

調查：撤辣提振樓市「西餅客」重現 近六成受訪者增置業意欲

【香港商報訊】記者蘇尚報道：一項調查顯示，近六成(約59.6%)受訪者在樓市全面撤辣後置業意欲增加，約27.1%受訪者認為沒有影響，置業意欲減少的受訪者則有約13.4%，反映全面撤辣普遍增加買家入市意欲。

投資比例重上三成

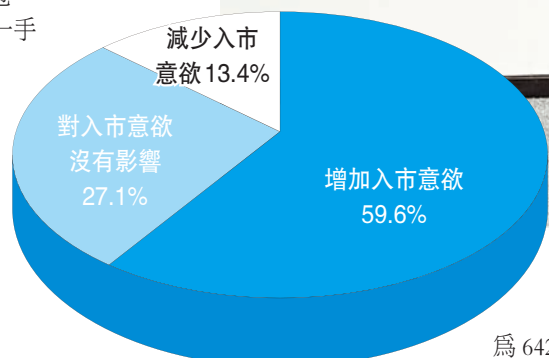
香港置業於今年4月底進行客戶置業意向調查，成功收回277份有效問卷。調查顯示，約57%受訪者傾向選購一手新盤，比例按季增加約11.5個百分點，當中有近四成半(約44.9%)受訪者認為新盤價錢吸引；其次為鍾情物業樓齡新，佔比逾三成(約31%)，反映撤辣後，發展商多個新盤傾巢而出，加上新盤均以貼市價推出市場，吸引不少買家包括投資者積極在二手市場上「尋寶」。

調查問到受訪者購買物業的用途時，上車及換樓的比例為約33.2%及約33.9%，分別按季下跌約1.6個百分點及約6.8個百分點，而投資比例則按季上升約8.4個百分點至約32.9%，重返三成以上水平，比例創7季新高，反映撤辣後樓市轉旺，投資者增加，而「西餅客」(大手掃貨個案)亦重現蹤影。

約57%受訪者傾向選購新盤

香港置業研究部董事王品弟引述該行數據指，撤辣後68日(即2024年2月28日至5月5日)一手成交宗數

樓市撤辣後 近六成受訪者置業意欲增加



為6425宗，較撤辣前68日(即2023年12月22日至2024年2月27日)的687宗升逾8.3倍。若以間隔劃分，開放式單位於撤辣後68日有591宗成交，較撤辣前68日的46宗升近12倍，升幅最為顯著，相信是因為這類單位銀碼較低，方便日後易手外，其租金回報亦較高，因此吸引投資客入市。

此外，撤辣後亦有不少換樓客入市，升幅亦接近雙位數。從數據可見，撤辣後68日三房或以上單位錄得1620宗一手成交，較撤辣前68日的149宗升近10倍，升幅緊隨其後。數據反映政府宣布撤辣後，用家及投資者均看好後市而積極入市。



馬泰陽(左)表示，憧憬今年內息口將會回落，加上「全面撤辣」後交投氣氛熾熱，樓價或呈現低單位數增長。

樓價有望呈低單位數增長

香港置業行政總裁馬泰陽評論稱，自撤辣後，本港樓市「撥開雲霧見青天」，發展商加快推盤步伐，焦點紅盤連環登場，並以貼市價推售，搶盡市場焦點，引出大量積聚已久的購買力。隨着本港樓市氣氛持續熾熱，加上市場預料美聯儲有望於下半年開始減息，預料本港第二季住宅交投有望挑戰16500宗水平，按季升約9%。

馬泰陽展望稱，市場普遍認為美國息口經已見頂，並憧憬今年內息口將會回落，加上全面撤辣後市場交投氣氛熾熱，而樓價方面有機會回升，或呈現低單位數增長。

中誠信亞太：港離岸人債 今年料增逾三成破2000億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中國誠信(亞太)信用評級執行董事兼副總裁楊瑞皓預計，若中美息差趨勢不變，本港離岸人民幣債券的發行規模，將延續第一季勢頭，全年規模將增至2000億元(人民幣，下同)以上，高於去年的1500億元。

