

香港節第三季前舉辦

利用電子平台推廣港貨進內地

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：預算案提出新設「電商易」，支援中小企推動電子商貿。商務及經濟發展局局長丘應樺昨日在電台節目透露，今年第三季之前，會舉辦「香港節」，介紹香港品牌進入內地。他又談到，「電子商貿發展專責小組」1月成立並已舉行首次會議，討論如何支援香港產品利用電子平台進入內地市場。



丘應樺透露，今年第三季前會舉辦「香港節」，協助推廣香港品牌進入內地。

香港的營商環境失去信心。對於政府統計處數據顯示，去年以本港為地區總部的外資公司按年減少75間，丘應樺表示，當局會鼓勵企業的地區總部回來香港，招攬更多企業在香港做總部，亦希望內地企業以本港為離岸貿易總部。「企業去或留有不同考慮，部分是因疫情時離開。」

丘應樺表示，內地同胞對香港優質品牌非常有信心，但如何將品牌的認知推廣至另一個市場，這是銷售方法；如何將香港品牌在內地平台置頂，當內地同胞一進入平台就看到香港品牌，這都是需要考慮的地方。「香港節」大約會在第三季前舉行，協助推廣香港品牌進入內地。

700萬元，其中100萬元可用於電子商貿。「不只做內地市場，長遠也期望開拓海外市場，但內地市場好大，要一步一步走。」

引入外資企業比疫情前還多

丘應樺還談到，政府目標是三年內引入1100間企業，過去一年就已經引入382間企業，連同去年和今年來港落戶的40間重點企業，合共已經超過400間，算是超額達成，數字亦比疫情前增加很多，情況令人振奮。

他進一步介紹稱，引入的382間企業中，有136間是內地企業，48間是英國企業，30多間來自美國，20多間來自新加坡。他指出，現時香港有9030多間外資企業，比疫情前還要多，外商並非如外媒所說對

優化「BUD專項基金」注資5億

他指出，香港品牌進入內地須解決的問題包括稅務問題，由於涉及倉儲費用很大，亦要解決物流等問題。「已與業界接觸，業界也給了意見分析，期望盡快有解決方案。」

較早前政府優化「發展品牌、升級轉型及拓展內銷市場的專項基金」（簡稱「BUD專項基金」），並向基金注資5億元。丘應樺談到，每家企業可申請最多

撤辣後樓市現小陽春

【香港商報訊】中原地產十大屋苑於撤辣後暫錄得110宗成交，較撤辣前一週29宗急增近2.8倍。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，樓市全面撤辣一週，整體交投氣氛即時轉好，過去一週市場錄得逾800宗一手新盤成交，二手樓市亦同樣錄得反彈交投量，反映積壓多時的購買力正全面釋放，而且成交面廣，各類物業均有捧場客，小陽春已出現。

中原十大屋苑，除了康怡花園交投平穩外，其餘9個屋苑成交量均錄得明顯升幅，當中以嘉湖山莊表現最亮麗，由4宗急彈至27宗，按周升幅達5.8倍。中原十大屋苑一週錄110宗成交，若以此推算，3月有機會錄得400宗成交，創2021年5月414宗後34個月新高。

中原十大屋苑撤辣一週成交情況

屋苑	撤辣後一週(28/2-5/3)成交量	按周升跌幅
嘉湖山莊	27	▲580%
新都城	6	▲500%
麗港城	11	▲450%
映灣園	5	▲400%
海怡半島	7	▲250%
黃埔花園	10	▲233.3%
沙田第一城	18	▲157%
美孚新邨	13	▲116.7%
太古城	10	無升跌
康怡花園	3	無升跌
合計	110	▲279.3%

