

摩根大通：對香港信心百年不變

【香港商報訊】記者蘇尚報道：摩根大通總裁兼首席運營官丹尼爾·平托（Daniel Pinto）表示，將繼續投資香港，相信香港可以在經濟周期轉向時走向復蘇，繼續發揮其作為全球第二大國際金融中心的潛力。「我們對香港的信心從來沒有像今天那麼強大，我們對香港，也是一百年不變。」平托說。

平托接受本地媒體訪問時表示，中國目前是世界第二大經濟體，並且充滿機會；不過，機會出現的速度取決於在經濟周期轉向時是否保持謹慎。他補充說，隨著時間的推移，中國內地的金融市場將進一步發展，摩根大通等國際公司將在幫助內地金融

體系持續發展方面發揮重要作用。

續在內地進行戰略投資

平托強調，中國內地市場的發展潛力無限，同時香港需要繼續維護成為全球金融中心的環境，為本地及外國公司的繼續發展創造環境。至於地緣局勢及外圍環境因素方面，平托強調，摩根大通無意撤出內地，會繼續在內地進行戰略投資。

摩根大通於2023年在內地完全擁有一間資產管理部門上投摩根基金管理公司。平托表示，目前該行位於內地的業務與其經濟規模相比仍不成比例，該

行將繼續在內地市場招募資產管理業務方面的員工。此外，香港也會繼續成為業務成長的一部分。

摩根大通，又稱「小摩」，總部位於美國紐約市，業務遍及50多個國家，全球擁有約32萬名員工，資產規模計算為美國最大的金融服務機構。今年1月該行公布去年業績，年利潤超過美國銀行業歷史任何一家銀行。去年全年該行錄得盈利496億美元，較2022年增長32%，較2021年突破的創紀錄值的483億美元也要高。美國六大銀行直到2018年才達到1000億美元的年利潤，而摩根大通在2023年幾乎達到了這一數字的一半。



Banking & Finance

Exclusive | JPMorgan's faith in Hong Kong as financial hub as strong as ever a century on, COO Daniel Pinto says

平托接受本地媒體訪問時表示，將繼續投資香港，相信香港可以繼續發揮其作為全球第二大國際金融中心的潛力。

太古千億投資獲重大進展

白德利：對香港復蘇能力感樂觀



白德利（中）表示，支持香港經濟在「一國兩制」原則下，進一步融入粵港澳大灣區。記者 蔡啟文攝

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：受惠去年出售美國太古可口可樂及港島東中心12層辦公樓權益合共錄得283億元一次性收益，太古股份（A股019，B股087）截至去年底止，全年純利按年急增5.88倍至288.53億元，A股派第二次中期息2元，B股則派0.4元。太古主席白德利表示，旗下地產業務總值1000億元的投資計劃取得重大進展，又指對內地市場發展相當有信心。

白德利在太古股份業績公告中稱，作為一家在香港擁有逾150年歷史的公司，對香港的承諾始終堅定不移，並致力鞏固其作為國際金融中心及航空樞紐的地位，支持香港經濟在「一國兩制」原則下，進一步融入粵港澳大灣區。他又指，對香港的復蘇能力感到樂觀，並對內地長遠經濟前景亦充滿信心，集團將繼續在內地物色及把握投資機遇。

優先考慮內地一線及新興一線城市

2022年，旗下太古地產（1972）宣布總值1000億元的投資計劃，其中500億元投放至內地，300億元投放在香港。太古地產行政總裁彭國邦表示，前赴內地尋找發展項目時將優先考慮一線及新興一線城市，尤其今年將重點投放粵港澳大灣區內地城市，包括廣州及深圳。

至於香港地產項目投資，彭國邦稱，將以太古坊為焦點，並繼續發展太古廣場項目。其中，太古坊最新重建工程將於今年年中完工，至於連接太古廣場及夏愨花園的行人天橋，將於明年落成。對於最新落成的太古坊二座的承租率只有62%，彭國邦預計，及至明年，該大廈出租率將回復至較平穩水平。另外，上月落成的太古廣場六座已於上月獲發佔用許可證，目前預租率約40%。

