



碼上看

洪秀柱深大演講：
「兩岸就是一家人！」



掃碼睇片

珠寶私人訂製
越來越受消費者青睞



掃碼睇文

「走塑」令今起實施 有半年適應期

【香港商報訊】記者戴合聲報導：首階段管制即棄塑膠餐具及產品的法例今起實施。昨日，環境及生態局局長謝展寰在網誌表示，留意到餐廳透過停止派發即棄餐具或收取額外費用支持「走塑」，認為能夠進一步鼓勵市民「走塑」，但強調這並非新法例要求；法例下，食肆可選擇向客人免費提供可重用餐具或非塑膠即棄餐具，或根據自身商業考慮收取非塑膠餐具包的費用。他強調，今次管制目的希望在社會慢慢建立「走塑」文化，並非要懲罰商戶。

港府冀建走塑文化非懲罰商戶

謝展寰提到，環保署署長數日前到訪數間大型連鎖食肆，這些連鎖品牌在全港共有逾1000間分店，均已為4月22日實施新法例作好準備，有負責人指近日已有一半顧客選擇外賣「走餐具」。

除大型連鎖食肆外，本港亦有約2萬間中小型食肆。謝展寰表示曾於3月初落區視察，其中兩間葵涌小店知

悉新法例要求後已購置非發泡膠餐盒和非塑膠餐具，逐漸取代發泡膠餐盒。他又稱，中小型食肆和商店其實可善用新法例實施後的6個月適應期，在適應期盡快用完受管制塑膠產品存貨而無須浪費，並盡早訂購合適的替代品。

新法例下，酒店及賓館不可向住客免費供應塑膠洗滌用品（如膠柄牙刷、膠梳）、膠樽裝水、小樽裝沐浴露等。近日網上有人誤以為在香港入住酒店及賓館，旅客要自行攜帶洗滌用品與飲用水。謝展寰指，事實是新法例容許酒店業界為客人免費提供非塑膠替代品，或收取費用繼續提供塑膠用品。

謝展寰指，環保署會採取循序漸進的執行模式，讓業界慢慢順利過渡。適應期內，環保署不會對違規業務進行執法，主要是集中宣傳教育。6個月適應期過後，環保署仍會採取宣傳教育先行模式，如發現有商戶仍未合規，會按情況作出適當宣傳教育、勸喻或警告。針對屢勸不改的業務，才會視乎實際情況採取執

法行動。

謝展寰指，明白這需要一個移風易俗的過程，業界需時調整業務配合管制，當局會盡力提供適切協助，以教育為先、人性化地按個別情況處理個案，業界無須過於擔心。

餐飲業三成已轉用環保餐具

另一方面，不少意見認為環保餐具並不耐用，質素較參差，有環保餐具供應商表示用紙製或木製餐具，物理上有一定限制，例如吸水後會變軟；亦有意見認為環保餐具不能與塑膠餐具相比，雖然塑膠餐具成本較平，但對環境造成的破壞確實較大。

對於上述，香港餐飲聯業協會會長黃家和表示，環保餐具成本一般較塑膠餐具貴三成左右，食肆因要收回成本，他鼓勵食客長遠自備可重用餐具。他估計業內大約三成已轉用環保餐具，其餘有部分食肆仍在揀選合適餐具，亦有食肆需要將即棄塑膠餐具存貨用完。

業界冀優化建築物能效條例

有助銀行批核綠色貸款

港府計劃今年修訂《建築物能源效益條例》(第610章)，進一步優化建築物的能源效益，減少碳排放。曾參與北京鳥巢、水立方、香港大館和M+博物館項目的工程規劃諮詢公司奧雅納(ARUP)，其氣候變化及可持續發展董事莊宏曦接受本報訪問時表示，提升建築物能源效益，有助銀行批核及發放綠色可持續發展貸款，減少假扮環保的「漂綠」(Greenwashing)行為；建議港府應設立能源效益制度，按能源效益抽稅，並且為銀行的綠色貸款「包底」，鼓勵相關綠色融資。

香港商報記者 鄭偉軒



莊宏曦建議政府設立能源效益制度鼓勵綠色融資。

今天金融界及地產業界愈來愈重視環境、社會和公司治理(ESG)水平，房地產物業的能源效益及碳排放水平，足以影響物業的估值。目前香港逾一半的碳排放，是來自建築物耗電相關的電力生產。為了爭取於2050年前實現「碳中和」，港府早前訂下目標，期望在2050年或之前，商業樓宇用電量可較2015年減少30%至40%；住宅樓宇用電量則較2015年減少20%至30%。期望在2035年或之前，上述物業能夠達到目標的一半水平。

為了提高本港樓宇的能源效益，機電工程署去年底發表修訂《建築物能源效益條例》(第610章)諮詢文件，建議將能源審核的周期，由現時的10年縮短至5年，同時加入數據中心、酒店或賓館、作教育用途等9類物業進行能源審核，同時要求強制公開能源審核報告資料。

