

跨境理財通 2.0 擴容 6 券商首批參與主拓南向通

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：內媒引述消息指，「跨境理財通 2.0」擴容後的首批證券公司名單已基本確定，首批參與券商總數或達 6 家。「跨境理財通」是基於大灣區的業務，因而第一批試點券商為大灣區機構為主，並且在香港擁有分支機構的證券公司，主要拓展「南向通」業務。

消息人士稱，相關券商將「跨境理財通 2.0」視為財富管理業務突破的重要契機，截至去年 12 月，名單中 146 家證券公司中，共 27 家註冊地位於廣東，其中深圳 22 家。廣東的 27 家券商中，不乏知名券商，包括中信證券、招商證券、廣發證券、國信證券、國投證券(原稱安信證券)等機構。

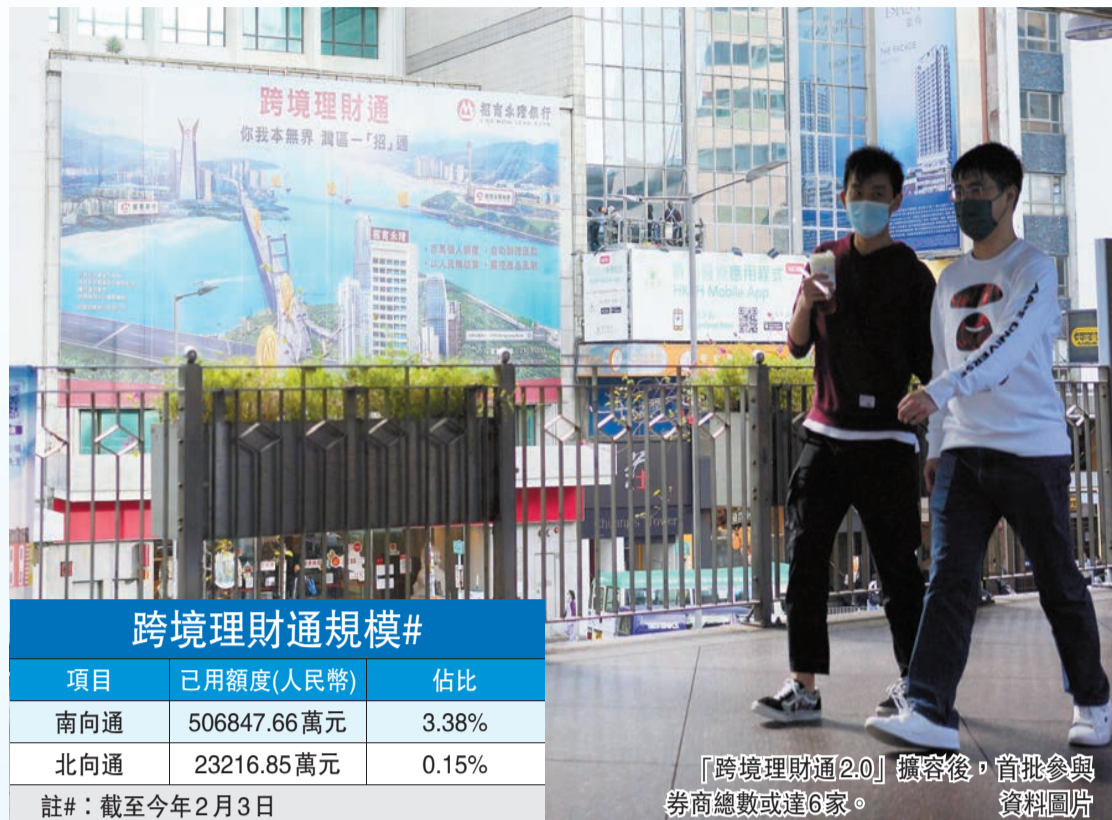
首批券商或於下半年展開業務

有業內人士表示，因為「跨境理財通」是基於大灣區的業務，則第一批試點的券商也為大灣區機構為主。具體而言，主要為在廣東本土註冊，並且在香港擁有分支機構的證券公司。

一位券商人士表示，目前尚未正式發文，預計下半年會正式展開業務。他又指，幾家參與券商為了搶佔先機，都在緊鑼密鼓地更新系統、更改 APP，普遍都將其視為重要的新業務。