中美息差料將維持

中美息差擴闊，帶動人民幣離岸債在港發行。楊瑞皓稱，人行將延續寬鬆貨幣政策，加上地緣政治局勢緊張，而美聯儲打擊通脹的決心不變。因此相信，中美息差將維持。此外，他認為，若美國減息步伐仍未明朗，在港離岸債發行規模亦將有所上升。

對於內地利率趨降，楊瑞皓預計，內地金融機構傾向先於在岸市場發行人民幣債券，其次才轉向離岸市場。同樣因為當前中美息差問題，他認為，對於「點心債」發行人來說，當前的融資利率更具優勢；另「點心債」是以離岸人民幣計價，因此毋須擔心匯率波動所帶來的額外風險，這促使離岸投資者加快入場，從而提高「點心債」市場的流動性。

另外，中證監上月宣布，將房地產信託基金(REITs)納入「滬港通」及「深港通」，香港投資基金公會行政總裁黃王慈明提醒投資者，內地與香港REITs的架構有別，加上內地REITs的底層資產各異之下，將影響現金流、收入以至整體回報，因此投資者投資前應多作了解。



楊瑞皓(右二)預計，若中美息差趨勢不變，本港離岸人民幣債券的發行規模，將增至2000億元以上。

地建會到深圳比亞迪試乘「雲巴」 籲引入啟德發展區

【香港商報訊】香港地產建設商會主席簡基富、執委會主席梁志堅、恒地(012)執行董事黃浩明及會德豐副主席兼常務董事黃光耀等聯同20多位商會成員，昨日前往深圳，試坐由比亞迪研發的無人駕駛電動高架列車「雲巴」，了解內地綠色智能集體運輸系統的發展，以及討論將技術引入香港。

香港地產建設商會訪問團一行27人先到訪深圳坪山區，試乘當地通車已一年半的電動「雲巴」，之後前往深圳比亞迪總部，了解新能源運輸系統的發展。梁志堅表示，「雲巴」在安靜度、平穩性以及乘坐舒適度有優秀表現，建造和營運成本上都有競爭力，相信可以滿足城市發展對便捷集體運輸系統的需求。

他表示，商會希望政府考慮各種可行運輸系統方

案，盡快為啟德發展區制定運輸設施方案及落實興建時間表，以支持該區各種經濟與商業活動、郵輪碼頭以及其他旅遊設施更趨發展，亦促進啟德發展區與觀塘以至整個東九龍區的交通運輸網絡，可以更緊密融合，發揮東九龍作為香港第二個核心商業區的經濟潛力。

黃光耀稱，相信「雲巴」適合小區發展，可引入啟德，因為它相對環保、車卡數目較具彈性。他補充稱，相信「雲巴」能夠強化啟德 PARK PENINSULA 區內住宅、商業、文娛康體及旅遊的配套。

去年公布的《施政報告》提到，將在東九龍、啟德及洪水橋/廈村推廣智慧綠色集體運輸系統，預料今年內將邀請相關供應商及營運商遞交意向書。

中美高端產業進入巔峰對決

國際社會正在經歷一場百年未有之大變局，其中最重要的表現特徵之一就是中國與美國之間的競爭格局正在發生演變。特別是進入特朗普時代，美國接二連三對中國發動一系列全面的貿易戰、科技戰、金融戰和輿論戰，可以說，美國對中國除了沒有發動槍對槍、炮對炮的真實實戰外，其他各種圍堵、打壓、迫害、抹黑等極端暴力手段可謂悉數盡出。如今，美國在經濟領域已經退守到了國際貨幣話語權和高端製造業兩個陣地，而且美國的高端製造業正面臨中國空前挑戰，兩國在這一領域正在展開巔峰對決。

