

亞洲金融論壇開幕 呼籲多邊合作

李家超：香港可為全球創機遇

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：亞洲金融論壇昨日在灣仔會展舉行，本屆論壇主題為「多邊合作，同譜新篇」，是疫情後首次恢復全實體舉行。40多個國家及地區超過3000名財金界及政商領袖參與，亦有近70個來自不同地區的商貿團參加。特區行政長官李家超出席論壇時表示，國際市場碎片化正導致經營成本上升、市場流動性下降，削弱金融系統的穩定性。但香港可以在「一國兩制」原則下，為亞洲及世界各地的企業和經濟體創造機會。

李家超致辭時稱，「一國兩制」給香港帶來機遇，使香港金融系統蓬勃發展。長期以來，香港一直是全球公司的主要上市平台，去年在港上市公司總市值約為4萬億美元。

李家超向嘉賓介紹香港金融市場在綠色金融、人民幣國際化和虛擬經濟發展等的成就。他指出，香港和內地的互聯互通持續擴大，例如股票、債券和衍生品，這令香港成為內地和國際金融市場之間不可或缺的資本橋樑。

李家超表示，香港處於亞洲的中心地理位置，該地區正實現快速增長，香港將繼續鞏固作為世界主要金融中心的地位。

陳茂波：港可支持全球綠色轉型

在亞洲金融論壇午餐會上，財政司司長陳茂波表示，香港有能力支持亞洲地區和世界各地的氣候行動和綠色轉型。他指出，綠色轉型需要大量資金，估計未來幾十年，單在亞洲就需要超過66萬億美元，香港作為國際金融中心，是亞洲綠色投資融資



李家超相信，在國家的支持下，加上香港位處亞洲的心臟位置，特區將繼續成為國家的領先金融中心及國際金融中心。

區域的領導者。

他表示，在香港發行的綠色和可持續債券和貸款，按年增長超過40%，達到超過800億美元。他又表示，截至9月底香港有逾200個獲授權的ESG基金，管理1600億美元的資產規模，規模按年升28%，反映香港在全球永續發展方面的積極貢獻。

陳茂波指，「一國兩制」下香港實施普通法，商業規則與國際最佳做法和標準接軌，香港亦擁抱資

本、貨品、資訊、人員的自由流動，反對保護主義、貿易和投資上的路障。

財經事務及庫務局局長許正宇出席論壇時亦表示，大灣區非常有競爭力，創造經濟價值及投資機會。香港作為國際金融中心的聯通者和增值者，需要與資本及願意投資的人及機構連結，希望進一步落實大灣區理財通等優化措施，下一步將落實保險售後服務中心。

李雲澤：將加強與港金融監管合作



李雲澤表示，當前世界變局加速演進，不穩定性及不確定性上升，但相信亞洲有能力應對挑戰。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：國家金融監督管理總局局長李雲澤昨日出席亞洲金融論壇致辭時表示，當前世界變局加速演進，不穩定性及不確定性上升，但相信亞洲有能力應對挑戰。展望今年，經濟發展固然面臨一些困難挑戰，但更應看到，內地經濟發展底子厚、經濟增長活力足、宏觀政策空間大。總體來看，依然是有利條件強於不利因素。

李雲澤指，內地去年經濟回升向好，實現5%的經濟增長預期目標，高於疫情3年4.5%的年均經濟增速，該增速在全球主要經濟體中依然保持領先。從質量看，高端化、智能化及綠色轉型持續推進新動能。

內地金融業總體運行穩健

李雲澤表示，目前內地金融業總體運行穩健、風險

可控，完全有信心、有條件、有能力維護金融業健康穩定發展。新形勢下，金融監管總局將以金融供給側結構性改革為主線，引導金融機構回歸本源、聚焦主業，特別是圍繞做好科技金融、綠色金融、普惠金融、養老金融和數字金融「五篇大文章」，因勢利導提升服務實體經濟的適配性，以金融強助力經濟強，以金融穩助力經濟穩，為中國式現代化建設提供更有力的金融支撐。

他指出，金融監管總局下一步將全面強化監管，加強與香港雙邊監管合作，支持香港發揮「一國兩制」下的獨特優勢，優化互聯互通、跨境理財通，擴大投資產品範圍，提升大灣區保險服務便利化水平，提升內地銀行及保險業對港澳的開放水平，及支持香港鞏固離岸人民幣業務，深化內地與香港的綠色金融合作。

港與克羅地亞簽署稅務協定

【香港商報訊】記者宋小黃報道：財經事務及庫務局局長許正宇昨日代表港府在香港與克羅地亞簽署全面性避免雙重課稅協定。這是香港簽署的第48份全面性協定，它闡明雙方的徵稅權，有助投資者更有效評估其跨境經濟活動的潛在稅務負擔。連同克羅地亞在內，香港已經與17個歐洲聯盟成員國簽訂全面性協定。

