



碼上看

23條立法公眾諮詢展開 香蕉貓悶悶不樂所為何事



掃碼睇片

港大醫學院聘內地團隊 研抑愛滋病毒疫苗獲突破



掃碼睇文

大灣區短劇影視產業基地 落戶廣州南沙



掃碼睇文

本港去年GDP按年增3.2%符預期

本地經濟表現 (按年實質變動百分率)

	2021	2022#	2023*	Q4 2022#	Q1 2023#	Q2 2023#	Q3 2023#	Q4 2023*
本地生產總值	6.5	-3.7	3.2	-4.3 (0.3)	2.9 (4.8)	1.5 (-1.1)	4.1 (0.3)	4.3 (0.5)
私人消費開支	5.6	-2.2	7.4	0.3	12.7	7.8	6.2	3.5
政府消費開支	5.9	8.0	-4.3	8.8	1.3	-9.7	-4.0	-5.2
本地固定資本形成總額	8.3	-7.4	10.6	-8.5	8.6	-1.9	21.8	15.7
貨品出口(離岸價)	18.7	-14.0	-10.3	-24.9	-19.0	-15.1	-8.7	2.8
貨品進口(離岸價)	17.2	-13.2	-8.5	-23.0	-14.8	-16.0	-6.1	3.9
服務輸出	3.4	-0.5	21.2	2.5	16.6	23.0	23.2	22.1
服務輸入	2.5	-1.2	26.0	1.6	20.5	26.9	28.9	27.4

() 數字為經季節性調整本地生產總值與對上季度比較的實質變動百分率。

修訂數字。

* 預先估計數字

資料來源：政府統計處

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：政府統計處昨天公布，本地生產總值(GDP)第四季按年上升4.3%，雖然增幅較第三季擴大0.2個百分點，惟在去年的低基數下，增幅低於市場預期的4.7%。總結去年全年，本港GDP實質上升3.2%，符合政府較早前預測。政府發言人表示，香港經濟在去年第四季繼續恢復，訪港旅遊業和私人消費仍是主要動力。

外圍環境仍將為出口帶來壓力

據統計，上季大部分經濟環節錄得增長。其中，私人消費開支雖然按年升3.5%，但按季放慢2.7個百分

點；本地固定資本形成總額按年升15.7%，亦較前季明顯放慢6.1個百分點。政府消費開支按年跌5.2%，跌幅按季擴大1.2個百分點。

上季貨品出口和進口分別按年增長2.8%和3.9%，均扭轉連續六季的跌勢。服務輸出和輸入分別按年增長22.1%和27.4%，兩者都按季放慢逾1個百分點。

展望未來，困難的外圍環境在2024年將繼續為香港貨物出口帶來壓力。若先進經濟體一如預期在年內稍後時間減息，情況或會趨向穩定。與此同時，訪港旅客人數應會隨接待能力繼續恢復而進一步上升，政府致力推動舉辦盛事亦會帶來額外的提振作用。住戶收

入上升，加上政府各項措施，應會繼續支持私人消費。固定資產投資亦應會隨着經濟繼續增長而進一步上升，雖然偏緊的金融狀況目前仍會構成制約。

本財年首9月錄赤字1423億

政府昨亦公布，本財政年度首9個月(截至去年12月底)的財務狀況，12月份的財政盈餘是218億元。本財年首9個月整體開支為5294億元，收入為3205億元。計入在政府綠色債券計劃下發行的綠色債券所得666億元收入後，本財政年度首9個月的財務狀況為1423億元赤字。

港負資產個案破2.5萬宗

金管局：相關按揭貸款拖欠比率低於整體



▲業界指出，若樓價續跌，負資產將進一步影響樓市流轉及靈活性。

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：本港負資產住宅按揭突破2.5萬宗。金管局公布，截至去年第四季尾的負資產住宅按揭貸款達25163宗，較去年第三季末的11123宗急升1.26倍，連升3季，創2004年第四季即近20年來新高。金管局副總裁阮國恒表示，當前重點是銀行拖欠比率會否因此上升，並影響銀行的風險管理。

本港負資產狀況

(期末數字)	2023年12月	2023年9月	2023年6月
宗數	25163	11123	3341
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	4.29%	1.9%	0.57%
未償還貸款金額(億元)	1313	593	174
佔未償還貸款總額的百分比	7.07%	3.19%	0.94%
貸款中無抵押部分的金額(億元)	73	20	3
按揭比率	106%	103%	102%
拖欠比率(超過3個月)	0.03%	0.02%	0.09%

資料來源：金管局

拖欠比率微升至0.03%

「當樓價調整時，負資產數字自然上升。」阮國恒解釋稱，負資產數字是「算術上的結果」，上升亦是預期以內。他強調，對銀行而言，最重要是拖欠比率或為風險管理帶來的影響。截至去年底，整體按揭貸款拖欠比率為0.08%，負資產相關拖欠比率更低於整體拖欠比率，因此相信沒有太大影響。

