

時評

發展新質生產力 香港要有新作為

今年全國「兩會」期間，人大代表和政協委員們圍繞科技創新多有建言，「高質量發展」、「新質生產力」成爲熱門詞，顯示發展新質生產力，已成爲推動國家高質量發展的重要抓手。今年政府工作報告將「加快發展新質生產力」列爲首要任務，相信未來中央會加大力度，沿此主脈絡推出系列相關政策，當中帶來的機遇和空間無限。香港正銳意發展國際創新科技中心，創科研發的潛力與實力不斷提升，在人才、資金、市場化、國際化等方面都具優勢，能夠「以己所長」，貢獻「國家所需」，更須乘勢而上，展現新作為，助力國家發展新質生產力。

所謂新質生產力，簡言之是以科技創新推動生產力的重大變革，即創新起主導作用，擺脫傳統經濟增長方式，具有高科技、高效能、高質量特徵，新能產汽車、人工智能、量子技術、生命科學等，均屬於此範疇。政府工作報告系統闡述了新質生產力的建設框架，明確指出要「推動產業鏈供應體優化升級」，「積極培育新興產業和未來產業」，「深入推進數字經濟創新發展」等。相信中央將會推出政策導向的新措施，爲新質生產力發展按下「加速鍵」，目的是不斷塑造發展新動能、新優勢，突破西方「卡脖子」瓶頸，有效推動經濟高質量發展，推進中國式現代化建設。

加快發展新質生產力，是現時國家新時代發展所需。香港高等教育發達、科研實力雄厚，擁有國際化水平領先、市場體系健全、知識產權保護完善、信息流通便捷、人才自由流動等優勢，一直是國家創新發展的重要建設力量，具備歷史積澱、基礎條件、獨特優勢，有實力、有能力承擔起助力國家新時代發展的重任。國家對港創科支持亦是全方位的，香港責無旁貸，須展現擔當，積極有爲，推動創新發展，增強創科實力，以新作為貢獻國家，亦推動自身更好發展。

對於如何更好助力國家發展新質生產力，財政司司長陳茂波昨提出三個方向，包括推動產業鏈、供應體的優化升級；積極培育新材料、生命科學等新興產業和未來產業；推動「數字產業化、產業數字化」，深化大數據、人工智能等的研發應用。這些都是參與國家發展新質生產力的前沿部分，當局在財政預算案中也就此安排投入大量資源，說明對香港發展新質生產力有遠見、有規劃，值得肯定。港府和業界仍要繼續梳理和檢視自身特長，根據實際情況因地制宜，有所側重，找準方向發力，走出特色路徑，這樣才能事半功倍，加快取得實質性的成就。

須指出的是，用好粵港澳大灣區合力，將是香港發展新質生產力的強大助力。通過加速推進大灣區一體化合作，本港的基礎研究優勢與大灣區內地城市的產業優勢可以更好互補，進一步推動創科鏈、產業鏈、資金鏈、人才鏈深度融合，以科技創新驅動生產力向新的質態躍升。政府工作報告明確提及支持大灣區「更好發揮高質量發展動力源作用」，香港積極融入國家發展大局，抓住國家發展新質生產力的歷史性機遇，在中央的支持下，善作善成，用好大灣區，積極培育新興產業和未來產業，就能塑造新動能新優勢，實現高質量發展。

香港商報評論員 蘇信

23條草案充分平衡國安與人權自由

何子文

熱門話題

《維護國家安全條例草案》（《條例草案》）日前正式刊憲並提交立法會進行首讀和二讀，立法會連日來亦加班加點的審議條例。維護國家安全條例不但全面堵塞了香港在國家安全上的漏洞，而且在具體法例上充分平衡了國家安全需要，以及對人權自由、香港發展的保障，充分顧及了香港高度自由的經濟、與國際社會聯繫緊密的實際情況和現實需要，對於行使執法權力清晰訂明條件及限制，並且廣泛汲取了國際社會訂立國家安全法例的經驗，令法例完全符合保障人權自由的國際標準，令香港市民放心，也令國際社會安心。

與西方的維護國家安全法例相比，香港的法例更加克制，更加寬嚴有度，根本不存在所謂「誤入法網」的問題，各界應該全力支持法例早日通過，讓香港早日告別國安不設防，可以一心一意發展經濟民生。

