

畢馬威中國：港應聚焦金融科技綠色金融產品

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：企業積極投入環境、社會及管治(ESG)與取得融資息息相關，畢馬威中國「我們的影響力計劃」主管合夥人彭富強接受本報記者專訪時稱，香港在綠色金融方面，應積極爭取創新，聚焦與金融科技及新興製造產業相關的綠色金融產品，藉此推動經濟發展，同時協助內地企業轉型。

「香港在ESG的定位離不開金融與科技，因此若要推動ESG，香港可擔當重要的角色。」彭富強表示，港府相當努力推動ESG，目的是要爭取世界認可，堅持香港作為國際金融中心的地位。他又認為，香港可透過協助「粵港澳大灣區」的企業，實現「雙碳目標」。

ESG是企業介紹自己的「名片」

內地推動ESG發展方面，彭富強認為，國家推動生態文明建設的過程中，「E」(環境)層面的建設相當重要。「S」(社會)方面，「內地人口龐大，相對西方國家而言，『S』(社會)對內地同樣重要。」

關於企業如何更有效參與ESG，他認為，此並非單純滿足監管機構的要求，「而是在參與ESG的過程中，可認識ESG生態圈的朋友，幫助業務發展」。「對任何企業來說，ESG是一張介紹自己的『名片』」彭富強認為，企業必須面對環境轉變，包括讓ESG成為企業合規的一部分。

畢馬威中國在ESG的投入方面，彭富強介紹稱，目前已經制定政策，將員工參與公益活動的時間，計算入工時之內。彭富強希望，透過內部宣傳、培訓，提升員工對社會的責任感，「若要改變人，不應用說教的方式，而是應該用『軟的方法』，令員工從心而發」。

「由上而下」推動員工改變

目前畢馬威中國已經成立專責團隊，製作並發表公司的ESG年度報告。彭富強稱，該份年度報告為公



彭富強表示，香港應聚焦與金融科技及新興製造產業的綠色金融產品，藉此推動經濟發展，同時協助內地企業轉型。 記者 蔡啓文攝

司在ESG參與方面的「頂層設計」，除了檢視公司內部ESG的政策，畢馬威中國亦會就ESG提供顧問服務，包括協助企業在ESG的披露，協助制定ESG方面的戰略定位。

彭富強強調，畢馬威中國將以身作則，「由上而下」推動員工改變，「首先高級管理人員會帶頭，組織員工參與活動，讓員工從中得到啟發，由此帶來自豪感」。

畢馬威中國2023財年在ESG的參與

企業管治	100%董事會及執行委員會成員完成反腐敗培訓
關愛地球	提升女性合夥人及總監佔領導層級別的比例至44%，較2022年上升2%
實現繁榮	人均淨碳排放較2019基準年減少24%
	2021財年起實現100%採購可再生電力
	加大社區總投入，為社區貢獻3330萬元人民幣價值，惠及逾9.1萬名直接受惠者

呼籲員工少搭飛機 收取碳排放費用

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：全球暖化是每個企業均要面對的威脅，畢馬威中國「我們的影響力計劃」主管合夥人彭富強接受本報記者專訪時表示，為了減碳，將在許可的情況下，減少員工出差時搭乘飛機。儘管在減碳的過程中可能增加成本，但相信有助於提升企業的永續發展，達至成本效益最大化。

大型會計師事務所動輒聘用以千計、甚至以萬計員工，日常營運中消耗大量能源，間接提升碳排放量。彭富強表示，企業營運的每個環節，包括每日開關燈、使用空調設備，及購置家具，都與環境、社會及管治(ESG)有關，加上作為會計師事務所，「人多、工作亦多，因此要特意在內部減碳方面，實現內部減碳機制，並且積極對供應鏈及供應商制定策略，檢視公司的供應鏈是否符合減碳要求。」

設定內部減碳機制

「透過控制商務出差，及從供應鏈渠道入手減碳，是最可控的辦法。」彭富強指出，畢馬威中國作為會計師事務所，平日員工出差頻密，「因此要在可行的情況下，利用科技減少出差」。彭富強提到，過往員工出差時多須乘搭飛機，「未來或改用視像會議，又或者改搭高鐵？這些都是我們需要考慮的方向。」

自去年開始，畢馬威中國首次向員工設定內部「碳價格」，收取碳排放費用。彭富強表示，這是奉行用者自付原則，旨在令員工減少碳排放，「一方面減少員工的碳排放，另一方面是通過收取相關費用，用於改善公司設施」。

彭富強提到，過往員工出差時多須乘搭飛機，未來或改用視像會議，又或者改搭高鐵。 資料圖片



彭富強提到，過往員工出差時多須乘搭飛機，未來或改用視像會議，又或者改搭高鐵。 資料圖片

騰訊ADR升勢佳 港股有望再升

港股前瞻

【香港商報訊】周二收市後公布季績的騰訊(700)，表現勝過市場預期，5月14日晚騰訊在美國交易的港股預託證券(ADR)收市升4.67%，騰訊對港股最舉足輕重，按恒指成分股權重達9.23%，按5月14日ADR恒指比例指數收報19241點，再升168點。

