

維護國安立法 完成光榮使命

民建聯主席 陳克勤

建評

《維護國家安全條例》日前獲得立法會全票通過，香港特區終能履行基本法第23條立法的憲制責任。在這個重要歷史時刻，民建聯全體立法會議員一致投票支持通過法案，我們為能與特區政府及所有立法會議員，共同見證歷史、完成使命，深感光榮。

維護國家安全是保障「一國兩制」行穩致遠的最關鍵一環，而維護國家安全亦是社會繁榮穩定、市民安居樂業的必要條件，相信任何經歷過2019年港版「顏色革命」的人士，對此都有切身體會。因此，民建聯對基本法第23條立法的立場，十分清晰堅定，一直強調「必須立、盡快立」。

加強宣傳和解說工作

民建聯認為，立法會通過的《維護國家安全條例》，考量全面、條理清晰、細節到位，並且充分考慮海外普通法地區的相關立法經驗、香港社會各界意見，以及在複雜國際環境下的國安風險，做到精準打擊少數危害國家安全的人士，同時做好維護國家安全與保障個人權利和自由的平衡，充分保障市民的權利和自由，以及確保財產和投資繼續受到法律保護，不會影響奉公守法的市民和投資者，有利全面準確落實「一國兩制」，以及維護和鞏固香港的國際金融商貿中心的地位。

香港雖完成了基本法第23條立法，但推動維護國家安全的工作，仍須持續不斷，民建聯會積極面向社會各界，協助宣講《維護國家安全條例》，加深廣大市民對維護國家安全工作的認識，加強培育維護國家安全的公民義務，做到國安、港安、家安。我們相信，當本港及國際商界及投資者看到香港有着更安全及平穩的營商環境，將會吸引更多資金及人才自由流動，再加上有國家的強大後盾，香港必定能夠團結向前，發揮好香港的國際地位及潛能，共同迎來「由治及興」的大好發展機遇。

住宅市場初見曙光 工商板塊仍須努力

港區省級政協經濟委員會常務副主任、香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

市場探針

住宅市場打破多年困局，迎來小陽春，值得欣慰的是熾熱的交投並沒有立即將樓價推高。或許是地產商聽到民間呼籲，不敢貿然提價推盤；另一邊廂，代理朋友也可能看到筆者的勸告，沒有再天天廣傳急增的成交宗數，藉此大力推谷買家入市。這是很好的現象，如果我們大家想樓市平穩健康，就應該順其自然發展，千萬要戒急用忍，方可行穩致遠。

過去幾年，受地緣政治和新冠疫情困擾，香港經濟不振，中小企業經營艱難，樓市也嚴重內傷，好不容易盼到港府全面撤辣，樓市自然為之一振。不過，假如因為短期的交投倍增，就馬上被勝利衝昏頭腦，貪一時之快而大幅加價狂買買家入市，那就可能出現反效果。筆者認為樓市需要努力築底，打好根基，先創造更多成交，維持一段時間，就能恢復地產市場的產業鏈，讓各行各業受惠。

社會上有更多的中小企業能夠生存下來，打工仔工作也順順利利，就能創造和諧的社會環境，也能慢慢地治癒樓市多年以來的創傷。因此，要以審慎樂觀的態度看待香港未來的經濟和樓市。住宅市場短期內無疑可以跑出來，然而，另一個板塊的工商舖市場依然嚴峻，可以說仍在尋底。我們所形容的樓市興旺，是指所有板塊都要興旺，如今只旺了住宅這邊，其實並不足夠，物業市場一環扣一環，它們是會互相拖累的。

金融中心地位吸引名企進駐

物業市場既會互相拖累，也會互相支援，假如住宅市場一直保持旺盛，那麼就會帶動工商舖市場向好發展。港府未來的政策非常重要，如今大力救市仍為時未晚，下一步要想想

如何製造更多的工商舖成交，藉此幫助中小企業紓解財政壓力，也要繼續努力招商引資，吸納國內外著名公司來港設立地區總部等等。港府日前宣布再招攬25家重點企業，包括生命健康科技、人工智能與數據科學、金融科技，以及先進製造與新能源科技等產業。知名企業進駐香港，證明香港的吸引力仍然很強，也彰顯本港的獨特地位與優勢。

擁有「一國兩制」的制度優勢，發揮超級聯繫人的功能，相信香港的金融中心地位能夠長期保持並更加鞏固。誠如長實集團主席李澤鉅所說：「香港一定要保住國際金融中心地位，因為來之不易。」資本投資者入境計劃於3月1日開始接受申請，剛開始的十幾天已有600個申請，勢頭良好；加上開放兩個自由城市（青島、西安）之後，國家將繼續有惠港措施出臺，一連串的利好消息出現，使筆者對後市更有信心。

