198,759	96.42%	2,310,657
Total	810,725,447	99.72%	2,310,657

Including: votes by mid-small shareholders (Shareholders with 5% or lower of the capital shares, the same below)

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Mid-small shareholders	62,198,759	96.42%	2,310,657
Total	62,198,759	96.42%	2,310,657

3. The meeting examined and adopted Annual Report for 2023 and its summary

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Domestic holder	748,526,688	100.00%	0
B-share holder	62,198,759	96.42%	2,310,657
Total	810,725,447	99.72%	2,310,657

Including: votes by mid-small shareholders (Shareholders with 5% or lower of the capital shares, the same below)

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Mid-small shareholders	62,198,759	96.42%	2,310,657
Total	62,198,759	96.42%	2,310,657

4. The meeting examined and adopted the Financial Report 2023

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Domestic holder	748,526,688	100.00%	0
B-share holder	62,377,038	96.69%	2,132,378
Total	810,903,726	99.74%	2,132,378

Including: votes by mid-small shareholders (Shareholders with 5% or lower of the capital shares, the same below)

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Mid-small shareholders	62,377,038	96.69%	2,132,378
Total	62,377,038	96.69%	2,132,378

5. The meeting examined and adopted the Profit Distribution plan for 2023

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Domestic holder	748,526,688	100.00%	0
B-share holder	62,377,038	96.69%	2,132,378
Total	810,903,726	99.74%	2,132,378

Including: votes by mid-small shareholders (Shareholders with 5% or lower of the capital shares, the same below)

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Mid-small shareholders	62,377,038	96.69%	2,132,378
Total	62,377,038	96.69%	2,132,378

6. The meeting examined and adopted the Proposal on supplementing non-independent director of the ninth meeting of the board of directors

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Domestic holder	748,526,688	100.00%	0
B-share holder	61,201,093	94.87%	3,308,323
Total	809,727,781	99.59%	3,308,323

Including: votes by mid-small shareholders (Shareholders with 5% or lower of the capital shares, the same below)

	In favor	Objection	Waive
	Number of shares	Proportion	Number of shares
Mid-small shareholders	61,201,093	94.87%	3,308,323
Total	61,201,093	94.87%	3,308,323

Statement: After supplementing directors, The total number of directors in the board of directors who are also senior management or employee representatives of the Company does not exceed one-half of the total number of directors of the Company.

IV. Legal Opinions from the Solicitors

1. Name of the law firm: Zhejiang Tianche Law Firm

2. Names of the lawyers: Yao Zhensong, He Jiabei

3. Conclusive opinion:

In the lawyers' opinion, the convening and holding procedures, the qualification of attendees, and voting procedures of the Shareholders' General Meeting of 2023 was complying with the laws, regulations and the Articles of Association of the Company. Therefore the resolutions are legal and valid.

V. Documents for Reference

1. Resolutions of the Shareholders' General Meeting of 2023 carrying the signatures of the directors and secretary of Board;

2. Legal opinion issued by Zhejiang Tianche Law Firm on the shareholders' meeting.

This announcement is hereby made.

The Board of Directors of Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd.

May 23, 2024