



# 本港過去一年引入 382 間企業

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：特區政府在過去一年大力招商引資，取得不少成果。商務及經濟發展局局長丘應樺昨日在電視節目表示，在過去一年，本港引入382間企業，其中來自內地的佔130多間，有信心可以達到三年引入1100間企業的目標。他強調政府會繼續努力吸引歐美地區的企業來港，亦會從中東等新經濟體尋找機遇，當局正與這些地區密切溝通。

## 由英美來港企業均較往年多

丘應樺表示，港府在外經貿辦成立招商引才專組，目標3年內吸引1100間企業進駐香港。當局去年引入了382間企業，按年增加27%，投資額達616億元，為香港帶來約4100個就業機會，成績理想。他介紹：「在來港的企業當中有內地及外國，內地企業佔136間，較以往92間為多；由英國來港有48間，較以往34間為多；由美國來港有34間，較以往30間為多。新加坡都有27間，較以往20間為多。」

丘應樺表示，過去一年本港引入的企業數目較往年多，很多外國企業都見到香港背靠祖國、聯通世界的優勢，可以見到勢頭非常好。他續指，特區政府已進行許多推廣工作，並出訪多國招商引資，駐外經貿辦亦成立招商引才專組。

駐港外國企業總數回復疫情前高水平，但以香港作為

地區總部的外地企業去年為1336間，較疫情前減少一成三。丘應樺被問及下跌原因時表示，相關數字以往都是不停變動，他認為在疫情下，企業來港或離港都有不同原因，但相信隨着社會復常，這些企業的地區總部會陸續返回香港。他強調當局未來會繼續努力吸引歐美地區的企業來港，並會從中東等新經濟體尋找機遇，這些新經濟體亦有興趣在港設立地區總部，政府正與這些地區密切溝通。

因應特區政府將在今年內推展基本法第23條立法，丘應樺強調，當局有責任解釋政府整體立場，說好香港故事，將本港整體情況向外界推廣。

他又透露即將成立「銀髮經濟顧問小組」，研究醫療保健、生活起居、文娛康樂，形成銀髮經濟產業鏈。

## 已批5.1萬份「高才通」申請

另外，勞工及福利局局長孫玉菡昨日在電台節目表示，當局已批出5.1萬份「高才通」計劃申請，有關部門正進行追蹤問卷調查，了解申請人的工作及生活狀況，調查已近尾聲，整理資料當中，不久將來會交代結果。



當局指，過去一年，本港引入382間企業，其中來自內地的佔130多間。

他表示，目前已有3.6萬名申請者到港，配偶及子女等受養人有約3.5萬至3.6萬人已來港。他強調政府希望留住他們，貢獻香港，因此會想辦法提供支援，包括子女升學及學習廣東話等。

孫玉菡介紹，約九成「高才通」申請者來自內地，當中四成在海外大學畢業，而工作年資較淺的一批人才，平均每4人就有3人在海外升學，包括英、美、澳、加等地的名牌大學，其餘是從內地名牌大學畢業。

# 冀營運成本與能源效益締雙贏

# 太古地產推行 ESG 提升綠色投資者信心

## ESG 新視角

地產項目開發往往被認為會製造大量溫室氣體，太古地產(1972)技術統籌、可持續發展及設施管理董事邵婉儀接受本報記者訪問時表示，公司不論在項目建築、營運及拆卸皆注重可持續發展，期望在每一個業務層面、策略及營運都能夠融入環境、社會及管治(ESG)，提升綠色投資者對公司的信心，製造競爭優勢。她相信，公司在營運成本及能源效益之間，可取得雙贏局面。

香港商報記者 鄭偉軒

對於項目建築的過程中如何達到「減碳」，邵婉儀表示，除了減少運用建材，並且在訂定建築合約時，決定採用低碳建材，包括低碳水泥、再生鋼筋，及低碳鋼材等，從中降低「碳足跡」。雖然近年建材成本不斷增加，但她強調，在運用低碳建材方面「不會吝惜」，未來致力在成本及環境保護之間取得平衡，期望為行業樹立案例起示範作用。

## 可持續產品及服務採購將增至 25%

據太古地產《2022年可持續發展報告》顯示，公司的可持續產品及服務採購佔比，將由2022年的17%，增加至2025年的25%。另外，太古地產又承諾，到了2025年，公司將會降低香港發展項目的每1000名承建商工人的5年移動平均意外率50%。邵婉儀稱，已設置電子承建商管理系統及制定供應商行為守則，藉此確保職安健、環保及工作健康安全，確保供應商符合公司可持續發展的標準。

