

澳門賽馬會累蝕25億澳門元 4月1日結業

【香港商報訊】記者韓報導：澳門特區政府宣布與澳門賽馬會解除經營合約，由本月9日起生效，今年4月1日起停辦所有賽事，並結束與賽事相關的營運。澳門賽馬會表示，將協助各馬主會員將馬匹妥善安置，預計289隻馬匹於一年內轉運內地，570名員工將被遣散。

澳門賽馬會昨舉行記者會，解釋因一直經營困難，累積虧損超過25億元（澳門元，下同）。由於澳門賽馬活動日漸式微，加上三年疫情帶來的影響，令經營難以為繼，因此遺憾地宣布與政府簽訂解除合約。

梁安琪曾稱「股東蝕得好開心」

位於氹仔的澳門賽馬已有逾40多年歷史，每星期

有兩日賽事，日前仍有舉行賽事，該會前身是賽馬車會於1989年易手轉為發展賽馬活動，不過翌年就財困。1991年由已故賭王何鴻燊旗下的財團收購，惟經營一直未見起色。賭王「四大」梁安琪曾在2018年澳門賽馬會獲得專營合同續期時稱，將投資20多億元增加非博彩元素，包括發展騎術學校、遊樂場、酒店及商場等，希望令澳門旅遊更加多元化。梁安琪當時形容，澳門賽馬會經營一直虧損，但「股東一路蝕，大家都蝕得好開心」。

然而，近年澳門賽馬收入大幅減少，經營愈來愈困難。尤其新冠肺炎疫情拖累2022年全年入場只有3.8萬人次，去年更跌至2.9萬人次，全年投注額只有1.4億元。澳門賽馬會原定合約在2018年獲續期至

2042年8月31日，條件是去年年底需再注資15億，確保可持續性發展，但一直未見有新投資公布，事實上，澳門賽馬會去年已向澳門政府申請解除賽馬合同，因而去年底已有消息傳出澳門賽馬會將會結業。

香港賽馬會回應稱，對澳門賽馬會即將結束賽馬業務深感可惜。香港賽馬會指出，目前亞洲以至全球賽馬業均面對着多方面的嚴峻挑戰，包括全球經濟衰退、非法外圍莊家構成的重大威脅，及其他社交娛樂活動帶來的激烈競爭。「儘管本會也面對着重大的外在挑戰，但較大部分馬壇同業更具優勢。在香港特區政府及其他主要持份者的大力支持下，本會將繼續透過本會的綜合營運模式，致力為建設更美好社會作出貢獻。」

MPF總資產值 按年驟增895億

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：據強積金專家積金評級最新統計，截至去年年底，多達11間經營商的市場佔有率按年出現變化，當中有四間的市佔率上升，其餘七間下跌。積金評級指，去年強積金（MPF）升3.5%，為三年來首錄正數。同樣MPF總資產值也大躍進，由前年底的1.05萬億元，增至去年底1.14萬億元，按年驟增895億元。

中銀保誠重回五強榜單

值得一提的是BCT銀聯跌出五強榜單，中銀保誠重回五強，市場相信前者主要受旗下中港股票基金急跌所拖累。BCT銀聯集團的排名，自去年11月由第八位躍升至第五，中銀保誠降級至第六位，皆因前者正式成為「BCT強積金策略計劃」的保薦人。根據去年5月由BCT與景順投資管理訂立的最終協議，銀聯信託繼續擔任上述計劃的行政管理人及受託人，而景順繼續投資經理。

可惜，根據GUM的統計，去年表現最差是一眾押注中港股票的MPF，排尾二的是BCT強積金策略計劃中港股票A類基金，插水20%。

大贏家宏利管理的MPF總額水漲船高，從前年底的2838億元，驟升至去年年底的3156億元，一年間增加318億元，相信受惠於旗下三隻長勝產品領跑：北美股票、國際股票及日本股票，高踞10大上揚榜，去年分別錄得39%、27%及25%的漲幅。