眾所周知，為改變中國製造業低端落後的面貌，2015年中國政府制定出了一項雄心勃勃的產業升級計劃，即《中國製造2025》。美國對《中國製造2025》視作眼中釘，從這一計劃的誕生伊始就開始了瘋狂的打壓。有專門機構統計，過去九年裏中國在新能源汽車、資訊技術等10多個關鍵技術領域實現突破，《中國製造2025》計劃已經實現了86%的目標，美國能夠卡住中國脖子的產業領域幾乎蕩然無存。

中國全力以赴布局高端製造業

如今，美國在高端製造業領域的若干方面，諸如大飛機製造、高端晶片、高端醫療設備、軟件作業系統等方面較之中國仍然有明顯優勢，但卻不能卡住中國的脖子，因為中國在這些領域也都已經實現了突破，只不過中國還沒有在這些領域形成強大的市場規模、龐大的市場生態和自主可控的完整產業鏈系統。然而，從中國在其他技術領域的表現來看，一旦實現技術突破，那麼，做大做強只是時間問題，譬如：高鐵、造船、盾構機、新能源汽車、電力設備、核磁共振設備等幾乎都在很短的時間內便實現了國產化替代，甚至迅速佔領國際市場。

雖然目前中國的大飛機製造、鴻蒙作業系統、麒麟高端晶片、高端醫療設備等產業還無法與美國相提並論，但中國正在動員全社會的力量，從中央政府到地方政府，從企業到大學科研機構，全力以赴布局高端製造業。自從去年8月份華為開售Mate60手機以來，中國高端晶片換道超車的成果捷報頻傳；國產鴻蒙作業系統的擴張勢頭令人目不暇接；大飛機C919訂單像雪片般飛來，洲際寬體客機C929的研製進展神速。可以說，一旦中國在高端製造業形成了對美國的優勢，美國將徹底失去與中國進行經濟對抗的底氣。這一天的到來應該為期不遠。

證券代碼：600843 900924 證券簡稱：上工申貝 上工B股 公告編號：2024-027

上工申貝(集團)股份有限公司 股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 公司A股股票交易連續三個交易日(2024年5月7日、8日、9日)日收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於股票交易異常波動情形。

一、股票交易異常波動的具體情況
上工申貝(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」、「本公司」)A股股票(股票簡稱：上工申貝；股票代碼：600843)交易連續三個交易日(2024年5月7日、8日、9日)日收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於《上海證券交易所交易規則》規定的股票交易異常波動情形。

二、公司關注并核實的相關情況
(一)生產經營情況
經公司自查，公司目前生產經營活動一切正常，市場環境、行業政策沒有發生重大調整，生產成本和銷售等情況沒有出現大幅波動，內部生產經營秩序正常。

(二)重大事項情況
經公司自查，并向公司第一大股東上海浦科飛人投資有限公司及其實際控制人上海浦科飛人投資有限公司函詢，截至本公告披露日，除了在指定媒體上已公開披露的信息外，不存在其他涉及本公司應披露而未披露的重大信息，包括但不限於重大資產重組、股份發行、收購、債務重組、業務重組、資產剝離、資產注入、股權激勵、破产重整、重大業務合作、引戰戰略投資者等重大事項。

(三)媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況
經公司自查，公司未發現可能或已經對公司股票交易價格產生影響的媒體報道或市場傳聞。

(四)其他股價敏感信息
在公司A股股票交易異常波動期間，公司董事、監事、高級管理人員、第一大股東及其實際控制人不存在買賣公司股票的情形，公司未發現其他可能對公司股票產生較大影響的重大事件。

三、相關風險提示
(一)二級市場交易風險
公司A股股票交易連續三個交易日(2024年5月7日、8日、9日)日收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於《上海證券交易所交易規則》規定的股票交易異常波動情形，存在公司股票短期上漲過快可能出現的下跌風險。敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。

(二)其他風險提示
公司將根據相關法律法規的要求，真實、準確、及時、完整、公平地向投資者披露所有可能影響公司股票價格的重大信息，供投資者做出投資判斷。受客觀條件限制，公司無法掌握股價變動的具體原因和趨勢，公司特別提醒廣大投資者注意股價波動及後續股市中可能涉及到的風險。

