

# 周大福提罷免佐丹奴主席兼CEO 劉國權回應：股東事股東了

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：佐丹奴(709)大股東周大福控股早前提出，要求罷免佐丹奴主席兼行政總裁劉國權，並於下月召開股東特別大會(EGM)表決有關事宜。劉國權昨日現身佐丹奴全年業績會時稱，不評論EGM事宜，但這事「股東事、股東了」，「自己身體健康精神」。

今年2月，佐丹奴發出要求召開EGM通告，周大福控股動議罷免劉國權的董事職務，以及罷免或終止劉國權的行政總裁職務。周大福控股又動議，委任新世界發展(017)執行董事、周大福珠寶(1929)副主席兼執董鄭志雯，以及鄭志雯的胞弟、新創建(659)執行董事鄭志亮，加入成為佐丹奴的非執行董事。周大福控股又動議，委任Adidas前亞太區及大中華區董事總經理CURRIE, Colin Melville Kennedy為佐丹奴執行董事，以及在成功罷免劉國權後，委任他為新任行政總裁。有關議案將於4月3日召開的EGM表決。

## 劉國權：不評論動議人選

對於周大福控股動議的人選，劉國權昨天於記者會上表示不作評論。早前有消息指稱，周大福控股認為劉國權年事已高以及過去10年佐丹奴發展緩慢。劉國權回應稱，過去一段時間公司業務的確受經濟環境及疫情影響，「明白嘅人唔需要解釋，唔明白嘅人點解釋都有用」。他又指，可以從公司的年報中得出結論，自己不會就此再花費唇舌。

至於一旦罷免，會否就此退休？他則稱「過咗4月3號先算」。另外，佐丹奴股東之一、獨立股評人David Webb昨天在公司的分析員會議現身，並就有關動議表示，仍未決定是否支持周大福控股提出的議案，目前為止周大福控股及劉國權雙方，都沒有接觸他。



佐丹奴昨日舉行記者會發布去年業績。圖中為劉國權。記者 鄭偉軒攝

David Webb估計，周大福控股提出罷免劉國權，可能是周大福控股會私下要求劉國權下台，但遭到拒絕，或雙方策略上存分歧，因而使到周大福控股提出議案。不過，他認為，周大福控股應解釋為何要求召開今次EGM，以及期望作出那些改變，以提高股東價值。他又稱，目前他持有佐丹奴股權比例低於5%。他未有回應會否增持佐丹奴股份。至於周大福控股，則持有佐丹奴約24%股權。

## 佐丹奴去年盈利增29%

業績方面，截至去年12月底，佐丹奴全年收入同比升約2%至38.73億元。上半年增長5%，但受到基數效應影響，下半年增長相對較低。盈利按年升約29%至3.45億元。末期息每股13.5仙，按年減少10%；全年總股息每股30.5仙，按年增約30%。受惠於到訪旅客上升，港澳市場收入銷售額升近33%至3.8億元。佔比最大的東南亞及澳洲收入升約2%至14.71億元。另一方面，內地市場收入跌近1%至6.64億元。

## 佐丹奴管理層爭議

- 2011年5月** 時任新世界發展(017)主席鄭裕彤通過周大福企業購入佐丹奴(709)近15%股權，作價約10.5億元。
- 2012年5月** 周大福控股派駐代表進入佐丹奴董事會，當中包括今天為新世界發展執行副主席兼行政總裁的鄭志剛。
- 2022年6月** 周大福控股向佐丹奴提出全面收購，要約價每股1.88元，涉資最高25.6億元。
- 2022年9月** 佐丹奴發公告稱，接納全購要約的股份不到50%以上門檻，收購要約失效。
- 2024年2月** 周大福控股要求罷免劉國權的董事職務，又提出要求召開股東特別大會，委任新世界發展周大福珠寶(1929)副主席鄭志雯及其胞弟、新創建(659)執董鄭志亮為佐丹奴非執董。

# 市傳李寧私有化 股價一度急升兩成

【香港商報訊】中國體育品牌李寧(2331)昨日出現異動，開市前競價時段已有2宗大手成交，每股作價20.325元，共涉239.25萬股及4862.76萬元。開市後李寧股價反覆向好，午後市場傳出主席李寧考慮牽頭一個財團將公司私有化，觸發股價急升，李寧股價午後曾抽20%，高見24.55元。

