

# 國泰冀港府釐清SAF稅務事宜

ESG 新視角

【香港商報訊】

記者鄭偉軒報道：各國航企積極研究使用永續航空燃料(SAF)，國泰航空(293)表示，SAF正處於早期研發及量產階段，需各地政府的政策支持，冀港府可釐清SAF的出入口條款、稅務，以及免稅優惠等事宜。

國泰航空行政總裁林紹波表示，SAF正面臨多重挑戰，除了技術未成熟，還需面對供應短缺、投資成本巨大、供應鏈準備程度等問題。他認為，各地政府對SAF的長遠政策至關重要，若在港使用SAF，有助鞏固香港航空樞紐地位。

目前SAF價格較一般航空燃油高3至5倍。林紹波認為，若可推動價差收窄，對於提升可持續燃料使用十分重要。國泰早年承諾，及至2030年，SAF的使用佔比將提升至10%，同時藉SAF達至2050年淨零排放的目標。

國泰航空可持續發展總經理張承恩則指，除了要面對價格，航企仍需面對SAF供應問題，「若要供投資者投資SAF，則要降低風險」。張承恩又指，香港本地沒有足夠原材料供應生產SAF，若要在香港使用SAF的話，需要整個供應鏈的配合，期望港府可釐清SAF的出入口條款，以及相關稅務優惠事宜。

## 香港可持續航空燃料聯盟成立

張承恩提到，即使以SAF作為替代燃料，亦無需為現時的航機作任何改動；繼2022年在香港國際機場以「一次性」方式使用SAF後，國泰去年於新加坡及洛杉磯的機場，為旗下航班「一次性」使用SAF，目前研究可否恒常使用SAF。

另外，香港可持續航空燃料聯盟(HKSAFC)昨日成立，商界環保協會行政總裁吳家穎期望，可向政府提供SAF的發展路線圖，並會研究外國如何應用SAF的做法，期望除國泰航空外，將來有更多航空公司加入該聯盟。



張承恩(左)表示，若要在香港使用永續航空燃料，須整個供應鏈的配合。記者 鄭偉軒攝

# 差估署樓價指數去年跌6.8%

## 創近7年新低

【香港商報訊】差餉物業估價署(簡稱差估署)公布去年12月份私人住宅樓價指數按月再挫1.4%，所有類型住宅收報312.1點，連跌8個月；全年跌約6.8%，創2017年1月後近7年新低。按戶型劃分，中小型單位(A、B、C類)樓價報313.4點，按月跌1.38%；大型單位(D、E類)報280.7點，按月跌約0.5%。

所有大小面積的戶型全面向，當中跌幅最多為B類單位(431至752平方呎)報304點，按月跌1.62%；C類單位(753至1076平方呎)報304點，按月跌約1.36%；A類單位(面積431平方呎或以下)報336.8點，按月跌約1.09%；E類(1722平方呎或以上)單位報281.3點，按月跌約1.09%；D類單位(實用面積1076至1721平方呎)報280.5點，按月跌約0.36%。

### 萊坊：發展商減價去貨

對於今年稍後時間樓市前景，市場人士意見分歧大。萊坊董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麟評論稱，發展商最近開始大幅減價去貨。受貨尾囤積影響，相信發展商推盤時會針對買家在現金流及回贈方面的考慮，提供更多優惠及財務計劃去吸引買家。

高力香港研究部主管李婉茵認為，今年樓價走勢將繼續受息口、一手貨尾銷情、政策成效及土地銷情影響。綜合各原因，高力預測今年樓價將持續下跌5%至10%。

### 代理料樓價有力拗腰回升

看好後市的則有利嘉閣與中原地產。利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，今年首季樓價在高息環境及新盤低



本港上月樓價跌1.4%連跌8個月，去年全年跌約6.8%，創2017年1月後近7年新低。資料圖片

價應市下，季內有機會再跌2%至3%。全年樓價仍有力拗腰回升，初步維持全年樓價升5%至8%的預測。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，相信要待政府正式公布樓市進一步減辣，甚至全面撤辣，或美國宣布減息才能帶動買家入市信心，令樓價扭轉跌勢。

長實營業部首席經理郭子威預料，隨着美國的利率已經接近見頂及香港經濟進入復蘇階段，加上早前政府減辣的措施及積極吸引人才政策，預期下月的《財政預算案》將有利好經濟的政策，都會對樓市起正面支持作用。他預料，今年樓價走勢平穩，全年波幅5%。

