



碼上看

天文台預計 今年襲港颱風有5至8個



掃碼睇文

馬斯克腦機公司 受試者成功用意念下棋



掃碼睇片

免費入場! 陳淑芬紀念展澳門開幕



掃碼睇片

美聯儲減息預期利好本港樓市

【香港商報訊】記者蘇尚報道：美聯儲議息後一如預期維持利率不變，本港金管局亦繼續維持基本利率於5.75厘不變...

金管局：高息環境料維持一段時間

金管局表示，美聯儲往後的議息決定將取決於經濟數據、前景展望及各方風險，今次會後發表的「點陣圖」顯示今年可能減息3次共75點子...

一眾主要銀行方面，香港上海滙豐銀行昨率先宣布維持最優惠利率不變，保留5.875厘的水平...

持最優惠利率不變。本地主要銀行上一次調整最優惠利率為2023年7月底，當時普遍加息0.125厘。

按揭界料下半年港銀微調P

展望利率走勢，恒生銀行財富管理首席投資總監梁君辭評論稱：「聯儲局新利率點陣圖顯示，官員們仍維持今年底聯儲基金利率將降至4.6%之預測...

港銀息口走勢方面，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明估計，美國最快下半年開始減息，屆時港銀HIBOR有望跟隨回落，反覆回調至4厘水平...

中原按揭董事總經理王美鳳認為，美息維持不變符預期，相信港銀將維持最優惠利率不變；市場新造按

香港主要銀行利率概覽

Table with 3 columns: 銀行名稱, 最優惠利率 (P), 活期儲蓄利率*. Rows include 滙豐, 中銀香港, 渣打, 恒生.

註：*個別銀行或予戶口結餘較高存戶額外利息，以各行安排為準。

息維持主要為4.125%水平，這一水平將會橫行一段時間。至於樓市影響，她稱，政府為樓市撤辣後，市場信心得以提振...

「我們一定會在香港進行投資！」

李澤鉅：現時樓市值博率高

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：長和系主席李澤鉅昨於業績發布會表示，近年香港經濟「真係幾辛苦」，香港作為國際金融中心的地位來之不易...

香港經濟已見復蘇迹象

「近年香港人真係好辛苦。」李澤鉅表示，自2019年社會事件、新冠肺炎疫情以來，集團（指長和系）經歷了一浪又一浪的壓力測試...

對於長和系被指近年較少在港投地及進行大型投資，李澤鉅特意澄清：過去3年，集團在香港增加了8個地產發展項目...

零售業務變陣應對挑戰

自內地和香港恢復正常通關以來，港人北上消費成風。對此，長和（001）副董事總經理黎啟明承認，旗下香港零售業務的確因此受壓...

至於長和系零售旗艦屈臣氏集團今年擴張計劃方面，黎啟明表示，計劃今年全球開設1100家新店，其中約三分之一位於內地...



李澤鉅（右三）昨於業績會預計本港樓市將繼續由房屋政策及利率走向主導，因剛性需求仍在長遠發展依然受到支持。

香港作為國際金融中心的地位來之不易，一定要保住，千祈千祈唔好失去呢個地位。香港樓市「撒辣」總比「唔撒」好。目前樓市壞消息已差不多全部出現...

紅海航運中斷影響輕微

近日中東局勢緊張，紅海航運因而中斷。不過，李澤鉅指，集團的港口業務沒有因此受到重大影響。他解釋，旗下位於埃及亞歷山大港的碼頭...

李澤鉅稱，和記港口正在擴大有發展潛力的業務，包括埃及、沙特阿拉伯、墨西哥和巴基斯坦等國家，都呈增長之勢。

另外，對於電訊業務3英國與英國Vodafone的合併交易方面，長和聯席董事總經理霍建寧表示，正待監管機

構審批。

繼續實施「輕資產」策略

至於整體長和系發展策略，李澤鉅指，將繼續實施集團的「輕資產」策略，在現有市場中尋找適合的整合機會；又指策動大宗交易時，需要時間及耐性...

李澤鉅相信，長和系有很多寶貴資產，相信可為股東持續創造價值；除了一直審慎管理現金流及支出，亦會嚴謹守住財務紀律...

長和去年賺235億 全年派息2.531元

【香港商報訊】長和（001）昨公布2023年業績，若按IFRS（國際財務報告準則）16後基準，收益總額升0.95%至4615.58億元，股東應佔溢利跌36%至235億元...

Table: 長和(001) 2023年業績摘要*. Columns: 項目, 金額, 按年變幅. Rows: 收益總額, EBITDA總額, EBIT總額, 普通股股東應佔溢利, 每股盈利, 每股末期股息, 每股全年股息.

至於和記電訊亞洲業務，以呈報貨幣計算的收益總額、EBITDA及EBIT分別為117.79億元、39.52億元及16.12億元...

長實在港土地儲備700萬呎 去年溢利173億 末期息1.62元

【香港商報訊】長實（1113）昨公布去年業績，股東應佔溢利為173.4億元按年跌20%，每股盈利4.86元，派末期息1.62元...

地儲備（包括合作發展項目之發展商權益，但不包括農地及已完成物業）約7400萬平方呎，其中700萬平方呎、6300萬平方呎及400萬平方呎分別位於香港、內地及海外。

Table: 長實(1113) 2023年業績摘要. Columns: 項目, 金額(元), 按年變幅. Rows: 股東應佔溢利, 每股盈利, 每股末期股息, 每股全年股息.