路透社引述消息指李寧主席考慮將公司私有化，包括TPG資本、太盟投資集團(PAG)和高瓴資本等國際級和地區性私募股權公司，都表示有興趣參與。

與。但私有化討論尚處於早期階段，交易細節尚未最終確定。

## 公司稱不知悉股價異動原因

由於李寧股價波動，昨日13時47分25秒觸發市調機制進入冷靜期，在13時52分25秒結束。冷靜期過後，李寧股價反覆從高位回落，收市報22.1元，只升8.068%，成交額33.64億元，為昨日第七大成交港股。

收市後，李寧發公告表示，注意到近期公司股票及成交量有不尋常變動，經查詢後，董事會確認其並不知悉該等變動的什么原因，或為避免公司證券出現虛假市場而必須公布的任何資料，或根據證券及期貨條例規定須予披露的任何內幕消息。

李寧於2004年在港上市，現時市值571.1億元，與2021年9月高位時股價104.9元相比，市值已縮水79%，其預期市盈率僅16倍左右，當前未嘗不是一個低位私有化的好時機。

# 中國碳中和啓動「守衛地球」綠色行動

【香港商報訊】中國碳中和發展集團(1372)昨日發布公告，於當日植樹節，啓動「守衛地球」綠色行動計劃。

作為亞洲唯一一家碳中和概念主板上市公司，中國碳中和一直積極響應國家「雙碳」戰略目標，以碳中和及生態建設領域業務為核心，致力於推動經濟綠色低碳循環發展。

中國碳中和負責人表示，此次發起的「守衛地球」綠色行動計劃有利於推進生態建設，促進人與自然和諧發展，並有望為集團帶來可持續性的業務增長和財務回報。目前中國碳中和業務主要集中在綠色減碳、生態治理和再生能源三大板塊。此次啓動的「守衛地球」綠色行動計劃，包含「百億森林」及「百萬綠能」兩大核心子計劃。在「百億森林」計劃中，中國碳中和已與中國林業生態發展促進會達成合作。雙方將共同致力於在全球種植100億棵樹木的宏偉目標。至於「百萬綠能」計劃，旨在通過建設大規模的光伏發電設施、風能發電設施以及儲能設施，推動全球可再生能源的廣泛應用。

應治理和再生能源三大板塊。此次啓動的「守衛地球」綠色行動計劃，包含「百億森林」及「百萬綠能」兩大核心子計劃。在「百億森林」計劃中，中國碳中和已與中國林業生態發展促進會達成合作。雙方將共同致力於在全球種植100億棵樹木的宏偉目標。至於「百萬綠能」計劃，旨在通過建設大規模的光伏發電設施、風能發電設施以及儲能設施，推動全球可再生能源的廣泛應用。

## 九龍倉虧轉盈賺9.45億

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：九龍倉集團(004)公布截至2023年12月31日止全年度業績，股東應佔盈利9.45億元，每股盈利0.31元，派息20仙，全年派息維持0.4元。相對2022年同期虧損17.05億元。

期內，九龍倉集團全年收入189.5億元，基礎淨盈利35.66億元，較2022年的3.03億元增加逾10倍。主要因為應佔發展物業減值撥備由57.37億元，大幅減少66%至19.33億元。投資物業重估虧損擴大至16.17億元，而2022年錄虧損7.35億元。

從業務類別來看，香港物業收入增加24%至11.26億元，營業盈利則下跌至3億元。內地發展物業方面，年內作出應佔減值撥備共18.55億元，主要涉及銷情緩慢的寫字樓存貨，確認入帳收入減少35%至92.58億元，營業盈利減少37%至10.2億元。內地投資物業收入下跌1%至47.57億元，營業盈利下跌2%至31.6億元。此外，由於人民幣疲軟，業績以港元折算時會較低。

## 不急於在內地投地

九龍倉主席吳天海表示，去年內地樓市呈兩極化，一線和少數二線城市一手樓成交大致持平，甚至有輕微增加，北京和上海二手樓價和成交量亦上升。對於內地市場，吳天海認為，中央政策仍著眼於保交樓，但未必支持有問題地產商，內地房地產行業淘汰賽仍會持續。因此，集團並不急於在內地投地，會等待形勢明朗再作打算。