尊重和保障人權

毋庸諱言，《條例草案》不但受到香港各界關注，更受到海外內輿論的注視，法例既要切實履行維護國家安全的憲制責任，也要

積極回應各方的合理關切，特別是香港是一個國際大都會，國際化、「聯通世界」是香港安身立命的根本，保持香港與國際社會的緊密聯繫，直接關係香港的核心競爭力。這次政府提出的草案，明顯充分考慮到各界的關注，在具體條文上力求在維護國家安全和保障人權自由及經濟發展之間取得適當平衡。

例如草案在界定罪與非罪的邊界時訂立了比較高的入罪門檻，並對特定罪行設定了免責辯護和排除情形。同時，草案爲非法披露國家秘密的罪行加入「免責辯護」，如若確立在罪行發生時涉事者對有關資料洩露並不知情，可做免責辯護；在這項罪行下，草案還引入公眾利益作爲辯護理由，若涉事者可證明揭露內容將嚴重影響特區政府依法執行職能、或對公共秩序、公共安全或公共健康嚴重威脅，則可作爲抗辯理由。草案並對行使執法權力清晰訂明條件及限制；同時積極借鑒普通法地區的立法經驗。這些都顯示草案廣泛汲取了各界的意見，尤其爲非法披露國家秘密的罪行引入公眾利益作爲辯護理由，這些都符合國際標準，體現對人權自由的保障。

對於外界關注的罪行定義等問題，草案清晰界定了各項罪行，針對備受坊間關注的「國家秘密」議題，《條例草案》詳細規定，有關資料、文件、物品必須屬於《條例草案》規定的7個特定領域，而且必須符合在沒有合法權限下披露便相當可能會危害國家安全的實質要件，才構成「國家秘密」；行爲人須明知或有合理理由相信某資料、文件或其他物品屬或載有國家秘密，才可能觸犯該罪行，所謂「無心之失」不會成爲入罪的理由。至於《條例草案》亦列明豁免條款，包括在不知情或者沒有採取任何步驟的情況下，知悉或得到有關資料，就不會觸犯有關罪行。彰顯對人權的尊重和保障。

有力維護國家安全

當然，草案既對人權自由有充分的維護，但對於損害國家安全的所爲也要有力規管，坊間有意見指叛國罪或叛亂可判囚終身監禁，是量刑太重云云。這種說法並不準確，首先叛國、叛亂在全世界都屬於最嚴重的罪行，對社會造成災難性的影響，不重罰不可能彰顯其罪惡，也不可能對社會產生震懾力。在懲處方面，對於顛覆國家及恐怖活動罪，或向政府發動戰爭，在美國及新加坡都可判處死刑；而澳洲、加拿大、英國等國對於叛國罪都可處以最高終身監禁的刑罰，與香港草案刑罰類近，而這些國家的國家安全法律甚至較香港更多。

比較而言，香港草案的寬嚴程度已是相當合理，在針對國安罪中，需要引入重刑以產生足夠阻嚇力，針對一些香港突出的國安問題，例如一些反中分子非法披露處理涉及國家安全案件或工作的人的個人資料，有關罪行也作出了明確的規管。但同時，對罪行的定義、對於人權自由、對於商業經營的保障上，草案亦作出了有力的保障，設立了各種排除條款。

現今國際地緣政治複雜多變，完成第二十三條立法具有必要性、急切性，早日完成立法，就可以令反中亂港勢力再不會心存僥倖，在香港煽風點火，香港社會也就能真心全力發展經濟。立法已經到了最後大直路，立法會以及香港各界更應把立法工作做好，把20多年未履行的憲制責任完成。

內地客在港也是「現金奶牛」



疫後恢復全面通關以來，北上南下人流量呈現新常態。正當港人往深圳消費成爲新風尚，內地人來港購物風潮亦盛。

旅發局資料顯示，去年內地來港旅客人次高近2680萬。當中，過夜客佔近1240萬人次，不過夜客佔近1440萬人次，月均分別涉約100萬和120萬，前者消費總額高約805億元，後者亦接近200億元。兩者共涉的1000億元消費貢獻，佔了去年全港零售銷貨價值4066億元的約四分之一。考慮到通關效應陸續放大，今年1月份的內地

過夜客與不過夜客人次，已分別回升至近132萬和166萬，再按去年所錄人均消費額推算，則單月消費貢獻已分別涉約86億元和23億元，即共接近110億元。相關消費貢獻，更增至佔了同月全港零售銷貨價值365億元的30%。

有媒體形容香港人在內地是隻「現金奶牛」，去年單月在深圳的總消費額高至36億元人民幣。可以看到，內地客在港也是「現金奶牛」；兩地進一步互通、加強交流，當可進一步利旺兩地市場。