此外，他還指出，經過多方溝通，首批參與券商將以「南向通」業務為主，即向內地投資者提供港澳金融機構代銷的理財產品。

「跨境理財通」於 2021 年 9 月推出，讓大灣區的



項目	已用額度(人民幣)	佔比
南向通	506847.66 萬元	3.38%
北向通	23216.85 萬元	0.15%

註#：截至今年 2 月 3 日

內地和港澳資格居民可通過各自的銀行體系建立的閉環式資金管道，投資對方銀行銷售的理財產品。「跨境理財通」的突破在於提供一條正式和便捷的管道，首次允許零售投資者直接跨境開設和操作投資戶口，有更大的自主度去選擇理財產品。

「南向通」規模大於「北向通」

「跨境理財通」可為三地金融業界開闢更廣闊的

市場，同時便利跨境投資，為大灣區居民提供更多理財產品的選擇，進一步促進人民幣跨境流動和使用。

回顧「跨境理財通」試業的兩年半，「南向通」的規模大於「北向通」。據人民銀行廣東省分行官網，截至 2 月 3 日，「南向通」已用額度 506847.66 萬元(佔比 3.38%)，「北向通」已用額度 23216.85 萬元(佔比 0.15%)。

中銀上月南向通開戶飆 10 倍

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：「跨境理財通 2.0」及便利港人在粵港澳大灣區其他城市置業措施，將於本月 26 日啓動。中銀香港(2388)個人數字金融產品部副總經理周國昌預計，有信心屆時可配合「跨境理財通 2.0」，及在一手物業首付及買樓尾數兩方面，為前往粵港澳大灣區其他城市置業的人士，提供更便捷服務。

中銀香港個人金融及財富管理部副總經理劉賽麗透露，受「跨境理財通 2.0」即將落實帶動，1 月份南向「理財通」的開戶量按年增長逾 10 倍，預計今年全年整體跨境業務客戶，有望維持雙位數增長。

因應港府推出「高才通」等招攬人才來港計劃，劉賽麗稱，將配合他們到港後租房置業需求，推出「人才貸」服務，包括優化他們的貸款審批條件，及額外現金獎賞。而對於來港創業人士，她表示，將簡化小企開戶資料要求，及降低服務費率，同時

優化審批流程及開設綠色通道專人處理審批，縮短開戶時間。

私人貸款業務方面，周國昌稱，今年正值國際選舉年，加上美國加息步伐存在不確定性，因此只對該業務抱審慎樂觀態度，將會協助客戶作穩健部署。

港息減幅與減速料與美息不同

關於金管局擬檢討按揭壓力測試，周國昌回應稱，歡迎有關安排，希望該等措施可保障客戶及資產質素。周國昌表示，目前按揭客戶還款能力強，拖欠比率仍低；而按揭回贈比率，已由去年底的 3%，降至今年初的 2%。

周國昌預期，今年第二季起美息將會慢慢回落，惟港息減幅與減速與美息不一定一致，未來的按揭息率會否下調，將視乎利率、市場需求、經濟及失業率而定。

恒地「新春優惠」涉 420 伙尾貨

【香港商報訊】恒地(012)針對旗下多個項目尾貨推出「騰龍置業賀新歲」優惠，大紅包總值約 620 萬。項目包括粉嶺 One Innoval 共 3 期項目中的 78 伙、啓德 The Henley 共 3 期項目的 176 伙、啓德 Henley Park 中的 82 伙及紅磡 Baker Circle Euston、Baker Circle Greenwich 的 84 伙，最新「新春優惠」合共涉及 420 個單位。

由 2 月 9 日至 3 月 11 日期間，買家選購指明住宅單位，皆可獲贈紅包。其中購入啓德 The Henley I 至 III 期與 Henley Park，實用面積 600 平方呎或以下之住宅單位買家，可領取 13888 元；實用面積 601 平方呎或以上之住宅單位買家，可獲贈 33888 元大紅包。