中國仍具吸引外資優勢

香港經貿商會會長 李秀恒

商界心聲

上個月，中國國家外匯管理局公布了2023年國際收支數據，顯示對華的外國直接投資（FDI）淨流入330億美元，比2022年的數字銳減82%，甚至降至2021年峰值3440億美元的不足一成，引發各界關注。其實，對中國FDI的擔憂，在去年第三季度公布之後就已經浮現。當季出現了118億美元的赤字，是自1998年有紀錄以來的首次。筆者認為，箇中原因多重，不宜武斷地判定中國內地對外商而言已無投資價值，而應該更理性地看待數字背後的深層含義。



李秀恒

益率是9.1%，不但高於歐美國家（3%），亦優於巴西、南非、印度等新興經濟體（4%至8%）。這得益於中國龐大的市場規模、完整的產業鏈、豐富的高質勞動力資源及不斷改善的營商環境。實際上，德國企業2023年對中國的FDI就達到了120億歐元，創下歷史新高，且佔德國對外直接投資亦為2014年以來最高水準。

而外部因素則對FDI波動的影響更為顯著。一方面是利率因素，在以美國為首的全球主要央行都大幅加息以應對通貨膨脹之際，中國央行卻逆勢降息以支撐經濟發展及穩定樓市，中美息差來到了高點，意味着海外銀行更高的資金吸納能力吸引了國際資本的回流。這意味着外國企業沒有如以往一般將在中國賺得的資金重新投回中國，反而是尋求其他資金出路。然而，受聯儲局加息見頂的預期影響，部分境外投資者已經開始重新審視對華投資的機會，去年第四季的FDI環比反彈，且同比下降幅度有所減緩。

內部隱憂逐步消弭

從內部因素看，所謂內地對外資的吸引力下降，更多是出於對政策不確定性的擔憂，而非對市場本身的信心減弱。近年來，中央出台了一系列對科技、教育、金融等行業的監管政策，尤其是對房地產的整頓，更是攪動了內地的整體投資環境，致使外資普遍採取觀望態度。

而現今，上述行業的整改已經逐漸走出了中央頻頻出手的最嚴厲階段，日後發展方向更為可預見，隨着中央明確「高水平對外開放」及「高質量發展」的改革趨勢，未來政策穩定性將會逐步提高。

從長期來看，中國仍具有較強的吸引外資的優勢，根據國家外匯管理局測算，近5年中國FDI投資收

益率是9.1%，不但高於歐美國家（3%），亦優於巴西、南非、印度等新興經濟體（4%至8%）。這得益於中國龐大的市場規模、完整的產業鏈、豐富的高質勞動力資源及不斷改善的營商環境。實際上，德國企業2023年對中國的FDI就達到了120億歐元，創下歷史新高，且佔德國對外直接投資亦為2014年以來最高水準。

而外部因素則對FDI波動的影響更為顯著。一方面是利率因素，在以美國為首的全球主要央行都大幅加息以應對通貨膨脹之際，中國央行卻逆勢降息以支撐經濟發展及穩定樓市，中美息差來到了高點，意味着海外銀行更高的資金吸納能力吸引了國際資本的回流。這意味着外國企業沒有如以往一般將在中國賺得的資金重新投回中國，反而是尋求其他資金出路。然而，受聯儲局加息見頂的預期影響，部分境外投資者已經開始重新審視對華投資的機會，去年第四季的FDI環比反彈，且同比下降幅度有所減緩。

拉動內需增強韌性

當然，在外資重新評估對華投資戰略的同時，中國亦不會「坐以待斃」地被動行事。目前，內地居民的投资消費仍處於相對保守的階段，如何擴大內需需求，並發揮消費拉動經濟增長的基礎性作用，增強發展內生動力成為關鍵的突破點。

以往「穩投資—穩就業—穩消費」的思路，應逐步轉向改為實施直接作用消費端的政策，刺激投資，從而帶動投資與就業，形成正向循環。鑒於內地經濟環境仍有寬鬆的條件，不妨繼續對消費端加大刺激力度，以確保經濟活力，回復消費者和投資者信心。

從全國兩會看對台政策

海峽兩岸學術文化交流協會副理事長 潘錫堂

海峽觀察



潘錫堂

國務院總理李強早前於十四屆全國人大二次會議開幕日發表的政府工作報告中講述了中國大陸最基本的對台政策方向，簡明扼要地說明了對台的大政方針，談及一中原則與「九二共識」、反對「台獨」分裂和向外來干涉、推動兩岸和平發展、推進祖國統一、維護中華民族根本利益、深化兩岸融合發展、共創民族復興偉業。政府工作報告的對台表述，大多延續往年的說法，其對台整體論述維持大陸對台一貫基調，包括：反對「台獨」、和平發展、和平統一、推進融合，可見對台政策的延續性與一致性。然而，由於近年國際情勢與美台互動的變化也會影響兩岸關係，報告在反「台獨」後加上反對「向外來干涉」，體現出近年大陸將反「獨」力道擴大到國際層面，用以反對國際社會對「台獨」的支持。復以反「獨」促統一體兩面，比起去年促統力道更強，可謂進一步反「獨」促統。