去年新成立本地公司 逾13萬間

【香港商報訊】記者陳薇報導：公司註冊處公布統計數字顯示，去年新成立的本地公司總數為13.22萬間。截至去年年底，根據《公司條例》註冊的本地公司總數為143.08萬間，按年增加3.91萬間。

去年共有960間非香港公司在香港新設立營業地點，並根據《公司條例》註冊。截至去年年底，註冊非香港公司的總數為14826間，按年增加2.02%。

按年增3.9萬間

電子查冊服務方面，去年公眾查閱文件影像紀錄的數目為492.53萬宗，按年增加5.5%。

有限合夥基金的註冊方面，去年新註冊的有限合夥基金總數為188個。截至去年年底，有限合夥基金總數為737個。

去年根據《打擊洗錢及恐怖分子資金籌集條例》向信託或公司服務提供者批出的牌照共有429個。截至去年年底，有關牌照持牌人總數為6945個。

資助房屋按揭登記 按年增54%創13年新高

【香港商報訊】中原按揭研究部及土地註冊處資料顯示，去年全年承辦17046宗資助房屋按揭登記，較2022年增加54.2%，創13年新高，主因是多個大型全新資助出售房屋項目落成入伙上會，以及居屋第二市場交易按年增加17.5%所帶動。中原按揭董事總經理王美鳳預期，儘管今年一手資助房屋落成量顯著減少將影響按揭量，但隨著資助房屋第二市場按揭保證期延至50年，以及資助房屋按揭年期上限延至30年，可望促進居屋交投及流轉，進而帶動今年二手市場居屋按揭量增加。

中銀香港市佔率達四成

去年全年資助房屋按揭登記量中，中銀香港佔6810宗登記，按年增53.6%，市佔率四成，連續五年成為資助房屋按揭冠軍。恒生銀行期內有5210宗，按年增75.2%，市佔率三成，位列第二。

去年12月份共錄得399宗資助房屋按揭登記，較11月份減少32.9%，對比去年12月份488宗減少18.2%。錄得跌幅的原因是，啓鑽苑共2112伙去年第四季及多個大型全新資助出售房屋項目陸續完成入伙。

中原按揭研究部資料顯示，去年12月份資助房屋按揭登記中，首五位排名銀行與11月份相同。中銀香港與恒生銀行分列第一、第二；市佔率分別為50.9%與20.1%。

海關破最大宗液態可卡因案 混入白酒從巴西運港 市值約4.9億元

【香港商報訊】記者區天海報導：海關偵破歷來最大宗販運液態可卡因案，販毒集團將液態可卡因裝進白酒樽，與紅酒和果汁一併從巴西運港，企圖魚目混珠，海關上月檢查目標貨櫃，檢獲約444公斤懷疑液態可卡因，估計市值約4.9億元，拘捕兩名涉案人士。

無印刷生產日期惹懷疑

海關港口及海域科港口管制課監督呂智德昨日表示，在2023年12月進行反毒品調查期間，發現販毒集團在聖誕節前夕偷運大批毒品經海路進港，隨即聯同港口及海域科人員對貨物資料分析，鎖定期一批從巴西運港、報稱載有706箱紅白酒和果汁的貨。同月19日，關員在葵涌驗貨場進行檢查，發現當中部分紙盒有曾拆開重新包裝的痕迹，而且重量不一，打開後部分白酒並無印刷生產日期和編號，引起人員懷疑，進行快速毒品測試，當中37箱白酒對可卡因呈陽性反應，最終檢獲444公斤懷疑液態可卡因，估計市值約4.9億元。

呂智德指出，檢獲的液態可卡因在外觀上與白酒無分別，毒販用原裝的膠袋包裝白酒，並混入其他紅酒和果汁魚目混珠，企圖逃過偵查。

監視至貨櫃場拘兩男

海關毒品調查科毒品調查第一組指揮官曾建邦稱，隨即展開監控遞送行動，先將所有白酒還原，



海關偵破約444公斤、市值約4.9億元的液態可卡因案，為歷來最大宗。

裝回貨櫃箱，並送到貨櫃碼頭開始監視，發現毒販在貨櫃箱抵港後，指示物流公司送往元朗，其後並無收貨，過後販毒集團成員親身到貨櫃場提貨，送到青衣另一場地存放，相信過程暗中觀察是否被執法部門跟蹤，當認為安全時才提貨。