### 去年差估署私樓售價指數走勢

月份	售價指數
1月	338.3
2月	346.8
3月	352.3
4月	354.2
5月	350.4
6月	347.3
7月	344
8月	337
9月	329.1
10月*	322.6
11月*	316.5
12月*	312.1

註\*：臨時數字

## 德勤倡以產出思維 衡量創科政策成效

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：德勤昨發布《創新為源，釋放價值：彌合商業化差距》的報告指出，本港創科藍圖闡述對未來5至10年的清晰路向，不過行內生態仍面對多項挑戰，其中人才短缺屬最大問題。報告建議，政府以「產出思維」的方法來衡量創科政策的成效，並聚焦取得有影響力的成果和高回報。

報告提及，有六成企業受訪者認為本港缺乏科研人才；另一方面，去年首11個月透過高才通計劃來港人才中，32%是金融服務，科研相關的只有23%。

德勤中國華南區創投及私募主管合夥人羅遠江表示，通過各項吸引人才計劃來港的數字增幅明顯，但涉及領域多與金融和會計有關，其次為資訊科技及電信。他表示，儘管香港初創生態日益蓬勃，初創公司數量和創科就業人數均逆勢增長創新高，但仍有超過50%的企業家對人才和資金感到擔憂。

科大商學院商業戰略與創新研究中心副主任徐岩表示，本港需要的人才並無招來，出現錯配，而來港的人士有一些沒有找到工作，認為當局政策上要檢視需求。

德勤中國華南區主管合夥人歐振興表示，德勤將繼續致力協助實現港府在《創新科技發展藍圖》中提出的目標，亦將繼續投資於其在香港科技園設立的創新及資產研發中心，以及在明年前將香港德勤數字的員工人數增加一倍，期待繼續助力初創企業加速研發商業化，並獲得投資和資金。



徐岩(左)表示，本港需要的人才並無招來，出現錯配，而來港的部分人士沒有找到工作，認為當局政策上要檢視需求。

# 美聯樓價指數連跌兩年

【香港商報訊】美聯信心指數最新報51.9點，按周跌約8.3%，連跌3周；按年計算，美聯樓價指數已經連跌兩年，最新報135.73點，按周跌0.48%，重返逾7年新低，較去年10月底減辣後進一步下跌約5.5%。美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，近期股市波動，為樓市增加壓力，部分急於沽貨業主減價，減價盤增，信心指數進一步下挫。

根據美聯資料，全港3區之中，新界區減價盤比率為3區最高。若以細區劃分，減價盤比率最多的三個

區分別是荃灣、九龍灣、馬灣/珀麗灣。若以單位面積劃分，減價盤比率最多的是實用面積介乎約431至約752平方呎的B類單位；其次是實用面積約430平方呎或以下的A類單位；緊隨其後的是實用面積介乎約1076至約1721平方呎的D類單位。

美聯「租金走勢圖」顯示，去年租金亦上升約6.8%，創6年來最大升幅，租金表現持續強勁。除了去年因有準買家觀望後市，轉買為租支持租務市場外，政府積極吸納外來專才，亦為本港租務市場帶來新增需求。



## 許正宇：冀用好香港優勢 助力區內及世界發展

【香港商報訊】為期兩日的第17屆亞洲金融論壇在25日圓滿結束，財經事務及庫務局局長許正宇在網誌「財庫論」表示，亞洲金融論壇多年以來的成功，有賴於香港作為「超級聯繫人」及「超級增值人」的獨特優勢。他表示，正如國家金融監督管理總局局長李雲澤在論壇上所言：「香港作為一個中西合璧、魅力無限的國際金融中心，一定會迸發出更大活力和更強競爭力，為亞洲地區的繁榮發展作出更大貢獻。」

許正宇表示，今年論壇以「多邊合作 同譜新篇」為主題。因應世界動蕩多變、地緣局勢緊張、經濟脫鉤風險高企，論壇為與會者提供一個平台探討如何重燃多邊合作，引導世界走向可持續發展，達致共贏未來。

許正宇指，論壇除了討論如何促成合作，亦提供推動實質合作的平台，讓來自超過50個國家或地區的3600多名與會者互相認識、交流及尋求合作。他很高興能和一些早前外訪時建立聯繫的東盟、中東及歐洲等地官員在香港聚首，就世界、地區及雙邊議題交流之餘，還能向舊雨新知實地介紹香港現況。

