



ESG增商廈吸引力 新地綠色建築 屢獲殊榮



屯門 NOVO LAND 住宅項目 為新地贏取不少獎項。

ESG新視角

港府近年積極提倡節能環保，期望商界一起擁抱 ESG(環境、社會及管治)。香港高樓大廈林立一片石屎森林，蓋建築物時要消耗大量能源，而各類商業或住宅大廈日常運作，如照明、空調等都需要大量能源。本地著名地產商新鴻基地產(016)，很早就投入發展綠色建築，更獲獎眾多，早就拿着一手 ESG 好牌。

香港商報記者 鄭珊珊

大企業揀選寫字樓 重視 ESG 理念

新地 ESG 事項發言人指出，ESG 增加了物業競爭力及可持續性，為租務增添優勢，因為近年大企業、國際品牌和跨國企業在選擇寫字樓時，都重視物業是否有環保建築標準認證，以配合 ESG 理念或目標。以全港最高的甲級商廈新地西九龍的 ICC 為例，該商廈的租戶如國際投資銀行及金融機構都十分重視可持續發展，亦要求其辦事處取得國際綠色建築認證。至於新地位於東九龍最新落

新地旗艦多個商業項目獲得美國綠色建築 LEED 白金級認證，包括西九龍的環球貿易廣場(ICC)、灣仔的新地總部新鴻基中心、中環的國際金融中心一期及二期(IFC I&II)。截至 2023 年 6 月，新地有 105 個香港項目合共已獲得 122 項與綠色建築相關證書。

成的商廈 The Millennity，落成不久也吸引不少金融監管機構、創科公司、零售品牌等租戶進駐，與項目獲得 BEAM Plus、LEED、WELL 認證不無關係。

The Millennity 從設計、施工到設施管理均採用綠色智能技術，包括智能樓宇管理、人工智能能源監控及預測性維護系統、機電裝備合成法(MiMEP)、可供製造及裝配的設計(DiMA)、建築資訊模型(BIM)及物聯網(IoT)。項目榮獲 BEAM Plus、LEED 及 WELL 白金級預認證。

在建築過程引入環保創新

新地將尖端科技融入建築過程。創新及科技有助提升效率，並保持最高的質量及安全標準。新地在旗下高鐵西九龍總站發展項目的建築工地，設立了一個中央項目辦公室(CPO)，配備了虛擬實境互動系統(CAVE)及數碼工具等最新技術，使團隊能夠模擬複雜的建築場景，將場景視像化。憑藉智能室內設計及數碼技術，CPO 可提高生產力，並為團隊提供更佳的工作環境。

新地的附屬公司新輝建築創科有限公司，為建造業研發創新的解決方案，研發項目包括「建築機械人方案」、「人工智能建築物聯網方案」、「區塊鏈方案」、「智慧大廈節能環保方案」及「5G 遙遠控制天秤系統」，期望利用創新科技，進一步提升業界安全和效率。

獲多項環保住宅獎項

住宅方面，毗鄰濕地公園的天水圍 Wetland Seasons Park 和 Wetland Seasons Bay，為新地奪得多項環保住宅獎項。Wetland Seasons Park 在香港綠色建築議會及環保建築專業議會合辦的「環保建築大獎 2023」榮獲既有建築類別(設施管理)大獎，而 Wetland Seasons Park 在 2022 年度「優質建築大獎」中，榮獲香港住宅項目(多幢建築物)類別中的最高殊榮一「優質建築大獎」。該項目在整個建築生命週期內優先考慮環境因素，與

顧問及其他持份者緊密合作，盡量避免施工期間的噪音、污水、廢物和排放對濕地公園及周邊環境的影響，設計上也盡量減低對環境的影響，例如採取階梯式設計、設置多條闊達 40 米的通風廊等。

另外，新地屯門 NOVO LAND 同樣將可持續發展、大自然和藝術元素融入居住環境，打造「Wellness Living」，成為首個本地住宅項目同時獲得三項國際級健康認證，分別是《WELL 健康社區標準》、《WELL 健康建築標準》Version 2 預認證及 Fitwel 健康建築認證。

物管也可注入 ESG 元素

物業管理同樣可注入 ESG 元素。新地子公司康業服務有限公司(康業)憑藉管理 Wetland Seasons Park，除了投放大量資源保護這片種植了 1300 棵樹木的生態棲息地，亦進一步用作為教育住戶及鄰近社區的工具，目標令城市社區與鄉郊環境結合。屋苑亦落實多元化的環保政策，包括無紙化招標、住戶電子溝通平台、鼓勵廚餘收集及推廣環保教育等工作，有助達至發展與保育並存的永續環境，締造可持續發展的社區。