17個歐盟成員國已與港簽協定

在香港與克羅地亞的全面性協定下，香港公司按照該協定在克羅地亞所繳付的稅項，不論直接或以扣除方式繳付，將可根據本港稅例抵免香港就同一筆收入所徵收的稅項，從而獲雙重課稅免稅；另外，香港與克羅地亞的全面性協定提供的稅務寬免安排，還包括克羅地亞向香港居民徵收股息、利息和特許權使用費的預扣稅率上限為5%；以及香港居民如在克羅地亞就國際航運賺取利潤，毋須在克羅地亞課稅。



許正宇(右五)表示，稅務協定為雙方業界進行商務或投資提供額外誘因。

許正宇表示，克羅地亞是參與「一帶一路」倡議的其中一個經濟體，有信心全面性協定可進一步促進香港與克羅地亞的經濟貿易聯繫，為雙方業界進行商務或投資提供額外誘因。香港將繼續與貿易及投資夥伴磋商，以拓展全面性協定網絡，提升香港作為商業及投資樞紐的吸引力，並鞏固香港作為國際經貿中心的地位。

金發局與沙特簽金融合作MOU

【香港商報訊】香港金融發展局(簡稱金發局)與沙特阿拉伯的金融產業發展計劃(The Financial Sector Development Program, 簡稱FSDP)昨日簽署諒解備忘錄(MOU)，以加強兩地在金融市場的合作。

金發局與FSDP將在多個主要領域合作，包括促進資本市場的互聯互通、進行聯合研究、知識共享、合辦交流項目和活動，及把握互惠互利的協同效應。

該諒解備忘錄由金發局行政總監區景麟及FS-DP署長Faisal Alsharif簽署，並由香港財經事務及庫務局局長許正宇及金發局主席李律仁見證簽署儀式。

李律仁表示，這次合作標誌着香港在鞏固其作為主要國際金融中心的地位方面，向前邁進一大步。透過與FSDP的合作，將致力建立全面的金融市場聯繫，從而惠及兩地企業，促進跨境投資。



金發局與沙特阿拉伯的FSDP昨日簽署諒解備忘錄，以加強兩地金融合作。

Faisal Alsharif表示，FSDP和金發局以建立雙贏夥伴關係為共同願景，雙方已準備好開啓兩地金融市場的合作機遇。

金發局認為，該諒解備忘錄標誌着香港與沙特阿拉伯在金融服務合作上的新篇章，將為兩地打造具韌性和互聯互通的金融生態系統，同時為提升經濟增長、創新和共同繁榮開拓道路。

亞洲金融論壇2024嘉賓演講摘覽

人物	演講內容
國際貨幣基金組織亞洲及太平洋部副主任 Thomas Helbling	目前環球通脹整體仍保持在較高水平，但亦反映環球經濟可達至軟着陸，預期今年能保持穩健增長。不過，部分國家面對債務風險，不一定有政策空間支持經濟增長，預計今年明年環球經濟增長只有約3%，處於歷史低位。
卡塔爾財政部長 Ali bin Ahmed Al Kuwari	目前全球面對不少經濟挑戰，短期危機包括紅海衝突衝擊航運及供應鏈，或會再次推高通脹。解決問題的唯一方法，就是推動以巴在加沙停火，恢復該區穩定。現時利率環境影響各國資金成本，如何管理好貨幣政策以應對通脹是一大挑戰。
杜拜金融服務局行政總裁莊思滢	世界各個城市都在追求成為國際金融中心，各地的金融發展可在效率上競爭，但不希望各地在監管上進行競爭。
渣打集團(2888)主席韋浩思	對今年環球經濟看法非常樂觀，來自新興市場GDP料增長4%，其中亞洲增長料接近5%，包括來自中國、印度、東盟國家預測增長介乎4%至6%。相較美國及歐洲料增長不足1%至2%，料亞洲將引領經濟增長推動力。
百威亞太(1876)首席執行官及聯席主席兼百威集團亞太地區首席執行官楊克	啤酒高端化消費在中國逐漸增長，現時佔比17%，相較歐、美高端啤酒消費佔比逾40%，相信在地家庭收入仍在上升情況下，繼續帶動消費品表現，因此對內地啤酒及高端化消費未來仍然樂觀。
厚樸投資(Hopu Investment)創始人兼董事長 方風雷	中國去年經濟發展大致符合預期，疫情後當局正面對房地產市場疲弱、地方政府債務及小型銀行壞帳，但相信中國經濟正處於螺旋式上升階段，居民存款水平較高，因此長遠預測中國人均GDP可由現時的1.3萬美元，增長至2.5萬美元以上。
西京投資管理主席及投資總監 劉央	香港現時是過渡期及戰略思考階段，應該從過往的外循環經濟，轉為融合大灣區內循環模式，可更好地運用獨有的「一國兩制」優勢，否則香港的國際金融中心地位將面臨挑戰。

