



GOLDEN SEDAYU

西澳大利亞州的 Burswood Point 大型項目將改變珀斯市

【本報訊】Golden Sedayu 是 Golden Group 和 Agung Sedayu Group 之間業務合作的一家公司，正式推出了 Burswood Point，這是一個雄心勃勃的大型項目，將使西澳大利亞州珀斯市 (Perth) 成為房地產界關注的中心。

Golden Group 是一家項目組合達 50 億澳元的開發商，在西澳房地產界備受推崇超過 28 年，而 Agung Sedayu Group 是印尼最大的開發商之一，曾開發出 Golf Island、PIK 2、其他大型項目。

Burswood Point 將成為澳大利亞最大的城市開發項目之一，占地 38 公頃，將建設 4,500 套住宅、60,000 平方米商業用地、110,000 平方米公園用地。

Burswood Point 的所有住宅都將直接通往天鵝河，這是珀斯居民最喜歡的目的地，而且還位於活躍的賽馬場正前方，以便居民和投資者可以從住宅現場觀看比賽。

Burswood Point 的住宅和布局均由國外著名建築師設計。

Burswood Point 在發行前三個月內就吸引了超過 1000 名粉絲，而且這個數字還在持續增加。每月有超過 100 人訪問營銷辦公室。

Burswood Point 營銷團隊承認，有意數量超出了銷售目標的預期，這表明該項目受到了澳大利亞公眾的歡迎——該項目將把西澳打造成珀斯的一個新城市。

Burswood Point 地理位置優越，正對着可容納 60,000 人的娛樂休閒中心 Optus 體育

場，距離皇冠酒店及賭場以及市中心的購物中心、學校和大學僅 5 至 10 分鐘路程。

項目前面運營的火車站極大地方便了前往 Burswood Point 的交通，並且還擴大了通往該項目的道路，包括目前正在修建的一座橋樑。

Burswood Point 項目還將沿着 Swan River 河岸修建一條 2.5 公里長的自行車道和人行步道。

Burswood Point 內將建造總共 74 套豪華住宅，並將於本月投放市場。Burswood Point 的豪華住宅分為三類：River Home (可欣賞河景的三層住宅)、Garden Home (兩層住宅，擁有通往河流和賽馬的寬闊戰略道路) 和 Racecourse Home (兩層住宅，房子可以看到賽馬)。所有住宅均擁有 freehold title，買家將獲得該房產的永久所有權。

賽馬場的独特景观，其设计经过精心策划且品质优良。公寓单元也将于本月向公众销售。

Burswood Point 团队经过 8 年多的精心规划，并已获得建筑许可。澳大利亚政府给予了大力支持，因为这样的项目在澳大利亚非常罕见，它将成为珀斯市的新地标。该项目将成为珀斯市的新目的地，珀斯市以其自然美景和新鲜空气而闻名，让许多人想在这座城市居住。

Burswood Point 也被纳入西澳政府项目 Burswood Park 的范围内，旨在振兴 Burswood 地区。Burswood Park 本身将是西澳的一个大型项目，计划建设 Burswood Quay 和 Ampiteater 等休闲设施。

随着西澳大利亚政府对 Burswood 地区开发的支持，包括 Burswood Point 项目，天鵝河沿岸的几个水上出租车站点计划成为所有珀斯市居民的扩大轮渡通道，目前正在规划过程中。Burswood Point 项目包括两个地点，并将建造两个码头。

Burswood Point 将帮助建设两座星级酒店、一个健康中心、购物中心和娱乐中心，这些都是珀斯市人民热切期盼的。

Burswood Point 预 欲 了解 更多 信息， 请 访问 计 将在 未来 10 年 内 竣 工。 www.burswoodpoint.com.au 和 www.somersetburswoodpoint.com.au



Burswood Point 是澳大利亚最大的城市开发项目之一。



西澳大利亚政府目前正在规划在珀斯市利用渡轮扩大水上出租车地点的计划

Golden Sedayu is excited to announce the launching of Burswood Point in February 2024 with a Chinese New Year gala dinner. The event was held together with The Western Australian Chinese Chamber of Commerce and Chung Wah Association at Crown Hotel Perth.

We are honoured to have the presence of the Prime Minister of Australia, The Honourable Anthony Albanese MP and the Premier of Western Australia, The Honourable Roger Cook MLA, along with their ministers at the event.

We would like to express our heartfelt gratitude for your continued support and blessings. Thank you.

Warm regards,
Golden Sedayu



Golden Group 创始人、Honorary Division of the Order of Australia (AM) Mimi Wong 女士与澳大利亚总理坐在一起。Anthony Albanese MP 于 2024 年 2 月 19 日在皇冠酒店举行的 2024 年农历新年舞会上的晚宴



渡轮是珀斯市常用的交通方式



Mimi Wong 女士和 Sugianto Kusuma 先生及其家人出席了 2024 年 2 月 18 日在珀斯 Burswood Point 举行的营销办公室落成典礼。



River Home 将成为许多人的梦想居所



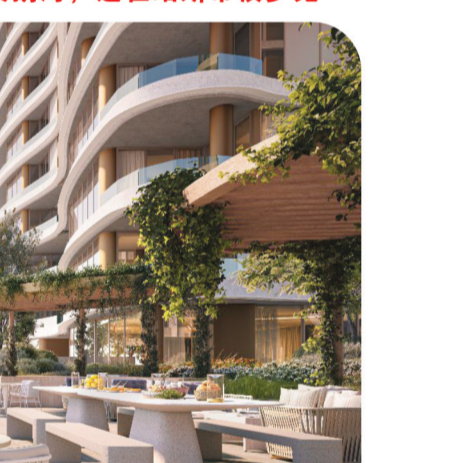
Garden Home 在 Burswood Point 提供美丽的生活



Somerset East & West 共有 26 层和 17 层，可一览无余地欣赏天鵝河、市中心和賽馬場的景色



River Home 可直接通往天鵝河，这在珀斯市很少见



位于 Somerset East & West 的游泳池 (无边泳池)，享有美丽的自然景观



Somerset East & West 享有壮丽的景色，位于天鵝河畔



Racecourse Home 享有賽馬比賽的独特一览无余的景观



位于 Somerset East & West 的游泳池 (无边泳池)，享有美丽的自然景观



Burswood Point 向 Victor Chang Cardiac Research Institute 捐赠了 130 万澳元，用于发展心脏健康研究