

靈活性及稅制具吸引力 港擁逾2700單一家庭辦公室

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：投資推廣署委託德勤進行的香港家族辦公室研究估計，香港有超過2700個單一家庭辦公室。投資推廣署稱，研究反映香港家族辦公室行業蓬勃發展，以及香港作為全球家族辦公室和財富擁有人首選樞紐的地位。財經事務及庫務局局長許正宇強調，港府致力為落戶香港的家族辦公室營造有利的市場環境。

許正宇表示，過去一年港府落實《有關香港發展家族辦公室業務的政策宣言》公布的多項便利政策，進一步提升本港為全球財富擁有人提供的整全服務；這次調研提供的估算數據，為當局繼續進行市場拓展及推廣，提供實用的參考資料。

超高淨值人士設家辦理想地

德勤中國香港管理諮詢政府與公共服務行業主管合夥人陳淑嫻強調，靈活性是受訪者普遍認為有助吸引全球家族辦公室落戶香港的重點優勢。同時，香港資本市場的深度和流動性，以及毗鄰內地市場和國際連通性，亦是香港的主要優勢。隨著數碼科技的興起和新興市場持續釋放潛力，該行預計，全球越來越多超高淨值人士和家族，將視香港為建立家族辦公室的首選地。

於2022年底，香港資產管理規模達30.5萬億元，有逾1.25萬名超高淨值人士，在全球城市名列榜首，成為超高淨值人士設立家族辦公室的理想目的地。

德勤民營企業與私人客戶服務香港主管合夥人劉明揚表示，研究顯示，具有競爭力的稅制是家族辦公室評估落戶地時的關鍵考慮因素。隨着港府推出新「資本投資者入境計劃」、為家族投資控權工具提供稅務寬減、便利市場等一系列措施，超高淨值人士和家族對香港家族辦公室行業的興趣與日俱增。

冀擴大「合資格資產」範圍

最新財政預算案提出進一步優化單一家庭辦公室稅制優惠，德勤建議當局取消「5%附帶收入」門檻、擴大「合資格資產」的定義以包括藝術品和數字資產等投資、將在港成立的基金管理公司及單一家庭辦公室利得稅率由16.5%減半至8.25%。



陳淑嫻(左)稱，全球越來越多超高淨值人士和家族視香港為建立家族辦公室首選地。

劉明揚續指，新「資本投資者入境計劃」規定300萬元要投資於「資本投資者入境計劃投資組合」，將有助把資金引入香港的創新科技產業和其他重點行業，為有意投資香港有關連公司或項目的人士，提供獨特機會，投資於一批由港府精心挑選的企業。德勤期待當局進一步公布組合中的投資標的和提取日期之後，會激發市場對「資本投資者入境計劃投資組合」的興趣，並透過新的政府投資旗艦帶動更多投資需求。

杜拜王家辦規模達5億美元

另外，外媒報稱杜拜酋長的兒子 Sheikh Ali Al

香港和新加坡家族辦公室稅務優惠比較

項目	香港單一家庭辦公室稅務優惠	新加坡增強型基金稅務優惠計劃(13U)	新加坡在岸基金稅務優惠計劃(13O)
最低資產門檻	港元2.4億	約港元2.9億(新加坡元5000萬)	約港元1.16億(新加坡元2000萬)
僱員要求	2名具備所需資歷的全職僱員	3名投資專業人士，其中至少一位是非家族成員，且3名都是新加坡稅收居民	2名投資專業人士，其中至少一位是非家族成員，且2名都是新加坡稅收居民
批准	自我評估基礎；無需預先批准	需要新加坡金融管理局的批准	需要新加坡金融管理局的批准

資料提供：德勤

Maktoum將在本港開設一家族辦公室，管理資金高達5億美元。該家族辦公室正在亞洲尋找人工智能、建築、電動汽車、旅遊和金融科技等領域的機會。香港是該家族辦公室的首個海外據點，已與潛在目標公司開始談判。

