

港企營商信心有改善

調查：61%無計劃依賴政府補助

【香港商報訊】一項調查指出，本地企業對今年整體營商信心較去年有輕微改善。在受訪的本地企業當中，有五分之一(20%)對今年的營商環境感到樂觀或十分樂觀，較去年上升5個百分點；整體仍有近半企業(49%)抱持平態度，及近三分之一(31%)表示不太樂觀或非常不樂觀。

美國運通昨天公布「2024年香港企業營商展望調查」，該調查委託生產力局於去年12月至今年1年期間以電話訪問形式進行。調查顯示，隨著本港自去年年初開始通關，商業活動亦陸續回復正常，報告顯示分別有54%及26%的企業，預計今年內原材料/商品成本及租金方面的開支將會增加。另外，本地企業亦準備增加投資，包括薪酬及人才培訓(33%)、數碼轉型(22%)、廣告及市場推廣(19%)和商務應酬及旅遊(19%)。

近半企業有足夠現金流支付開支

管理現金流方面，47%企業表示，有足夠現金流支付6個月或以上的營運開支，22%企業預計今年未有融資的需要，但同時仍有24%預期年內於借貸或取得新資金方面會較困難。另外，有61%的受訪企業認為，提升營業額是加強現金流的最有效方法，與過往兩年疫情及復常期間最多企業計劃依賴政府補助有所不同。

美國運通副總裁及亞洲地區國際市場卡業務(商業



卡)總經理蔡宗修表示，有別於過去數年較保守的取態，該行業見香港的企業計劃積極把握市場機遇以發展業務。是次調查結果凸顯香港企業的韌力及視野，在環球市場仍存在不明朗因素下，維持穩健的現金流對業務營運更見重要。

企業數碼轉型大勢所趨

調查報告亦顯示，在加強和促進業務營運的投資方面，受訪企業今年最重視的是數碼轉型及人才等的關鍵領域。企業數碼轉型是大勢所趨，

調查反映港商對未來的信心持續改善。資料圖片
22%料今年將增加與數碼轉型的相關支出。其中61%將投資更多於數碼轉型以提高生產力和營運效益。其他增加投資的主要因素，還包括跟進競爭對手在數碼轉型的步伐(43%)及滿足客戶需要(39%)。吸引人才一直是企業保持競爭力的關鍵，33%受訪企業預計增加薪酬和人才培訓開支，當中有七成企業，包括57%大型企業及72%中小企，表示將上調薪酬以吸引和挽留人才。其他增加投資的主要因素，包括加強培訓(33%)及以更高薪酬招聘合適人才(32%)。

啟德天璽·海 下周上載樓書



雷雲(左)及陳漢麟(右)公布天璽·海(Cullinan Harbour)之最新消息。

【香港商報訊】新地(016)副董事總經理雷雲表示，將於下周上載龍年頭炮啟德天璽·海的樓書，本月內有機會開放示範單位，隨即會盡快公布銷售安排及上載招標文件。新地代理總經理陳漢麟表示，賣樓部署會視乎市場反應而定。

雷雲認為，今年上半年樓市由豪宅主導，香港億萬富豪數量全球領先，銀行存款多，集團亦不會忽略內地買家能力。他預期，當銀行利率降低，由租轉賣動力便會加大，他希望港府可順應市場情況撤減辣招，有望啟動樓市全面復蘇。

天璽·海坐擁臨海優勢，璀璨維港海景，其貴臨海會所「Club Harbour」，包括約2.5萬平方呎室內住客會所，以及近5.4萬平方呎室外住客會所、公用花園及遊樂地方，總面積約8萬平方呎。項目更聯手康禧醫護為住客提供健康顧問服務，以及私人訂製的醫療服務。

中原大灣區指數 連跌8個月

【香港商報訊】1月中原大灣區指數報104.6點，連跌8個月，累跌近14%，按月跌1.67%，創5年10個月(70個月)新低。

1月香港大灣區指數報98.19，按月跌0.45%，創6年10個月低位。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，上月(1月)香港股樓皆跌，恒生指數更於月內跌破15000點，創15個月新低，市場欠缺好消息，入市信心不足，一二手成交續於低位徘徊。市場憧憬本月底公布的財政預算案進一步為樓市減辣，期望為龍年樓市帶來生機。