粉嶺 One Innoval 1 至 3 期實用面積 380 平方呎或以下之住宅單位買家，可得 8888 元；實用面積 381 平方呎或以上之住宅單位買家，則可獲 12888 元。

紅磡 Baker Circle Euston 與 Baker Circle Greenwich 項目，實用面積 340 平方呎或以下之住宅單位買家，恒地送出 8888 元；實用面積 341 平方呎或以上之住宅單位買家，可獲贈 12888 元。

德勤料本年度赤字 1172 億 不反對樓市「撒辣」

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：因政府賣地、印花稅收入減少等因素，會計師行德勤預測 2023/24 年度赤字為 1172 億元，較財政司司長早前預測的 544 億元高出 115%。同時，預計截至今年 3 月 31 日的財政儲備將減少至 7176 億元。

德勤中國稅務合夥人尹佩儀不認為政府會在財政預算案提及加稅，因為加稅不利於經濟活動，反而減少開支對於控制財赤更為有效。

尹佩儀建議，政府寬減 2023/24 年度百分之一百薪俸稅及個人入息課稅，上限 6000 元；另建議寬減 2023/24 年度百分之一百企業利得稅，上限為 6000 元。她表示，不少年輕家庭因擔憂工作繁忙未能照顧幼兒，繼而影響生育計劃，建議增加託兒服務開支的稅務減免，上限為每年 10 萬元。

不建議加稅或者更改稅制

尹佩儀補充，面對財政赤字，令經濟活動增加是根本，不建議加稅或者更改稅制，應盡量維持香港簡單稅制及低稅率的競爭優勢。此外，她亦不建議政府繼續派發消費券。不過，對坊間提出樓市全面「撒辣」，她表示不反對。

德勤指，面對全球不明朗的經濟環境，以及美國加息影響，供樓人士因按揭利息增加，增加其壓力，建議提高兩成居所貸款利息扣除額至每年最高 12 萬元，加幅約為 20%，維持 20 個課稅年度。此外，考慮到本港整體私人住宅租金指數連升 9 個月，建議提高私人住宅租金扣除額至最高 12 萬元。

為鼓勵企業來港上市，德勤中國稅務合夥人戚維之建議扣除首次公開發行的費用，上限為 500 萬元，以及給予香港地區總部 8.25% 的優惠稅項等。

廣東經濟還有多大潛力?

雖然去年廣東的經濟增長率只有 4.8%，但是，去年廣東 GDP 超過 13.5 萬億元(人民幣，下同)繼續領跑全國。更令人值得期待的是，廣東的發展空間巨大，後勁十足，展望今後 10 年，廣東的年均 GDP 增長有望超過 5%。得出這一判斷的主要理由如下：

第一，廣東已經積累了進一步大發展的經濟基礎和市場條件。一是大灣區核心引擎作用日益凸顯，深圳、廣州、香港作為粵港澳大灣區的三大經濟引擎，不僅體量接近或者超過 3 萬億元，且這三大經濟引擎對廣東全省的經濟龍頭作用將會日益提升；二是粵東粵西粵北地區正處在經濟起飛的臨界點狀態，前景可期；三是以高速公路和高鐵為代表的交通基礎設施已形成立體化，為廣東全省經濟一體化發展創造了良好條件。可以預期，大灣區的企業和經營觸角將會不斷向粵東粵西粵北地方延展，並帶動整個廣東省經濟不斷邁上新台階。

第二，五大城市群布局將為廣東經濟高質量發展插上新翅膀。去年 12 月 20 日廣東省發布了廣州、深圳、珠江口西岸、汕潮揭、湛茂五大都市圈發展規劃，明確了五大都市圈的範圍和發展目標，規劃期為 2023 年至 2030 年，展望至 2035 年。五大都市圈所覆蓋的人口約 9400 萬，佔廣東省 2022 年常住人口 74%。廣東五大都市圈規劃的出爐將形成廣東發展新的經濟增長點，特別是隨着大灣區之外城市圈的崛起，將會為廣東全省經濟發展注入新的活力。