提升能效帶來工程商機

對於港府最新的建築物能效諮詢建議，莊宏曦認為，雖然港府要求大廈業主須每10年作能源審核「驗身」，但在大廈能效的規管卻欠缺具體，若日後港府在建築物能源效益規管方面，引入能源效益評級制度及相關稅務要求，除了可帶動提升能源效益，包括改善幕牆工程、更換中央冷氣系統、更換大廈電梯及照明等工程帶來商機。

莊宏曦以歐洲的案例解釋：「歐洲的物業往往設有能源標籤(制度)，在這制度之下，當地物業須達到一定程度的評級，才可放在市場放租。」莊宏曦又舉例稱，部分國家會要求當地的物業須滿足當地碳排放要求，若不達標，將降低該等物業的估值。

本港尚未就建築物碳排放訂下標準

根據歐執委會去年提出的《建築能源效率指令》(EPBD)修正案，當地要求2028年起新建築物要做到零碳排放；至於公共新建築物更要提前兩年，即2026年起就要實現零碳排放。目前歐洲建築耗電標準分為「A」到「G」7個級別，其中「A級」表現最好，「G級」表現最差。修正案要求，當地所有住宅建築要在2030年前達到E級、2033年達到D級。目前香港尚未就建築物的碳排放訂下標準。

多個部門可助綠色減排

「若沒有(就建築物的碳排放)設定標準，銀行在發放(綠色)貸款時會更為猶豫。」莊宏曦表示，若港府將建築物碳排放量化，並建議銀行在發放綠色貸款時，可按物業減少碳排放的幅度向銀行提供獎勵，以及銀行向業主發放綠色貸款時，將會有更清晰的標準指引，同時減少「漂綠」情況。

既然建築物設定碳排放標準，有助業主ESG融資，可帶來物業維修的商機，那為何港府至今仍未將物業的評級與碳排放標準掛鉤？莊宏曦分析，這或許是港府擔心一旦推行此類制度後，香港物業租務市場會「一潭死水」，影響營商環境。不過，他仍然建議，港府應按物業能源效益層級抽稅，推動地產商減少碳排放。

莊宏曦認為，發展局、環境局及財經事務及庫務局，可在政策層面進一步推動樓宇提升能源效益：「例如發展局可在舊樓及市區重建着手(樓宇減排)；環境局聚焦碳排放，財庫局可從金融及綠色融資方面，提升香港樓宇的能源效益。」他建議，港府可透過為綠色貸款「包底」，藉加強銀行的保障，鼓勵銀行多作綠色貸款。

優化建築物能效的常見招數

- 1) 採用本地物料作建材，可大大減少運輸物料時的能耗及碳排放。
- 2) 建築設計使用年期愈長愈耐用自然愈環保。
- 3) 用可循環再用的建材，當建築物清拆後物料仍能再使用。
- 4) 安裝太陽能板吸熱兼可發電。
- 5) 建築物採用通風設計，夏天可降溫，減少冷氣費用支出。
- 6) 使用良好保溫層物料，有助冬天保暖，減少製暖能耗。
- 7) 使用水冷空調系統能源效益更佳。
- 8) 採用變頻及區域供冷空調更省電。
- 9) 採用更省電的LED照明系統，可減少用電。
- 10) 天台可以改做花園或花圃，有助建築物降溫，減少冷氣費用支出。

港府擬加入要求進行能源審核的物業類別

- 數據中心
- 酒店或賓館
- 教育用途建築物
- 社區綜合用途建築物
- 市政用途建築物(包括街市、熟食中心、圖書館、文娛中心、文化中心及室內運動場)
- 醫院、診療所及康復中心
- 政府擁有的辦公建築物
- 機場客運大樓
- 鐵路車站

世界許多地方的綠色建築成為當地的景點。

工廈數據中心最具減排潛力

近年香港不少工業大廈改裝成為數據中心。奧雅納氣候變化及可持續發展董事莊宏曦認為，工業大廈及數據中心不單耗電較多，加上該等物業公用空間比例同樣較高，相信十分具減排潛力。

一般而言，大型地產商通常較為願意為手上物業減排及提升能源效益，相對中小型地產商，尤其是持有較多舊樓的中小型地產商，通常較猶豫甚至卻步。至於哪些物業較難減碳減排？莊宏曦指，戰前或戰後1950年代建成的唐樓就最難減碳。

莊宏曦解釋，地產商或業主考慮是否為物業減排，原因不外乎「計唔計掂數」，一般地產項目在投資回報率(ROI)上取

得回報，一般需時3至7年；但對於市區單幢樓的地產商，尤其是擁有銅鑼灣、灣仔及尖東一帶單幢樓的地產商而言，雖然減排有助物業增值，但一般需時10至15年才能回本，「投入多、風險高、回報期長」正正是三大阻力。

回本只是時間問題

不過，即使今天物業減碳減排要相當長時間才有回報，但莊宏曦仍相信，對地產商而言，提升能源效益一定可以回本，「只是時間長短的問題」。他又認為，投資銀行及房地產信託基金(REITs)要對手上物業能效有警覺，按不同國家的政策及監管風險，做好風險評估及資源調配。