追本溯源，大陸當前的對台政策實立基於中共二十大後的對台政策，重點在於堅持一中原則下「促統」、「促融」、「反『獨』」、「反介入」等所謂「兩促兩反」。其具體舉措分析如下：首先在「促統」方面，將「促統」納入民族復興進程，並透過「兩岸一家親」、共圓中華民族復興「中國夢」的民族主義號召，強化台灣社會對中華民族的認同；其次在「促融」方面，立足融合發展戰略，以經貿交流為主軸，一方面以大陸內需市場、各種惠台政策為槓桿，磁吸台灣企業、人才赴陸投資發展；再方面，加強與台灣特定產業、企業的接觸與鏈接，用以穩固大陸特定產業供應鏈；第三、在「反『獨』」方面，大陸一方面將視國際與兩岸情勢持續在軍事上進行威懾，並讓軍事演習常態化，同時明確對所謂的「台獨」企業、藝人畫下紅線；第四、在反介入方面，大陸將持續向國際社會釋出台海問題為核心利益的信息，並採取措施阻絕西方國家介入台海事務。

值得注意的是，近來大陸對台工作的核心從「堅決反對『台獨』分裂」轉向側重「打擊『台獨』分裂」及「反對向外來干涉」，從深化兩岸各領域的融合發展，再到強調維護中華民族根本利益，大陸對

解決台灣問題的迫切性與運用方法的強度，將可能會因民進黨當局持續拉高「反中」政策而升高。然而，「掌握主動」成為大陸對台工作的新基調，如何統一部署「提升對台工作的合力」，已成為新的對台工作要求。儘管中國外長王毅於7日記者會對涉台議題有強勢措詞，對民進黨當局有所質疑，也警告美國等外部勢力不可干涉中國內政，等同明確對美國和台灣地區都畫出清楚的紅線。然而，王毅最後在記者會中更宣示「相信大家遲早會看到一張國際社會遵守一中原則的『全家福』照片，這只是時間問題」。正因如此，全國政協十四屆二次會議10日閉幕，其中涉台部分重申「深化兩岸各領域融合發展，共同推進祖國和平統一進程」，決議獲全票通過，形同為今年全國兩會期間的對台論述定調。

兩岸融合發展 推進和平統一

綜上分析可見，大陸「兩反兩促」的當前對台政策，「促統」是最後目標，而「促融」則是重中之重。正因如此，誠如李強在政府工作報告中提出「國有企業、民營企業、外資企業都是現代化建設的重要力量」，這句話把國企和民企、外企提升到同一位階，尚屬首次。報告還指出，要加強吸引外資力度，落實好外資企業國民待遇，全面取消製造業外資准入的限制等。再者，台商在大陸既屬於外資範疇，也依「融合發展」、「同等待遇」之原則，納入內資（民企）概念。因此，大陸在新的一年要做到「強民企、拉外企」，台商必然是重點關照和支持的對象。而在全國政協會議上，涉台內容雖然不多，但提及「圍繞加強兩岸產業合作、打造兩岸共同市場等協商建言」，聚焦經貿領域，從側面印證了新的一年大陸對台經濟政策將會配合「強民企、拉外企」的主軸。

總之，大陸當前的對台政策有其延續性，因此當前與未來的對台工作將是「做得比說得多」，實際對台工作仍將持續推進，並且以事務性的議題來推進其戰略目標。誠如北京大學教授、全國政協委員賈慶國所言，大陸有足夠的實力遏制「台獨」，美國雖不樂見兩岸統一，但基於自身利益也會反對「台獨」，所以2024台灣選舉當選人賴清德520上台後進行「破格挑釁」的可能性不大，兩岸關係將繼續處於「不『獨』不武」的狀況。這恰是支撐大陸堅持和平統一路線的重要基礎與關鍵。

民主還是最好 技術官僚漸受捧

世人對民主的滿意度持續下跌，那麼除民主外什麼制度受人青睞？調查顯示，民主支持度還是最高，技術官僚模式的支持增幅則最大。

皮尤研究中心（Pew Research Centre）日前公布最新民調結果，這個大型研究共訪問了24個國家逾3萬人。超過70%的受訪者認為，民主是個管治好辦法，當中代議民主的支持度較直接民主高約7個百分點。然而，認同代議民主是非常好的比率，在大多數國家均呈下跌，例如支持度最高的瑞典，便由2017年的54%降至去年的41%，其餘加拿大、英國、德國、日本等亦降約10個百分點。至於直接民主方面，瑞典更有49%直言是個壞東西，而透過公投脫歐的英國亦有37%不以為然。