「百千萬工程」助經濟平衡發展

第三，「百千萬工程」將有效助推廣東經濟平衡發展，形成優勢互補、相得益彰、相互促進、更加高效的良性經濟循環。眾所周知，廣東經濟發展一直面臨區域經濟發展不平衡的問題，粵東粵西粵北地區的經濟發展水平與大灣區落差較大。為改變經濟發展不平衡的局面，2022 年底廣東省推出了「百縣千鎮萬村高質量發展工程」(簡稱「百千萬工程」)戰略，其核心內容是，推動縣域高質量發展，強化鄉鎮連城帶村的節點功能，建設宜業宜居和美鄉村，統籌推進城鄉融合發展。這一戰略被提升為廣東省高質量發展頭號戰略工程。按照這一戰略規劃要求，一年開局起步，三年初見成效，五年顯著變化，十年根本改變。

一年來，廣東全省在推進「百千萬工程」落地實施方面取得了重要進展，為貢獻這一改變區域不平衡發展的廣東鄉村振興戰略摩拳擦掌。據此，在今後 10 年時間內，「百千萬工程」將會極大釋放廣東省的發展潛能，讓粵東粵西粵北地區發展進入快車道，進入發展新境界。

顏安生

余偉文：或調整樓按壓測

【香港商報訊】昨日出席立法會財經事務委員會會議後，金管局總裁余偉文對媒體表示，金管局頒布的所有房地產反經濟周期措施，均會考慮樓價水平、流轉情況、本地及全球經濟環境、本港勞工市場、工資變動等多項因素，局方會不時考慮這些因素，看看不同的政策。

市傳金管局擬檢討樓按貸款利率壓力測試，余偉文強調，局方會持續監察和不時檢討，「不是說現在是否真的會做，或者什麼時候會有什麼決定，而是我們一向都會看這些不同因素的變化，去考慮我們不同的政策」。

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝對傳媒稱，對壓力測試利率作調整是合理的做法，能對樓市有正面推動作用。他認為，市場預期年內美國減息周期將啓動，有條件於壓力測試「加 2

厘」的基礎上，進一步下調。

按揭拖欠比率僅 0.02% 風險可控

另外，余偉文表示，難以預測負資產走勢，情況要視乎樓市走向。但他強調，負資產中最重要的是考慮是拖欠比率是否提高，目前按揭拖欠比率只有 0.02%，現時有嚴謹的申請要求，因此預期相關風險是可控的。他續稱，金管局會持續監測銀行的貸款質量，目前銀行總不良貸款率只有約 1.6%，仍屬可控，尤其是香港銀行的資本充足比率超過 20%，而且銀行去年的盈利能力相當強勁。

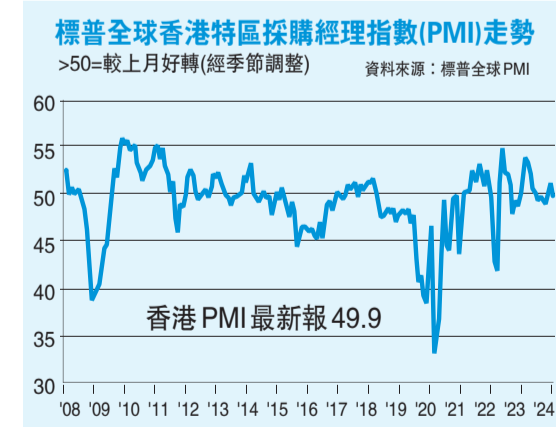
余偉文又重申，金管局支持港府就《基本法》23 條進行公眾諮詢和立法，立法可以為香港帶來社會穩定，而社會穩定是金融穩定的基石，也是香港提升作為國際金融中心的重要元素。

