

香港內地民商事判決互認生效

【香港商報訊】記者林駿強報道：《內地民商事判決（相互強制執行）條例》（《條例》）和《關於內地與香港特別行政區法院相互認可和執行民商事案件判決的安排》（《民商事安排》）昨日起生效。當日，最高人民法院及香港特區政府律政司就此舉行研討會，講解有關安排。律政司司長林定國表示，有關條例的實施，無論對內地和香港都是重要里程碑；有關安排凸顯香港在「一國兩制」下享有獨特優勢，香港是唯一與內地達成有關安排的司法管轄區，內地與世界其他司法管轄區之間未有類似安排。最高人民法院副院長楊萬明說，民商事判決互認新機制，涵蓋了知識產權等國際公約明確排除的判決類型，是實現一國之內最大範圍的互認執行。

有關安排對兩地都是重要里程碑

在《民商事安排》新機制下，兩地法院可相互認可和強制執行對方就該安排所涵蓋的民商事案件作出的生效判決。新機制讓當事人可免除就同一爭議在內地和香港的法院分別提出訴訟的需要，減低跨境強制執行有關判決一般所涉及的風險、法律費用和時間。《條例》旨在透過本地立法的方式在香港特區實施《民商事安排》。從昨日開始，兩地法院在《民商事安排》涵蓋的案件中作出的判決都適用新機制。

昨日研討會講解了《條例》及《民商事安排》，包括適用規則和具體程序，吸引約300人出席。會上，林定國表示，互助安排的機制與國際慣例一致，旨在促進不同司法管轄區的合作，避免重複訴訟，降低訴訟成本。林定國續說，普通法制度是香港的優勢，有必要維持

清晰界線，但亦要聯繫香港及內地的司法體系，貢獻國家利益。他指，互認安排的實施，能增加國際商界對香港解決合同糾紛的吸引力，有利香港成為國際法律服務和爭議解決服務中心，有助其他國家投資者更願意探索在內地的投資機會。他又稱，如果當事人希望在香港執行內地判決，有關條例提供了相對簡單的登記制度，當事人可向法院提出申請。如申請獲法院批准，內地的有關判決可以在登記當日，在香港原訟法庭亦具有同等效力。

逾九成民商事案判決可互認執行

楊萬明則指出，內地與香港已簽署9項司法協助安排，基本實現民商事領域司法協助全覆蓋。新機制下，內地與香港90%以上的民商事案件判決能互認與執行，為當事人減輕了重複訴訟之累。期待兩地法律界以新機制為新起點，不斷推動規則銜接，增強兩地民衆在新機制下的



最高人民法院與律政司合辦的「內地與香港特別行政區民商事判決相互認可和強制執行新機制」研討會在港舉行。 記者 蔡啓文攝

獲得感，充分彰顯「一國兩制」的制度優勢，為不同法系的司法制度融合發展提供更多香港經驗、中國經驗。最高人民法院和香港特區政府律政司2019年1月18日在北京簽署《關於內地與香港特別行政區法院相互認可和執行民商事案件判決的安排》。安排共31條，對兩地相互認可和執行民商事案件判決的範圍和判項內容、申請認可和執行的程序和方式、對原審法院管轄權的審查、不予認可和執行的情形、救濟途徑等作出了規定。

中國恒大被高院頒令清盤

集團內地附屬公司暫不受影響

中國恒大境內人債

恒大人民幣債券	發行規模 (億元人民幣)	票面利率	債券期限
15恒大03	8200	6.98%	2023年1月
19恒大01	15000	6.27%	2023年5月
19恒大02	5000	6.8%	2024年5月
20恒大01	4500	6.98%	2023年1月
20恒大02	4000	5.9%	2023年5月
20恒大03	2500	5.6%	2023年6月
20恒大04	4000	5.8%	2025年9月
20恒大05	2100	5.8%	2025年10月
21恒大01	8200	7%	2026年4月
總和	53500	億元人民幣	註：截至2022年6月底