公司鄭重提醒投資者，公司指定信息披露報刊為《上海證券報》《香港商報》，指定信息披露網站為上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，有關信息以公司指定的信息披露報刊和網站刊登的公告為準。敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

四、董事會聲明
本公司董事會確認，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關於信息披露而未披露的事項或與該等事項有關的謠言、傳聞、意圖、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關於信息披露而未披露的、對本公司股票及其衍生品價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

特此公告。

上工申貝(集團)股份有限公司董事會
二〇二四年五月十日

Stock Code: 200771 Stock ID: Hangqilun B
Announcement No.: 2024-42

Hangzhou Steam Turbine Power Group Co., Ltd. Announcement on participation in the online collective reception day for investors in Zhejiang jurisdiction of 2024

The members of the Board and the Company acknowledge being responsible for the truthfulness, accuracy, and completeness of the announcement. Not any false record, misleading statement or significant omission carried in this announcement.

In order to further strengthen the interaction and communication with investors, Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd. will participate in the "2024 Collective Reception Day for Investors of Listed Companies in Zhejiang Jurisdiction" jointly organized by Zhejiang Securities Regulatory Bureau, Zhejiang Association of Listed Companies and Shenzhen Panorama Network Co., Ltd., and the relevant matters are hereby announced as follows:

This event will be held remotely via the internet, and investors can log on to the "Panorama Roadshow" website (https://rs.p5w.net), or follow the WeChat public account: Panorama Finance, or download the Panorama Roadshow APP to participate in this interactive exchange. The event time is 15:00-17:00 on May 14, 2024 (Tuesday). At that time, the Company's executives will communicate and exchange with investors online on the Company's 2023 annual result, corporate governance, development strategy, operating conditions and other issues that investors are concerned about. Investors are welcome to actively participate!

This announcement is hereby made!

The Board of Directors of Hangzhou Turbine Power Group Co., Ltd.
May 10, 2024

法定要求償債書

根據《破產條例》(第六)第(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的債項詳情：

債權人：嚴秀苗(YIM SAU MIU)(香港身份證號碼：M331255(S))
地址：(1)香港九龍尖沙咀北京道65-69號環球商業大廈5樓507室；(2)香港九龍紅磡彌光道5號聯盛大廈燕安閣13樓1室；及(3)香港九龍紅磡彌光道5號聯盛大廈燕安閣13樓2室

現特通知，債權人大新銀行有限公司(其地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓)已發出「法定要求償債書」。債權人要求你償付港幣1,757,890.32元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2024年第332號於2024年3月14日作出的最終判決(「最終判決」))而要求償付。

招致債項日期	債項說明	截至2024年3月27日發出的法定要求償債書日期
14/03/2024	根據最終判決，你須向債權人支付：-	
(i) 判定債項	HK\$1,736,433.69	
(ii) 截至27/03/2024的利息	HK\$13,862.63	
(iii) 定額訟費	HK\$27,630.00	
		HK\$ 1,757,890.32*

*另加港幣1,707,569.25元的進一步利息，按判決利率計算，由28/03/2024直至全數清還為止。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查詢：
債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所
地址：香港中環環道110號太子大廈1225室。
聯絡人：曾先生
電話：2533 7700 傳真號碼：145470-SPT-AWH-KLM
日期：2024年5月10日

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

業務轉讓通告

根據「業務轉讓(債權人保障)條例」(香港法例第49章)第4及5條

茲通告根據於2024年1月31日由香港寶潔有限公司，一家根據香港法律成立的公司，其註冊辦事處地址為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心6樓(「轉讓人」)將其于香港採購、製造、行銷、銷售、分銷和開發消費品護理及、造型和護理產品業務相關的某些資產、負債和商業(「該業務」)轉讓予漢高香港控股有限公司，一家根據香港法律成立的公司，其註冊辦事處地址為香港電氣道169號9樓(「承讓人」)。