相對地，認為技術官僚是管治好辦法的比率，同期則見大增。其中，印度對此支持度高達82%，匈牙利亦有80%，印尼、墨西哥也高約70%；美歐傳統民主大國對此支持即使較低，但普遍都超過50%，德國為61%，英國亦有54%。更值得留意的是，相關支持度大幅上升，希臘升25個百分點最多，其餘各國均錄10至20個百分點的增幅。調查機構指出，這與新冠疫情有關，例如在美國認同衛生官員有效抗疫的民衆裏，有59%認同技術官僚，而非議抗疫表現的認同率則僅35%。

由專家決策，是個管治好辦法？

	2017 (%)	2023 (%)	變化 (百分點)
希臘	31	56	▲25
墨西哥	53	73	▲20
印度	65	82	▲17
德國	44	61	▲17
西班牙	49	65	▲16
瑞典	40	55	▲15
韓國	52	66	▲14
匈牙利	68	80	▲12
英國	42	54	▲12
巴西	31	43	▲12
日本	49	59	▲10
印尼	59	67	▲8
加拿大	41	49	▲8
荷蘭	39	45	▲6



財經大佬紛來港 唱衰難擋發財路

時評

香港本周迎來「金融盛事周」，世界合一論壇、全球投資峰會、裕澤香江論壇等系列金融盛事將陸續登場，吸引眾多國際財金巨頭來港共襄盛舉。當中由港府舉辦的第二屆「裕澤香江」高峰論壇，聚焦推動家族辦公室落戶香港並持續蓬勃發展，約400名來自亞洲、歐美及中東的代表將參與。本港金融盛事多，重量級嘉賓欣然而至，再次彰顯香港作為國際金融中心的澎湃活力和強勁吸引力。當局尤要發揮好本港優勢，持續加強「軟硬實力」，讓金融服務緊貼時代發展和市場需求，不斷做大做強實現「再增值」，為香港匯聚更旺財氣。

舉辦金融盛事，香港已非首次，每次舉辦都受到很多國際投資者的青睞，並且在之後紛紛加快了來港落戶及布局。今次金融盛事周，不少與會的金融領袖和企業高管，過去都曾多次來港訪問，是「老朋友」了。俗話說「食過翻尋味」，金融界和企業界大佬們願意花時間一再來港，正是看中香港擁有優良的營商環境，在經濟自由度、普通法、低稅率、人才儲備、專業服務配套等方面具有顯著優勢，還是連接中國內地與世界的「超級聯繫人」。選擇香港可為國際投資者帶來巨大的商機和利益，當然他們希望繼續通過香港這一國際金融中心，更好為自身創富增值。

數字最能說明問題。香港乃是跨國公司地區總部和辦事處的首選地之一。資料顯示，截至2023年6月1日，有香港境外母公司的駐港公司數量為9039家，比去年增加61家，就業人數約46.8萬人。此外，截至今年2月，投資推廣署已協助58個家族辦公室在港成立或擴展業務，另有超過100家表示已決定或正準備來港。截至去年底，有約2700家單一家庭辦公室在港營運，其中財富水平超過1億美元的便有近900家，這些都體現了本港國際財富管理中心的實力和強大吸引力。

在引財引企方面，能有此佳績，靠的是政府和相關各界的共同努力。當局結合「有為政府」和「高效市場」，積極營造良好環境，推出多措「搶企業」、「搶人才」，持續加強與歐美傳統的聯繫，並主動走出去開拓東盟、中東等新市場，吸引新資金。更關鍵的是，香港擁有「背靠祖國、聯通世界」獨特優勢，與內地資本市場緊密聯繫，積極融入國家金融改革開放格局及保持國際化的特色，發揮連接內地與世界的橋樑角色。在港發展業務，投資環境理想，回報必定可觀，正如美國摩根大通總裁兼首席運營官 Daniel Pinto 日前形容，該行對香港的信心從來沒有像今天那麼強大，會繼續投資香港，強調中國內地市場潛力無限，香港必不負倚靠中國內地帶來的增長潛力。

須指出的是，一直有別有用心者借《維護國家安全條例》詆毀抹黑香港金融中心地位，政府成立「應變反駁隊」第一時間批駁，以正視聽，以除誤解，當然是必要的。嘴長在別人身上，出現一些唯恐香港不亂的雜音，亦不足為奇，並不足為懼，最重要的是，香港23條立法後，營商環境更好，更要專注拼經濟、謀發展，惠民生，拿出實績，狠狠打那些唱衰者的臉，也用實績不斷增強國際投資者的信心。

香港商報評論員 蘇信