四叔山頂大宅 租值全港最貴

【香港商報訊】香港樓市雖然從高位回落，但住宅租金持續回升，部分富豪的超級豪宅應課差餉租值亦同時向上。根據差餉物業估價署2024/25年度差餉租值資料顯示，恒基地產(012)創辦人、人稱「四叔」的李兆基位於山頂白加道35號的三幢洋房，租值由跌變升，最新租值達2490.24萬元，按年上升2.98%，連續4年成為全港租值最貴物業。

白加道35號平台上有三間獨立屋，據了解，四叔及其長子李家傑及次子李家誠均居住於此，1號屋租值最新報864萬元，較去年840萬元，升約2.9%。至於2號及3號屋，最新租值分別為816萬元及768萬元，按年分別上升約3%及約3.2%，而停車場部分則維持42.24萬元，連續3年不變。

據了解，李兆基一家多年來一直住在半山麥當勞道的分層豪宅惠苑的頂層單位。據聞，興建白加道豪宅的念頭，源於四叔次子李家誠覺得住在多層大廈太久了，想換新環境，改住一下獨立屋，於是用18.2億元從許世勳家族中購買了這塊白加道的地皮，前後花了近十年才興建完成，大宅完全為李家度身訂製而設計。不過，據聞四叔甚少居住在白加道大宅。事實上，今年96歲高齡的李兆基，已退休多年深居簡出，近年甚少在恒地的公開活動上露臉。

至於香港首富和系創辦人李嘉誠持有的深水灣道79號大屋，最新租值就維持在903.6萬元不變，而該哥次子電盈(008)主席李澤楷大灣道12號的大宅，最新租值為613.56萬元，亦與去年相若。

馬化騰石澳大宅單幢租值最貴

內地富豪方面，騰訊(700)主席馬化騰旗下石澳大浪灣道13號大宅，最新租值維持1281萬元，按年維持不變，或再次蟬聯全港單幢洋房租值最貴寶座。阿里巴巴(9988)創始人馬雲的半山Brankesome Crest複式單位，最新租值428.76萬元，按年維持不變。另外，絲寶集團董事長湖北高富梁亮勝的南區淺水灣道89號大宅，最新租值為1169.4萬元，按年下跌2.99%，並連跌兩個年度共7.59%，較2019/20年度高位1349萬元累跌13%。



山頂白加道35號的三幢洋房最新租值達2490.24萬元，按年上升2.98%，連續4年成為全港租值最貴物業。

新質生產力發展異軍突起

新質生產力正成為中國經濟發展的主要動力源泉，也是中國突破以美國為首的西方國家對中國進行經濟圍堵和一系列科技戰、貿易戰、金融戰的主要破解手段。在以習近平為核心的黨中央的引領之下，新質生產力發展如火如荼，成果豐碩，其中以下三個方面表現尤為亮眼。

第一，2018年《科技日報》曾經總結了制約我國工業發展的35項卡脖子技術，短短幾年時間，如今已有超過三十多項被我國所攻克，剩下的幾項比如高端光刻機、民用大型航空發動機等也正在攻克突破之中。相信不需要幾年，美國及其盟友對中國的技術封鎖將在中國科技創新的高歌猛進突圍之下被徹底瓦解。

以華為麒麟9000s晶片製造的突破為例，根據市場研究機構Counterpoint Research的最新調查顯示，2024年的前六周，蘋果iPhone的在華銷量同比下降了24%，市場份額從去年同期的19%下降到最新的15.7%。而華為的銷量則增長了64%，市場份額從去年同期的9.4%上升至最新的16.5%。

中國製造影響世界

第二，高附加價值產業全面崛起，中國製造影響世界。中國製造在全球產業價值鏈中的地位正在全面向中高端遷移。以造船業為例，近年來，隨着中國造船業的巨大突破，中國不僅擁有製造全球最大、最複雜的航空母艦、豪華遊輪、液化氣運輸船等各類船隻的製造技術，而且還擁有巨大的造船能力。有兩組數據可以反映出中國造船水平和能力的巨大變化，一是目前中國的造船能力是美國的230倍，二是去年中國造船新增訂單量達到56%，其中造價高品的滾裝船訂單量更是佔到了全球新增訂單量的80%。去年中國商業造船產量佔全球的一半以上，歐洲僅佔5%，而美國幾乎為零。