僅三城錄得升幅

12個大灣區指數當中，錄得跌幅9個，跌幅由0.2%至3.85%，錄得上升的城市僅三個，升幅由0.66%至3.3%。四大中心城市1月同告下跌，廣州及深圳跟大灣區指數同步，連跌8個月。

陳永傑表示，1月臨近農曆新年，成為傳統淡季，加上剛完成2023年的衝刺，一手成交明顯放慢。大灣區城市雖然不斷放寬樓市措施，借成交氣氛依然薄弱，如廣州於1月推出「127新政」，但措施未能立竿見影，二手成交維持8000餘宗。深圳指數於1月份急跌3.85%，創兩年來最大跌幅。雖然深圳於1月亦放寬樓市限購措施，惟刺激效果未見，信心不足令成交量仍處於低位。深圳1月份住宅成交量1788套，較12月下跌三成。

去年港出口貨量跌11.6% 中出商會料今年將升逾8%

【香港商報訊】港府統計處發表最新對外商品貿易貨量及價格統計數字顯示，2023年全年與2022年比較，香港商品整體出口貨量及進口貨量分別下跌11.6%及9.2%。香港中華出口商會副秘書長李志峰對本地媒體表示，2023年上半年的經濟較不明朗，戰爭、政治爭拗、加息急速等因素都影響到出口情況，出口貨量全年跌11.6%屬預期之內。他續指，市場已消化大部分消息，除非有其他負面因素出現，預計2024年全年的出口貨量將回到8%至12%左右的升幅，對今年香港的出口生意表示樂觀。

單計12月，香港商品整體出口貨量及進口貨量分別較去年同期上升7.4%及6.7%。經季節性調整的數字顯示，去年第四季與對上一季比較，商品整體出口貨量及進口貨量分別上升2.0%及2.2%。價格方面，12月商品整

體出口價格及進口價格分別按年上升3.2%及4.6%。2023年全年與2022年比較，商品整體出口價格與進口價格分別上升4.4%及3.9%。

去年12月出口貨量升7.4%

2023年12月按年比較，輸往所有主要目的地的整體出口貨量均錄得升幅：印度(38.1%)、中國台灣(33.8%)、美國(22.7%)、越南(18.3%)及中國內地(內地)(4.6%)。與此同時，輸往所有主要目的地的整體出口價格均上升：印度(7.0%)、越南(5.4%)、中國台灣(4.3%)、內地(3.5%)及美國(3.2%)。進口方面，來自韓國(41.9%)、內地(8.3%)及日本(0.9%)的進口貨量錄得升幅；來自中國台灣(-5.4%)及新加坡(-19.0%)的進口貨量則下跌。與此同時，來自所有主要供應地的進口價格均上升：新加坡(9.7%)、中國台灣(7.7%)、內地(4.9%)、日本(2.8%)及韓國(2.1%)。

新春化妝品鐘表珠寶零售 錄低雙位數溫和升幅

【香港商報訊】疫後全面通關的首個農曆新年，有花車巡遊及煙花匯演等盛事舉行，帶動訪港遊客人數回升，據香港零售管理協會主席謝邱安儀昨日接受電台訪問時透露，化妝品以至鐘表珠寶的零售數字，按年錄得低雙位數溫和升幅。

謝邱安儀提到，由於市民外遊及北上消費和探親等影響，本地零售類別表現較為普通甚至較弱，包括超市、電器和傢俬等，普遍呈單位數以至低雙位數的跌幅，但有協會會員提到，化妝品和鐘表珠寶銷售比去年農曆新年有一定升幅，惟較疫情前仍有距離。

旅客消費力減弱

謝邱安儀又表示，現時零售數字大約是疫情前的七至八成。去年12月有個別類別零售商，短時間銷售水平回到疫情前，但當計及較整體的平均數字，就絕對未回到疫情前水平。遊客偏向買低價的產品，消費力並不是很強。事實上，旅客消費力減弱情況，由全面通關時已經出現。

申請新酒牌公告

BOUGEL CAFE

現特通告：陳俊健其地址為新界屯門屯門鄉事會路2A號安定邨H.A.N.D.S A區第一層A-126舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門鄉事會路2A號安定邨H.A.N.D.S A區第一層A-126舖BOUGEL CAFE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。日期：2024年2月16日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區 原訟法庭 破產案件

臨時命令申請案件二零二三年第六二〇宗
關於：施庭鈞
根據二零二四年二月五日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二四年二月九日(星期五)上午九時三十分在九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保佐國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債權人就自願安排所作出的建議，特此通告。
債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓16室保佐國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本(即一)債權人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。
代名人 伍堅雄
日期：二零二四年二月十六日

就委任清盤人的聆訊通知書

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭

公司清盤案2023年第363宗
公司名稱：萬謙建築工程有限公司(清盤中)
上述公司共同及各別臨時清盤人的申請書在高等法院發達律師事務所面前行聆訊，以考慮於二零二四年一月二十二日舉行的第一次債權人會議及押後於二零二四年一月十九日舉行的第一次債權人會議日期及決定，並就任何有異(如有)的話作出決定和在法院認為適當的情況下頒布有關的委任令。
聆訊日期和時間：二零二四年二月二十日(星期三)下午三時三十分
聆訊地點：香港金鐘道三十八號高等法院大樓
上述公司的任何債權人或分擔人都有權出席上述聆訊和獲法官聽取其陳述。
日期：二零二四年二月十六日
徐美玉及黃新強 共同及各別臨時清盤人

共同及各別清盤人委任通知

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 公司清盤案 2023年第249宗

公司名稱：好正品餐飲有限公司(清盤中)
共同及各別清盤人姓名：徐美玉女士及黃新強先生
共同及各別清盤人和公司之註冊地址：香港德輔道中248號東嘉商業大廈15樓1502室
委任日期：2024年2月16日
徐美玉女士及黃新強先生 共同及各別清盤人

廣告效力宏大

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產條例

臨時命令申請 HCB1 2023年第619號
有關：薛永財，債務人(香港身份證號碼K165XXXX)
請注意：根據法院於2024年2月5日頒佈的臨時命令，債權人會議將於2024年3月1日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓永聯會計師事務所所有人員舉行，以考慮上述債權人的建議。
有關(i)債權人的建議書、(ii)債權人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2023/170)。
日期：2024年2月16日
代名人張鶴齋

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產條例

臨時命令申請 HCB1 2023年第620號
有關：黃景偉，債務人(香港身份證號碼Y122XXXX)
請注意：根據法院於2024年2月5日頒佈的臨時命令，債權人會議將於2024年3月1日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓永聯會計師事務所所有人員舉行，以考慮上述債權人的建議。
有關(i)債權人的建議書、(ii)債權人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2023/156)。
日期：2024年2月16日
代名人張鶴齋

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產條例

臨時命令申請 HCB1 2023年第623號
有關：蔡利兒，債務人(香港身份證號碼Z543XXXX)
請注意：根據法院於2024年2月5日頒佈的臨時命令，債權人會議將於2024年3月1日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓永聯會計師事務所所有人員舉行，以考慮上述債權人的建議。
有關(i)債權人的建議書、(ii)債權人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2023/168)。
日期：2024年2月16日
代名人張鶴齋

債權人會議通知書

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 破產條例

臨時命令申請 HCB1 2023年第624號
有關：劉晉希，債務人(香港身份證號碼Y859XXXX)
請注意：根據法院於2024年2月5日頒佈的臨時命令，債權人會議將於2024年3月1日下午4時正於香港九龍尖沙咀科學館道14號新文華中心A座5樓永聯會計師事務所所有人員舉行，以考慮上述債權人的建議。
有關(i)債權人的建議書、(ii)債權人的資產負債狀況說明書、(iii)代名人報告、(iv)委託書、(v)申索通知書、(vi)重要通知，可向上述代名人的辦事處索取(參考：AHC/IVA/2023/180)。
日期：2024年2月16日
代名人張鶴齋

