

# 內地零食熱辣滾燙進香港 粉絲驚呼「發現新世界」

## 港府「撒辣」有成效 上月新盤成交宗數勁升15倍

### 樓市觀察

【香港商報訊】記者宋小茜報導：過去4天復活節假期，雖然不少港人外遊，但無礙新盤繼續成為市場焦點，吸走二手客源，令四大代理的十大屋苑成交普遍按周下跌，宗數則仍保持雙位數。同時，綜合市場消息，自政府2月底全面「撒辣」，3月新盤成交急增至近4320宗，相對2月錄約270宗，按月勁升約15倍外，更帶動首季整體一手銷售增至約5030宗，相較去年第四季錄2300餘伙增加逾一倍，屬2019年首季以來的5年按季新高。

### Blue Coast收逾1.2萬票

市場焦點全新盤兼樓花期長約20個月的長實(1113)及港鐵(066)合作的黃竹坑港島南岸第3B期Blue Coast，自上月29日接受認購後，據市場消息指出，已累收逾1.2萬票，按首兩張價單248伙計算，超購逾47倍，成今年新盤票王。

長實執行董事趙國雄表示，將於短期內加推新一批單位應市，不排除加價。他續說，市場憧憬下半年減息，本港經濟進一步好轉，帶動樓市發展，今年樓市有七成機會上升。長實營業部助理首席經理楊桂玲表示，項目暫錄1.3萬參觀人次，75%為本地客，25%為國內客，當中細3房單位較受市場歡迎。

另外，於過去周末，四大代理的十大屋苑成交普遍按周下跌。其中，美聯物業的十大藍籌屋苑合共錄得約16宗買賣成交，較上周末的21宗跌約24%。不過，單以3月計，美聯物業的十大屋苑合共錄得359宗成交，較2月全月的101宗暴漲2.55倍，美聯物業指，主因是政府「全撒辣」大大刺激樓市交投，購買力持續釋放。

## 粵港澳大灣區氣勢如虹

### 經濟瞭望

2019年2月國家正式發布《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，如今剛剛屆滿五年。雖然過去的五年其中遭遇了三年的疫情，但粵港澳大灣區發展規劃的落地工作卻一刻也沒有停止，一直處在全面有序推進之中，並在諸多方面取得重大突破，其中具有全域意義和最顯著的變化有如下三個方面：

第一，廣東自貿區三大片區突飛猛進，龍頭帶動作用日益凸顯。廣東自貿片區是中央批准的於2015年掛牌的第二批國家級自貿試驗區，廣東自貿試驗區包括深圳前海、珠海橫琴、廣州南沙三個片區，全部位於粵港澳大灣區的核心地帶。廣東自貿試驗區自掛牌特別是自《粵港澳大灣區發展規劃綱要》公布以來，發展迅猛，成績斐然，已經成為整個大灣區高質量發展和高水平開放的排頭兵。2021年9月中央先後印發了《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》和《橫琴粵澳深度合作區建設總體方案》，2022年6月國務院印發《廣州南沙深化面向世界的粵港澳全面合作總體方案》，從而令整個廣東自貿試驗區的創新發展、開放引領功能和作用得到空前凸顯。近年來，廣東自貿試驗區的三大片區在以制度創新為核心，推動高水平開放和高質量發展方面取得重大進展。

第二，深中通道打通珠江兩岸任督二脈，大灣區交通與經濟一體化成為現實。一直以來，珠江口兩岸交通往來不便，基礎設施發展不平衡的問題突出，從而導致珠江口東西兩岸的經濟發展水平落差很大。然而，珠江口東西兩岸交通不暢的局面即將成為歷史，因為幾個月之後，連接深圳與中山和廣州南沙的深中通道大橋即將通車，把原本需要兩個多小時的深圳中山通勤時間縮短為半個小時，從而使得整個珠江口東西兩岸的交通面貌得到根本改觀！加之連接廣州、東莞與深圳之間的城際地鐵也將於2024年底通車，因此，整個粵港澳大灣區將進入經濟一體化的嶄新時代！

