

OPTIKTUNGGAL 使用 Lensa ZEISS Myopia Management 克服儿童近视问题

眼睛是对孩子生长发育影响很大的主要器官之一。如果没有清晰的眼睛看世界,孩子就无法发挥最大的潜力来实现自己的目标并拥有最好的未来。作为父母,我们有义务确保孩子的视力健康,这是我们需要维护的首要任务。不幸的是,随着时代的变迁和技术的进步,孩子们越来越离不开电子产品。每一天,儿童观看智能手机、笔记本电脑和电视等电子设备的时间正在增加。有一项发表的调查显示,全球6至16岁儿童每天花在电子设备上的时间超过4.5小时。这种行为显然会促使近视或在较早的年龄造成近视。进

一步调查甚至发现,几乎90%的儿童在20岁之前就出现了近视。对于九岁之前出现近视的孩子,称为早期近视。如果这种情况治疗不当,会增加孩子将来患高度近视甚至视网膜损伤的风险。因此,如果您开始出现近视问题,选择适合您的孩子在日常活动中使用的合适且舒适的镜片非常重要。ZEISS Myopia Management 可以满足这一需求。这些 ZEISS 镜片专为6-12岁儿童设计,有助于减少儿童负视矫正的发展。由两种具有不同优点和功能的镜片组成,即 ZEISS MyoVision Pro 和 ZEISS MyoKids。两种类



型的镜片均配备 Duravision Silver, 使镜片防刮、清晰、易于清洁且不易粘灰尘,是活跃儿童的正确解决方案。ZEISS MyoVision Pro 采用 ZEISS AgeFit Junior Technology 设计,可调整儿童的身体结构和生活方式。这些镜片支持儿童活动,特别在户外时,并配备全面的紫外线防护功能,使儿童在户外活动时可以保护眼睛免受紫外线辐射。对于第二种类型, ZEISS MyoKids 致力于支持儿童的视力活动,即儿童在室内阅读更多并全



积极玩电子产品。配备 ZEISS Digital Inside Technology, 可降低儿童因长时间玩电子产品而产生额外负面影响的风险。借助 ZEISS Myopia Management Lens Center 提供 ZEISS Myopia Solutions, 您的孩子可以获得最佳的近视矫正效果,甚至有助于降低孩子近视增长的速度,从而保持更好的视力健康。仅在最近的 Optik Tunggal 或由 Optik Tunggal 提供的 ZEISS Vision Management, 立即满足您孩子的视力需求!

(hhsh/PQ)

BRANZ 雅加達的高級日式公寓

【本报讯】雅加達 - BRANZ Mega Kuningan 是一个由公寓、服务式公寓和商业设施组成的优质房地产项目,由两家日本企业 Tokyu Land Indonesia (TLID) 公司和 Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport & Urban Development (JOIN) 公司,其资金来自日本政府。此外,该建筑由 Shimizu Corporation 承建,使 BRANZ Mega Kuningan 成为印尼的一处完全日本品质的房产。Tokyu Land Indonesia 公司是 Tokyu Land Corporation 公司的子企业。Tokyu Land Corporation 公司成立于1953年,是一家在日本经营公寓、商业、办公楼和物流业务的综合房地产企业。



该公司在印度尼西亚拥有悠久的历史,自1975年以来一直从事住房业务。该公司自2012年以来一直从事公寓业务,以 BRANZ 名义提供三个项目。Tokyu Land Indonesia 公司自去年12月起开始

向外国人出售豪华公寓 BRANZ Mega Kuningan。该项目地理位置优越,位于 CBD Mega Kuningan 区,周围有多种交通方式 - 轻铁、地铁、高速公路 - 以及医院、学校、办公室、大使馆和购物中心等优质设施。

BRANZ Mega Kuningan 拥有从1间卧室到3间卧室的完整单位选择,使 BRANZ Mega Kuningan 成为投资或自住的理想项目。从投资的角度来看, BRANZ 是日本知名的公寓品牌,因此与日本社会

有着非常密切的关系。从那里我们可以预见印度尼西亚日本社区的高租赁需求。除此之外, Mega Kuningan 地区还拥有许多办事处和大使馆,因此日本以外的外国租户也会对 BRANZ Mega Kuningan 感兴趣。

由于对外籍人士租赁的需求预计将持续,雅加達提供了赚取稳定租金收入的机会。该项目将于今年年底交付入住。不要错过这个机会,我们正在等待您的来信。



【本报讯】现代置地房产上市公司 (Modernland) 于周五 (23/2/2024) 为雅加達花园城 Vastu 集群的俱乐部会所进行破土奠基仪式。出席破土奠基仪式的要人有 Mitra Sindo Sukses 有限公司总经理凯尔文 (Kelvin O Lesmana)、雅加達花园城技术总经理鲁斯文 (Ruswin Yusdiantoro)、雅加達花园城销售总经理威廉 (William) 和雅加達花园城乡镇管理负责人拉玛亚迪 (Yandi Ramayadi)。

系列体育和娱乐活动,以及与雅加達花园城 Vastu 集群的其他居民进行社交活动。雅加達花园城技术总经理鲁斯文说:“在 Vastu 集群的俱乐部会所,是在雅加達花园城镇区建造的第二座会所。它是独特的会所,因为它位于一个集群区域,并配备各种高级设施,如半奥林匹克(成人)游泳池、儿童游泳池和按摩浴缸、健身中心以及多功能室,用于开展多项活动。”他补充说,正如他于周五 (23/02/2024) 发布的书面声明中所言,会所的存在将对未来

现代置地房产上市公司为雅加達花园城 Vastu 集群破土奠基俱乐部会所

雅加達花园城 Vastu 集群的房价增长产生积极的影响。雅加達花园城的 Vastu 高级集群于2023年底推出,占地7.5公顷。现代置地乐观认为,随着政府对房地产行业提供激励措施,集群住宅的销售将变得更成功。该激励措施是政府承担

的增值税 (PPN DTP),有效期为2024年1月至12月。开发雅加達花园城的现代置地的子公司 Mitra Sindo Sukses 有限公司总经理凯尔文说:“我们对推出的新产品仍然保持乐观态度,尤其是住宅有非常广大的市场,(我们)也在雅加達花园城推出 Vastu 优质住宅,这是

一个占地7.5公顷的优质集群,在概念、设计、雅加達花园城镇设施方面提供各种优势。”他强调,2024年是拥有新房的最佳时机,因为今年全年都有政府承担的增值税激励方案。政府承担的增值税激励措施,包含在《2024年第7号财政部部长条例》中,该条例是关系到

在2024财年由政府支付有地房屋和公寓的增值税。该条例于2024年2月12日制定。激励措施为2024年1月至6月期间每套售价不超过20亿盾的可入住房屋豁免100%增值税。而对于2024年7月至12月期间移交的房屋,可豁免50%的增值税。(BAM/HAN)

Advertisement for SAMYANG INDONESIA, a visa and travel agency. It lists services like visa processing, extension, and application for visas, and provides contact information: 021-22664482, 22664480, 081289992622, 081296000886.

Advertisement for BERCA machinery. It features images of a yellow wheel loader (WHEEL LOADER CDM833) and a yellow excavator (EXCAVATOR CDM6225). Contact information includes phone number +62 812-9721-168 and website www.berca.com.

Advertisement for swiss-belresort dago heritage. It shows a modern hotel interior and provides pricing information: IDR 969,000 for a double room and IDR 3,629,000 for a suite. It also mentions a 10% discount for guests.