

新一期居屋「樓王」 啟悅苑售494萬元

【香港商報訊】記者周偉立報導：房委會昨日公布居屋2023的最新售價和價單，最貴單位來自啟悅苑，最平單位位於元朗唐人新村朗天苑，首批買家將於下周四起揀樓。

本期居屋有六個新項目，包括啟悅苑、觀塘安達臣安樺苑、安樺苑、安麗苑、元朗朗天苑、屯門兆翠苑，提供逾9100伙，以市價六二折出售。當中的「樓王」為位於啟悅苑B座30樓8室，單位實用面積469呎，售價494萬元，平均呎價10543元，單位坐向東南，景觀可遠眺土瓜灣、觀塘避風塘及維港海景，近景亦可望到啟德體育園。

最平單位朗天苑 149萬元

至於本期居屋最平單位是元朗朗天苑A座3樓19室，該單位面積288呎，售價149萬元，平均呎價5164元，單位向東，面向垃圾及廢物收集站。朗天苑前身是房委會朗邊中轉房屋，鄰近唐人新村及屏山文物徑，惟屋苑離市中心偏遠，附近亦缺乏商場、食肆等生活配套設施。

「居屋2023」合共接獲約17.2萬份申請，超額認購約18倍，當中綠表佔約四分一，白表佔約四分之三。

研究少年原發性脊柱側彎 港大獲全球性重大突破

【香港商報訊】實習記者邱之璘報導：香港大學李嘉誠醫學院研究團隊昨日宣布取得全球性重大突破，成功識別青少年原發性脊柱側彎的主要成因，研究發現「SLC6A9基因」變異會影響背脊神經信號傳輸，以及負責步行或呼吸等自主行為的「中樞模式發生器」失調，引致脊柱側彎。該重大發現已在學術期刊《臨床研究期刊》發表。

是「SLC6A9基因」變異影響

香港大學臨床醫學學院矯形及創傷外科學系系主任鍾培言教授指，青少年原發性脊柱側彎是一種常見脊柱畸形疾病，影響全港3.5%至10歲至18歲的青少年脊柱健康。脊柱側彎通常於青春時期惡化，可導致各種併發症，包括心肺功能受損、呼吸困難等健康問題，以及高低膊、盆骨左右不對稱等外觀問題，可能影響患者的社交活動和心理健康。

醫學界目前對脊柱側彎的成因未有共識，而現有治療方案僅限於側彎發生後的治療，如佩戴支架或進行手術，並未有預防和早期干預的方法。鍾培言表示，今次是一項突破性發現，研究團隊用斑馬魚做實驗，模擬青少年發生脊柱側彎的場景，結果顯示基因內SLC6A9變異是脊柱側彎的主要成因。團隊亦發現有藥物能改善脊柱側彎，有助於醫學界日後找到新的治療方案和藥物。

高鐵香港段推兩款多程票最高折扣36%

【香港商報訊】記者姚志東報導：為進一步便利頻繁往返粵港兩地的乘客，高鐵香港段將今日起在12306平台發售兩款多程車票，旅客可以優惠票價購買計次票或定期票，多次乘車往返西九龍及一個指定廣東港段短途站，兩款車票最高折扣可達約11%及36%。

90日20程及30日60程10站適用

新推出兩款多程車票，分別為90日乘搭20程的「20次計次票」，以及30日乘搭60程的「30日定期票」。兩款多程車票可適用的車站共10個，包括福田、深圳北、光明城、虎門、慶盛、東莞南、常平、東莞、廣州南及廣州東。港鐵昨日表示，每張多程車票視乎票種、目的地、車廂等級及實際使用次數，乘客可以享有相當於約4%至36%不等的票價折扣。其中，「20次計次票」票價折扣最高約11%，至於「30日定期票」則最高可約為36%。

該兩款多程車票以人民幣定價發售，乘客購買後可預約列車班次，計次票最多可以同時預約四班車；定期票則最多可同時預約10班車，如不乘坐已預約班次，可以在開車前任何時間取消。