海關經調查後鎖定目標人士身份，在本月13日和14日，先後於元朗和葵涌拘捕兩名男子（38歲和50歲），報稱無業和運輸公司負責人，相信他們負責

安排運貨和收貨。

海關毒品調查科高級監督黃浩然表示，利用餐酒運毒是常用的販毒手法，相信今次案中並無毒品流出市面。在2023年海關檢獲9.5噸各類型的毒品，比2022年的6.9噸高出三成；在海路方面2023年檢獲3.7噸，比2022年的3噸，上升兩成半。海關會繼續與內地、澳門和國際執法機關緊密聯繫，加強情報交流，聯手打擊跨境販毒活動。

高鐵香港段載客量破紀錄 去年錄2000萬人次

【香港商報訊】記者林駿強報導：港鐵昨日表示，五條鐵路線將在下周一起於非繁忙時間不同時段加密班次，每星期共增加228班列車。另外，高鐵香港段於去年的載客量突破開通以來的紀錄，錄得超過2000萬人次，其中五成二為內地旅客。

港鐵車務營運及本地鐵路總管李婉玲、港鐵過境鐵路總管張志強、港鐵機場鐵路總管王家明昨日與傳媒聚會。李婉玲介紹說，去年港鐵全年班次總數已回復至疫情前近九成；而本地服務的乘客量回復至疫情前超過九成；至於跨境服務就回復至疫情前超過七成。

研究特定節日延長東鐵線服務

對於東鐵線未來能否配合24小時通關，張志強回應說，現時港鐵每日收車檢查有既定流程，涉及約兩小時，因此

要平衡鐵路維修的考慮。不過，他說港鐵會仔細研究在特定節日，延長東鐵線服務的可行性。

港鐵表示，高鐵香港段於去年的載客量錄得超過2000萬人次，其中五成二為內地旅客；廣東省短途客量增加約一成。港鐵今年會與內地鐵路單位緊密聯繫，開通更多新站點，並推出更多服務及旅遊產品。

李婉玲又透露，港鐵五條鐵路線包括將軍澳線、南港島線、屯馬線、東涌線及迪士尼線於下星期一起，非繁忙時間將於不同時段加密班次，每星期共增加228班列車。其中，南港島線和迪士尼線在平日指定時間，分別加密至每五分鐘和十分鐘一班。至於農曆新年節日期間的服務，港鐵會適時公布加強服務詳情。

此外，港鐵亦稱基於安全考慮，機場鐵路等露天路段列車在九號烈風或暴風風力增強信號下停運的安排維持不變。

消委會測試唇膏唇釉 逾半含致敏重金屬

【香港商報訊】實習記者邱之璘報導：消費者委員會（消委會）昨日舉行新聞發布會，公布包括唇膏及唇釉等項目測試調查結果，發現市面上30款受歡迎品牌的唇膏、唇釉或液體唇釉，逾半數樣本檢出含有致敏風險的重金屬。

消委會宣傳及社區關係小組主席林凱章表示，30款樣本中，12款樣本檢出鎳，18款檢出鉛，更有八款檢出兩至三種可致敏重金屬。若重複使用含致敏重金屬如鎳的產品，有機會引致過敏性接觸性唇炎，令嘴唇出現乾燥、脫皮、紅斑等現象。另有七款樣本檢出香料致敏物。

兩款益生菌 不建議人類使用

此外，消委會亦參考外國相關標準，檢視40款益生菌膳食補充劑，有六款標示為女士專用，11款為兒童專用，23款為普通樣本。其中有兩款標示含糞腸球菌，根據聯合國糧農組織與世衛聯合工作組最新安全評估，由於糞腸球菌並不穩定，易被污染或有變成病菌的風險，加上對抗生素萬古黴素有抗藥性，不建議作為益生菌供人類使用。