他續表示，集團在內地的住宅單位已大部分售出，去年銷售量因此下跌。寫字樓銷售較困難，集團一段時間前已停止投資寫字樓項目。

## 英皇獲24.2億元銀團貸款

【香港商報訊】英皇國際(163)宣布與11家主要國際及本地銀行成功籌組共24.2億元之銀團貸款。英皇國際副主席兼執行董事楊政龍表示，參與是次銀團貸款均為知名金融機構，體現了他們對英皇國際之前景及信貸能力充滿堅實信心，非常感謝他們所給予的鼎力支持。

楊政龍指出，在目前市場環境下，銀團貸款將為集團提供充裕流動資金，確保財務靈活性以配合未來業務發展。英皇國際目前正按計劃穩步推售優質住宅項目，包括壽臣山15號、畔海、澄天和半山別墅。英皇國際已就今年下半年作出部署，計劃推出兩個分別位於跑馬地宏德街1號以及西半山般咸道28號的新住宅項目。

## 下半年推跑馬地及西半山項目

交通銀行(香港)、東亞銀行(023)及滙豐銀行共同協調是次銀團貸款。其他所參與之銀行包括中國銀行澳門分行、澳門國際銀行、國泰世華商業銀行香港分行、華僑銀行(香港)、建設銀行(亞洲)、創興銀行、恒生銀行(011)以及永豐銀行香港分行。



楊政龍感謝參與今次銀團貸款的金融機構支持。

## 3月首11日新盤成交逾1800宗

【香港商報訊】全撤辣後本港樓市成交急升，新盤熱銷，綜合市場消息，3月首11日一手新盤成交量已超過1800宗，暫創一年新高。

恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，啓德天濶以招標形式售出第二座16樓A室，4房開間，實用面積1173平方呎，成交價3965萬元，呎價33802元。項目2日內連錄兩宗成交，套現逾7100萬元。項目推售至今套現逾14.9億元。撤辣後，恒地合共套現50億元，佔市場的45%。

韓家輝還表示，利奧坊系列全新第5期利奧坊，首陽共設234個住宅單位，涵蓋1至3房，1房標準單位164伙，2房標準單位56伙及14伙特色戶，預計本周內可上載樓書，周末向公眾開放2個示範單位，銷售活動準備就緒，定價將參考同系先前的項目。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，日出康城第XIII期SEASONS PLACE已經上載樓書，項目最快本周開價，首張價單主打一至兩房分層標準單位，涉及不少於130伙。另外，樂風集團旺角東Elize PARK 8日速沽四成，先後錄得買家以購買全層方式入市個案，最高實用面積呎價25564元，套現近1.5億元。

# 香港商報廣告效力宏大

破產人向法院申請廢止破產令及撤銷破產呈請的聆通知香港特別行政區高等法院原訟法庭破產案2022年第3414宗關於：AZAM SHAHNAWAZ ("破產人")現特發出通知，關於破產人根據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在二零二二年十一月二十八日頒布針對破產人的破產令及撤銷於二零二二年六月二十三日由破產人提出的破產呈請，高等法院已定於二零二四年三月二十八日(星期四)下午九時三十分進行聆訊。任何債權人擬支持或反對上述申請，必須在聆訊日前5天以書面通知Mohnani & Associates，地址為香港九龍尖沙咀馬倫道22-24號東龍中心5樓B室，或於聆訊當日親自或由律師代表為該目的出席高等法院。日期：二零二四年三月十二日MOHNIANI & ASSOCIATES破產人代表律師檔號：MA/003570/23/CIV/P

## 廣東省深圳市龍華區人民法院公告

(2023)粵0309民初3072號趙小翼：原告唐輝與被告趙小翼關於遺產繼承糾紛一案，本院已審理終結。因你方下落不明，現依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百八十三條、二百八十六條之規定，向你方公告送達本院(2023)粵0309民初3072號民事判決書，判決內容為：一、原告唐輝與被告趙小翼于本判決生效之日起六十日內自行拍賣、變賣登記在唐輝與趙小翼名下各50%產權份額、登記地址位於深圳市南山區商業文化中心區環西路東環南路南佳嘉豪苑A棟1701(深房地字第4000413595號)，並就拍賣、變賣所得價款在扣除手續費、中介費、稅費、銀行貸款、貸款利息及手續費後所得淨值，按照原告唐輝與被告趙小翼各50%的比例進行分配；未在本判決指定期限內拍賣、變賣的，原告唐輝與被告趙小翼均有權申請本院強制執行；二、原告唐輝與被告趙小翼于拍賣、變賣上述登記在唐輝與趙小翼名下各50%產權份額、登記地址位於深圳市南山區商業文化中心區環西路東環南路南佳嘉豪苑A棟1701(深房地字第4000413595號)後十日內，在所得淨值中按照每月人民幣4299.62元的標準向原告唐輝還清2020年11月1日至上述不動產拍賣、變賣當月按揭貸款；三、原告唐輝與被告趙小翼于本判決生效之日起六十日內自行拍賣、變賣登記在趙小翼名下100%產權份額、登記地址位於深圳市南山區後海路東海路東海岸社區首期9棟11B(深房地字第4000550432號)，並就拍賣、變賣所得價款在扣除手續費、中介費、稅費、華夏銀行貸款、華夏銀行貸款利息及手續費後所得淨值，按照原告唐輝與被告趙小翼各50%的比例進行分配；未在本判決指定期限內拍賣、變賣的，原告唐輝與被告趙小翼均有權申請本院強制執行；四、原告唐輝與被告趙小翼于拍賣、變賣上述登記在趙小翼名下100%產權份額、登記地址位於深圳市南山區後海路東海岸社區首期9棟11B(深房地字第4000550432號)後十日內，在所得淨值中向被告趙小翼退還其已支付的2020年11月1日之後的華夏銀行股份有限公司按揭貸款人民幣2054362.57元；被告趙小翼自行承擔大眾銀行(香港)有限公司深圳分行的貸款清償責任；五、撤回原告唐輝的其他訴訟請求。案件受理费90129元、保全費5000元，由原告唐輝負擔247564.5元，由被告趙小翼負擔47564.5元。原告唐輝已預繳案件受理费90129元、保全費5000元，本院予以退回原告唐輝45064.5元。被告趙小翼應在本判決之日起十日內向本院繳納案件受理费45064.5元、保全費2500元，并向原告唐輝還清保全費2500元。拒不繳納的，本院依法予以強制執行。該判決自公告之日起經過兩個月即視為高送。如不服本判決的，可在本判決書送达之日起三十日內提交上訴狀。特此公告。深圳市龍華區人民法院二零二四年三月十三日

證券代碼：600843 900924 證券簡稱：上工申貝 上工B股 公告編號：2024-008  
**上工申貝(集團)股份有限公司 股票交易異常波動公告**  
本公司董事會及全體董事保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
重要內容提示：  
● 公司A股股票交易連續三個交易日內(2024年3月8日、11日、12日)日收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於股票交易異常波動情形。  
● 經本公司自查，并向第一大股東及其實際控制人核實，確認不存在應披露而未披露的重大信息。  
● 公司的生產經營活動一切正常，市場環境、行業政策沒有發生重大調整，生產或本前售等情況沒有出現大幅波動，內部生產經營秩序正常。  
● 公司的主營業務是從事工業機械的研發、生產和銷售。公司關注到近期市場上存在公司涉及“低空經濟”的相關傳聞，公司未從事相關業務。公司持有上海飛人科技有限35.29%的股份，未將其納入公司合併報表範圍。公司無法主導或控制上海飛人科技有限公司的投資決策、生產經營活動，其產生的投資收益對公司的經營業績影響較小。上海飛人科技有限公司的投資決策不會對公司的生產經營產生任何影響。  
一、股票交易異常波動的具體情況  
上工申貝(集團)股份有限公司(以下簡稱“公司”、“本公司”)A股股票交易異常波動，上工申貝，股票代碼：600843 交易連續三個交易日內(2024年3月8日、11日、12日)日收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於《上海證券交易所股票上市規則》規定的股票交易異常波動情形。  
二、公司關注并核實的相關情況  
(一)生產經營情況  
經公司自查，公司目前生產經營活動一切正常，市場環境、行業政策沒有發生重大調整，生產或本前售等情況沒有出現大幅波動，內部生產經營秩序正常。  
(二)重大事項情況  
經公司自查，并向公司第一大股東上海浦科人投資有限公司及其實際控制人上海浦科人投資有限公司函詢核實，截至本公告披露日，除了指定媒體上已公開披露的信息外，不存在影響公司股票交易異常波動的相關重大事項；不存在其他涉及及本公司應披露而未披露的重大信息，包括但不限於資產重組、股份發行、收購、債務重組、資產重組、資產剝離、資產注入、股權激勵、破產重組、重大業務合作、引進戰略投資者等重大事項。  
(三)媒體報道、市場傳聞、熱點概念情況  
公司的主營業務是從事工業機械的研發、生產和銷售。公司關注到近期市場上存在公司涉及“低空經濟”的相關傳聞，公司未從事相關業務。公司持有上海飛人科技有限35.29%的股份，未將其納入公司合併報表範圍。公司無法主導或控制上海飛人科技有限公司的投資決策、生產經營活動，其產生的投資收益對公司的經營業績影響較小。上海飛人科技有限公司的投資決策不會對公司的生產經營產生任何影響。  
三、相關風險提示  
(一)二級市場交易風險  
公司A股股票交易連續三個交易日內(2024年3月8日、11日、12日)日收盤價格漲幅偏離值累計超過20%，屬於《上海證券交易所股票上市規則》規定的股票交易異常波動情形，存在公司股價短期上漲過快可能出現的下跌風險，敬請廣大投資者注意二級市場交易風險，理性決策，審慎投資。  
(二)其他風險提示  
公司將根據相關法律法規的要求，真實、準確、及時、完整、公平地向投資者披露可能影響公司股票價格的重大信息，供投資者做出投資判斷。受客觀條件限制，公司無法掌握股市變動的原因和趨勢，公司特別提醒廣大投資者注意股價波動及後續股市中可能涉及的風險。  
三、公司董事會聲明  
本公司董事會聲明，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》有關規定應披露而未披露的信息或與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等，董事會也未獲悉根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露而未披露的，對本公司股票及其衍生品交易價格可能產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。  
特此公告。  
上工申貝(集團)股份有限公司董事會  
二〇二四年三月十三日

證券代碼：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2024-008  
**上海百聯集團股份有限公司 關於參與設立基金備案完成的公告**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
上海百聯集團股份有限公司(以下簡稱“公司”)與國泰君安證券股份有限公司、國泰君安安創新投資有限公司、上海百聯資產管理有限公司及其下屬上海百聯百世資產管理有限公司共同設立上海百聯國泰君安一號私募基金(有限合伙)(即百聯國泰君安資產Pre-REITs基金，以下簡稱“基金”)，具體詳見公司於2023年10月31日披露的“臨 2023-044”《上海百聯集團股份有限公司關於參與設立基金暨關聯交易的公告》。  
2024年2月28日，公司披露“臨 2024-006”《上海百聯集團股份有限公司關於參與設立基金的進展公告》，基金首期實繳已完成。  
2024年3月12日，基金已在中國證券投資基金業協會完成備案手續，並取得《私募投資基金備案證明》。主要內容如下：  
基金名稱：上海百聯國泰君安一號私募基金(有限合伙)(有限合伙)  
備案編號：SAHD92  
管理人名稱：國泰君安安創新投資有限公司  
託管人名稱：招商銀行股份有限公司  
備案日期：2024年3月12日  
公司將持續關注投資基金的後續進展情況，並按照相關法律法規的規定，及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。  
特此公告。  
上海百聯集團股份有限公司董事會  
2024年3月13日

證券代碼：A股 600611 證券簡稱：大眾交通 公告編號：臨 2024-012  
B股 900903 大眾B股  
債券代碼：188742 債券簡稱：21大眾01  
188785 21大眾02  
155078 23大眾01  
**大眾交通(集團)股份有限公司 關於中期票據獲准註冊的公告**  
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。  
大眾交通(集團)股份有限公司(以下簡稱“公司”)申請發行債務融資工具的事項，分別經公司2023年3月29日第十屆董事會第十次會議及公司2023年6月26日2022年年度股東大會審議通過，於2023年3月31日和6月27日在《上海證券報》《中國證券報》《證券時報》以及《香港商報》上刊登了相關公告。  
現公司收到中國銀行間市場交易商協會《接受註冊通知書》(中市協注[2024]MTN210號)，通知書稱：決定接受公司中期票據註冊。公司中期票據註冊金額為15億元。註冊額度自通知書落款之日起2年內有效，由上海銀行股份有限公司主承銷。公司在註冊有效期間內可分期發行中期票據，發行完成後，應通過交易商協會認可的途徑披露發行結果。  
公司將按照《非金融企業債務融資工具註冊發行規則》《非金融企業債務融資工具註冊工作規程》《非金融企業債務融資工具信息披露規則》及有關規則指引規定，履行信息披露義務。  
特此公告。  
大眾交通(集團)股份有限公司  
2024年3月13日