

文匯報

东南亚版



匯聚海內外華人聲音，提供全世界有趣資訊！大公文匯集團海外版編輯部現已推出自己的Facebook賬號「華聲」，歡迎各位讀者掃描二維碼追蹤、點讚、評論！



十二生肖穿華服

想像一下，如果十二生肖穿上中國傳統服飾會有多驚艷！最近有一段由AI生成的視頻，讓每個生肖都有自己的品味，將中國古典美學融入現代時尚，展現出一場跨越千年的時尚盛宴。



時光倒流

香港最後一條常規汽車渡輪航線——北角至九龍城航線於1998年1月27日停運。汽車渡輪在港島與九龍之間的交通曾一度扮演了重要角色，1970年代以後，因三條過海隧道陸續建成，汽車渡輪服務日漸萎縮。圖為航行在北角與九龍城之間的汽車渡輪。資料圖片

中國精準支持房地產項目合理融資

金融監管總局：加快融資協調機制落地見效 不盲目抽貸壓貸斷貸



香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國國務院新聞辦25日舉行金融服務經濟社會高質量發展新聞發布會。國家金融監督管理總局副局長肖遠企及四位主要業務司局負責人出席。這也是金融監管總局機構改革以來，業務司局負責人首次公開亮相。肖遠企在發布會上表態金融業支持房地產「責無旁貸，必須大力支持」。近期一項重點工作是加快推進城市房地產融資協調機制落地見效，因城施策、用好政策工具箱，更加精準支持房地產項目合理融資需求。

肖遠企表示，金融監管總局將指導金融機構構建好用足現有的金融支持政策，繼續做好房地產金融服務。近期有四項重點工作，一是加快推進城市房地產融資協調機制落地見效；二是指導金融機構落實好經營性物業貸款管理要求；三是要繼續做好個人住房貸款金融服務；四是指導和要求銀行等金融機構大力支持「平急兩用」重大基礎設施、城中村改造等「三大工程」建設，並且要求盡快形成實物工作量。

因城施策 用好政策工具箱

今年1月，中國住房城鄉建設部、金融監管總局聯合印發《關於建立城市房地產融資協調機制的通知》，要求各地級及以上城市建立房地產融資協調機制，搭建政銀企溝通平台，推動房企與金融機構精準對接。肖遠企表示，近期做好房地產金融服務的重點工作，第一就是要加快推進城市房地產融資協調機制落地見效。

「金融機構對正常開發建設、抵押物充足、資產負債合理、還款來源有保障的項目，要積極滿足合理融資需求；對開發建設暫時遇到困難但資金能夠平衡的項目，不盲目抽貸、壓貸、斷貸，要通過存量貸款展期、調整還款安排、新增貸款等方式予以更大力度的支持。」肖遠企透露，近期國家金融監管總局將召開相關工作部會，要求銀行盡快行動起來，在地方政府牽頭協調下與住建部門一起，因城施策、用好政策工具箱，更加精準支持房地產項目合理融資需求。

優化首付比例貸款利率

1月24日晚間，人行和金融監管總局最新發布了《關於做好經營性物業貸款管理的通知》，肖遠企表示，要指導金融機構落實好經營性物業貸款管理的要求。這一通知非常有針對性，《通知》允許對於經營規範、發展前景良好的房地產開發企業，全國性銀行在風險可控、商業可持續的基礎上，對這些房企發放的經營性物業貸款在今年年底前可以用於償還房企的存量貸款和公開市場債券。

銀行保交樓成效

發放貸款

對房地產企業的開發貸款和個人住房貸款（按揭貸款）。截至目前，開發貸款和個人住房貸款的餘額分別是12.3萬億元（人民幣，下同）和38.3萬億元，2023年分別發放了開發貸款3萬億元，住房按揭貸款6.4萬億元，加起來近10萬億元。

投資債券

銀行投資房地產企業債券。去年末銀行購買房地產企業債券餘額4,275億元，銀行投資房地產企業發行的債券金額也是比較大，2023年比2022年增長了15%。

支持併購

銀行在2023年還向房地產企業提供了併購貸款、存量展期貸款，這兩項加起來超過1萬億元。

整理：香港文匯報記者 海巖

金融監管總局支持各地城市政府和住建部門，因城施策進一步優化首付比例貸款利率等個人住房貸款政策，指導督促銀行更好服務廣大人民群众的剛性和改善性住房的融資需求。

根據發布會上肖遠企公布的銀行房地產融資數據，截至目前，銀行開發貸款和個人住房貸款的餘額分別是12.3萬億元（人民幣，下同）和38.3萬億元，2023年這一年就分別發放了開發貸款3萬億元，住房按揭貸款6.4萬億元。截至2023年底，銀行購買房地產債券餘額為4,275億元，2023年比2022年增長了15%。此外，銀行在2023年還向房地產企業提供了併購貸款、存量展期貸款，這兩項加起來超過1萬億元。