最新數據顯示，今年前兩個月按美元計價的中國對外出口貿易同比增長7.1%，貿易順差同比增長20.6%。有市場分析員指出，中國幾乎可以生產全世界所需要的任何一種產品，而且價廉物美，世界各國對中國製造的依賴性越來越大，中國製造對全世界的影響廣泛而深刻。

第三，綠色產業全面領先世界。短短三年多時間，中國就在新能源綠色科技產業方面取得了重大進展，並領先全球。比如，中國已經成為全球最大的新能源汽車生產國、出口國和消費國，並擁有新能源汽車製造的全套技術和全產業鏈條。光伏產業方面，中國不僅擁有全球最大的市場規模和產業鏈條，而且擁有全球領先的技術水平和創新能力，此外，中國光伏產業還擁有全球最強的製造能力和生產效率。在風電方面，2023年中國新增風電裝機容量達到75GW，累計總裝機容量更是達到了4.5億千瓦，遙遙領先世界各國。

顏安生

中國鐵塔(788)全年業績摘要

項目	2023年 (元人民幣)	2022年 (元人民幣)	按年 變幅
營業收入	940.09億	921.70億	▲2%
息稅折舊攤銷前利潤 (EBITDA)	635.51億	628.44億	▲1.1%
歸屬於本公司股東的利潤	97.50億	87.87億	▲11%
每股盈利	0.0558	0.0503	▲10.9%
每股派息	0.03739	0.03232	▲15.7%
業務資料			
塔類站址規模(萬個)	204.6	205.5	▼0.4%
塔類租戶數(萬戶)	365.8	358.3	▲2.1%
站均租戶數 (租戶數/塔類站址)	1.79	1.74	▲2.9%

中國鐵塔派息率增至75%

【香港商報訊】中國鐵塔(788)昨日公布去年全年業績，董事會派發末期股息每股0.03739元(人民幣，下同)，全年派息總額佔公司當年實現的可供分配利潤比例達75%，較去年同期的72%上升3個百分點。

執行董事兼董事長張志勇表示，管理層重視對股東的長期回報，公司從上市以來一直堅持着積極分紅政策，股息率由剛上市時的55%升至最新財年的75%。目前派息率是考慮到公司的現金流、淨利潤、未來的資本生產需要、長期價值等因素後，決定提升股息率以回報股東。未來公司將加大高質量發展，有更多利潤，同時加強研究派息方法。

期內，公司營業收入增長2%至940.09億元。純利97.5億元，同比增長11%。淨利

潤率為10.4%，去年同期淨利潤率為9.5%。淨債務槓桿率為31.4%，較2022年的27.7%上升3.7個百分點。

回款滯後致現金流下跌

去年中國鐵塔經營現金流按年急降49.6%至328.4億元，資本開支增加21%至317.15億元，自由現金流為11.25億元。張志勇解釋，主要是公司前年與中國三大電訊運營商簽訂的商務定價，去年實施計費系統等改造以及數據核對、服務標準進入系統需時測試，導致回款滯後，但第四季應收回款較前三季度有大幅改善。他又指，今年1、2月回款較去年提升了很大幅度，隨着進一步加快和運營商間的數據進入系統，現金流將恢復至正常水平。

潤啤30周年慶派特別息

【香港商報訊】記者楊凌雲報道：華潤啤酒(291)昨發布2023年報，去年綜合營業額為389.32億元(人民幣，下同)，同比增長10.4%；未計利息及稅項前盈利為69.61億元，同比升33.2%；股東應佔溢利為51.53億元，同比升18.6%。非啤業務2023年營業額及未計利息及稅項前盈利分別為20.67億元及1.3億元。

去年多賺18.6%

董事會擬派末期股息每股0.349元以及特別股息每股0.3元，以祝賀集團30周年。連同中期股息每股0.287元，2023年度派息總額為每股0.936元。受此利好消息影響，華潤啤酒昨收盤時股價上漲4.55%，收報37.95港元。