新地天璽·海標售68伙

【香港商報訊】預算案撤辣後，發展商紛紛推旗新樓盤，其中新地(016)啓德天璽·海標發售68伙，戶型全部為四房以上巨型單位，包括項目面積第二大的特色戶，實用面積達到了4395平方呎。新地代理總經理陳漢麟指，本次招標的單位，暫錄100組客參觀示位，且數字正在上升，其中非本地客佔比四成。副董事總經理雷霆表示，未來3個月內，集團將部署推出元朗The YOHO Hub第C期、NOVO LAND第三期。

恒地旗下長沙灣Belgravia Place日內截票，至昨日暫收5400票，以次輪銷售208伙計，超購約25倍。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民透露，集團會根據市場需求，考慮是否加推。

另外，中洲置業營銷策劃總監楊聰永透露，火炭星凱·堤岸開售至今累售1014伙，套現逾105億元。

調查：七成中小企料營業額升

【香港商報訊】一項針對香港中小企業進行的調查顯示，中小企普遍保持樂觀的，也意識到未來的營商挑戰。約40%受訪企業指成本上漲和盈利能力下降是今年的主要業務挑戰。39%表示招聘和挽留員工是當前要務，另有34%、33%和32%受訪企業分別認為現金流及融資渠道、訂單不足，及如何招徠和留住顧客也是主要挑戰。

35%受訪企業憂慮經營成本

上述挑戰預期持續存在，受訪企業的主要憂慮包括：35%憂慮經營成本、33%擔心如何招徠新顧客、33%認為有需要整合服務、31%憂慮員工成本，及30%擔心公司的盈利能力。

香港經濟及公司銷售前景方面，去年調查時，只有47%受訪企業預期未來12

個月經濟會有所改善，今年這個比例已升至70%。去年只有47%受訪企業預期未來一年銷售額上升，今年這個數字升至70%。

事實上，63%受訪企業去年的銷售額已錄得增長。

73%企業認為控制成本為先

調查又指出，香港中小企最擔憂的三大經濟狀況分別是投資者/消費者信心(63%)、營運成本上升(60%)，及本地客戶需求下跌(55%)。受訪企業的對策認以控制成本(73%)為先，其次是擴大客源及實行業務多元化(50%)，及着眼於本地需求和商機(48%)。

上述調查由昆士蘭保險於去年12月至今年1月進行，合共訪問了616位中小企業決策者。

香港企業五大營商挑戰

項目	2023年佔比	2024年佔比
成本上漲/盈利能力下降	12%	40%
招聘及挽留員工/勞工短缺	12%	39%
融資(現金流、融資、投資、匯率等)	7%	34%
訂單不足/業務收縮/倒閉	29%	33%
招徠及留住客戶/客戶期望改變	17%	32%

香港企業五大業務憂慮

項目	2023年佔比	2024年佔比
營商成本	34%	35%
招徠新客戶/留住客戶	37%	33%
整合服務	不適用	33%
員工成本	20%	31%
長遠盈利能力	29%	30%

資料來源：昆士蘭保險香港

打造市場化、法治化、國際化一流營商環境

全國人大代表、河北省省長王正譜答本報記者問

【香港商報訊】記者楊秀嶺、胡薇報道：3月6日上午，出席十四屆全國人大二次會議的河北省代表團舉行開放團組活動，來自境內外的50多名記者到會採訪。

河北省今年春節後上班第一天就召開了優化營商環境大會，釋放了重環境、優環境的強烈信號。那麼，河北在打造市場化、法治化、國際化一流營商環境方面，有哪些具體舉措？全國人大代表、河北省省長王正譜回答了本報記者的提問。



全國人大代表、河北省省長王正譜回答本報記者問。



王正譜代表說，去年，我們開展優化營商環境專項行動，推進關鍵領域改革，取得了積極成效，河北入選全國5個優化營商環境進步最明顯的省份之一，每天淨增企業超過700家。主要做了以下幾項工作。