截至去年12月底止，太古地產全年純利按年急跌67%，至26.37億元；但扣除物業重估後的基本純利，則按年增加33%至

115.7億元。期內，旗下寫字樓租金收入按年減少近3%，至58.35億元；相反零售物業的租金收入按年升22%，至71.43億元。

樓市辣招取消有助重建市場信心

太古地產在業績公告解釋，香港辦公樓市道疲弱，主要是受到整體供應增加、物業空置率上升及新供應增加，加上經濟前景不確定及高息環境下需求受壓所致。至於零售物業方面，太古地產表示，旗下內地商場在防疫限制措施取消後人流大增，當中大部分商場銷售額，甚至超越疫前水平。

彭國邦續表示，雖然經濟不確定，樓市需時恢復信心，但本地住屋需求殷切，住宅供應有限，估計中長期市場保持穩健。太古地產發展及估價董事馬淑貞亦指，上月政府取消所有壓抑樓市措施之後，顯然可以重建市場信心，創造平穩和健康的市場。她表示，集團將繼續審視銷售策略和推出樓盤的時間。

展望今年香港物業市道，太古地產於業績公告稱，在需求偏軟及供應量增加的情況下，預計今年香港辦公樓市場維持疲弱；觀乎來自中區及九龍東的競爭加劇，將繼續對整個辦公樓組合的租金構成下調壓力；但企業追求更佳質量的辦公樓漸成趨勢，準租戶有意提升辦公室的質素，並日益重視可持續發展和員工的身心健康，因此預期太古地產可從中受惠。

太古地產又預計，若金融市場轉好、利率穩定及經濟活動增加，相信租戶、尤其是金融和專業服務機構對香港甲級辦公樓樓面的需求應可恢復。

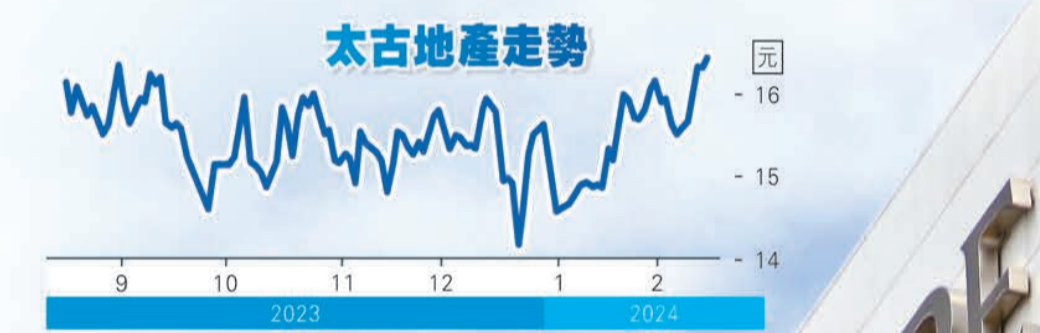
太古可口可樂併購內地東南亞優先

另外，太古股份去年錄得一次性收益，其中一項來自出售美國太古可口可樂收益所得，涉資229億元。太古可口可樂總裁蘇薇表示，日後太古可口可樂的併購，將



項目	金額	變幅
基本溢利	361.77億元	▲662%
股東應佔溢利	288.53億元	▲588%
其中：		
地產	21.31億元	▼67%
飲料	250.97億元	▲949%
航空	33.93億元	不適用，去年錄得應佔虧損30.72億元
貿易及實業	2.99億元	不適用，去年錄得應佔虧損3.07億元
資本淨負債比率	17%	減少1個百分點
每股盈利：A股	19.96元	▲610%
B股	3.99元	▲610%
第二次中期股息：A股	2元	▲8%
B股	0.40元	▲8%

項目	金額	變幅
總收入	146.7億元	▲6%
其中：		
物業投資	135.25億元	▲10%
物業買賣	1.66億元	▼82%
酒店	9.79億元	▲73%
基本溢利	115.7億元	▲33%
營業溢利/（虧損）	51.8億元	▼43%
股東應佔溢利	26.37億元	▼67%
資本淨負債比率	12.7%	增加6.2個百分點
第二次中期息	0.72元	▲6%