另外，論壇亦簽署了兩份重要文件，包括特區政府與克羅地亞政府的全面性避免雙重課稅協定，以及香港金融發展局與沙特阿拉伯王國金融產業發展計劃的諒解備忘錄，開拓了加強合作、加深連接的新機遇。

### 安排逾700場一對一投資項目對接

許正宇表示，論壇善用了香港作為「超級聯繫人」的特色，匯聚了來自世界各地的企業及投資者，為他們提供商業及投資機遇。其中，論壇不單有InnoVenture專區及FintechHK專區讓初創企業展示其創新意念，亦有AFF Deal-making環球投資項目對接環節，兩日間安排了超過700場一對一投資項目對接，成功聯繫投資者及項目持有人。

許正宇表示，今屆論壇的一大亮點是國家金融監督管理總局局長李雲澤親身蒞臨並致辭。李局長指出國家金融監督管理總局將繼續加強與香港方面的雙邊監管合作，在《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》框架下不斷推進向港澳更高水平開放，全力支持香港發揮在「一國兩制」下的獨特優勢，不斷鞏固提升香港國際金融中心地位。

## 中國多個產業 形成競爭優勢

【經濟瞭望】中國製造今非昔比，已開啓了對西方的雙道超車模式，並且在高鐵、船舶、汽車、綠色能源等多個產業領域開始形成競爭優勢。即使在美國為首的西方陣營「卡脖子」的高端芯片、大飛機、高端醫療設備等領域，中國也正在不斷突破、奮起直追，呈現了後發制人的態勢。

### 中美高端芯片研製起實質變化

第一、華為突圍而出，高端芯片突破美國封鎖。去年8月華為Mate 60 Pro手機悄然上市，不僅引發了國人的搶購潮，且華為Mate 60的衝擊波還輻射到了全世界，特別是美國尤其不淡定，因華為Mate 60 Pro手機所搭載的麒麟9000s芯片是中國研發和製造的5G芯片，其性能已達到甚至超越美國生產的高端芯片。華為此舉將美國企圖通過制裁手段將中國高科技企業一網打盡，並置華為於死地的如意算盤化為泡影，美國已失去了通過高端芯片卡中國「脖子」的手段，中美在高端芯片研製製造方面的競爭已出現了實質性的變化，中國被「卡脖子」的局面已得到根本改變。

第二、國產大飛機突破美歐壟斷，正蓄勢待發。隨着中國製造的C919機型在去年5月28日正式完成首次商業載客飛行，且在去年開始批量交付，目前已投運四架飛機，標誌着中國的C919大飛機已突破了波音和空客的壟斷局面，加之C929正在快速推進過程中，中國大飛機有望在未來20到30年內與波音、空客形成三足鼎立之勢。據1月22日最新消息，目前國產大飛機C919已拿下了超過1200架訂單，形成了可觀的大飛機產業鏈。目前C919的國產化率已達60%，內地形成了規模化生產能力，未來幾年將達到30至50架。內地大飛機製造前景值得期待，長久來看，國產大飛機將後發制人，有可能後來居上。

### 國產高端醫療設備逐項突破

第三、國產高端醫療設備逐項突破，全面崛起指日可待。例如：去年8月南京生物醫藥谷園區企業鳳麟核中科技(南京)科技自主研發的「麒麟刀」醫用直線加速器KylinRay-MELAC獲批國家藥監局頒發的醫療器械註冊證。此次產品上市標誌着中核超精「麒麟刀」腫瘤精準放射治療系統五大系列產品全線上市，打破了高端放射技術「卡脖子」局面。如今，中國的醫藥企業全面崛起指日可待，西方醫藥企業在中國躺着賺錢的時代已成爲歷史。顏安生

Stock Abbreviation: Yue Dian Li A, Yue Dian Li B Stock Code: 000539, 200539  
 Announcement No.: 2024-06  
 Corporate bond code: 149418 Abbreviation of corporate bond: 21 Yudean 02  
 Corporate bond code: 149711 Abbreviation of corporate bond: 21 Yudean 03

**Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.**  
**Voluntary Information Disclosure**  
**Announcement on Completion of Power Generation of 2023**

The Company and its directors hereby guarantee that the content of information disclosure is real, accurate, complete and free from any false record, misleading representation or material omissions.

