

# 顏寶鈴提多項建議為旅遊業注新動力 深度發掘拓村落文化遊

我為香港經濟建一言

【香港商報訊】記者林駿強報道：香港自然文化資源豐富，近年在內地遊客中也掀起周末來港郊遊行山的熱潮。全國政協委員、飛達帽業副主席兼董事總經理顏寶鈴昨日為香港經濟建一言，倡議深度發掘香港本土的文化旅遊資源，充分利用現有村落，將具有文化特色的村落加以改造、活化，配合包裝宣傳，打造具有香港特色的文化村落，吸引遊客去行山遠足、觀光遊覽、消費住宿，帶動旅遊業多元化、長遠健康發展，提高香港經濟活力。她有一系列建議，包括政府放寬政策限制、在村落實行土地證券化，以及借助現有的荒廢建築及資源進行改造，減低活化成本。

精心改造活化配合包裝宣傳  
顏寶鈴表示，香港面積1100平方公里，其中新界內陸面積為747.18平方公里，連同233個離島計算，總面積達975.23平方公里，佔香港總面積近90%，擁有美麗的自然風光及豐富的文化旅遊資源，可發展文化生態旅遊。  
她指出，深圳、香港兩地每兩年都會舉辦「港深城市/建築雙城雙年展」，每屆都會有特定的主題，並選定一批特色區域、古城及小鎮作為主展場及分展場，必然吸引人氣客流。她稱可藉此機會在建築展的基礎上，在當地進行村落活化，修繕公路，開設民宿、餐廳、購物及遊樂設施等，充分利用歷史人文資源，說好香港故事，並形成完整的旅遊產業鏈。

## 村落具豐富歷史文化遺存

除此之外，顏寶鈴指新界有不少歷史文化資源豐富的村落，只要加以活化，就可作為範例去推廣。她舉例位於西貢的赤徑村，是香港抗日游擊隊的重要據點，留下不少感人的抗戰故事；該村落不僅有豐富的歷史文化遺存，而且靠山面海，環境優美；如果加強通達性，是現成的愛國教育基地；村內有不少保存完好的古屋，只要通過小型修整，就可改建成民宿，發展成悠閒旅遊與愛國教育兼備的特色小鎮。  
她續舉例，位於沙頭角的谷埔村，周邊自然景觀優美，保留許多傳統的客家建築及文化特色；村內亦有歐陸式風格建築，體現中西合璧的風格；又指沙頭角地理位置優勢突出，處於粵港澳大灣區發展定位的「沙頭角深港國際旅遊消費合作區」，只要加強交通等配套，有條件發展成香港的特色客家小鎮。  
顏寶鈴認為，村落活化的關鍵是政府放寬政策限制，首先要加強土地規劃，將現有作為農地規劃而空置的土地釋放，建設基礎設施，加強交通配套，同時開放特色村落的民宿、食肆限制，鼓勵商業行為。

倡借鑑內地村落土地證券化  
管理方面，她建議可借鑑內地的做法，在村落實行土地證券化，按照土地面積折算證券數量，有多少地就佔多少股份，成立董事局統一決策，管理局統一管理，實現資產活化。  
至於在投資成本方面，可借助現有的荒廢建築及資源進行改造，可大大降低活化成本。她說這樣只需三到五年時間，便可打造成功範例，看到實際成果；第二步更可發展康樂養老設施，為香港創造長期價值和利益。

## 旅遊博覽旺爆 旅社生意額百萬元

【香港商報訊】記者周偉立報道：全港首個旅遊嘉年華「香港旅遊博覽會2024」前日圓滿結束，主辦單位昨日稱為期四天展期共吸引突破20萬人次入場，首日入場人次較預期多一倍，四日展期場內人頭湧湧，展商生意報捷，反映市民對旅遊產品需求熾熱。

### 四天展期逾20萬人次入場

參展商反應正面，有旅行社表示展覽會人流遠超預期，每日報團市民數以百計；旅遊平台展前準備機票及禮品已經悉數送出，生意額以百萬元計；旅遊業議會反映與會員溝通後大受反映博覽會旺丁又旺財。

展覽集團主席王學譜表示，香港旅遊博覽會是香港首個真正面向消費者的旅遊嘉年華，除了有不同的海外旅遊資訊及旅遊團優惠外，結合本地遊、酒店及餐飲、高鐵、主題樂園、露營車和手信六大元素，更綜合本地遊都為消費者帶來一站式旅遊購物體驗。