優先考慮內地及東南亞，原因是上述地方的市場相當具潛力。若扣除上述一次性收益後，太古可口可樂去年的經常性溢利為23.94億元，按年輕微增長0.08%。

至於太古股份旗下醫療保健業務方面，繼去年12月宣布與印尼主權財富基金Indonesia Investment Authority對Indonesia Healthcare Corporation進行一項少數股權投資後，太古股份又於本月收購上海德達醫療的控股權。白德利表示，未來幾年將為該部分投資200億元，形容對該部分的醫療保健業務潛力感到興奮。該公司預料，印尼項目的投資仍須獲得反壟斷批准方可落實，預計交易將於今年第二季完成。

太古管理層言論重點

在疫後強勁的旅遊需求帶動下，集團航空部門年內大幅轉虧為盈。集團地產部門的零售物業及酒店業務亦因市場在疫後持續復蘇而受惠。

年內，受惠於部分極大規模的非經常性項目，集團錄得破紀錄的港幣362億元基本溢利，特別是2023年9月出售美國太古可口可樂業務的所得收益港幣229億元，以及太古地產簽訂協議以總代價港幣54億元出售港島東中心十二層辦公樓產生的重大收益。

航空部門大幅轉虧為盈。

集團繼續專注於透過一般及特別股息增加股東回報，並於2023年12月宣布一項全新的港幣60億元股份回購計劃。

集團致力鞏固其作為國際金融中心及航空樞紐的地位，支持香港經濟在「一國兩制」的原則下進一步融入大灣區。我們對香港的復蘇能力感到樂觀，對中國內地的長遠經濟前景亦充滿信心。集團將繼續在中國內地物色及把握投資機遇。

資料來源：太古業績公告

友邦去年多賺13% 一半新業務來自內地客

【香港商報訊】友邦（1299）昨日公布，截至2023年12月31日止，年度盈利37.6億元（美元，下同），按年升約13%，以固定匯率計升15%。友邦保險集團首席執行官兼總裁李源祥指出，去年友邦保險香港業務約一半的新業務價值來自內地訪客。

資料顯示，友邦新業務價值在10個市場實現雙位數字的增長。其中，受惠於2月份恢復通關後內地訪客的回歸，以及來自本地客戶群的增長，友邦保險香港業務為集團的新業務業績帶來最大貢獻，新業務價值增長82%至

14.3億元。李源祥表示，集團將繼續提升活躍代理人數並與分銷夥伴緊密合作，把握內地訪客客戶群帶來的可持續和不斷增長的機遇。

內地方面，繼年初取消防疫限制措施後，2023年2月至12月的內地新業務價值較2022年同期增長28%，全年新業務價值上升20%至10.4億元。

期內，友邦錄得稅後營運溢利62.13億元，每股增加2%；每股基本增長為7%。產生的基本自由盈餘達60.41億元，每股上升5%。集團於2023年透過股份回購計劃向

股東派還36億元。

業績後大行予「增持」評級

業績後小摩發布研究報告稱，維持友邦「增持」評級，目標價92港元。該行指去年友邦業績略勝於預期，該行關注友邦並未披露今年首兩個月的銷售數據，「由於內地宏觀經濟仍然波動，有關數據或是一個關鍵問題」。同時也未見有單獨披露其印度合資企業的新業務價值。

花旗同樣予友邦「增持」評級，目標價100港元。該行指友邦業績表現良好，大致符合市場預期，按實際匯率（AER）及固定匯率（CER）計算，新業務價值分別強勁增長30%及33%至40.34億元，增幅與預期相符。友邦昨日收報62.25港元，跌4%。

碼上看

香港侍應「長期憤怒」？我們不是「趕客之都」！

掃碼睇片

美眾院通過TikTok法案 我外交部回應來了！

掃碼睇片

調查：逾七成港高管願意到灣區其他城市工作居住

掃碼睇文