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經界定款項的債項
致：梁明基 (Leung Ming Kei) (香港身份證號碼E864XXXX)
最後所知地址：(1)新界粉嶺吉街8號翠翠花園2座10樓A室；及(2)新界粉嶺一馬路8號翠翠苑B座38樓6室。
特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書
債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司
地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓
根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人的，香港特別行政區區域法院民事訴訟案件編號2023年第3005號的法律程序中原告人梁明基日期為2023年9月6日的判決，直至2023年12月21日，你須向債權人支付：(a)港幣1,570,211.80；及(b)利息以本金港幣1,473,944.02按年利率10.875%計算由2023年12月22日至全數付止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的結。
本法定要求償債書為重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登日起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：
名稱：蕭濶榮律師行(請聯絡馬律師)
地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888、傳真號碼：2122 9650
傳真號碼：D23015111-LIT-MISC
自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。
日期：2024年2月16日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經界定款項的債項
致：陳少雲 (Chan Siu Wan) (香港身份證號碼E991XXXX)
最後所知地址：(1)新界粉嶺吉街8號翠翠花園2座10樓A室；及(2)新界粉嶺一馬路8號翠翠苑B座38樓6室。
特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書
債權人名稱：星展銀行(香港)有限公司
地址：香港中環皇后大道中99號中環中心11樓
根據以債權人作為原告人，以你作為第二被告人的，香港特別行政區區域法院民事訴訟案件編號2023年第3005號的法律程序中原告人陳少雲日期為2023年9月6日的判決，直至2023年12月21日，你須向債權人支付：(a)港幣1,570,211.80；及(b)利息以本金港幣1,473,944.02按年利率10.875%計算由2023年12月22日至全數付止；及債權人要求你立即償付上述債項，或就上述債項而作出令債權人滿意的結。
本法定要求償債書為重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登日起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及貨物亦可被取去。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應在送達日期起18天內向法院提出申請。若你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。該法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查看及領取：
名稱：蕭濶榮律師行(請聯絡馬律師)
地址：香港中環德輔道中127-131號有餘貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888、傳真號碼：2122 9650
傳真號碼：D23015111-LIT-MISC
自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦只有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。
日期：2024年2月16日

有關呈請書的替代送達 報章公告

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 高等法院破產案件2023年第7667號

關於：CHEUNG SIN YU VENESA (張倩瑜)
單方訴訟方：CHEUNG KA MAN (張嘉雯)
有關於2023年12月19日提交的破產呈請書事宜
CHEUNG SIN YU VENESA (張倩瑜)，其地址為香港新界馬灣路8號碧麗灣29座31樓F室已針對你提交一份破產呈請書，而法院已經下令將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以下列方式送交閣下：-
(一) 將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以預付郵費平郵遞送方式寄交閣下最後為人知悉的地址，即香港新界馬灣路8號碧麗灣29座31樓F室；及
(二) 將本通知書在本港刊行的一份中文報章上刊登一次。
則閣下應已向你送達該份呈請書；該項呈請書將於2024年2月20日星期二下午二時三十分於香港金鐘道38號高等法院進行聆訊，你需於該日出席，如你不出席則法院可在你缺席的情況下對你作出破產令，特此通知。
你可於提出申請時向法院查詢該份呈請書。
日期：2024年2月16日
司法常務官
致：CHEUNG SIN YU VENESA (張倩瑜)
債權人代表律師：劉利輝律師事務所
地址：香港德輔道中141號中保集團大廈26樓2602室
電話：2838 2890 國文傳真：2838 2891
傳真號碼：CIV-00562-23/CL/CL/CL

公告

香港特別行政區高等法院原訟法庭 高院破產案件2023年第7409號

關於：債務人：WONG CHUK KWAN EVA (王竹筠)
單方申請人(債權人)：GOWPER LIMITED
有關於2023年12月8日破產呈請書一事。
啟者：GOWPER LIMITED 其註冊地址為 OMC Chambers, P.O.Box 3152, Road Town, Tortola, British Virgin Islands 已經由代表律師區漢輝律師事務所發出一份對你的破產呈請書，而法院已下令將該份破產呈請書的一份蓋章副本連同替代送達命令的一份蓋章副本以刊登方式將此破產呈請書刊登於香港發行之中文報章一次以及以普通郵遞方式送出上述債權人最後報住址為九龍土瓜灣新碼頭街38號翔龍灣第2座62樓F室。當上述刊登及送達方式完成之日，將視作為有效送達破產呈請書，再者法庭已定於2024年3月12日下午3時於高等法院聆訊該申請，台端須於該日出席聆訊，若台端不出席，法庭將在台端缺席下發出破產令。
台端可向法庭申請閱該破產呈請書。
司法常務官
申請人代表律師區漢輝律師事務所
香港德輔道中25-27A號安樂閣大廈11字樓
檔案編號：CSW/1280/21
電話號碼：25212026 國文傳真：28106183
日期：2024年2月16日