第三，製造業當家，實體經濟雄厚，民營經濟唱主角，大灣區經濟充滿生機活力。粵港澳大灣區是中國製造業最強大的核心區域之一，更是中國民營經濟發展最為蓬勃的樂園。從製造業來看，製造業特別是高端製造業是整個大灣區的突出優勢所在，在全國工業十強城市中大灣區獨佔四席，分別是深圳、佛山、廣州、東莞，2023年深圳、佛山、東莞、廣州的工業總產值分別達到4.85萬億、3萬億、2萬億、2萬億元人民幣。民營經濟的強大是整個大灣區的又一張經濟名片，無論深圳、東莞、佛山、廣州，民營經濟都佔居各地經濟總規模的六成以上甚至高達九成，令美國聞風喪膽的華為、大疆、比亞迪等一批跨國創新企業都誕生在大灣區。民營經濟已經成為大灣區經濟最重要的支柱，是粵港澳大灣區成為世界一流灣區的最大底氣！

目前，無論從各項數據經濟指標看，還是從經濟構成觀察，無論從國內地位的提升還是在國際上影響力的擴大，粵港澳大灣區的發展正如火如荼，氣勢如虹，前景不可限量。

顏安生

### 中資新勢力

中國珍饈美味多，零食同樣有大量忠實粉絲。近年越來越多的內地零食品牌進軍香港，在香港連鎖超市不難找到中國各地美食，許多風靡內地的零食，如洽洽瓜子、小龍蝦、螺螄粉、紅油麵皮等，早已在香港超市上架。有本港學者認為，內地與香港交流日益增多，越來越多香港人迷上內地零食，而內地零食品牌在香港試水，正是品牌走向國際必經之途。

香港商報記者 姚一鶴

河南省漯河市食品民企衛龍，專注休閒食品超過15年，其辣味食品尤其受歡迎，幾年前，衛龍的辣條就悄悄出現在香港大街小巷。其他內地知名零食，如元氣森林的飲料、洽洽瓜子以及螺螄粉等，近年亦已大舉進軍香港。起初買家多以在港的內地「港漂」為主，疫情期間，港漂們通過各種內地直通車購物團，購買內地零食回港大快朵頤。

隨著兩地更多交流，有越來越多港人也跟風，迷上熱門內地零食。一些魔芋爽、辣條等小食在超市便利店裏相當受歡迎，在香港不少中小學掀起熱潮。平日記者在快遞代收站，不時看到有大批顧客取快遞，排隊的市民Andy告訴記者，自己用轉運在內地淘寶購物已有四五年，當初因為疫情跟同事一起分擔運費，「買了不少好東西」，包括各種鍋巴、桃酥、螺螄粉等內地美食。他形容迷上內地零食如「打開新世界的大門！」

### 內地美食粉絲多

近來內地多個品牌的優酪乳也進軍香港，如一向強調無添加原生酪乳的卡士牌正式登陸香港，率先引入3款產品，在逾1000個銷售點上架發售，包括百佳超級市場、惠康超級市場、華潤萬家U Select、Circle K便利店和7-11便利店等。另一內地優酪乳品牌簡愛也宣布正式進軍香港市場，旗下三款明星產品上架香港惠康超市近300家門店銷售。

記者走訪了幾家惠康超市都沒看到卡士優酪乳，店員告訴記者說賣得很好，一上架就被搶空了。記者在網上看到有網友發出的圖片，卡士「007益生菌家庭裝乳酪(原味)」售價47港幣，目前優惠價42港幣，大概折合人民幣38元。「雖然比內地的34元貴了一些，但是還是很有競爭力的」。

在港生活的內地人張小姐告訴記者，「香港本土牛奶品牌多，有維他、十字牌等等，但優酪乳品牌很少，有的也都是飲品。之前買進口優酪乳，日本比較對胃口，但自從核污水日本就不敢買了，偶爾去內地會買點回香港，現在方便了」。

惠康超市及Wellcome網店年初時宣布，引進一系列大江南北新食品，包括良工坊包裝豆腐、滿小飽肥汁米線及李子柒螺螄粉等內地品牌。記者看到不少香港本地網紅(KOL)在短視頻平台小紅書上進行推介宣傳，惠康的工作人員告訴記者，一些內地即食麵很受歡迎，疫情期間引進的內地甜醬系列水果也銷售不錯。

### 港人流行北上購食材

記者還發現，通關後深港兩地交流更加密切，越來越多港人假日選擇北上採購食材，一些商家睇準商機開設「山姆一日遊」旅行團等滿足港人北上採購的需求。

記者了解到這種旅行團價格在200到300元港幣不等，包括香港到深圳山姆會員店來回車費及午餐，平日多以長者為主，周末很多全家出動，採購的從日用品、零食到各類食材都有。

記者也在小紅書等平台看到網友熱評，「深得圳的少女心」稱原來香港人真的組團來山姆還有導



近年越來越多的內地零食品牌進軍香港，在香港連鎖超市不難找到中國各地美食。

遊，又稱大部分都是拉着箱子，還有領隊舉着小旗子。底下評論更有網友調侃，網友「奔向太陽吧」說：「666，真是三十年河西三十年河西。」亦有網友說：「以前過香港掃貨，沒想到現在港人都是來深圳吃喝購物。」

浸會大學經濟系榮休副教授巫伯雄表示：「以前港人對內地產品固有印象覺得品質一般，不過近年內地產品品質不斷提升，而且兼具性價比，加上內地與香港交流越來越多，更多港人認識內地品牌，所以越來越多人會選擇。」

巫伯雄表示，香港作為中國與海外商貿交流的樞紐，具有重要的國際影響力，擁有成熟的市場體系和較高的消費水平，早已成為內地食品品牌開拓市場的目標之一。

### 要進軍海外首站必選香港

華大證券首席宏觀經濟學家楊玉川指出：「越來

越多內地品牌來港，其一，香港市場存在空間，某類產品或者某個價格區間的產品不豐富，覆蓋不廣泛，所以內地產品能夠進入市場並搶佔；其二，經過疫情後，全球經濟變差，消費降級，市民更傾向於性價比高的產品；其三，內地市場相對大捲，有些品牌想往外走搶佔先機。」

楊玉川認為，整體宏觀大背景下，內地品牌這幾年供過於求，市場有限，品牌內捲捲不動了，向外捲。同時內地品牌在內地捲完性價比高，到外面也更有競爭力，因而現在越來越多的內地品牌向外擴張。

隨著中國經濟強勢崛起，內地各類商品進軍國際，神州大地美食眾多，不難打敗外國的零食品牌。作為進軍海外的橋頭堡，可以預見的是，內地零食品牌還將源源不絕登陸香港。

## 內地十大零食品牌有哪些？

根據食品夥伴網報道，2022年9月22日，世界品牌實驗室(World Brand Lab)發布了2022年《亞洲品牌500強》排行榜，共有20個國家和地區的500個品牌入選。

這次入選的品牌共涉及41個產業，其中食品飲料產業有48個品牌，按年增加3個，排名第3。這些品牌來自菲律賓、韓國、馬來西亞、日本、泰國、新加坡、印度、越南、中國等9個國家。其中，中國(包括港澳台)有23個品牌入選，成為食品飲料產業入選數最多的國家，入選的品牌有：茅台、五糧液、青島啤酒、伊利、燕京、蒙牛、洋河、雙匯、娃哈哈、瀘州老窖、康師傅、統一、汾酒、飛鶴、海天、金龍魚、光明、九三、完達山、農夫山泉、太太樂、老乾媽、旺旺。

至於內地零食哪個牌子好，十大零食品牌排

榜，則由百強網結合大數據分析評選，聲稱每月更新一次，優秀零食品牌有：三隻松鼠、百草味、良品鋪子、洽洽、奧利奧、衛龍、來伊份、旺旺、紳士和沃隆等。

不過，食物好不好吃，因人而異，欠缺客觀標準，爭議可以好大。上述的評選排行榜純屬一家之言，僅供大家參考。

世界品牌實驗室發布了2022年《亞洲品牌500強》排行榜，共有20個國家和地區的500個品牌入選。

(上接A6)  
II. Proposals to be examined at the meeting

Code	Proposal	Remarks
100	General proposal: all proposals of this meeting	You can use the column to vote
1.00	The Board of Directors' Work Report 2023	√
2.00	The Supervisory Committee's Work Report 2023	√
3.00	Annual Report 2023 and the Summary	√
4.00	Financial Settlement Report 2023	√
5.00	2023 Profit Distribution Plan	√
6.00	Proposal on Applying for Credit Guarantee from Banks and Other Financial Institutions (special resolution)	√
7.00	Proposal on Engaging the CPA for Year 2024	√

Independent directors will report on their works in 2023 during the General Shareholders' Meeting.

Special note:  
1. Proposal 6 needs to be passed with two thirds of the votes from shareholders present at the meeting.  
(2) The above-mentioned proposal are independently voted and calculated by small-to medium shareholders. The Company will disclose the voting result. (Small-to-medium investors refer to shareholders other than the Company's directors, supervisors, senior management personnel, and shareholders who individually or jointly hold more than 5% of the Company's shares).

(2) Disclosure  
For details of the above proposals, please refer to the Announcement of Resolutions of the 7th meeting of the 10th Board of Directors, the Announcement on Resolutions of the 10th Supervisory Committee, the 2023 Annual Report, the Announcement on Applying for Credit Guarantee from Banks and Other Financial Institutions, and the Announcement on the Proposal to Appoint an Accounting Firm published for 2024 on www.cninfo.com.cn on April 2, 2024.