提效能 優服務

王正譜代表說，我們把經營主體「獲得感」作為第一目標，扎實推進「高效辦成一件事」。概括起來是「三個一」：一是線下辦事「只進一門」。所有涉企和民生領域審批事項，集中進入各級政務服務大廳，圍繞企業和個人高頻服務事項，推出90項便民利企「一件事一次辦」，企業和群眾更加省力。二是線上辦事「一網通辦」。建成全省一體化政務服務平台，1067個政務服務事項實現全流程網辦、佔比82%。最大限度減少證明材料，讓群眾辦事申請「一次提交」、辦事結果「多端獲取」。三是應對訴求「一線應答」。整合省市縣三級熱線電話，實現12345一號對外，完善受理、轉辦、督辦、反饋、評價工作機制和流程。目前，日均受理群眾訴求4萬多件、接通率98%以上。

抓改革 促公平

王正譜代表說，我們堅持「兩個毫不動搖」，以改革破題開路，消除妨礙公平競爭的各種壁壘，為經營主體創造了良好的發展環境。一是把招投標

程網辦率、評標專家盲抽率、技術盲評率、分散評標率，有效遏制人為干預和暗箱操作。改革以來，民營企業中標金額由去年6月份的39%上升到去年底的56%。二是把好市場准入關。嚴格落實國家市場准入負面清單，清理與企業性質掛鉤的標準、產業、補貼等規定，把更多的資源、機會、權限放給市場、放給企業。三是把好政策落地關。上線「河北惠企利民政策通」平台，提供政策查詢、解讀、受理、反饋等一站式服務，推動政策直達快享、應享盡享。落實研發費用加計扣除政策，享受企業超2萬戶、金額450多億元人民幣。

強要素 解難題

王正譜代表說，我們常態化開展現場辦公，完善政企交流等工作機制，對企業反映集中的融資、用地、用工等問題，實行清單化管理，助力企業輕裝上陣、加快發展。一是企業融資渠道更加暢通。堅持省市縣聯動，主動對接溝通，積極爭取支持，更好服務實體經濟發展。搭建省級金融服務平台，幫助企業與金融機構精準對接，提供一站式、普惠型金融服務。

本報記者胡薇提問。

3月6日上午，出席十四屆全國人大二次會議的河北省代表團舉行開放團組活動，來自境內外的50多名記者到會採訪。

二是項目用地保障更加有力。健全規劃、招商、供地、退出等全周期管理機制，完善重大項目用地保障制度，及時協調解決問題，為省重點項目落地提供了有力支撐。三是人才培養供給更加多元。大力發展職業教育，強化校企合作，優化專業設置，開展訂單式培養，特別是聚焦製造強省、數字河北等技能型人才需求，開展針對性培訓，較好滿足了企業用工需求。

重法治 守誠信

王正譜代表說，我們從企業和群眾關切的問題入手，積極抓整治、補短板，着力打造法治河北、誠信河北品牌。一是執法規範性持續提升。修訂優化營商環境條例，細化執法標準、執法程序，積極探索「輕微免罰」等柔性執法舉措，開展任性執法、選擇性執法、運動式執法專項整治，有效保護了經

營主體合法權益。二是社會信用度不斷提高。加強政務誠信建設，健全政務誠信訴訟、協調執行機制，河北省地級市和縣級市，在國家城市信用監測排名中居於前列。三是企業安全感明顯增強。着眼破解立案難、審判難、執行難等問題，完善涉企產權保護案件的申訴、復查、再審等機制，堅決打擊侵犯企業合法權益的違法犯罪行為，以司法公正護航企業發展。

王正譜代表說，優化營商環境只有進行時，沒有完成時。河北將深入學習貫徹習近平總書記關於優化營商環境的重要指示精神，堅決落實黨中央、國務院決策部署，圍繞進一步提升政務服務效能，突出重點領域、關鍵環節，抓好全省優化營商環境大會任務的落實，加快打造市場化、法治化、國際化一流營商環境，讓各類經營主體放心創業、安心發展。