此外，兩款多程車票僅限在購買時指定一個固定的廣東港內地車站至香港西九龍站間使用，不支持在中途站進出或越站使用；亦不適用於「靈活行」變更車次安排。車票須於購票日起計30天內使用車票，車票有效期由首次乘車日起計；若未啟用乘車，車票自動失效，車費會經原支付方式全額退回。



高鐵路香港段今日起發售兩款多程車票，旅客可以優惠票價購買計次票或定期票。資料圖片：港鐵又說，農曆新年將至，西九龍站將會加派人手及加強車站指示協助乘客。

黎辦《蘋果》英文版渲染反中情緒

只要負面極端 無需平衡報道



【香港商報訊】壹傳媒創辦人黎智英與《蘋果日報》三間相關公司涉串謀勾結外國勢力案，踏入第15日審訊，從犯證人、壹傳媒前行政總裁張劍虹繼續作供，他表示黎智英想以英文版《蘋果日報》影響美國民意，從而在美國政治上產生作用，採取對中央、特區政府的制裁行動。

《蘋果日報》於2020年5月推出英文版，控方昨日在庭上問黎智英編採的關連，並展示《蘋果日報》管理層在2020年5月10日至8月8日在社交通訊群組的對話紀錄，張劍虹確認該群組由被告創立，並曾發信息到群組，提到《蘋果日報》專欄作者馮曉乾，建議出譯新聞電子版，因為網站翻譯成本極低且快。張劍虹表示，自己當時建議將一些深入專題放入英文版《蘋果日報》，因為這些專題對香港有很大影響。

聚焦負面題材抹黑中國

張劍虹指，當時正值訂立香港國安法，黎智英成立英文版報章時，挑選英文版寫手的準則就是「偏黃」，不需要平衡觀點。法官李運騰詢問，其意思是否與中國相關的新聞只有負面報道？張劍虹同意並指英文版的內容更加極端，會選擇更負面的題材來翻譯。李運騰追問，黎智英想向外國讀者塑造中國何種

形象？張劍虹說，黎智英要塑造「打壓人權、隱瞞、沒誠信」這種形象給外國讀者。法庭上，控方展示黎智英在高層通訊群組發出的信息，當中提及「是時候走向美國讀者，讓他們的存在成為我們與美國政府的槓桿」。

曾謀求特朗普訂閱未成

張劍虹供稱，黎智英曾在群組表示「新冠疫情後美國最需要反中情緒」，黎智英想給美國多一些理由以對中國作出敵對行為。

張劍虹又指，黎智英認為如果有美國政要訂閱《蘋果日報》英文版，可以為報章提供政治保護，黎智英曾要求助手Mark Simon邀請時任美國總統特朗普、時任美國國務卿蓬佩奧訂閱英文版，但由於他們是政要，付款紀錄不能留在《蘋果日報》的網站，計劃最終沒有成事。

案件今日再續，控方指將會播放訪談節目的片段。

高才通 5.1 萬宗獲批 金融界別佔兩成

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：行政長官李家超於2022年施政報告提出多項「搶人才」措施，坊間反應踴躍。勞工及福利局局長孫玉菡昨日以書面回覆立法會議員質詢時表示，截至2023年12月底，9萬人通過各種人才計劃抵港，超出政府訂立每年至少輸入3.5萬名人才的目標。其中，「高才通」計劃收到約6.5萬宗申請，當中近5.1萬宗獲批，其中約

3.6萬人已來港。在獲批申請者中，超過兩成來自金融服務界別，商業及貿易界別與創新及科技界別各佔一成半，另有逾一成來自資訊及通訊科技服務界別。

截至上月底接約6.5萬宗申請

孫玉菡提到，「高才通」計劃下獲批的申請者

中，超過七成為40歲或以下，而高收入或在頂尖大學畢業並累積至少三年工作經驗的人士佔近八成。他表示，這些年輕、高收入或高學歷、富工作經驗、具國際視野的優質人才來港，有助填補本地市場的空缺，促進主要界別的發展。此外，約有3000宗申請被拒，主要原因是申請人未能符合相關資格準則，包括未能符合A類申請的年薪要求，或並非畢業於合資格大學綜合名單中的院校等。

