

議員倡精簡工程審批及減省建造成本

發展局納建議 年內公布指引

我為香港經濟建一言

【香港商報訊】記者林駿強報導：本港的建築成本高昂，能否降低成本及時間，是社會各界關注的議題之一。發展局局長甯漢豪於本月22日舉行的立法會大會上回應議員議案時表示，局方對於檢視工程審批程序、減省建造成本及時間非常認同。她透露局方正就審批程序修訂指引，作出制度化改善，將適用於發展局等不同部門。局方的目標在今年內盡快公布並執行指引。

民建聯發展事務發言人、立法會議員劉國勳本月22日在立法會大會上，提出「檢視工程審批流程及統整建造標準，善用創新技術減省建造成本和時間」議員議案。議案中，指出《國際建造成本指數2023》指出，香港的建築成本在亞洲排名第一，全球排名第八。他提及政府將開展多項大型發展計劃，包括北部都會區、交椅洲人工島發展項目。

授權專業人士核證替代行政審批

議案指出，政府除要繼續與業界及早準備及調配人力、物料、設備等資源，廣泛採用先進科技和創新建造技術外，亦要積極考慮以下六項建議，包括全面檢討、優化及修訂《建築物條例》及相關條例；研究精簡工程審批程序、訂明及統整建造標準，以減省審批時間及成本；設立專責部門或擴大項目促進辦事處的統籌職能，以跟進及協調不同類別項目。

另外三項建議包括在更多環節授權予政府部門以外的認可專業人士，透過獨立專業核證替代行政審批，以提高審批效率；申請審批包括政府內部諮詢應設定期限或服務承諾等；如申請被拒絕，部門必須說明理由，並適當提供可行的解決方案，令申請者可以改善及配合；以及引進創新建造科技、技術及物料，鼓勵業界廣泛採用。

甯漢豪回應時表示，留意到議員們在議案中提出要精簡行政審批程序，亦提出在更多環節授權認可專業人士進行自行認證，代替政府審批，希望政府各個部門在審批的時候提供更清晰時限和指引，這些都與當局的目標一致。

冀適用於所有發展項目審批

她說非常認同議員的觀點，局方着手改變審批文



議員劉國勳上周在記者會上提出多項建議。 記者 林駿強攝

甯漢豪透露局方正就審批程序修訂指引，作出制度化。 資料圖片

化，並作出制度化，現正制訂指引，不但適用於發展局和轄下部門，亦希望適用於所有牽涉發展項目審批的部門，包括消防處、運輸署等，希望指引明文要求和授權部門以便利發展的思維處理審批，也要求各個部門檢視現正要求審批的事宜是否全屬必須；如果是必須，是否有空間把其審批工作交予業內專業人士自行認證。甯漢豪續說，在審批過程中，希望部門訂下更清晰的處理時間，如要拒絕申請時，必須指明原因；如知道只要有關申請作出哪些調校就可以獲得批准，需要同時指出。她說這些都是很重要的文化改變，既然局方發出指引，將其制度化，事後必定要有監察制度。她說局方目標是希望今年內盡快公布、執行指引。

劉國勳料節省 逾300億元建築成本

【香港商報訊】記者林駿強報導：政府每年工務工程開支約1200億元。民建聯立法會議員劉國勳表示，如果政府以修例、減少行政措施等方法，減少兩至三成建築成本，每年單在工務工程便可節省300多億元。日前他在立法會就此提出議員議案，經民聯議員盧偉國及龍漢標、工聯會議員黃國加入修訂，如進一步推動審批程序電子化、應用科技監察工地安全等，最終獲議會通過。

劉國勳早前聯同十個建築業界團體與發展局官員會面，就減低建造成本及時間提出建議。他指出香港的建造成本貴絕亞洲，普遍較新加坡高約三至五成，較內地一線城市如深圳高五至六倍，削弱競爭力，故期望政府參考精簡造地程序，以修例、減少行政措施等方法大刀闊斧地減低香港建築成本。

應推動建造業電子化審批

劉國勳日前在立法會大會提出議員議案，多位議員提出修訂，經修訂的議案最終獲通過。其中，民聯工程界議員盧偉國提出，政府應積極發展電子政務，令工程審批的相關文件可以電子方式提交，進一步推動建造和工程業的審批程序電子化。

經民聯地產及建造界議員龍漢標則提及，建造業議會預計建造業未來幾年在專才、技術人員及工友層面都持續嚴重欠缺人手；故提出在審批工程時，適度放寬建造業輸入勞工計劃，尤其是私營工程合約的申請，讓業界可以輸入勞工、技術人員和工地監督人員等，以解決業界人手短缺的問題，以及減省建造成本和時間。

工聯會理事長黃國則提出，完善審批標書及顧問合約的機制，更嚴謹草擬條款，避免可能出現的不合理申索及額外撥款申請；推動及資助業界廣泛應用科技監察工地安全，減少嚴重工業意外發生，保障工友的生命，避免因嚴重意外停工，影響工程進度。

初創公司研「無電製冷」物料打入國際市場



在建築物屋頂塗上「無電製冷技術」塗料，表面溫度可降30°C。

【香港商報訊】記者馮仁榮報導：正當外界憂慮香港經濟，不少本港初創行業正發展蓬勃，其中有本地初創公司憑藉研發「無電製冷」建築物料成功進入國際市場，物料可降溫達30°C的神奇效果，獲多國大型建築項目採用，最近更把散熱技術拓展至其他應用範疇。該公司表示，這有賴他們贏取TERA-Award等多個大型賽事獎項，進入全球投資者的視線，成功把初創概念商品化。

塗建築物表面可降溫30°C

創冷科技行政總裁朱毅豪在大埔科學園約300平方呎的辦公室，放滿不同形式的散熱物料，包括外牆塗料、玻璃、鋁板等。這些產品都應用他研發的「無電製冷」技術，塗於建築物表面有隔熱兼

降溫效果，溫度降幅可達30°C。

現時，「無電製冷」技術塗料的價錢與普通油漆相若，獲不少商業機構、政府部門採用。近年更衝出香港，獲「一帶一路」國家青睞，如應用於迪拜購物中心、阿布扎比的酒店等。短短三年，創冷科技已漸上軌道，上年共接獲1500萬港元訂單。朱毅豪表示，公司正進行A輪融資，今年將繼續擴充團隊，計劃於內地設廠廠房進行生產。

回想「無電製冷」由實驗室走至市場，過程並不容易。朱毅豪坦言2022年參加TERA-Award智慧能源創新大賽，對其影響最深，因為評審都是能源界分量學者，其建議非常有用，幫助公司將技術商業化。大賽更讓公司與業界接觸，有助推廣項目。

調查指26%被訪者 願意生兒育女

【香港商報訊】記者唐信恒報導：香港婦聯昨日公布「港人生育意願」問卷調查結果，26%被訪者表示願意生兒育女，較去年調查上升2%。由於特區政府推出一系列鼓勵生育政策，加上今年有龍年效應，會方預測2024年出生人口數字很大機會回升。

「40至49歲」組別最想生育

問卷調查於上月30日至本月8日成功向1526名香港居民了解其在現今香港社會的生育意願。結果顯示，最願意生育的年齡組別是「40至49歲」，達34.6%，最不願意生育年齡組別為「20至29歲」，只有27.3%。由於社會現時普遍傾向遲婚，而且考慮到實際生活因素，令「20至29歲」年齡層受訪者不難發現成為最願意生育年齡群組。

調查亦訪問被訪者影響生育意願的主要原因，首三位是「育兒經濟壓力大」、「房屋問題嚴重，屋企空間不足」和「工作繁忙沒有時間和精力照顧小朋友」，各佔90.7%、88.2%與86.1%。

至於去年施政報告提出多項鼓勵生育政策，以1至10分評分，增加「社區保母」服務名額一倍得分最高，獲5.01，但僅到及格水平，反映不少雙職年輕家庭或許更關注嬰兒出生後的照顧問題。

城巴氫能巴士首航 12歲巴士迷追拍被撞傷

【香港商報訊】記者萬家成報導：香港首輛氫能巴士昨日開始投入服務，為城巴往返啟德至長沙灣的城巴20號線。城巴表示，雖研發費用成本相對高，但暫時不會引入氫能巴士而加價。

昨早逾百名巴士迷在啟德等候首班車，有巴士迷稱，這是全球首部雙層氫能巴士，綠色運輸的里程碑；也有乘客稱氫能巴士行車寧靜及車款較新，整個乘搭過程舒適。亦有乘客指，氫能巴士行走時較柴油巴士平穩，但巴士報站廣播聲音較小，坐在後排未能清晰聽到廣播。

成本提高暫不會加價

城巴總經理馬詹唯表示，氫能巴士運作初期主要行

走九龍區路線，首個加氣站設在西九龍車廠，今年稍後會在港島區增設加氣站，屆時可以讓氫能巴士服務拓展至港島區。馬詹唯提到，氫能巴士研發費用及車價成本相對高，但暫時未有因此考慮加價。未來會再購入五部雙層氫能巴士及五部氫能巴士，相信氫能巴士普及後，車價會降低，有助減低營運成本。據介紹，氫能巴士共設119個座位，20號線首階段每日提供六至八個班次，一個月後將分別投入22M及20A路線。

另訊，昨早11時首班氫能巴士於啟德沐安街巴士總站開出期間，部分巴士迷奔出馬路追拍巴士，其間一輛七人車駛至收掣不及，撞倒其中一名12歲男童，他幸僅輕傷，送院治理後已無大礙。



全港首輛雙層氫能巴士昨日啟航。

「可悅居」過渡屋啓用 提供227個單位

【香港商報訊】記者唐信恒報導：舊色園在2022年籌備「可悅居」過渡性房屋項目，昨日舉行新居落成啓用典禮及筵宴，與居民同慶入伙之喜。房屋局局長何永賢表示，「可悅居」的地點、服務和交通配備都非常完善，提供一個優質住居環境予居民，希望社會各界日後可發展更多過渡性房屋項目予大眾，讓更多有需要人士受惠。

舊色園主席黎澤森稱，過渡性房屋的建成展現園方對社會的關懷。舊色園黃大仙祠監院李耀輝指出，

「可悅居」不但提供一個住所，更希望住戶能在此安居樂業，故將會於教育、醫療、社會服務、法律等方面提供多項社區支援服務，包括由舊色園屬下學校老師義務為「可悅居」中小學生提供網上學習支援、由專責社工為有需要住戶提供服務轉介、於舊色園屬下診所可優先應診等。

據介紹，樓高四層的「可悅居」提供227個單位，當中111個是一至二人單位、115個為三至四人單位和一個無障礙單位，預計受惠人數約500人。



舊色園過渡性房屋項目「可悅居」入伙。 記者 崔俊良攝

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

通告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭破產聆訊案
2023年第7665宗

關於：CHEUNG YUE WAI LILY (張宇慧)
單方新訴方：CHEUNG KA MAN (張嘉榮)
致：CHEUNG YUE WAI LILY (張宇慧)，其地址為香港新界馬路灣路29號31樓F室；及
有關一份於2023年12月19日提交的破產呈請書事宜。

CHEUNG KA MAN (張嘉榮)，其地址為香港新界屯門富門樓花園6座23樓A室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以下列方式送交閣下：

(一) 將該份呈請書的一份法庭蓋章文本連同替代送達命令的一份法庭蓋章文本以預付郵費平郵遞送方式寄給閣下最後為人所周知的地址，即香港新界馬路灣路29號31樓F室；及

(二) 將本通知書在本港刊行的一份中文報紙上刊登一次。

則當閣下已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2024年3月19日星期二下午二時三十分於香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你需於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你做破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2024年2月26日

司法常務官
致：CHEUNG YUE WAI LILY (張宇慧)
債權人代表律師：劉利律師事務所
地址：香港德輔道中141號中保集團大廈26樓2602室
電話：2838 2890 圖文傳真：2838 2891
檔案號碼：CIV-00562-23/CL/CL/CL

通告
香港特別行政區
高等法院
原訟法庭破產聆訊案
2023年第7667宗

關於：CHEUNG SIN YU VENESA (張倩瑜)
單方新訴方：CHEUNG KA MAN (張嘉榮)
致：CHEUNG SIN YU VENESA (張倩瑜)，其地址為香港新界馬路灣路8號8樓B座31樓F室；及
有關一份於2023年12月19日提交的破產呈請書事宜。

CHEUNG KA MAN (張嘉榮)，其地址為香港新界屯門富門樓花園6座23樓A室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以下列方式送交閣下：

(一) 將該份呈請書的一份法庭蓋章文本連同替代送達命令的一份法庭蓋章文本以預付郵費平郵遞送方式寄給閣下最後為人所周知的地址，即香港新界馬路灣路8號8樓B座31樓F室；及

(二) 將本通知書在本港刊行的一份中文報紙上刊登一次。

則當閣下已向你送達該份呈請書；該項呈請將於2024年3月19日星期二下午二時三十分於香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你需於該日出庭，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你做破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院查閱該份呈請書。
日期：2024年2月26日

司法常務官
致：CHEUNG SIN YU VENESA (張倩瑜)
債權人代表律師：劉利律師事務所
地址：香港德輔道中141號中保集團大廈26樓2602室
電話：2838 2890 圖文傳真：2838 2891
檔案號碼：CIV-00562-23/CL/CL/CL/CL

關於呈請的公告
HCCW 540/2023

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案件2023年第540宗

關於：(公司清盤及雜項條文條例) (第32章) 及
關於佳馬國際平安有限公司 (公司編號1295477)

一項要求香港高等法院上訴公司清盤的呈請，已於2023年12月7日，由MHI International B.V. (地址為De Marwouwe 23, 1689 AR Zwag, the Netherlands, 荷屬東印度) 提出，其後經呈請該項呈請書的債權人於2024年2月14日作出的命令進行修訂，並於2024年2月14日重新送交法院存檔。該項修訂呈請書將於2024年3月27日上午10:30正在法庭進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項修訂呈請書作出命令，可於聆訊時親自出席或由該目的而獲委任代表他的大律師出席。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該項修訂呈請書的文本，在繳付該文本的規定收費後，會獲得下述呈請書，提供該文本。

日期：2024年2月26日

文書總行
呈請人之代表律師
香港銀行街士打一六〇號
海外信託銀行大廈12A字樓
電話：2528 2588 傳真：2865 7546
檔案編號：29254/MR/(LSCM)

註：任何擬在該項修訂呈請書中出聲的人，必須有與其擬出聲的意向的書面通知，送交或以郵遞方式送交上述呈請人。該通知書必須註明該人的姓名及地址，或如屬商號，則必須註明其名稱及地址，且必須由該人或該商號，或該人或該商號的律師(如有)的簽署。該通知書亦必須註明呈請書的日期或日期，以及以郵遞送交，以不遲於2024年3月26日下午4時送交上述呈請人。

陳國基邀40長者 到官邸慶元宵節

【香港商報訊】記者周偉立報導：政務司司長陳國基特於正月十五元宵節邀請約40名屬於雙老或獨老家庭的「老友記」、勞工及福利局局長孫玉茜、東華三院主席韋浩文和行政總監蘇祐安來到官邸共慶佳節。同時亦安排「共創明」Teen校友會學員組成「小義工隊」，貼身照顧各位「老友記」，將愛和關懷傳遞開去。

陳國基昨日在社交媒體發文表示，隨著全港18區超過450支「關愛隊」全面啓動，截至今年1月底，他們已探訪近四萬戶長者及其他基層家庭，並提供約7000次簡單家居和支援服務；又稱政府將繼續全力凝聚18區「關愛隊」、區議會等地區治理夥伴的資源和力量，加強地區支援網絡，更好發揚敬老、愛老、助老精神。