加快發展新質生產力 香港角色重要

中華全國工商業聯合會常委、香港中華總商會副會長 楊華勇

名家指點

今年兩會期間，「新質生產力」無疑是最大的焦點之一，不僅被首次寫入政府工作報告，更成爲C位熱詞，引起廣泛關注。與此同時，圍繞「新質生產力」，政府工作報告中也提到了十多個產業領域，如智能網聯新能產汽車、前沿新興氫能、新材料、低空經濟、量子技術、大數據和人工智能等。

在今年全國兩會上，國家主席習近平強調發展新質生產力不是要忽視、放棄傳統產業，要防止一哄而上、泡沫化，也不要搞一種模式。各地要堅持從實際出發，先立後破、因地制宜、分類指導。

美西方近年一再恃着一些科技領域上的優勢，不斷使出各種「卡脖子」招數，阻礙中國發展。但新質生產力既然是「新」，國家若能爭取先機，及早大力推動研發和應用，確有機會「彎道超車」，當年5G技術發展是一個例子，國產電動汽車又是一個例子，在西方還未深刻認識當中的

潛力前，中國車企已率先站上起跑線圍而出，中國搶先掌握西方還未精通或未夠重視的技術，從而走到前沿。當然，西方汲取了電動車及鋰電池被跨越的教訓，已加倍戒備攻防。中國用學國之力走強國之路，必須配合善策及與時間競賽，不容疏失。

全國人大代表、中聯辦主任鄭雁雄表示，政府工作報告指出要「大力推進現代化產業體系建設，加快發展新質生產力」，非常必要。要深刻認識高質量發展是新時代的硬道理，堅定香港發展新質生產力、走高質量發展之路的信心決心。香港具備發展新質生產力的歷史積澱、基礎條件、獨特優勢和現實需要，是發展新質生產力的沃土、也是參與國家發展新質生產力的前沿，絕不能錯失新的生產力發展反覆運算的機會，必須積極主動作爲，推動創新發展。

新質生產力為港帶來更多機遇

「來而不可失者，時也；蹈而不可失者，機也。」不少專家學者認爲，發展新質生產力，香港有能力有條件走在前列，肩負起排頭兵的重任。香港科研實力強大，5所大學進入世界百強，擁有多所國家實驗室，既有院士和海歸科學家，也有政府的科創藍圖與投入，香港需在新質生產力發展中作出更多貢獻。發展新質生產力，香港有

能力有條件走在前列。

香港特區政府創新科技及工業局局長孫東教授指出，香港積極響應習主席的重要指示，將以科技成果轉化爲抓手，推出「產學研1+計劃」，促進優質科研成果轉化爲先進生產力，積極布局並努力推進包括人工智能、第三代互聯網、生物製藥、新能源科技、衛星科技等新興和未來產業，實現新型工業化。

國家發展新質生產力，可以爲香港以至整個大灣區，帶來更多發展機遇，畢竟香港與國際高度接軌，科研水平也高，深圳、廣州等地在科研產業化方面也相當成功。國家支持香港加快發展新質生產力，鼓勵香港在與大灣區內地城市融合發展中，做好香港再工業化、壯大創新動能。香港大力發展數字經濟，以綠色金融推動國家綠色產業集羣建設，正是香港發揮優勢、服務國家新質生產力建設的核心內容。

當前國家加快發展新質生產力，這將極大地增強香港發展信心，同時增強國際對投資香港的信心。香港是匯聚國際金融資本的「超級聚寶盆」，是對接國際金融規則的「超級聯繫人」，是運籌對外金融關係的「超級支撐點」。要攜手貫徹國家重大決策部署，支持特區深化國際金融合作，防範化解金融風險，不斷提高金融競爭力，提振國際投資者信心，擦亮國際金融中心這塊金字招牌，在金融強國建設中當好排頭兵。香港要勇擔當、敢作爲，主動融入國家新質生產力發展大局，實現香港經濟穩定向好增長。

樓市撤辣小陽春 貨如輪轉增信心

亞洲地產創辦人、香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

商界心聲

樓市全面撤辣後的一星期，新盤錄得近千伙交收，成交量是之前的5倍（當然之前的成交量基數太少），業界人士形容「旺到爆」。樓市小陽春沒有在農曆年前出現，卻在春節後來臨，原因很簡單，就是因爲全面撤辣招後，累積多年的購買力一下子爆發所致。難怪財爺陳茂波立即作出警告，如果樓市失控，隨時重推「空置稅」。