►恒大集團旗下的中國恒大2023年中期業績報告顯示，公司負債達23882億元人民幣。



【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：香港高等法院昨日頒令中國恒大（3333）清盤，法庭指恒大債務重組方案欠進展、資不抵債，由法庭對恒大清盤可更好保障債權人的利益。法庭又接納債權人臨時小組建議，委任安邁顧問有限公司的Edward Simon Middleton及黃詠詩為共同清盤人。黃詠詩表示，會致力令中國恒大的業務能夠持續運作，以及考慮任何可行的重組方案；清盤令只針對中國恒大，不會對集團旗下附屬公司營運造成直接影響，尤其是內地附屬公司不會受清盤令影響。另外，恒大物業（6666）、恒大汽車（708）昨晚公告，已向聯交所申請今早9時正起恢復股份買賣。

法官：資不抵債毫無疑問

今次清盤呈請人是Intershare Consult (Samoa) Limited旗下的Top Shine Global Limited。中國恒大須繳付清盤呈請人8.62億元債項，案中債權人特別小組持有40億美元恒大債券，法官陳靜芬在判詞中指出，根據中國恒大2023年中期業績報告顯示，公司負債達23882億元（人民幣，下同），而總資產只值17439.97億元，毫無疑問屬資不抵債。判詞又指，中國恒大多次提出延期聆訊，惟一直無法提出有效可行的債權重組方案，亦未有解釋為何公司認為自行重組會比由專業清盤人接管和提出重組方案更為有利，尤其是許家印已被當局扣查。法庭認為，清盤申請已經延續逾19個月，沒有任何理據再押後審議。判詞又稱，由法庭清盤公司提出重組方案的情況十分普遍，就中國恒大而言，法庭下令清盤，可讓中國恒大脫離許家印的掌控。事實上，前因許家印被扣押，是導致公司無法發行新股的其中一個原因。

清盤令只針對上市公司

安邁企業諮詢董事總經理黃詠詩在庭外公開發言時表示，將以謙遜態度擔任清盤人。她說：「我們的首要任務係盡可能保留、重組，或繼續營運恒大業務。我們會有系統地保留恒大的價值，從而增加債權人及其他權益人在當中可以還款的機會。首先會與公司管理層開會，了解公司狀況和商討下一步工作。高等法院頒布的清盤令，只是針對母公司中國恒大集團。我們不會對集團旗下附屬公司的運作造成直接影響。」清盤人在港交所發公告指出，高等法院頒令中國恒大清盤，安邁顧問的Edward Simon Middleton及黃詠詩獲委任為中國恒大的共同及各別清盤人。本公司

將遵照上市規則就清盤事宜的任何最新發展，另行刊發進一步公布。債權人和其他中國恒大持份者的查詢可聯絡清盤人，電郵地址為project_everest@alvarezandmarsal.com。中國恒大自昨日上午10時18分起暫停買賣，並將繼續停牌直至另行通知。公司會視乎適當情況發出進一步公布，將最新消息告知公眾。公司股東如對清盤令及繼續停牌的影響有任何疑問，應徵詢適當的專業意見。

恒大集團：已盡全力抗辯

另據媒體報道，中國恒大母企恒大集團執行總裁肖

恩回應清盤令時表示，境外清盤令涉及的主體是在香港上市的中國恒大；目前恒大集團及其他作為獨立法人主體的境內外子公司管理營運體系保持不變。

肖恩又稱，對於今次清盤令感到非常遺憾，集團和中國恒大已盡全力抗辯。集團支持、督促中國恒大及其顧問團隊與各類債權人持續進行全面深入的交流，堅持市場化、法治化、國際化原則公平對待境內外債權人，積極推動境外債務重組，並從公司實際情況出發最大限度、公平保障境內外債權人的最大利益。不過，客觀上集團經營面臨巨大困難、資源極其有限，同時債權人初步投票情況並沒有達到預期，且恒大地產已被中國證監會立案調查、集團實控人等因涉嫌違法犯罪被依法採取強制措施，公司也認為無法滿足境外債務重組關鍵環節的相關法定條件，這些情況使得各類不確定性不斷強化，以致債務重組方案最終難以落地。

另外，肖恩續表示，接下來集團將直面困難和問題，採取一切合法合規的措施，在保障境內外債權人合法權益的前提下，穩步推進集團業務正常經營，同時也將積極與清盤人溝通，依法配合清盤人履行相關

程序，根據國際慣例、市場規則推進債務化解等工作。

中國恒大持有資產繁多

中國恒大於2006年6月於開曼群島成立，在港交所（388）上市，是創辦人許家印於1996年創辦的恒大地產集團的控股公司，用作離岸集資主要平台。現時，中國恒大間接持有的資產包括恒大物業逾50%權益、恒大汽車逾50%權益、天基控股有限公司、恒大地產集團有限公司逾60%權益、前稱「中國恒大中心」的萬通保險中心等。

德勤較早前分析稱，若恒大被清盤，其追償回收率預計為3.4%。在許家印去年因涉違法犯罪接受調查後，債權人目前預計回收率將低於3%。

昨晚，恒大物業、恒大汽車發布公告，除控股股東中國恒大被香港高等法院頒令清盤外，不存在需要公布的其他內幕消息，將密切跟進事件發展，並於適當時候作出進一步公告，兩公司股份申請周二（30日）起恢復買賣。

恒大前高層接連處置本港豪宅

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：中國恒大昨遭高等法院頒令清盤。事實上，近年陷入財困的恒大，其主席許家印位於港島山頂的多棟豪宅已被債權人接管。此外，集團高層持有的本港物業，近半年來亦接連在市場放售或出租，包括恒大前副主席兼行政總裁夏海鈞較早前放售的北角豪宅叫價1.6億元。

許家印山頂豪宅已被接管

去年11月22日，許家印私人持有的位於山頂布力徑兩處豪宅10號C屋及E屋被債權人申請接管，兩間豪宅市值超過15億元。資料顯示，許家印於2009年以逾4億元買入山頂布力徑10號C座獨立屋豪宅，面積約5433平方呎，當時他通過巨山有限公

司持有該物業。近兩年，市場才曝光許家印及其關聯人士共持有布力徑三處物業。除布力徑10號C屋，還有10號B屋及E屋。雖然市道回落，但許家印三間豪宅總市值仍逾20億元。據悉，B屋大宅接管人去年初曾委託代理出售該大宅，惟未達意向價而收回。

夏海鈞北角豪宅1.6億放售

布力徑一直為香港傳統豪宅地段，位於香港最高信山以南的山腰，山腳一邊是繁華的市中心，一邊是遼闊的大海，視野極佳。在山上住更主要的是足夠私密，豪宅的外觀往往並不起眼，紅瓦白牆，規矩的外形，低調又隱沒在鬱鬱蔥蔥的林木中，能夠最大程度地保護隱私。

至於夏海鈞放售的單位為北角柏傲山6座32、33樓複式A室，由夏海鈞於2019年向新世界一手購入，當時作價1.56億元，單位實用面積2835平方呎，屬於5房間隔，連1159平方呎天台及654平方呎空中花園，並設有私家泳池，屬於區內罕有供應的特色單位。據了解，夏海鈞曾於單位居住多年，放盤叫價1.6億元，呎價56437元，挑戰星苑新高。

恒大另一前高層、前執行總裁柯鵬名下的尖沙咀棉登徑凱譽特色單位，於上月底以月租13萬元租出。單位為高層A室，實用面積1968平方呎，屬於3房連工人房設計，望維港海景，呎租約66元。據悉，柯鵬於2017年以7500萬元購入，租金回報約2.1厘，屬合理水平。

香港商報

Hong Kong Commercial Daily

中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2024年 1月 31 星期三



碼上看

香港故宮農曆新年
展出8組龍年有關文物



掃碼睇文

2023深圳改革十件大事出爐
前海河套兩大發展規劃居首



掃碼睇文