孫玉菡表示，歡迎各地人才根據其背景及需要選擇合適人才入境計劃申請來港發展，這些計劃相輔相成，積極招攬世界各地不同學業和專業背景的多元人才來港發展；香港人才服務辦公室去年10月成立，其中一項重點工作是與到港人才保持聯繫，了解他們在港發展情況及需要，為他們提供全方位一站式支援服務，協助他們盡快在港安頓，參與本地的經濟建設。

近萬人才獲人才簽注來港

另外，保安局局長鄧炳強昨日回覆議員質詢時表示，特區政府一直與內地緊密商討推動大灣區高端人才「南下、北上」流動的便利措施。他表示，內地於去年2月推出「南下」大灣區人才簽注，合資格的持有人可在簽注有效期內多次往來香港，每次在香港逗留不超過30天，遠遠高於其他赴港簽注一般七天的逗留期限。截至去年底，已有近一萬名人才以人才簽注到港，包括347名取得五年有效簽注的傑出人才、5872名取得三年有效簽注的科研、文教或衛生人才，以及3739名取得一年有效簽注的法律和其他人才。

至於香港人才「北上」方面，2023年施政報告提出的「一簽多行」簽證政策推出至今，已有約9000宗個案獲批兩年或五年的「一簽多行」簽證。

《廣東省中醫院與香港中醫醫院戰略合作協議》簽署儀式

港粵中醫藥加強合作

醫務衛生局局長盧寵茂見證廣東省中醫院院長張忠德教授（左）和香港中醫醫院董事局主席王桂堦（右）簽署《廣東省中醫院與香港中醫醫院戰略合作協議》，奠定雙方的緊密合作夥伴關係，推動香港中醫藥的進一步發展。根據協議，在國家中醫藥管理局和香港特區政府醫衛局的支持下，香港中醫醫院與廣東省中醫院會推進多方面合作，包括開院籌備工作、中醫藥人才交流、跨境遠程病例研討、建立藥物相互作用提示資料庫共享平台、舉辦中醫藥學術研討會、建立科研網絡，以及進階中醫分科護理培訓。

政府新聞處圖片

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第61(1)(a)條作出的法定要求償債書發給法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：LAI YIN LAM BERTINLA
地址：1/F., NO.34, TIN LIU NEW VILLAGE, MA WAN, NEW TERRITORIES

現特通知：債權人EGARAN, LEA GUBOT (地址：FLAT B, 26/F., THE SIGNATURE, 8 CHUN FAI TERRACE, CAUSEWAY BAY, HONG KONG) 發出法定要求償債書。

債權人要求你就小額索償案件於判令發出日期2023年11月7日所作的裁斷償付債項港幣11,627.54元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即視作已向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：
姓名：EGARAN, LEA GUBOT
地址：FLAT B, 26/F., THE SIGNATURE, 8 CHUN FAI TERRACE, CAUSEWAY BAY, HONG KONG
電話號碼：64642506

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本要求償債書作廢。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華僑商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

申請酒牌續期公告 陳儀興尚潮樓

「現特通告：陳映娜其地址為九龍旺角太子道西179號地下及一樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西179號地下及一樓陳儀興尚潮樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年1月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Chan Yee Hing Sheung Chiu Lau

"Notice is hereby given that Chan Ying Nor of G/F & 1/F, 179 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chan Yee Hing Sheung Chiu Lau situated at G/F & 1/F, 179 Prince Edward Road West, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice."

Date : 25 January 2024"

申請新酒牌公告 雄記牛腩王

「現特通告：陳苑珊其地址為九龍旺角花園街11號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角花園街11號地下雄記牛腩王的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年1月25日

申請新酒牌公告 農耕記·湖南土菜

現特通告：盧詠亞其地址為九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙上邨多層綜合商業/停車場(黃大仙中心北館部份)第一層N133及N134號舖，現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙上邨多層綜合商業/停車場(黃大仙中心北館部份)第一層N133及N134號舖農耕記·湖南土菜的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年1月25日

申請新酒牌公告 中一

現特通告：王煒權其地址為九龍尖沙咀漆咸道南107-109號中晶金融中心2樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀漆咸道南107-109號中晶金融中心2樓中一的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年1月25日