無論是「增值稅」還是「空置稅」，都是樓市的敵人，威力不比辣招小，推出的話一定可以將樓市打沉。這一方面財爺說得一點也沒錯，不過，也不必太擔心，雖然短期內成交暢旺，小陽春已出現，重新啓動了樓市產業鏈，算是一件好事，但是地產商並沒有立即加價，如九龍灣新盤平均開價每呎僅14800元，比長實去年提出的「深水炸彈」油塘的「親海驛」還要低；另一長沙灣新樓首批138個單位，於幾小時內搶購一空，但加推的208個單位不敢貿然加價，仍然維持在每平方呎16000元左右水平，繼續以高位下調三成的價格開盤，這才更是一件好事。

坦白說，香港起樓成本包括建築費、利息、行政支出等，每呎港幣近萬元，加上招標投地或者收購舊樓重建的成本等，每呎通常也需要近萬元來計算，建樓總成本每呎不動就要2萬元或以上，以目前這種價格推盤，發展商隨時虧損兩三成。但是爲什麼筆者說低價推盤是好事，原因不管是港府財金官員，還是廣大未買樓者，沒有人想樓價立即大幅反彈，因爲會影響政府管治威信，以及增加上車者負擔，而且如果樓價大幅回

升，未買樓者會立刻「縮沙」不買，現在是科技資訊年代，成交什麼價格都會呈現在大眾眼中。

樂見中央惠港政策

因此，發展商應該負起社會責任，根據現實作出銷售部署，以激活樓市交投爲大前提。今天的經濟環境依然嚴峻，利率仍在高位，買樓收租並不如把錢放在銀行收息好，而且今年有2.2萬個單位供應，加上過去一手樓的庫存約2萬個，合共4.2萬個新盤，需要兩三年時間才能消化。種種原因，與其市價推盤沒有把握，不如繼續減價促銷，營商之道就是要做到貨如輪轉。筆者認爲應該先讓成交量活躍起來，把產業鏈重新拉動，將樓市的信心再次建立，也讓社會各階層都能夠改善生活品質，做到安居樂業，百業興旺，樓市自然能夠更趨健康穩定發展。

全國政協十四屆二次會議昨日閉幕。國務院副總理丁薛祥日前在港區全國人大代表團分組會議上指出，香港去年發展「破難而進」，民生得以改善，形容「唱衰」香港的言論站不住腳，直言中央滿意香港發展。他又寄語發展商要把握機會，推動經濟實現更好的發展，保持及發揮香港獨特優勢，持續鞏固及提升國際金融、貿易及航運中心的傳統優勢，同時維護自由開放規範的營商環境、保持普通法制度，以及推動創新科技、文化藝術和專業服務等新興產業發展。筆者相信，國家會陸續有惠港好消息公布，開放更多自由城市事在必行，樓市股市今年會平穩健康發展，就以樓市爲例，發展商的新盤減價促銷絕對是好事，既可讓成交暢旺，又可趁低吸納土地，而且更能帶動各行各業經濟向好。

催收公告

魏星、胡影：
依據香港高等法院HCB 6826/2016 號案、HCMP 1922/2016 號案、HCSO 63/2016 號案和HCMP 1104/2018 號案相關命令、裁決及訟費評定證明書，圖創開發（亞洲）有限公司和魏文先生共同及分別享有對你們：魏星、胡影合計港幣1,003,799.01元的債權及其依法產生的債權利息的權益。特此公告，并以此公告致請你們儘早償還上述欠款。
圖創開發（亞洲）有限公司、魏文
2024年03月11日

內農售貨

負責店舖營運、整理和盤點存貨
時間 14:00-00:00
月薪 不低於 \$16,300 求職者請致電 魏文先生 36924513 查詢空缺 27399 及安排面試

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

招聘初級廚師

職位名稱：初級廚師
工資：每月\$18,000(不包括超時工作)
備用期(月)：24
工作時間：09:00-18:00; 10:00-19:00;
包括 1 小時用膳/休息時間，每天工作 8 小時
每週工作 6 天(輪休)，需要輪班工作
職責範圍：預備及製作食物/食材，支援/負責烹調，清潔廚房，廚房一般雜務，協助廚師工作(不會獨立完成菜式)
語言要求：會話：一般粵語會話
讀高：一般中文讀高
最低入職要求：小六程度、1年相關工作經驗，不需技能測試
詳細工作地址：大嶼山梅窩銀禧灣 D.D.2 地段 648
有意者請致電：勞工處電話：3692 4513
空缺編號：27805

NA JIA GROUP LIMITED
Company No. 2109300
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2024/03/06 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.
Dated: 2024/03/06
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator