

綠色金融標準本地化

金管局今年籌備綠色分類目錄

預算案公布前 樓市觀望氣氛濃厚

樓市觀察

【香港商報訊】在新一份財政預算案公布前的周末，一手市場未有新盤推售，二手交投保持平穩。據美聯物業分行統計，10大屋苑僅錄得約6宗買賣成交，按周減少1宗。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，本周即將公布新一份萬眾矚目的財政預算案，當中的房策措施勢必啓迪未來樓市走向。近期樓市傾向觀望，各區二手普遍暫時陷入拉鋸局面，令上周末交投持續低位靠穩，但值得注意的是，在憧憬樓市「撒辣」下，近期不乏買家偷步於預算案公布前入市。

好消息接踵有助樓市趨明朗

布少明相信，最近本港經濟好消息正接踵而至，包括早前中央政府再度「出招」提振樓市與金融市場；本港「自由行」計劃擴大；港股持續穩步向好，但扭轉下跌趨勢；加上各大發展商正部署加快推盤，相信一手「熱浪」將至，有助帶動樓市後市轉趨明朗。他續指，假如可配合港府推出樓市「撒辣」措施，屆時定必出現「協同效應」，加快刺激樓市交投之餘，亦有助加快本港整體經濟復蘇力度，可謂一舉多得。

至於一手市場方面，恒基物業代理有限公司營業(一)部總經理林達民表示，長沙灣Belgravia Place首日開放示範單位，吸引大批睇樓客參觀，場面熱鬧，截至上周六(24日)下午約7時已錄逾4500人次參觀，項目錄得180張收票。

香港可發展機器人盛事

計出新角度

數十年來，機器人一直與工業效率相提並論，但近年來，機器人正從工廠車間走出來，人們日常生活也常常可以看到機器人的身影。技術的進步使得機器人日益精進。靈活的動作、栩栩如生的表情，甚至基本的互動能力現在都在可及之處。這與機器人本身的吸引力相結合，為令人興奮的新體驗打開了大門。這一趨勢在餐廳、酒店甚至主題公園都很明顯。機器人服務員穿梭於餐廳，與食客進行輕鬆的交談，同時無縫地穿梭於房間之間。或者酒店由機器人體格接待員工作，提供多語言協助和個性化建議。這些場景曾經只存在於科幻小說中，現在正迅速成為現實。

但機器人可帶來的不僅僅是一時新奇。研究表明，人機互動可以引起積極的情感，促進笑聲和連結感。在娛樂場所，機器人的參與更可增強參與度和沉浸感，最終是讓顧客更加快樂。例如一個機器人DJ毫不費力地混音並根據人羣的能量作出反應，或者一群跳舞的機器人表演出同步的舞蹈動作，可以創造出傳統方法無法複製的令人難忘的體驗。

意識到機器人娛樂的潛力，香港可舉辦一場以機器人為主題的盛大活動，將這變成一個改變遊戲規則的契機。這樣的活動可展示最新的機器人技術如何融入各種娛樂形式中，從而吸引全球關注和投資。這種資源的注入不僅能夠推動相關行業的進一步發展，還將促進創新和經濟增長，形成一個良性循環。

事實上，香港具備舉辦這樣一個活動的完美條件。香港的地理位置優越，旅遊業和投資市場蓬勃發展。透過這樣一個機器人娛樂活動，香港有機會成為創新娛樂領域的領導者，吸引遊客和投資者，讓他們體驗未來的娛樂新概念。同時，這也能促進研發，為本地和國際機器人公司提供展示和合作的平台，加速行業發展。此外，這樣的活動還能吸引人才和投資，讓有才華的人和投資者加入香港蓬勃發展的機器人生態系統。最重要的是，這可建立香港活力和創新大都市的形象。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

汽車之家績後大升 創新業務潛力續釋放

市場慧眼

過去一年汽車之家(2518)新能源業務加速布局，去年來自於新能源品牌收入同比增長81.6%，持續跑贏行業銷量增速。線下新零售項目汽車之家空間站，料將成為營收的成長曲線。

汽車之家是最早公布去年全年業績的中國企業之一，反映公司經營效率領先。汽車之家財報顯示，汽車之家第四季度總營收19.1億元(人民幣，下同)；去年全年總營收71.8億元，同比增長3.5%。全年經調整淨利潤21.6億元，同比正增長；經調整後淨利潤率30.1%，維持在較高水平。

續後汽車之家獲大行唱好，料會持續受惠汽車市場回暖帶來的紅利。有大行報告稱，汽車之家去年第四季非公認會計準則經營利潤調降預期，而淨利潤則合乎預期，給予汽車之家「買入」評級。

汽車之家的空間站，截至去年底已在全國20城市落地，空間站合作品牌數量逐步提升，3D全息車模已覆蓋70餘款市場主流車型。未來更多地深入到新能源賽道的下沉市場，重點開拓中低線城市的潛在機會，有助推動經銷商加速轉型，帶動公司擁抱新能源車的新機遇。