新地定下目標，是所有新的核心商業項目均獲得 LEED 金級或白金級認證。新地也全力支持內地在 2060 年或之前實現碳中和的目標，及香港特區政府的《香港氣候行動藍圖 2050》。為此，新地制定了減碳策略，指導低碳轉型和增強氣候韌性的工作，一直不斷投入資源和資金，持續優化旗下物業的環境表現，運用創新科技，務求為建設可持續城市及社區作出貢獻。

▶ 新地在旗下眾多商場增設充電服務，支持政府碳中和倡議。

▼ 新地正建設全港最大規模的太陽能電網。



建全港最大太陽能電網

新地為推動使用可再生能源，正建設全港其中一個最大規模的太陽能發電電網。截至 2023 年 6 月，新地的 51 座建築物及兩個建築工地合計擁有超過 1.38 萬塊太陽光伏板。估計到今年年底，會完成安裝共約 16500 塊太陽光伏板，覆蓋約 45 萬平方呎，每年可產生 670 萬度電及減少約 3000 公噸碳排放，相當於 13.4 萬棵樹一年的二氧化碳吸收量。

新地亦將其新界土地，用以建設太陽能發電項目。新地旗下元朗錦田沙埔北兩幅土地，2022 年初向城規會申請興建太陽發電系統，獲城規會批准。項目涉及兩幅鄰近土地，共約 7 萬平方呎，新地將會在該處安裝約 1650 塊太陽光伏電池板，估計每年產生的電力可超過 72 萬度(千瓦時)，相當於 219 個家庭的一年用電量，預計可抵銷 27 萬公斤的碳排放，相當於種植了 1.16 萬棵樹。

支持推動電動車使用

在太陽能拓展應用方面，為支持政府推動使用電動車和碳中和的倡議，新地推出 ThePoint 會員專屬的全港首個使用積分兌換電動車特快充電服務，迄今新地旗下已有 10 個商場提供電動車特快充電服務，共有 37 個特快電動車充電器。新地計劃今年第二季度前將電動車特快充電服務擴展至 18 個新地商場。同時與附屬公司威信集團合作，計劃覆蓋全港 18 個地區和所有主要地點，並在 38 個參與的停車場中提供 120 個充電器。

與理大合作研究綠色應用

另一方面，去年新地與香港理工大學簽署合作備忘錄，聯手研究綠色應用(智慧節能與電力柔性兼備的能源管理系統)、綠色建築物料(透過碳激發技術以生產更環保的混凝土)及綠色建築流程(無紙化處理整個建造流程)，促進建築業的創新和科研發展。

新地 ESG 成就

新地先後獲得多項國際與香港相關機構的認可和評級：

- ◆「富時社會責任指數系列」的成分股；
- ◆「恒生可持續發展企業指數」的成分股，並連續四年名列第二位及維持「AAA」最高評級；
- ◆MSCI 環境、社會及管治評級為「A」級；
- ◆入選《標普全球可持續發展年鑑 2023》和《標普可持續發展年鑑(中國版)》；
- ◆獲 Sustainalytics 評為「低 ESG 風險」。

推廣「運動行善」 培育年輕人

社區投入方面，新地不遺餘力推廣「運動行善」精神，透過普及化、精英化及盛事化三個層面推動單車運動，包括冠名和慈善贊助「新鴻基地產香港單車節」，為香港舉辦國際體壇盛事，並為香港公益金募集善款。於去年 10 月舉行的「新鴻基地產香港單車節」，共有 5000 名單車手參加。

讓學子擴闊視野

新地亦重視培育年輕人，積極響應及參與特區政府推出的「共創明「Teen」計劃」，支持來自基層或弱勢社群家庭的中學生。新地旗下部門和附屬公司有逾 200 名員工自願擔任計劃的義務導師，藉着分享他們

的經驗，協助學生規劃人生。新地亦提供影子工作實習機會、實地考察、慈善及社區活動以及職業體驗的機會，讓學生擴闊視野及促進個人發展。

新地多年來透過「新聞會」，積極向青少年推廣愉快閱讀，近年更致力將閱讀與 STEM 結合。新地在去年暑假期間贊助了 2000 名學生遊香港書展及購買與中華文化及 STEM 相關的書籍，鼓勵學生透過閱讀接觸中華文化及歷史、了解不同的科普知識，其中 800 名學生來自深水埗等地區。



新地去年與理大簽署合作備忘錄。

碼上看

九巴城巴春節開通宵路線 便利旅客口岸過關



掃碼睇文

「藝」行灣區 雲片糕承載深港歷史記憶



掃碼睇圖文

觀塘新春夜市 氣氛濃郁備受歡迎



掃碼睇圖文

◀ 天水圍項目 Wetland Seasons Park 及 Wetland Seasons Bay 也是新地綠色建築的代表作。