阿里巴巴(9988)周二收市後亦發布截至今年3月底第四財季及2024財年業績，全年估計，歸屬於普通股股東淨利潤達797.41

億元人民幣，按年升10%；阿里巴巴董事會更宣布大派股息約40億美元，相信對股價有支持，阿里巴巴在恒指中比重僅次騰訊和匯控(005)，權重達7.45%，有兩大重磅科網巨頭助力，有望帶動港股走勢。

另外，MSCI中國指數周三公布5月份季檢結果，剔除了56隻成分股，當中包括15隻港股，但同時，MSCI中國指數納入了海信家電(921)及五礦資源(1208)兩隻港股，所有調整將於5月31日收市後實施，6月1日正式生效，料上述股份短期內將較為波動。

柏衛資本：「撤辣」後基金投資者轉趨積極

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府於今年2月底，宣布全面「撤辣」，從事房地產私募信貸投資的柏衛資本，該公司董事總經理兼首席投資總監吳旨賢接受本報記者訪問時稱，「撤辣」有助樓市的交投量，且物業的流動性亦見增加。不過，他認為，當前樓價仍未見轉勢，相信要待美聯儲減息至少兩厘，或於2026年年中至年底，樓價才得以再見升勢；由現時至2026年期間，樓市基本上將沒有多大升幅。

即使在不同的利率周期，吳旨賢認為，債權投資屬長青的投資選項，即使進入不同的經濟周期，但相信相關的債務融資需求仍然存在。

目前樓價仍未見轉勢

吳旨賢表示，在宣布「撤辣」後，買家入市的意欲的確上升，開價亦見進取，由「撤辣」前較市場低50%至60%，收窄至「撤辣」後的20%至30%；尤其對基金投資者來說，態度亦轉趨積極。

對將物業抵押以取得融資的客戶來說，吳旨賢認為，雖然美聯儲減息步伐放慢，令這批客戶仍在「捱」貴息，但他們傾向延遲還款期，由原本的12個月延長至18個月。

就內房的抵押融資，吳旨賢稱，由於該等物業沒有抵押品，因此將確保該等物業的資產總值，高於放款的額度。他強調，柏衛資本將確保該等物業的放款，不會高於物業價值的60%，藉此給予公司較大緩衝空間。

另外，房地產私募投資方面，吳旨賢表示，在未進入加息周期前，一般息率不會低於12厘，但進入加息周期、港銀陸續「加P」後，息率已升至12厘至15厘，若息口不再上升，相關融資的息率，將會在上述區間波動。



吳旨賢認為，當前樓價仍未見轉勢，相信要待美聯儲減息至少兩厘，或於2026年年中至年底，樓價才得以再見升勢。 記者 蔡啓文攝

比亞迪推遲智利生產 電動車電池鋰陰極計劃

【香港商報訊】比亞迪(1211)推遲明年在智利生產電動汽車電池鋰陰極的計劃，比亞迪執行副總裁兼美洲地區總裁李柯(Stella Li)向外電表示，不確定公司何時會恢復該計劃，指稱項目存在不確定性和複雜性。該項目原定將生產電動汽車電池所需的組件。

智利國營經濟發展組織(CORFO)去年表示，比亞迪計劃建設的新工廠預計將在明年年底後投產，投資規模2.9億美元。

美國對中國製電動車關稅提高至100%，李柯指，加關稅對比亞迪沒有影響，因公司沒有進軍美國市場的計劃。

李柯續稱，比亞迪在墨西哥建廠的潛在選址已經有一個候選名單，該廠將位於墨西哥的中心位置，但需要進行更深入的對話才能作出最終決定，預計將在年底有決定。李柯補充，該工廠需要兩到三年的時間才能完工，工廠的年產能將達到15萬輛。

比亞迪在墨西哥發布首款混合動力中型卡車「Shark」，為公司首次在海外發布新車，而且暫時只在墨西哥市場銷售。

上月二手公屋註冊按月升五成

【香港商報訊】據香港置業研究部董事王品弟表示，自從2月底「撤辣」後，樓市交投增加，加上新一輪白居二開始入市，帶動4月份二手公屋買賣註冊量按月上升；據土地註冊處資料顯示，4月錄101宗二手公屋(包括已補地價的自由市場及未補地價的第二市場)註冊，較3月的65宗增加約55.4%，創13個月新高。鑑於簽署買賣合約至遞交到土地註冊處註冊登記需時，4月註冊個案一般主要反映3月市況。