QuestMobile數據顯示，汽車之家去年12月移動端日均用戶量達到6819萬，同比增長25.4%。公司重磅打造的年度原創IP《新能源突破計劃》欄目，以事實和數據為依據，深度拆解、測試、分析新能源車的安全性相關問題。截至目前，該IP全網曝光量達3.25億，全網播放量超2億，成為城中及消費者熱話，平台和品牌價值被持續驗證。

走勢方面，汽車之家獲買盤吸納，估計股價反覆向上，於48.4港元會有較強支撐，加上公司收入結構持續優化，用戶流量穩步攀升，新零售業務已經進入快速發展期，整體業務穩步發展，有助估值修復，料可再挑戰此前高位。

華藏控股研究部董事 李慧芬 (筆者並沒有持有以上股票)

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：金管局副總裁陳維民表示，今年將開始籌備綠色分類目錄，未來會將國際間的綠色金融標準本地化，並將之推廣至非上市公司。他又強調，市場存在「漂綠」(Greenwashing)問題，為綠色融資進行持續認證非常重要。

香港綠色周今日啓動

首次舉辦的「香港綠色周」今日起至本週六(3月2日)舉行，一系列由不同機構舉辦的活動將支持香港發展綠色科技和綠色金融。陳維民期望，這類活動有助香港進一步發展會展經濟。他透露，活動其中一個主辦單位格拉斯哥淨零金融聯盟(GFANZ)將在港設立辦事處，以在亞洲推廣轉型金融。另外，今年秋季，金管局與奧拜金融服務管理局共同在港舉辦氣候金融會議，活動明年移師迪拜舉行。

陳維民又透露，即將籌備的綠色分類目錄，聚焦發電、運輸、建築、廢物及水資源處理，局方會先做出原型(Prototype)，供銀行及其他金融機構參考；日後在制訂綠色分類目錄時，將參照內地、東盟及歐洲的經驗。

自2022年6月初，國際可持續金融平台發布共通綠色分類目錄(Common Ground Taxonomy, CGT)報告的更新版本後，由金管局及證監會共同領導的綠色和可持續金融跨機構督導小組，已就香港綠色分類框架的結構和核心要素，作出建議並進行諮詢。

氣候環境風險問卷作徵詢

另外，金管局在2022年開始與CDP全球環境信息研究中心，一同制訂針對非上市公司/中小企業的氣候和環境風險問卷，近日更推出電子版。

陳維民表示，為了符合國際可持續準則理事會

香港綠色周(2月26日至3月2日)

部分日程

日期	活動	主辦單位
2月26日至2月28日	亞太區氣候業務論壇(CBF)	國際金融公司(IFC)、金管局
2月29日	IMF-HKMA 亞洲氣候融資圓桌會議	國際貨幣基金組織(IMF)、金管局
2月29日	金管局基建融資促進辦公室-格拉斯哥淨零金融聯盟研討會：淨零轉型融資	金管局基建融資促進辦公室、格拉斯哥淨零金融聯盟(GFANZ)
2月29日	金管局-香港科技大學-香港綠色金融協會研討會：香港綠色金融分類	金管局、香港科技大學、香港綠色金融協會
3月1日	金管局基建融資促進辦公室-「一帶一路」綠色發展國際聯盟研討會：促進「一帶一路」綠色發展融資	金管局基建融資促進辦公室、「一帶一路」綠色發展國際聯盟



▲陳維民表示，今年將開始籌備綠色分類目錄，又指未來會將國際間的綠色金融標準本地化，並將之推廣至非上市公司。記者 馮俊文攝

(ISSB)的披露要求，問卷內的問題需要再微調，預計今年上半年可以完成，局方正部署將相關問卷上載至商業數據通(CDI)，供銀行及其他機構參考。

他期望，透過制訂氣候和環境風險問卷，為企業進行綠色融資的披露標準設下試點。至於銀行是否必須企業客戶填寫該問卷，則交由銀行自行決定。金管局暫時未有要求銀行在發出綠色貸款時先取得認證，但他強調，銀行需要為邁向綠色融資定下轉型計劃，例如貸款組合綠色條款，從而促使企業轉變營運模式。

可研公營部門承擔綠色融資初期損失

談及當前香港綠色融資環境時，陳維民說，作為

國際金融中心，香港綠色金融服務遠超本地所需，更為內地邁向綠色轉型發揮作用。目前，在港進行的綠色融資項目主要圍繞減碳，包括協助企業生產流程減碳。然而，不少私營企業擔心，為基建項目進行綠色融資時會出現商業及政治風險。他舉例稱，若日後在進行相關融資時，先由公營部門承擔初期部分損失，或可吸引私人機構入場。

美息高企影響債市，陳維民承認，去年整體香港債券市場較為遜色。他期望，美國展開減息周期後，香港綠色債券市場表現可獲提振。他又談到，代幣化綠色債券先在機構層面進行較為容易，但期望有一天可供散戶參與，金管局以此為工作目標。