另外，肖遠企透露，截至2023年底，3,500億元「保交樓」專項借款絕大部分都已經投放到項目，商業銀行還提供了相應的商業配套融資，確保「保交樓」任務完成。



中國國家金融監督管理總局副局長肖遠企在發布會上表態金融業支持房地產「責無旁貸，必須大力支持」。圖為2023年11月4日，山西太原一家房地產樓部內，購房者正在參觀。資料圖片

支持外資深度參建滬港國際金融中心

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）「中國金融對外開放的大門一定會一如既往，越開越大。」國家金融監督管理總局副局長肖遠企25日表示，歡迎各類外資機構和長期資本來中國展業興業，鼓勵外資金融機構與中資同行在股權管理、產品開發、技術以及人才交流培訓等方面開展廣泛合作。並且，支持外資金融機構深度參與上海、香港國際金融中心建設。

肖遠企引述數據稱，外資金融機構深度參與中國經濟金融發展和市場運行，已經成為中國金融業一支非常重要的力量。到去年底，外資銀行在華共設立了41家法人銀行、116家外國及港澳台銀行分行和132家代表處，營業性機構總數已經有888家，總資產已達到3.86萬億元（人民幣，下同）。境外保險機構在境內已經設立了67家營業性機構和70家代表處，外資保險公司總資產達到2.4萬億元，在境內保險行業市場份額已經到10%。

肖遠企還稱，近段時間中國已推出50多項金融對外開放的措施，取消了銀行保險機構的外資股、收購、增資金融機構等股份比例限制。中國也大幅減少外資金融機構的數量型准入門檻，在外資機構准入中總資產規模、經營年限的要求都已取消，現在更注重外資投資綜合實質評估。外資銀行和保險機構的業務範圍與中資已經完全一致，完全實現了國民待遇。

內地挺市顯效 港股重上萬六

香港文匯報訊（記者 周紹基）中央連環出手挺股市，刺激港股三連升，25日再升312點，重上16,000點大關，三日累升1,250點。A股同日亦升逾3%，收復2,900點關。市場人士指出，內地傳推2萬億元人民幣平準基金、預降準及送互聯互通大禮包，監管層強調市值考核等連串消息，提振了市場信心，為投資者帶來驚喜，A股升幅逐步擴大，也支持了港股的強勢回升。

25日以中資的傳統經濟股升幅最為顯著，藍籌升幅榜中前17隻股份，皆為傳統經濟股。景順亞太區（日本除外）環球市場策略師趙耀庭認為，人行下調存款準備金率，被視為中央出手「救市」，使市場氣氛轉好，他指出，今次是去年9月份以來的首次降準，為市場帶來正面驚喜。此外，國務院亦宣布「要加強政策工具創新和協調配合，鞏固和增強經濟回升向好趨勢」，反映今次的降準只是眾多刺激措施之一，未來還會有更多措施出台，引發了投資者憧憬。



港股連升三日，25日重上16,000點大關。中新社

春運啟動 鐵路首日發送旅客逾千萬人次

香港文匯報訊 綜合報道：2024年春運26日正式啟動。記者從中國國家鐵路集團有限公司獲悉，春運自1月26日至3月5日，為期40天，全國鐵路預計發送旅客4.8億人次，日均1,200萬人次，同比2023年春運增長37.9%。1月26日春運首日全國鐵路預計發送旅客1,060萬人次。

疫情平穩後首個常態化春運

據國鐵集團運部負責人介紹，今年春運是疫情防控平穩轉段後的首個常態化春運，預計鐵路客流將出現探親流、學生流、務工流、旅遊流疊加，呈現總體高位運行和節前相對平穩、節後相對集中的特點。

春運期間，鐵路部門將科學安排運力供給，用好去年新開通的杭昌高鐵、濟鄭高鐵、津興城際鐵路、廣州白雲站等新線、新站運輸資源，統籌高速鐵路和普通鐵路，加大客運能力投放。全國鐵路實行春運列車運行圖，預計節前每日安排旅客列車12,700列左右，節後每日安排旅客列車12,800列左右，客運能力較2019年春運分別增長14.4%、12.6%。