I. Completion of power generation of 2023  
 In 2023, the company completed a total of 120,553 billion kWh of electricity generated in the consolidated statement, with a year-on-year increase of 5.70%, of which: 95,639 billion kWh of coal power, with a year-on-year increase of 2.15%, 18,511 billion kWh of gas power, with a year-on-year increase of 23.09%, 4,903 billion kWh of wind power, with a year-on-year increase of 14.05%, 4,111 million kWh of hydropower, with a year-on-year increase of 9.31%, 708 million kWh of biomass, with a year-on-year decrease of 0.14%. The photovoltaic power has completed 382 million kWh, compared with 3 million kWh in the same period last year.

The company has completed a total of 113,998 billion kWh of on-grid electricity in the consolidated statement, with a year-on-year increase of 5.88%, of which: 89,735 billion kWh of coal power, with a year-on-year increase of 2.20%, 18,144 billion kWh of gas power, with a year-on-year increase of 23.02%, 4,718 billion kWh of wind power, with a year-on-year increase of 14.63%, 4,033 million kWh of hydropower, with a year-on-year increase of 8.92%, 622 million kWh of biomass, with a year-on-year decrease of 0.96%. The photovoltaic power has completed 376 million kWh, compared with 3 million kWh in the same period last year.

(Note: The above electricity data is the Company's preliminary statistical result, and investors shall not use this data to simply extrapolate the Company's 2023 annual results.)

II. Installed capacity of 2023  
 By the end of 2023, the company's controllable installed capacity is 34,494 million kilowatts, of which: The share-holding capacity is 32,125 million kilowatts, and the share-participating capacity is 2,368 million kilowatts, of which: the controllable installed capacity for coal-fired power generation is 19,89 million kilowatts, accounting for 61.91%; Controllable installed capacity of gas and electricity is 7,059 million kilowatts, accounting for 21.97%; Controllable installed capacity of renewable energy sources such as wind power, hydropower, photovoltaic and biomass is 5,176 million kilowatts, accounting for 16.12%.

In addition, the company's installed capacity under management is 8,854 million kilowatts (6,65 million kilowatts for thermal power and 2,204 million kilowatts for hydropower), with the above-mentioned controllable installed capacity and the installed capacity under entrusted management totaling 43,036 million kilowatts.

The Situation of new installed units:  
 In 2023, the total installed capacity was 2,43 million kilowatts. Through self-construction and acquisition, the new installed capacity was 3.09 million kilowatts, including 667,000 kilowatts of gas power, 450,000 kilowatts of wind power, 1,973 million kilowatts of photovoltaic power, and 660,000 kilowatts of coal power were shut down. This announcement is hereby made.

The Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.  
 January 30, 2024

Stock Abbreviation: Yue Dian Li A, Yue Dian Li B Stock Code: 000539, 200539  
 Announcement No.: 2024-07  
 Corporate bond code: 149418 Abbreviation of corporate bond: 21 Yudean 02  
 Corporate bond code: 149711 Abbreviation of corporate bond: 21 Yudean 03

**Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.**  
**Estimated performance for 2023**

The Company and its directors hereby guarantee that the content of information disclosure is real, accurate, complete and free from any false record, misleading representation or material omissions.

I. Estimate of earnings for the report period  
 1. Period of the forecast: January 1, 2023-December 31, 2023  
 2. Estimated earnings: Turning losses into profits

Items	For this report period	[Same period of the previous year (After recolumn)]
Net profit attributable to the shareholders of the listed company	Earnings: 800 million yuan - 1,200 million yuan	Loss: 2,960.43 million yuan
Net profit after deducting non-recurring gains and losses	Earnings: 950 million yuan - 1,350 million yuan	Loss: 2,912.37 million yuan
Basic earnings per share	Earnings: 0.1524 yuan/shares - 0.2286 yuan/shares	Loss: 0.5677 yuan/shares

II. The audited situation  
 The financial data related to the performance forecast of this reporting period have not been audited by certified public accountants. However, the company has conducted pre-communication with the annual report audit and accounting firm on the matters related to the performance forecast. There is no disagreement between the Company and the accounting firm regarding the performance forecast during the reporting period.

III. Statement for performance change  
 In 2023, the on-grid electricity of all major power types of the Company realized the YOY increase, and the operating income increased significantly, of which the amount of gas-power, wind power, and photovoltaic power increased significantly, and the green transformation has achieved the initial results. The coal market prices have fallen, and the marginal income of coal power business has improved. The Company's performance turned into a profit during the year.

IV. Risk Tip  
 The above was the primitive calculating of finance department of the Company, actual figures will be announced by the Annual Report 2023 released later.

This announcement is hereby made.

The Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.  
 January 30, 2024