太古地產另一個重要的資產組合，就是內地和香港的商場及寫字樓物業。邵婉儀表示，已與清華大學合作，研究雲端平台，從而控制能源消耗，達到智能減碳的目標。她又指出，會與旗下寫字樓客戶定期做能源審核外，亦會與他們簽署約章，務求在減少用電用水方面達至最高標準。太古地產旗下不少租戶為跨國企業，相信他們會配合參與，降低能源消耗。

營運商業地產項目，消耗大量電力之餘，更會排出溫室氣體。為此，太古地產承諾，若以控制全球暖化氣溫升幅於2度以內計算，公司將於2025年及2030年，絕對溫室氣體排放將較2019年分別下降25%及46%。雖然公司將減排目標，按照全球暖化氣溫升幅於2度以內計算，但邵婉儀稱，公司反而緊隨巴黎協定、氣溫升幅設計為1.5度

之內，目前是首家符合巴黎協定指標的內地和香港企業。

## 擴展綠色金融吸引不同投資者

邵婉儀認為，雖然節能減碳的研發，的確會產生成本，但相信營運成本與能源效益可實現雙贏，同時提升長遠經濟及環境效益。基於上述成績，太古地產於2021年獲科學基礎目標倡議組織(Science Based Target initiative, 簡稱SBTi)認可，成為首家內地和香港獲批上述目標的地產發展商。

近年綠色金融大行其道，太古地產在融資方面又會設下哪些指標？邵婉儀相信，至目前為止，60%的債券及貸款來自綠色融資，預期到2030年將增至80%，相信擴展綠色金融，可吸引不同類型的投資者。邵婉儀又認為，觀乎當前不少投資者，皆視ESG為重要指標，相信隨着投資者類別得以擴大，可望降低綠色融資的成本。



邵婉儀期望在每一個業務層面、策略及營運都能夠融入環境、社會及管治(ESG)，提升綠色投資者對公司的信心。記者 蔡啓文攝

## 太古地產給予租戶的綠色指引

- 裝修：提供辦公室設計範本，附有驗證系統及嘉許計劃。
- 日常營運：設定減碳績效基準及實踐計劃、環境效益數據分享、免費能源審核，以及安裝能源測量裝置和智能水表等。

## 太古坊重建項目 加入生物多樣性元素

除減少廢物、建材和能源消耗外，太古地產在項目設計上，亦盡量選就周邊地區的原有特色，務求與大自然融合。太古地產技術統籌、可持續發展及設施管理董事邵婉儀表示，公司在項目設計時，會充分理解社區及周邊環境，盡量減少對環境的影響。

即將完成的太古坊重建項目，位處柏架山腳，除了2018年落成的太古坊一座及2022年落成的太古坊二座，還設有7萬平方呎綠化空間。邵婉儀相信，太古坊重建項目完成後，整個太古坊的綠化面積佔比將增至35%，另會增加兩個公園。

## 冀吸引附近雀鳥過來憩息

邵婉儀表示，在設計太古坊重建項目時，務求融入周邊社區，冀在項目構建的過程中，對環境造成的影響減至最低之餘，日後可與同區的居民，一同享用重建後的空間。她補充稱，項目與香港大學合作，在環境設計上加入了生物多樣性的元素，希望將附近的雀鳥及生物引進來，同時種植本地樹種，製造綠化走廊。



太古坊重建項目完成後，整個太古坊的綠化面積佔比將增至35%，另會增加兩個公園。

## 按內地和香港標準 分別制定合適KPI

太古地產的物業組合，主要以內地和香港為主，但內地和香港在電壓、建築流程和規定上都使用不同標準，太古地產技術統籌、可持續發展及設施管理董事邵婉儀表示，會按照內地和香港的法規制度，制定各自環境、社會及管治(ESG)的關鍵績效指標(KPI)。

據太古地產《2022年可持續發展報告》資料顯示，至2025年，香港物業組合的用電強度，將較2022年下降30%，

內地物業則下降13%。商業廢物分流率方面，香港物業組合將較2022年下降30%，內地的物業組合則下降40%。

「在環境保護方面，內地項目確實『贏在起跑線』。」邵婉儀解釋，內地項目大多為新建，不論建造過程及設計都會聚焦如何減少碳排放及能源消耗；香港項目方面，尤其是太古城及太古廣場因較早落成，因而在環境保護方面有較大改善空間。



太古廣場因較早落成，在環境保護方面有較大改善空間。資料圖片