新界二手公屋交投大升73.7%

若以港九新界三區劃分4月二手公屋註冊量表現，其中港島區錄9宗註冊，較3月的7宗增加約28.6%；九龍區錄26宗註冊，較3月的20宗增加30%；新界區錄66宗註冊，較3月的38宗增加約73.7%。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地，海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計帳目/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號
 華泰國際大廈18樓
 電話：(852)2581 2828
 傳真：(852)2581 2818
 電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
 地址：新界葵涌石圍道88號聯禧中心12樓1204室
 電話：(852)2520 2727
 傳真：(852)2520 2336

香港警務處

警告通告 — 處所 / 地方

香港法例第二〇〇章刑事罪行條例第153條A

先生/女士：

現通知你閣下作為擁有人或租客，位於九龍砵蘭街396A號1樓及平台的處所(「該所述處所」)，曾被用作違反香港法例第二〇〇章刑事罪行條例(「該條例」)第153條A第(1)(a)段所列的罪行，即是該條例內的第139, 143, 144及145條所列的罪行。

在2024年4月2日，男子高堯封，地址為新界大嶼山大澳街市街29號地下，就該所述處所觸犯「管理實淫場所」罪行違反該條例內的第139(1)(b)段，並於2024年5月3日被裁定罪名成立。

請留意有關該條例第153條A第(1)(b)段及第(2)(a)段。任何人如違反該條例所列的罪行(如附件所列)，在罪名成立後四個月開始至第十六個月結束為止的期間內在所述處所的全部或其一部分再次發現違反該條例第139, 143, 144或145條所列的罪行及被裁定罪名成立，將會向該處所發出一個封閉令而該處所會被關閉及封鎖六個月。

日期：2024年5月13日

警務處處長
(陳潤金 代行)

香港法例第200章

刑事罪行條例

第一三九條 經營實淫場所

(1) 任何人於任何時候—

- (a) 將任何處所、船隻或地方經營作實淫場所；或
- (b) 管理或協助管理，或以其他方式掌管或控制經營作實淫場所的處所、船隻或地方，即屬犯罪—
- (i) 一經循簡易程序定罪，可處監禁3年；或
- (ii) 一經循公訴程序定罪，可處監禁10年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四三條 出租處所以供用作實淫場所

(1) 任何人身為處所的擁有人或租客或其代理人—

- (a) 將處所全部或部分出租，而知道其全部或部分將經營作實淫場所；或
- (b) 如處所全部或部分已用作實淫場所，故意參與繼續作此用途，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四四條 租客等准許處所或船隻經營作實淫場所

(1) 任何人—

- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經營作實淫場所；或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經營作實淫場所，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

第一四五條 租客等准許處所或船隻用作實淫

(1) 任何人—

- (a) 身為處所的租客、佔用人或掌管人，准許或容受處所全部或部分經常用作實淫；或
- (b) 身為船隻的船東、船長或其他掌管人，准許或容受船隻全部或部分經常用作實淫，即屬犯罪，一經循公訴程序定罪，可處監禁7年。

(2) 凡—

- (a) 對某人提出本條所指的控罪，或本條所指的控罪被撤回；或
- (b) 某人被裁定本條所訂罪行罪名不成立或罪名成立，或就本條所訂罪行的定罪上訴成功，則第145A條即行適用。

債權人會議通知書

香港特別行政區
 高等法院 原訟法院 破產條例
 臨時命令申請
 HCBI 2024年第174號
 有關：吳明傑，債務人(香港身份證號碼C580XXX(X))
 請注意，根據法院於2024年5月3日頒發的臨時命令，債權人會議將於2024年5月30日下午2時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。
 有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責狀說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/JVA/2024/008)。
 日期：2024年5月16日
 代名人張鶴菁

債權人會議通知書

香港特別行政區
 高等法院 原訟法院 破產條例
 臨時命令申請
 HCBI 2024年第175號
 有關：張思齊，債務人(香港身份證號碼Y270XXX(X))
 請注意，根據法院於2024年5月3日頒發的臨時命令，債權人會議將於2024年5月30日下午2時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。
 有關(i)債務人的建議書、(ii)債務人的資產負責狀說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/JVA/2023/201)。
 日期：2024年5月16日
 代名人張鶴菁

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項
 致：黃龍旺
 地址：(1)九龍黃大仙慈雲山慈樂樂業誠樓 2706室
 (2) FLAT/RM RC-14, RAMBLER CHANNEL PCWA, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES
 現特通知：債權人趙健舜，(地址：新界葵涌石圍道石興樓2413室)發出本法定要求償債書。
 債權人要求你就資產審裁處於判令發出日期2024年2月27日所作的裁斷償付債項和訟費共港幣 76,329.47元及利息，該筆債項現已到期。
 法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法庭申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。
 本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
 姓名：趙健舜
 地址：新界葵涌石圍道石興樓2413室
 電話號碼：61431689
 自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法庭申請把本要求償債書作廢。