III. Registration for the meeting  
(1) Registration way: onsite registration, letter or fax registration  
1. The legal representative certificate (copy) and the shareholder's legal representative certificate (official seal) shall be stamped.  
If a proxy is appointed to attend the meeting, he / she shall also hold the power of attorney of the legal person (see Annex I for details) and the ID card of the person to attend the meeting.  
2. A natural person shareholder shall go through the registration procedures with his ID card, shareholder's account card and shareholding certificate; the proxy of a shareholder entrusted to attend the meeting shall also hold the ID card of the person attending the meeting and the power of attorney (see Annex I for details).

Shareholders from other places can complete the registration formalities via letters or faxes with valid identification papers.  
(2) Time/date for registration: 09:00-11:30 AM, 14:00-17:00 PM, April 17, 2024  
(3) Address for registration: 39th Floor, Building T1, Fangda Town, No. 2, Longzhu 4th Road, Nanshan District, Shenzhen  
Post code: 518055

(4) Contact  
Contact: Ms. Guo Tel.: 86 (755) 26788571- 6622  
Fax: 86 (755) 26788353 Email: zqb@fangda.com

IV. Notes  
1. Shareholders and shareholders' proxies attending the on-site meeting should bring the original of relevant certificates to the meeting site half an hour before the meeting to go through the procedures for attending the meeting.  
2. Meeting expenses: The meeting lasts for half a day, and the transportation and accommodation expenses of the shareholders attending the meeting shall be borne by the shareholders.  
V. Method and process of voting online  
Shareholders can vote in the trading system of Shenzhen Stock Exchange and the Internet Voting System at: See Annex 2 for the detailed process of voting online.

VI. Reference  
1. Resolutions of the 7th Meeting of the 10th Board of Directors;  
2. Resolutions of the 7th Meeting of the 10th Supervisory Committee;

China Fangda Group Co., Ltd.  
Board of Directors  
April 2, 2024

Code	Proposal	Remarks	Agree	Objection	Giving up Authority
100	General proposal: all proposals of this meeting	You can use the column to vote	√		

1.00	The Board of Directors' Work Report 2023	√			
2.00	The Supervisory Committee's Work Report 2023	√			
3.00	Annual Report 2023 and the Summary	√			
4.00	Financial Settlement Report 2023	√			
5.00	2023 Profit Distribution Plan	√			
6.00	Proposal on Applying for Credit Guarantee from Banks and Other Financial Institutions (special resolution)	√			
7.00	Proposal on Engaging the CPA for Year 2024	√			

Note: Fill boxes with '√'. The proxy may vote on his/her own decision in case of no instruction has been given. This power of attorney is valid from the date of signing the power of attorney to the end of the shareholders' meeting.

Annex 2 Method and process of voting online

I. Process of voting online  
1. Voting code: 360055 Voting ID: Fangda Voting  
(2) Vote: in favor, objection, waiver  
(3) A shareholder votes on Total is deemed voting the same on all proposals.  
If a shareholder votes repeatedly on Total and a separate proposal, the first valid vote prevails. If a shareholder firstly votes on a separate proposal and then votes on Total, the vote on the separate proposal prevails and vote on Total remains valid for the other separate proposals. If the shareholder firstly votes on Total and then on a separate proposal, the vote on Total prevails for all proposals.  
II. Procedure of voting in the trading system of Shenzhen Stock Exchange  
1. Voting time: 9:15-9:25, 9:30-11:30 and 13:00-15:00 on April 22, 2024  
2. Shareholders can log in to their trading clients to vote in the trading system.  
III. Procedure of voting in the Internet voting system of Shenzhen Stock Exchange  
1. Voting in the Internet voting system of Shenzhen Stock Exchange starts at 9:15 on Monday, April 22, 2024 and ends at 15:00 on April 22, 2024.  
2. Shareholders who want to vote in the Internet voting system must complete identity verification and obtain the Shenzhen Stock Exchange digital certificate or Shenzhen Stock Exchange investor service code in accordance with the Guide for Investor Network Service Identity Verification of the Shenzhen Stock Exchange. Shareholders can log in to the Internet voting system at http://wtp.cninfo.com.cn to check the detail identity verification procedure.  
3. Shareholders can use their service passwords or digital certificates to visit the Internet voting system at http://wtp.cninfo.com.cn.