

梅州綜合保稅區——梅州蘇區對外開放新高地

基本概況

2020年6月，梅州綜合保稅區獲國務院批復設立，是廣東首個內陸型綜合保稅區、粵北生態發展區首個綜合保稅區、梅州首個國家級發展平臺，位於梅州高新技術產業園區規劃範圍內，批復面積2.53平方公里，其中圍網面積2.31平方公里。2022年3月28日，梅州綜合保稅區正式封關運行。

區內已建有1棟綜合服務樓（設有海關報關大廳和政務服務中心）、6.5萬㎡的配套專利技術孵化園、6.2萬㎡的6棟標準廠房、3.4萬㎡的4棟保稅倉庫，供企業“拎包入駐”，正在規劃新建一批高標準廠房和冷鏈物流倉庫；另有可供企業建設廠房倉庫的淨地約2000畝。與此同時，毗鄰綜合保稅區的梅州國際陸港已於2023年12月掛牌運營，與梅州綜合保稅區實現“區港聯動”協同發展。自封關以來，梅州綜合保稅區招商項目不斷增加、進出口額穩步提升，加工製造、國際貿易、跨境電商、保稅物流、保稅維修等業態齊全，對外平臺作用進一步顯現。

立體交通暢聯內外

發展經濟，交通先行。梅州綜合保稅區所在位置交通區位優勢明顯，距離高速公路僅5分鐘車程，到梅汕高鐵畚江站僅10分鐘，到梅州機場和潮汕國際機場約40分鐘。通過毗鄰的國際陸港、高鐵、公路、航空等立體交通網絡，向東可連接廈門港和海西經濟區城市群，向西可對接鹽田港、南沙港和粵港澳大灣區城市群，向南可連通潮州港、汕頭港和沿海經濟發展帶城市群，向北可通過申報中歐班列連接歐洲及中亞城市。

產業規劃推動發展

為推動梅州綜合保稅區高水平開放高質量發展，梅州市政府高標準編制了《梅州綜合保稅區產業發展規劃》，梅州綜合保稅區以保稅加工為主導，重點發展高端電子信息、精密製造、智能家電等優勢產業和生物醫藥、新材料新能源、高端裝備製造等新興產業，堅持優先發展“大進大出”的先進製造業；以保稅物流為支撐，開展倉儲、集拼、配送、簡單加工等物流服務，以及海鐵、公鐵多式聯運服務；以保稅服務為配



套，發展跨境電商、銅材、橡膠等生產性原材料、機械零部件、日用消費品、農產品等貨物的貿易展示、商品交易服務，通訊設備、精密電子等產業的研發設計、檢測維修服務，醫療設備、大型機械等產業的融資租賃服務，推動形成“龍頭企業在綜合保稅區內，配套企業在周邊腹地，帶動區域開放型經濟整體向好發展”的良性產業發展格局。

優惠政策促企入駐

為加快促進項目落地，梅州市政府出臺了《梅州市加快實體經濟振興發展若干措施》，其中，涉及綜合保稅區優惠政策共11條，在固定資產投資、跨境電商、外資落戶增資擴產等方面給予企業資金扶持和獎勵，特別是對重大項目按“一事一議”方式，大力支持企業做大做強，促進產業鏈集聚發展。同時選出臺孵化園、廠房、倉庫租賃優惠辦法，對符合條件租賃的項目，最高可給予100%租金扶持。通過“走出去、請進

來”，大力引進保稅物流、保稅加工、保稅服務產業，梅州綜合保稅區正努力打造成推動梅州蘇區高質量發展的强大引擎。至2023年底，區內已落戶企業30個，總投資約6.57億元。2023年梅州綜合保稅區共完成進出口額約18.07億元，同比增長165.3%。

便利的交通環境、完善的設施配套、優質的營商環境，必將使梅州綜合保稅區成為一方投資熱土，熱誠歡迎海內外各界朋友前來參觀考察、投資興業、共創輝煌！



梅州國際陸港——梅州蘇區融灣入海新通道

梅州綜合保稅區作為處於內陸地區的產業依托型綜合保稅區，為克服不靠海、不臨空的制約因素，按照“區港一體”的發展思路，梅縣區與廣鐵集團合作，投資5.3億元在梅州綜合保稅區旁同步建設梅州國際陸港（鬆棚鐵路物流園），構建更快捷更便利的物流通道。2023年12月28日，梅州國際陸港正式掛牌運營，為推動梅州蘇區加快“融灣入海”，實現高質量發展注入新的強勁動能。

基本概況

梅州國際陸港（梅州鬆棚鐵路物流園），位於梅州市西南部，毗鄰梅州綜合保稅區，由梅縣區與廣鐵集團合作共建，總投資5.3億元，面積1000畝（100畝位於梅州綜合保稅區範圍內），是具備國際陸港集裝箱業務、保稅物流等貨運運輸業務的鐵路物流園，設計年吞吐量初期155萬噸、中期208萬噸、遠期360萬噸，2022年底完成基礎設施建設。可實現沿海港口功能前移，提供“門到門”運輸服務，可開展“海鐵”“公鐵”多式聯運和中歐班列、中亞班列、中老班列等業務。

區港聯動

梅州國際陸港與梅州目前唯一的國家級平臺——梅州綜合保稅區相毗鄰，通過“區

港聯動”、無縫對接、協同發展，能夠有效克服梅州地處內陸，不靠海、不臨空的區位劣勢。企業的進出口貨物在梅州綜合保稅區高效便捷通關後，在“家門口的港口”——梅州國際陸港直接“提還箱”，進一步簡化進出口手續、降低物流成本，形成“海鐵聯運、山海聯動”的物流新通道，將打造成區域性“公鐵海”多式聯運物流樞紐，構建更快捷更便利的物流通道和貨運集散、內暢外聯的發展格局。

服務優勢

1. 港口功能前移：共享碼頭資源，船舶有保障
2. 物流成本低：鐵路運價下浮，專項物流補貼，碼頭額外堆存期
3. 時效有保證：優先進港，優先裝卸，家門口提還箱
4. 安全穩定、綠色環保：不受公路交通擁堵影響
5. 規模運輸能力大提升：一次可運輸35個40尺集裝箱

融灣入海

2023年7月起，梅州國際陸港順利試運行，成功打通到深圳鹽田港、廣州南沙港的海鐵聯運通道，為梅州及周邊地區外貿企業

开辟了物流新通道。2023年10月協調眾多大型船公司，將近百個外貿海運空箱提前存放在梅州國際陸港，為地處內陸的梅州企業提供“家門口提還箱”服務，有效降低企業的時間成本和物流成本，進一步促進貿易便利化。2023年12月28日梅州國際陸港正式掛牌運營，與鹽田國際集裝箱碼頭有限公司簽訂內陸港協議，成為鹽田國際在全國的第13個內陸港，更是粵東地區首個內陸港。把“出海口”搬到了“家門口”，實現港口功能前移，共享碼頭資源，享受碼頭額外堆存期，讓企業享受綠色低碳、高效便捷的物流運輸新模式和“港口就在家門口”的便利，有效加強梅州綜合保稅區與梅州國際陸港的“區港聯動”、與粵港澳大灣區港口的協同聯動發展。

接下來，將積極“融灣”“入海”，推動梅州國際陸港與汕頭港、潮州港、蛇口港、廈門港等更多粵港澳大灣區、海西經濟區港口合作、實現互聯互通，助力梅州打造區域性“公鐵海”多式聯運物流樞紐，構建貨運集散、內暢外聯的發展新格局。