發布會上，華潤啤酒董事會主席侯孝海表示，

去年華潤啤酒克服市場考驗，實現次高檔及以上啤酒銷量約250萬千升，同比上升18.9%。「喜力R」品牌去年銷量達60萬千升，增長近60%。「雪花純生」、「老雪」和「紅爵」等產品銷量同比均錄得雙位數增長，啤酒產業消費升級和高檔化趨勢未變。

對金沙酒業今年增長充滿信心

白酒業務方面，侯孝海和華潤啤酒副總裁、華潤酒業總經理、金沙酒業董事長魏強均認為白酒行業長期向好的趨勢沒有改變。魏強表示，去年上半年經對金沙酒業高庫存、渠道價格倒掛等遺留問題集中治理，「摘要」酒目前實際成交價已在600元以上。金沙今年1至2月銷售較去年同期增長近50%，集團對金沙酒業今年的增長充滿信心。

本港1月出口貨量增近三成

【香港商報訊】政府統計處昨日公布，今年1月本港商品整體出口貨量及進口貨量，分別按年上升28.6%和16.9%。期內的商品整體出口價格及進口價格，則分別上升3.8%及3.9%。港府表示，受農曆新年假期影響，每年1月及2月貿易流量通常有較大波動。

截至今年1月止的3個月計，香港商品整體出口貨量及進口貨量，按年分別上升11.3%及8.2%。截至今年1月止的3個月，與對上3個月比較，商品整體出口貨量及進口貨量，分別上升3.2%及1.3%。

今年1月，輸往所有主要目的地的整體出口貨量均錄得按年升幅。當中，中國內地升47.5%；印度升44.2%；中國台灣升38.7%；越南升23.8%；美國

升6.4%。此外，輸往所有主要目的地的整體出口價格均上升。其中，中國台灣升6%；印度升5.6%；美國升5.2%；中國內地升4.7%；越南升4.3%。

進口方面，今年1月來自美國(37.4%)、中國內地(33.4%)及韓國(21.7%)的進口貨量錄得按年升幅。另一方面，來自新加坡(-2.2%)及中國台灣(-11%)的進口貨量則按年下跌。至於貨價，期內來自所有主要供應地的進口價格均按年上升，新加坡升9.4%；韓國升7%；中國台灣升4.4%；中國內地升4%；美國升0.2%。

另外，今年1月的貿易價格比率指數，與去年同期較下跌0.1%。有關指數是根據商品整體出口價格指數與商品進口價格指數的比率計算出來。

潤啤(291)全年業績摘要

項目	2023年 (元人民幣)	按年 變幅
營業額	389.32億	▲10.4%
股東應佔溢利	51.53億	▲18.6%
每股基本盈利	1.59	▲18.6%
每股股息：		
中期息	0.287	▲22.6%
末期息	0.349	▲15.5%
特別息	0.3	-
合共	0.936	▲74.6%

港失業率維持2.9%

【香港商報訊】政府統計處昨日公布，本港最新失業率維持為2.9%。勞工及福利局局長孫玉菡表示，隨着本地經濟繼續增長，勞工市場短期內料會維持緊縮。

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉禧表示，失業維持2.9%符合市場預期。不過，本港就業人口過去5個月減少近2.6萬人，勞動人口參與率降至57%，再創紀錄新低。另外，勞工處錄得的私營機構空缺降至7.6萬多個，按年減少17.4%，顯示香港就業市場仍充滿挑戰。該行會留意失業率在農曆新年假期過後，會否小幅回升。

去年12月至今年2月經季節性調整失業率維持在2.9%，與去年11月至今年1月相同。就業不足率在該兩段期間亦保持不變，維持在1%水平。

不過，去年12月至今年2月期間，勞工處平均每月錄得76502個來自私營機構的空缺，按年下跌17.4%；較去年11月至今年1月的平均數字下跌8.5%。另外，勞工處將於本月26及27日在旺角麥花臣花園館舉辦「開創新里程招聘會」，有逾55個僱主參與，提供大量職位空缺。