## 個人遊增兩城市 零售餐飲業指助力大

【香港商報訊】記者戴合聲報道：國務院批准新增西安和青島為內地赴港澳個人遊城市，零售業界昨日稱這有助帶動香港旅遊業及夜市，形容是好的第一步，又說如果有關措施可行，香港亦有能力承受，就希望逐步開放更多城市。

### 對香港整體經濟帶來裨益

香港零售管理協會主席謝阿儀昨於電台節目表示，非常歡迎有關措施，並感謝中央政府的支持及特區政府的努力。協會認為新措施將有助增加過夜訪港旅客，期望能逐步帶動旅遊、零售、餐飲和酒店等業務，長遠對香港整體經濟帶來裨益。  
餐飲業協會會長黃家和在同一節目說，非常歡迎中央開放更多赴港澳個人遊城市，雖然未必會

即時有很多這兩個城市的旅客來港，但相信可以吸引到一定人來港自由行。他估計未來會開放更多自由城市，例如哈爾濱、內蒙等。

香港酒店業協會表示，本港酒店在剛過去的農曆新年黃金週，整體表現比預期較好，整體酒店客房平均入住率為93.4%，儘管香港仍面對一些不利因素，酒店業績已回復至2019年的水平，酒店每日平均房價為港幣1715元，較2019年上漲6%。協會指出，政府在推動更多國際盛事活動，增強城市活力及吸引力方面，發揮關鍵作用。

另外，財政司司長陳茂波明日將發表新一份財政預算案。消息指，將會提出多項旅遊相關的措施，以刺激市道，包括每月在維港上演煙花和無人機表演、更新幻彩詠香江、在海濱加入商業設施，以及推出主題式深度體驗活動。有旅遊界人士表示歡迎，認為可以增強本港的吸引力。

## 內地高校招DSE生 周五起網上報名

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：教育局昨日提醒，內地高校招收香港中學文憑考試學生計劃將於3月1日開始接受網上報名。  
根據國家教育部公布2024/25學年文憑試收生計劃安排，共138所內地高等院校將依據成績，擇優錄取參加2024年文憑試的香港學生，免卻同學參與內地聯招的需要。

國家教育部已委託中華人民共和國普通高等學校聯合招收華僑港澳台學生辦公室，負責網上報名及審核，並委託中國教育交流（香港）中心，承辦報名資格審核及招生宣傳等事宜。

計劃的報名及相關程序以網上形式進行，申請人須於3月1日至31日期間，登入聯招辦的香港文憑試招生報名網頁（cea.gd.gov.cn），在「報名報考」選

項欄選擇「香港文憑試招生」一項，填寫申請表及上傳所需資料，包括：香港身份證掃描副本、有效《港澳居民來往內地通行證》或《港澳居民居住證》掃描副本；以及數碼證件相片。  
申請人可於4月10日前登入報名系統查閱報名資格審核結果。所有通過報名資格審核的申請人，須於4月30日前按系統指示，繳交費用並完成報名確認程序。

## 廉署去年接2001宗 貪污投訴升9%

【香港商報訊】記者萬家成報道：監察廉政公署工作的四個獨立諮詢委員會昨日匯報去年工作情況。審查貪污舉報諮詢委員會主席陳智思說，撤除選舉相關的投訴，廉署去年接獲2001宗貪污投訴，當中1566宗是可追查投訴，兩者都較前年升9%，主要原因是經濟活動因疫情退卻而復常，私營機構的投訴增加，但數字仍較2019年減少13%。

### 疫後復常私營機構投訴增加

陳智思表示，涉及私營機構的投訴，佔整體投訴72%，涉及政府部門及公營機構的投訴則分別佔約23%及約6%。廉署去年檢控204人，人數與前年相同，涉及案件有102宗，同年有139人被定罪，認為香港整體貪污情況有效受控，公務員隊伍及公共機構整體誠實可信，私營企業有廉潔的營商環境。

陳智思說，去年涉及政府人員的貪污投訴有451宗，下跌15%，大部分政府部門的投訴包括警務處，都是錄得跌幅，同年有13名公務員因為涉及貪污和其他違法行為而被檢控。

被問到涉及區議會選舉的投訴，陳智思說有七人涉嫌在公開活動煽惑他人不投票或投無效票，其中兩人已被檢控及起訴。

貪污問題諮詢委員會主席廖長江稱，廉署去年繼續透過執法、預防及教育三方面，履行反貪使命，並作出多項新嘗試，擴闊在海內外的交流。他提到，廉署在約一年前決定成立香港國際廉潔學院，為廉署發揮國際合作協同效應，除了讓廉署推廣廉潔文化，亦可以宣揚香港的廉潔營商環境，穩定社會及良好法治，說好香港故事。