該轉讓預計已於2024年4月30日完成。

在轉讓完成後，承讓人有意在香港電氣道169號9樓(「漢高香港控股有限公司」)或承讓人決定的其他商業名義從事該業務。

茲通告除非有法律程序於本通告作出最後一次出版公佈後的一(1)個月內提出，否則在該一(1)個月屆滿時，承讓人即憑藉《業務轉讓(債權人保障)條例》終止負有任何責任(如有)承擔轉讓人在從事該業務而產生的所有債務及義務。

日期：2024年5月10日

香港寶潔有限公司 (轉讓人)
漢高香港控股有限公司 (承讓人)

香港商報廣告效力宏大

廣東省深圳市龍華區人民法院 公告

(2023)粵0309民初19738號

趙衛平、趙衛芳、趙衛娟：
原告趙衛明與被告趙衛平、趙衛芳、趙衛娟遺囑繼承糾紛一案，案號為(2023)粵0309民初19738號。原告向本院提出訴訟請求：1. 請法院依法判令被告趙衛平、趙衛芳、趙衛娟共同繼承原告趙衛明遺產；2. 請法院判令被告趙衛平、趙衛芳、趙衛娟共同負擔原告趙衛明遺產的清理費用。根據《中華人民共和國民事訴訟法》第四十條第二款之規定，本案受理後依法適用普通程序進行審理。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二十八條、第二百八十五條之規定，向你公告送達起诉状副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應於公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辩狀、證據，並按對方當事人數據提交副本。本院定於2024年9月6日14時30分在本院第十一審判庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席判決。特此公告。

深圳市龍華區人民法院
二〇二四年五月十日

申請新酒牌公告 聚龍苑

「現特通告：蔡錦添其地址為香港筲箕灣筲箕灣道228號福怡大廈地下1號及2號舖，現向酒牌局申請位於香港筲箕灣筲箕灣道228號福怡大廈地下1號及2號舖聚龍苑酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2024年5月10日」

就委任清盤人作出決定的聆訊通知書

香港特別行政區 高等法院
公司清盤案2022年第401宗
公司名稱：方正世紀(香港)有限公司

臨時清盤人的申請書在高等法院法律事務官當面前進行聆訊，以考慮第一次債權人會議和第一次分擔人會議或其延期會議的決議和決定(如有)的，並就任何意見(如有)作出決定的聆訊。聆訊日期和時間：二零二四年六月五日(星期三) 下午二時三十分

聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓
該公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和發表其意見。

日期：二零二四年五月十日

張錦輝 孫福源 共同及各別臨時清盤人

公司(清盤及雜項條文)條例 (第32章)
Azarga Resources (Hong Kong) Limited (In Member's Voluntary Liquidation)

自動清盤佈告

為佈告事，上述公司現進行自動清盤。該公司債權人須於二零二四年六月十日或該日之前，將其姓名、地址及有關其債項詳情或要求索賠予該公司之清盤人。如接獲該清盤人通知書時，債權人須親自或由律師依照通知書內指定日期到指定地點提供債項之證明或要求，否則作為放棄其債權或要求索賠。屆時清盤人有權於上述日期七日之後將所得款項或該項任何一部份派予唯一股東。

二零二四年四月二十九日

陳琪 蔡建德 共同及各別清盤人 香港新灣勿地街1號 時代廣場23樓

公司(清盤及雜項條文)條例 (第32章)
JEB WW LIMITED (在成員自動清盤中)

致債權人通告

茲通知上述在清盤中的公司之債權人，務須於2024年6月14日之前，將其姓名、地址及債項之詳情送達下列該公司之清盤人。如接獲清盤人書面通告，債權人須親自或由代表律師依照通知書內指定日期及時間到指定地點提供債項之證據，否則作為放棄其所有債權。清盤人有權在該指定日期七日之後，分配可供分派的全部或部分資產與其股東。

日期：2024年5月10日

陳蔚宗 清盤人 香港九龍尖沙咀漆咸道南47-105號 百利商業中心5樓29-33室