至於會否再度調整樓市逆周期措施，阮國恒稱，該等措施主要是針對銀行的風險管理問題，倘若銀行可以管理好，會盡量減少限制，目前正密切監視市場情況。

金管局表示，涉及負資產住宅按揭貸款，主要來自銀行職員的住屋按揭貸款或按揭保險計劃的貸款，而這類貸款的按揭成數一般較高。至於負資產住宅按揭貸款金額，則由去年第三季尾的593億港元，增加1.21倍至去年第四季尾的1313億元。拖欠比率方面，拖欠3個月以上的負資產住宅按揭貸款，由去年第三季尾的0.02%，上升至去年第四季尾的0.03%。

去年12月新批按揭按月減25.3%

新申請貸款個案方面，金管局公布，去年12月承造按揭宗數為4768宗，較11月減少20.5%；去年12月新批出的按揭貸款額亦較去年11月減少25.3%至183億元。當中，涉及一手市場交易所批出的貸款減少16.3%，至52億元；涉及二手市場交易所批出的貸款減少5.1%，至89億港元。至於涉及轉按交易所批出的貸款，則減少52.6%，至43億元。

按揭貸款計劃方面，以香港銀行同業拆息(HIBOR)作為定價參考(即H按)的新批按揭貸款所佔比例，12月份與11月份比較沒有轉變，維持在

94.6%。以最優惠貸款利率(P)作為定價參考區(即P表)的新批按揭貸款所佔比例，由去年11月的1.5%上升至去年12月的1.7%。截至去年12月底止，未償還按揭貸款總額按月減少0.1%，至18551億元；按揭貸款拖欠比率維持0.08%，經重組貸款比率維持接近0%。

市場預期今年首季或破4萬宗

美聯物業住宅部行政總裁布少明預料，在未有利好消息情況下，樓價將進一步尋底，預料今年首季負資產宗數或突破4萬宗，呼籲政府全面「撒辣」。他解釋稱，當負資產宗數急升，不僅影響樓市，更會蔓延至零售消費市場，嚴重阻礙經濟復常。他又認為，

「撒辣」有助穩定樓市及消費信心，對穩定經濟有正面作用。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明稱，負資產數字攀升不代表業主無力供款，自2010年壓力測試措施推出後，本港業主還款一直處於穩健水平，目前顯示絕大部分業主的供款能力仍穩健，相信銀行借貸風險可控。他表示相信，只要借戶每月準時還款，在一般情況下，銀行不會向負資產人士要求即時償還貸款、即坊間所謂的「call loan」。他又提醒有意置業人士須衡量自身經濟及供款能力，避免借得「太盡」，緊記按時以及預留至少半年的後備資金供款。

中原按揭董事總經理王美鳳分析稱，本港樓市已從2021年高位累跌約22%，使近年一些較新造的高成數

按揭，包括80%及90%的按揭用家列入負資產類別。王美鳳續指，負資產宗數是否增加，還須看業主的供款能力是否變差，但目前情況與2003年負資產逾10萬宗的歷史高峰仍不能相提並論。她又指，若樓價續跌，負資產將進一步影響樓市流轉及靈活性，認為10多年前推出的「逆周期」樓市措施時出現的因素已經轉變，現時無須實施「辣招」，較適宜讓樓市回復由市場主導及復常發展，港府宜盡早「撒辣」，讓樓市重拾活力。

阮國恒：恒大敞口不大港銀風險可控

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：中國恒大(3333)被高等法院頒令清盤，金管局副總裁阮國恒昨回應稱，港銀對中國恒大的敞口不高，而且已撥備有關資產，或將之劃入特定分類貸款，相信相關風險可控，金管局必定注視後續發展。

至於其他內房對港銀風險方面，阮國恒稱，早年已要求加強對高槓桿內房民企的風險管理，就內房已進行相當程度的撥備，且不少涉及內房的銀行貸款已入帳，計及港銀持有的票據、擔保及抵押品後，整體敞口相當低，相信即使有額外影響，業界都能夠處理。

據金管局數字顯示，截至去年9月底止，香港銀行業的特定分類貸款比率1.61%，較去年底1.4%升

0.21個百分點。阮國恒估計，去年第四季的特定分類貸款比率仍將保持平穩，認為比率不算高，但內房問題仍未完全解決，料今年相關比率或會繼續上升。

對於會否要求銀行收緊信貸，是否借款為銀行自行的商業決定，金管局不會干涉，只期望銀行的舉動不會加劇週期轉變。另外，金管局自去年起有序退出「還息不還本」，阮國恒指，繼續參加「還息不還本」的企業只佔合資格客戶的2%，相信不會對港銀的信貸質素帶來影響。

鼓勵業界對23條立法發表意見

美國今年有望減息，阮國恒相信，若息口下調，將對港銀的淨息差(NIM)帶來壓力。不過，他

相信，減息有助提升客戶還款能力，資產及財富管理業務亦有望因而改善。對於美國進入減息周期時，如何影響活期及儲蓄存款(CASA)率，金管局助理總裁(銀行監理)陳景宏表示，要視乎美息下調如何影響定存息走勢，目前較難預測。

去年矽谷銀行申請破產保護，一度引發市場震盪。對此，陳景宏表示，已詳細審視監管，尤其在進入數碼化時代後，客戶網上提款可於短時間內形成擠提風險，就此會要求銀行加強分析和監管。

當前，港府就基本法23條立法展開諮詢，阮國恒稱，鼓勵業界發表意見，並配合相關工作。他又指，金管局會與本地執法機構、銀行及海外機構加強溝通，收集金融犯罪及反洗錢相關資訊。