## 警推升級版防騙App 新增三功能

【香港商報訊】記者區天海報道：近年詐騙案數字不斷上升，單是去年詐騙案近四萬宗，當中近七成涉及網上騙案，警方先後推出詐騙陷阱搜尋器「防騙視伏器」及其手機版「防騙視伏App」，協助市民辨識詐騙陷阱；警方昨日推出升級版「防騙視伏App」，新增三個新功能，包括可疑來電警報、可疑網站偵測和公眾舉報平台，協助市民及早辨識詐騙風險。

### 警方可疑來電偵測可疑網站

警方為協助市民盡早辨識類似的詐騙及網絡陷阱，遂於2022年開始推出「防騙視伏器」及其手機版「防騙視伏App」，希望市民透過搜尋器盡快識穿騙徒陷阱。以往的防騙視伏App需要市民自行

搜尋，才能得知電話或網站有可疑，為了讓市民及早分辨可疑電話或網站，警方優化「防騙視伏App」，加入三個新功能，用戶只需要於手機下載或更新防騙視伏App並開啓新功能，三個新功能便會運作。

「防騙視伏器」新功能包括可疑來電警報，當收到可疑來電時手機會自動彈出警報，提示來電與詐騙有關。其次是可疑網站偵測，當用戶按入或瀏覽可疑網站時，手機會自動彈出警報。最後是公眾舉報平台，用戶可以在防騙視伏App內舉報可疑的電話或網站，只需根據指示輸入簡單資料便完成舉報。

為確保資料庫質素及避免惡意舉報，用戶於首次使用舉報平台時，需要登記電話號碼，並會收到一次性短訊驗證，只需登記一次，登記過程不會收集其他個人資料。



警方昨日推出升級版防騙視伏App。

**畢杜楊會計師行有限公司**  
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED  
◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
◆ 清盤除名/破產申請  
◆ 公司及個人稅務申報和策劃  
◆ 成立本地、海外及BVI公司  
◆ 成立中國公司或辦事處  
◆ 年報及公司秘書服務  
◆ 會計理帳/年結核數  
◆ 商標註冊  
地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com  
地址：香港德輔道中300號華泰商業中心19樓  
電話：(852)2520 2727  
傳真：(852)2520 2336

**通告**  
法定要求償債書  
根據《破產條例》(第6章第6A1(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的債項  
致：LI YING(李瑩)(持香港身份證號碼M842XXXX) 地址：香港德輔道中300號華泰大廈(後座)12樓及香港九龍尖沙咀海城城道5517樓  
現特通知，債權人中國人壽保險(海外)股份有限公司(地址為香港九龍紅磡道18號中國人壽中心A座12字樓)已發出「法定要求償債書」。  
債權人要求你立即償付總額港幣68,000.00元(港幣36,000.00元及1,000元)及港幣32,000.00元(及1,000元)為1,000元(及1,000元)。  
1. 一份於2020年7月1日生效由雙方所訂立的代理合約；及  
2. 一份由債權人申請並由債權人接納的2020年新年津貼方案(IANG)申請表。  
法定要求償債書乃重要文件，當你在報章上首次登載之前，便當作已在該日送給你。你必須在本要求償債書送給你後計21天內，償還所欠債項，或與債權人達成和解協議。否則，債權人可申請宣佈你破產，你的財產及貨物亦可被取去。若你認為有理由把本「法定要求償債書」作廢，應在本文送達日期計18天內，向法院提出申請，若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。  
你可前往下述地點查詢及索取本「法定要求償債書」。  
名稱：尚尼律師行  
地址：香港灣仔皇后大道東979號太古坊源豐大廈37樓  
債權人之代表律師，姓名：羅聲揚  
電話：2848 6300  
傳真：2848 6300  
RCSSHK336-1165610  
由本文在報章上登載之日起計，你只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦只有18天的時間，向法院申請把這份法定要求償債書作廢。  
2024年2月27日

**歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部**  
(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。  
進入主界面，點擊「訂閱」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。  
(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc  
閱讀 電子完整版 《香港商報》  
香港商報官方發布

**尋人啟事**  
東莞西洪梅鎮單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙涌村學習路十二巷29號的屋主吳錦鴻、吳錦興及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的相關權屬人看到此消息後盡快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。  
東莞市洪梅鎮沙涌村村民委員會

**尋人啟事**  
東莞西洪梅鎮單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙涌村學習路十二巷5號的屋主吳先及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的相關權屬人看到此消息後盡快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。  
東莞市洪梅鎮沙涌村村民委員會