李政動表示，JobsDB、JobStreet和SEEK三大求職平台，已於今年1月完成AI系統整合。記者 鄭偉軒攝

少打工仔依然期望維持在家工作或混合工作模式，但不少僱主為了提升團隊管理及生產力，已決定全面恢復以往在辦公室工作的模式。他續稱，SEEK本身奉行每週5天工作，其中3天回公司上班，餘下兩天則可在家工作，公司會為員工在家工作的桌椅及網絡費用提供補助。

JobsDB完成AI系統整合 招聘平台冀面向5億求職者

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：求職網站JobsDB與母公司SEEK旗下的另外兩個求職平台JobStreet和SEEK，已於今年1月完成AI(人工智能)系統整合，但會繼續維持3個不同平台和品牌。JobsDB by SEEK香港區總經理李政動接受本報訪問時稱，3個平台自2021年開始整合以來，共耗資9億元。整合AI系統後，3平台均可識別到與人才資歷相符的招聘廣告，料為每個招聘廣告即時配對100位求職者。

李政動表示，公司啓動平台整合，源於SEEK自2018年首次推出AI搜尋功能後使用人數一直上升，去年透過SEEK平台申請工作的人數較2018年時增加20%。因此，公司決定將3個平台的系統整合，同步推出AI功能。

覆蓋4000萬求職者檔案

三大平台目前共覆蓋4000萬份求職者檔案以及

250萬名僱主，求職者可透過「職涯探索」及「薪酬探索」功能，從中得到職涯建議及薪金資訊。李政動表示，期望招聘網站平台最終可面向5億名求職者以及500萬名僱主。

另外，SEEK計劃未來將線上學習平台seekMAX引入香港市場，促進人才的職涯發展。seekMAX目前已在印尼、菲律賓、新加坡和馬來西亞推出。

酒店餐飲業招聘廣告升9%

近期本港職場招聘會主要聚焦哪些行業？李政動稱，JobsDB最新年度招聘平台數據顯示，去年「酒店及餐飲業」和「美容及健康業」的招聘廣告數字較為突出，分別按年上升9%和8%。加薪幅度方面，據JobsDB《2024招聘、薪酬及福利調查報告》預計，打工仔平均加薪2.2%，其中加薪幅度最大行業分別是建造業(升4.4%)及飲食業(升4.2%)。談到疫後本港職場生態時，李政動表示，雖然不

積金局倡職場姊妹作強積金自願供款

【香港商報訊】積金局主席劉麥嘉軒昨在網誌表示，截至去年年底，女性及男性強積金計劃成員分別約235萬及240萬名，每名女性計劃成員平均持22萬元強積金，男性則持有25.8萬元。劉麥嘉軒建議，職場姊妹可考慮作自願性供款，壯大退休儲備。

TVC帳戶有43%為女性

劉麥嘉軒表示，若計劃成員由22歲開始，每個月撥出1500元作可扣稅自願性供款(TVC)，假設平均每年的投資淨回報為5.5%，到65歲退休時，估計TVC會協助額外累積多近314萬元強積金。事實上，在7.2萬個TVC帳戶持有人中，43%持有人為女性。

另外，有部分在職婦女曾向劉麥嘉軒反映每天要兼顧家庭與事業，缺乏時間去了解及管理自己的強積金，詢問應如何揀選收費合理、適合長線退休投

資目標的強積金基金。劉麥嘉軒表示，一般情況下，她都會向她們介紹俗稱「懶人基金」的「預設投資策略」(Default Investment Strategy, 簡稱DIS)這個預設選項。

投資「懶人基金」女性佔44.5%

劉麥嘉軒解釋，DIS的設計有三大優勢，包括設有收費上限、自動隨階降階、採納分散投資的原則，是一項物有所值的選擇。過去一年，DIS旗下的65歲後基金的淨回報是7.3%，另一隻核心累積基金更錄得14.3%的淨回報。每十個強積金帳戶中，就有三個投資於DIS。在所有投資於DIS的強積金資產中，女性計劃成員持有的佔比為44.5%。

「積金易」平台將推出，以全面數碼化計劃成員的強積金管理工作。劉麥嘉軒表示，目標是在今年第二季開始分階段將帳戶資料轉移至平台，並在2025年內完成所有轉移工作。當平台全面運作後，計劃成員便能透過手機App或電腦網站，一站式管理所有強積金事宜，包括開立及整合帳戶、轉換計劃或基金等，令管理強積金變得更方便、容易、快捷。

男女成員強積金資產情況*

項目	男性	女性
計劃成員數目	240萬	235萬
強積金資產	6200億元	5200億元
平均每名成員的強積金資產	25.8萬元	22.2萬元

註：資料截至2023年12月 資料來源：積金局

尋人啓事
東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙洲村學習路十二巷29號的屋主吳錦鴻、吳錦明及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的相關權屬人看到此消息後儘快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。
東莞市洪梅鎮沙洲村村民委員會

尋人啓事
東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙洲村學習路十二巷5號的屋主吳先及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的相關權屬人看到此消息後儘快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。
東莞市洪梅鎮沙洲村村民委員會