申請新酒牌公告 十二味麻辣小當家

現特通告：蔣華耀其地址為九龍西九龍海庭道18號奧海城2期1樓146B號舖，現向酒牌局申請位於九龍西九龍海庭道18號奧海城2期1樓146B號舖十二味麻辣小當家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2024年1月25日

股票簡稱：百聯股份 百聯B 證券代碼：600827 900923 編號：臨2024-002

上海百聯集團股份有限公司關於超短期融資券發行的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2022年4月28日召開的第九屆董事會第十一次會議以及2022年5月20日召開的2021年年度股東大會審議通過了《關於申請發行不超過50億元超短期融資券的議案》。

2022年8月22日，公司獲得中國銀行間市場交易商協會50億元有效期二年的超短期融資券接受註冊通知書。

公司於2024年1月24日完成了上海百聯集團股份有限公司2024年度第一期超短期融資券發行，兌付日期為2024年8月16日。現將發行結果公告如下：

本期融資券名稱	上海百聯集團股份有限公司2024年度第一期超短期融資券	發行總額	250,000萬元	發行期限	205日
本期融資券票面	24期百聯SCP001	債券代碼	012480311	發行價格(百元面值)	100
票面利率		票面年利率	2.37%	主承銷商	招商銀行股份有限公司
聯席主承銷商		北京銀行股份有限公司			

本期融資券發行的有關文件已在中國貨幣網(<http://www.chinamoney.com.cn>)和上海清算網(<http://www.shclearing.com>)刊登。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年1月25日

股票簡稱：百聯股份 百聯B 證券代碼：600827 900923 編號：臨2024-003

上海百聯集團股份有限公司關於2023年第四季度獲得政府補助情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、獲取補助的基本情况

上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）及下屬控股子公司於2023年10月1日至12月31日期間累計收到政府補助情況如下：

序號	補助項目	收到日期	補助金額	與資產相關或與收益相關
1	關門門店補償收入	2023年12月	20,021,792.00	與收益相關
2	2022年度長徵鎮財政扶持	2023年11月	12,180,000.00	與收益相關
3	開發扶持資金	2023年11月	10,207,000.00	與收益相關
4	營業外收入-政府補助-其他	2023年12月	9,621,368.33	與收益相關
5	稅金返還	2023年	3,662,000.00	與收益相關
6	財政撥款	2023年12月	3,433,000.00	與收益相關
7	營業外收入-政府補助-其他	2023年11月	2,102,208.49	與收益相關
8	財政扶持資金	2023年12月	2,030,000.00	與收益相關
9	稅收退回收入	2023年11月	1,853,312.44	與收益相關
10	2022年度第一批產業扶持資金	2023年11月	1,800,000.00	與收益相關
11	財政扶持資金	2023年10月	745,000.00	與收益相關
12	財政扶持資金	2023年11月	680,000.00	與收益相關
13	2022年普陀區支持商業創新發展專項資金	2023年11月	608,900.00	與收益相關
14	單筆50萬元以下補貼(共47筆)	2023年10-12月	4,329,404.29	與收益相關
小計			73,273,985.55	
15	黃浦區區進駐結構調整專項資金	2023年12月	1,780,000.00	與資產相關
小計			1,780,000.00	
合計			75,053,985.55	

二、政府補助的類型及對上市公司的影響

公司及下屬控股子公司於2023年第四季度累計收到政府補助為人民幣73,053,985.55元(未經審計)，其中與收益相關的政府補助金額為73,273,985.55元，與資產相關的政府補助金額為1,780,000.00元。

根據《企業會計準則第16號-政府補助》的規定，與收益相關的政府補助，是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。與收益相關的政府補助在實際收到時，用於補償本公司以後期間的相關成本費用或損失的，確認為“遞延收益”，並在確認相關成本費用或損失的期間，計入當期損益（與本公司日常活動相關的，計入其他收益；與本公司日常活動無關的，計入營業外收入）；用於補償本公司已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益（與本公司日常活動相關的，計入其他收益；與本公司日常活動無關的，計入營業外收入），並計入當年非經常性損益。

公司收到上述政府補助對公司2023年度的影響額將以經註冊會計師年度審計後的金額為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2024年1月25日