滬穗春運首發列車開出

26日0時4分，春運長三角首趟K4177次臨時旅客列車從上海南站發開往貴陽站，該列車共

售出車票1,377張，客座率達到100%，車上旅客目的地多為貴陽。據介紹，長三角鐵路春運40天預計將發送旅客8,900萬人次，日均發送旅客222.5萬人次，比2019年同期增長18.7%，創歷史新高。長三角鐵路部門計劃增開旅客列車369.5對，重點對東北、長沙、南昌等多個熱門方向進行運能補充。

另外，26日0點15分，廣州春運首日首趟列車K4562次（廣州—渠縣）從廣州站緩緩駛出，將於27日抵達渠縣站。據廣鐵集團統計，2024年春運，廣鐵集團預計發送旅客7,250萬人次，同比增加1,806.9萬人次，增長33.2%，日均發送旅客181.3萬人次，超2019年同期的近兩成。



1月25日晚，乘坐廣州春運首日首趟列車K4562次列車的旅客進站乘車。中新社



1月26日，在上海虹橋機場，一位小旅客手舉標語牌在國產大型客機C919前合影。新華社

C919首度服務春運

香港文匯報訊 據新華社報道，1月26日8點35分，一架中國國產大型客機C919搭載111名旅客，從上海飛往成都。這是C919首度服務春運。

26日是2024年春運第一天，東航4架C919全部「上線」，在京滬、滬蓉航線執飛春運航班。自2023年5月28日商業首航至2024年1月10日，東航4架C919機隊共執行商業航班713班，累計商業運行2,079.67小時，運輸旅客8.9萬人次，受到旅客好評。東航介紹，第5架C919的接收工作也在緊鑼密鼓地開展，按照計劃2024年將完成5架C919的接收和機隊運營能力提升工作。

中國公民檀香山被潑化學液體

香港文匯報訊 據新華社報道，中國駐洛杉磯總領事館當地時間25日表示，緊急處理中國公民在檀香山遭襲擊事件。

1月23日晚，一名中國公民在美國夏威夷檀香山市區街道被潑化學液體，嚴重受傷，中國駐洛杉磯總領事館表示，獲悉後，郭少春總領事第一時間向夏威夷州政府負責人提出交涉，對案件的發生表達高度

關注，強烈譴責兇手殘忍不法行為，要求夏威夷州政府全力協調救治受傷中國公民，敦促警方加緊偵辦案件，盡快將兇手繩之以法，並查明其作案動機。

中國駐洛杉磯總領事館已派出工作組於24日緊急趕赴檀香山開展工作。目前，當地警方已立案，正在調查偵辦。總領館提醒中國公民提高風險意識，加強自我保護。



1月25日，雲南鎮雄山體滑坡災區一名遇難者被抬出。中新社

香港文匯報訊 據新華社報道，記者25日從雲南鎮雄「1·22」山體滑坡災害處置指揮部新聞發布會獲悉，經過救援隊連續85小時的晝夜奮戰，當日20時4分，隨著最後一名失聯人員被搜救出來，44名失聯人員已全部找到，均無生命體徵，全部遇難。

1月22日6時許，雲南省昭通市鎮雄縣塘房鎮涼水村發生山體滑坡，造成18戶房屋被掩埋，44人失聯。鎮雄縣縣長楊緒春稱，第一次初步核實的47名失聯人員中，有3人災害發生時外出，於1月23日取得聯繫，因此實際失聯人員為44名，遺體現已全部找到。

在充分尊重遇難者家屬意願、協商溝通後，當地政府對遇難者遺體接運、寄存、穿洗、火化、骨灰盒等殯葬服務工作做了妥善安排，費用由鎮雄縣政府全額承擔，及時落實遇難人員撫慰、撫恤等救助政策。

下一步，相關部門將全力做好監測預警工作，實時掌握山體變化情況，確保做到第一時間預警；全力做好隱患排查工作，科學劃定危險區域，嚴防次生災害發生；全力做好過渡期臨時安置及災後重建規劃選址、用地保障等服務工作。

文化體驗



26日在河北省張家口，來自河北北方學院的留學生們和居民一起寫春聯、畫糖畫、捏麵人，體驗中國春節傳統習俗。中新社

雲南鎮雄山體滑坡44失聯者均遇難