機管局零售債暗盤報捷 散戶最多可賺 345 元

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：機管局零售債券的機管局二六零八(4701)於今日掛牌上市，昨在券商「暗盤」交易市場均報捷，其中在富途暗盤開市升 0.6% 至 100.6 元，高位見 101.1 元，收報 101 元，升 1%，即每手帳面賺 100 元；唯立暗盤開報 101 元，低見 100.85 元，收報 101 元，升 1%，即每手帳面賺 100 元；而耀才暗盤最高達 101.25 元，低見 101 元，收報 101.2 元。

據悉，機管局零售債券共收逾 17.5 萬份有效申請，涉及認購債券本金額為 156.91 億元，以發行總額 50 億元計，超購 2.1 倍，每人穩獲兩手，最多獲發 3 手。若散戶以暗盤價出售，最多可賺 345 元。

上月港 PMI 回落至 49.9 營商環境略轉差



【香港商報訊】標普全球 1 月香港採購經理指數(PMI)報 49.9，較去年 12 月的 51.3 有所回落，重回 50 持平點以下，反映私營經濟陷入今年，營商環境略為轉差。

調查指出，期內香港私營企業新接業務量減少，不論來自本地、海外或內地的訂單，都因經濟放緩而導致銷情向下，當中以面向海外和內地買家的業務最受影響，跌幅按月擴大，大致反映市場需求的疲弱情況。業者繼續在新年開局增產，但擴張幅度不大。

綜合而言，香港私營企業 1 月積壓的工作量已連續 4 個月下降，鑑於新增訂單減少，企業連續 5 個月減少購入投入品；企業在需求降溫時期，對存貨水平顯得謹慎，故轉而加以去化。

標普全球市場經濟研究部副總監 Jingyi Pan 指出，香港私營經濟 1 月增長停滯的主因是市場需求轉弱，並對企業的採購活動和經營信心構成影響。此外，供應商表現倒退，加上成本壓力上升，這些供應鏈問題都影響公司的經營表現。

MTR Lab：AI 及區塊鏈投資提案增加

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港鐵公司(066)旗下從事創科投資的 MTR Lab，去年共審閱 1000 份投資提案。總經理王瑩表示，近日有關生成式人工智能(Generative AI)及區塊鏈項目的提案有所增加，但目前仍以房地產科技(Real Estate Tech)及金融科技較多。

董事總經理陳定邦則指，決定項目投資時，不旨在「低買高追」，除了期望取得合理回報，更着重

手上項目之間能否達至聯繫及協同，甚至與 MTR Lab 未有投資的項目之間建立互相參照。

MTR Lab 旗下孵化項目 Carbon Wallet 方面，截至去年 12 月底止，實現減碳量 108 萬公斤，按年增長 2.76 倍；回收物達 192 萬件，按年增長 2.27 倍。陳定邦期望，Carbon Wallet 可以拓展至港鐵以外應用。

至於旗下另一平台都市通，於去年推出電動車充電和智能泊車平台 Jove。王瑩稱，會先做好香港，再評估是否拓展至其他地方。

1 月強積金人均蝕 5000 元

【香港商報訊】強積金研究機構積金評級表示，內地及香港股市表現疲弱，強積金在 1 月虧損約 2.06% 或約 235 億元，即 469 萬名強積金成員平均虧損約 5000 元。

在計入強積金供款後，截至 1 月底，強積金總資產約為 1.12 萬億元(1 月下跌約 195 億元)，相等於強積金成員平均帳戶結餘約 23.88 萬元，下跌約 4200 元。

該機構指出，去年 5 個表現最佳的強積金基金類別，包括美國、環球、日本、歐洲股票基金和俗稱

「懶人基金」的 DIS 核心累積基金，在 1 月份繼續跑贏其他資產類別。內地及香港股票基金表現仍落後，1 月下跌約 9.21%，是強積金推出以來，以 1 月份表現計，是第三差的 1 月份。

積金評級表示，本地股市下跌是導致強積金 1 月份虧損的最大因素。內地及香港股票基金下跌約 9.21%，原因是對通縮的擔憂打擊了內地投資者的情緒，亦影響了強積金成員，並引起了香港本地股票基金經理的注意。