馬雲取代軟銀成阿里巴巴大股東

【香港商報訊】外媒與內地媒體報道稱，阿里巴巴(9988)創辦人馬雲與主席蔡崇信均於去年第四季增持阿里股份。當中，馬雲期內增持約值5000萬美元的阿里港股，持股量增至起碼逾4.3%。另一方面，日本軟銀(SoftBank)近兩年來透過遠期合約減持阿里，持股從2022年底的7%降至去年5月的不到0.5%。此消彼長下，馬雲已經取代軟銀成為阿里大股東。

阿里市值近1.5萬億元

據報道，美國證券監管機構備案文件顯示，去年第四季蔡崇信透過家族投資公司龍池資本購入約1.5億美元的阿里巴巴美股。另外，阿里去年回購95億美元股份，流通股減少逾3%。港交所(388)資料顯示，截至昨日收市後，阿里巴巴市值約14901.8億元。

高盛上週的報告維持阿里巴巴「買入」評級，但將該股目標價由131元下調10%至118元。該行又下調阿里的盈利預測及客戶管理業務(CMR)估值，2025及2026財年每股盈利增長率料為9%，CMR估值由市盈率10倍降至8倍。此外，該行預測，阿里2024及2025財年的經調整淨利，分別為1658億元人民幣及1720億元人民幣。

上海醫藥創新孵化器 落戶科學園

【香港商報訊】香港科技園公司與上實集團旗下上海醫藥(2607)及其子公司上藥前中心，共同設立的滬港聯合創新孵化器「01LABS@Hong Kong」昨天正式開幕。創新科技及工業局局長孫東稱，平台不僅能促進知識的傳播和技術的進步，而且對於培養本地科研人才、吸引海內外科學家以及鼓勵跨地域合作，都有重要貢獻。

科技園公司指出，01LABS@Hong Kong位於香港科學園，是科技園公司、上藥及上藥前中心「生物醫藥共同培育計劃」下成立的平台，將聚焦基因和細胞治療、自身免疫疾病、抗衰老等新興醫藥領域。平台為初創企業提供1.4萬平方呎的共享實驗室及工作空間，以加速滬港生物醫藥創新發展，並為滬港合作機制建立21周年寫下新里程碑。

上實集團原董事長沈曉初強調，香港和上海在生物醫藥創新和轉化領域優勢互補、相互協同，有巨大的合作空間和潛力。集團會全力支持上藥、上藥前中心及香港科技園公司，共同辦好滬港聯合創新孵化器，立足香港、面向全球，聚焦細胞基因治療等前沿領域，推動「從0到1」的原始創新突破。

香港科技園公司行政總裁黃克強表示，香港擁有雄厚的生物科技基礎研究實力和蓬勃的創科生態圈，亦是亞洲最大、全球第二大的生物科技融資中心；上藥及上藥前中心的產業優勢與創新經驗，將大幅提升科研成果轉化和商品化的效率，加速建設香港成國際創新科技中心。



「01LABS@Hong Kong」為初創企業提供1.4萬平方呎的共享實驗室及工作空間。

商舖租賃市場見新需求 內地零售商來港趨積極

【香港商報訊】仲量聯行發表的《香港地產市場觀察》報告中指出，商舖市場於去年12月漸見越來越多內地零售商有意在港租用舖位，另外，Microsoft Datacenter Holdings 預租一個新數據中心，這些新租賃需求對商舖及工業市場帶來正面作用。

仲量聯行指出，商舖市場越來越多地零售進軍香港。內地燒烤連鎖店木屋燒烤近期在旺角創興廣場舖位，開設在港第一間店舖，涉及總面積約2583平方呎，月租據報為26.8萬元，較上一位租戶麵包房的租金高約4%。

新來港內地零售商去年增逾10倍

仲量聯行香港研究部資深董事鍾楚如表示，去年首度進軍香港零售市場的境外零售商中，28%為內地零售商，較2022年錄得5%顯著增加。按零售商計算，新來港的內地零售商數目由於去年增加超過10倍，反映內地零售商正積極開拓香港市場，當中以食肆最為顯著。香港的優勢是協助內地零售商邁向國際，預期內地零售商在港擴張的趨勢將會在今年持續。

至於工廈市場方面，位於葵涌的萬國數據港二號數據中心錄得一宗預租個案。Microsoft Datacenter Holdings 將長期承租部分設施，而該設施預計於2025年投入使用，租約於2041年屆滿。

仲量聯行亞太區數據中心服務方案發展部資深董事徐啓榮表示，由於數據化、自動化及人工智能運算的應用趨增，市場對能夠處理人工智能演繹、機器學習模式及處理大數據等複雜而大量工作的數據中心自然急增。香港是主要投資目的地，原因是具有強勁的數據處理需求、高技術的勞動力、無自然災害的環境及穩定的電力供應。