消委會總幹事黃鳳嫻提醒消費者切勿



消委會公布唇膏及唇釉等項目測試調查結果。實習記者 邱之璘攝

濫用益生菌，如若想要維持腸道健康，應該多從日常飲食中如乳酪、發酵食物等攝取益生菌和益生元。

志強表示，港鐵將推出更多服務及旅遊產品。記者 林駿強攝

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，是債權人向債務人提出的一項判決或命令，須立即償還的經算定項的債項。致：WONG YEE MAN (王綺文) (香港身份證號碼：Z780xxxxx) (地址：香港九龍黃大仙山東德道637號現特通知：債權人HILLSBOROUGH HOLDINGS LIMITED(其地址為香港銅鑼灣士打道311號皇皇大廈大連大廈21樓)已發出「法定要求償債書」。

債權人要求你償付491,149.96港元。此筆款項須立即償付。根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案2018年第5206宗。

(1) 於2019年1月30日作出的最終及非審判判決，你必須向債權人支付一筆65,701.86港元的款項及產生在一筆59,487.08港元的款項的利息(合稱「判定債項1」)。截止2023年12月18日判定債項1(含利息)總額是95,949.20港元；及

(2) 於2020年10月14日作出的在律師監督下的最終判決，你必須向債權人支付一筆295,106.28港元的款項，產生在一筆295,106.28港元的款項的利息及款項55,000.00港元(合稱「判定債項2」)。截止2023年12月18日判定債項2(含利息)總額是460,900.76港元。

(3) 判定債項1及判定債項2的合計數額，在扣除債權人持有的保證金65,700.00港元之後，便是債權人現在要求你立即償付的款項491,149.96港元的款項。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送給你的日期。你必須在本要求償債書送給你之日起21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產。而你的財產及資產亦可被取走。如你認爲有合本要求償債書的理由，在本要求償債書送給你的起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢，如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或查詢：

名稱：黃偉傑律師事務所
地址：香港灣仔士打道3號皇皇大廈12樓1207室
(債權人之代表律師)

電話：2868 9680 傳真：2868 9690 個案編號：01/03/01605/01

本要求償債書首次登報之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請將本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次登報之日起計18天內，向法院提出申請。

2024年1月16日

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地、海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華僑商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

申請新酒牌公告 一笑食堂

現特通告：李錦欣其地址為九龍深水埗順華道88號美寧中心B座地下B1舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗順華道88號美寧中心B座地下B1舖一笑食堂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月16日

申請新酒牌公告 響和風料理

現特通告：陸賢昌其地址為香港北角渣華道124-132號渣華商業中心地下D號舖，現向酒牌局申請位於香港北角渣華道124-132號渣華商業中心地下D號舖響和風料理的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月16日

申請新酒牌公告 知魚知樂

現特通告：梁蘭昌其地址為九龍九龍城紅磡民泰街53-73,73A,73B及73C號地下E舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城紅磡民泰街53-73,73A,73B及73C號地下E舖知魚知樂的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月16日

申請新酒牌公告 DJ HK

現特通告：麥偉筠其地址為香港銅鑼灣耀華街38號ZING! 26樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣耀華街38號ZING! 26樓DJ HK的新酒牌，其申請附批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月16日

申請新酒牌公告 BINGLE BINGLE

現特通告：陳錦滙其地址為九龍深水埗深盛路8號碧海藍天吉之島荔枝角店地下L002號舖，現向酒牌局申請位於九龍深水埗深盛路8號碧海藍天吉之島荔枝角店地下L002號舖BINGLE BINGLE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2024年1月16日

申請新酒牌公告 GF BISTRO

現特通告：余淑華其地址為新界荃灣楊屋道1號荃新天地UG樓UG70舖及UG53及UG70舖中間公眾地方，現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道1號荃新天地UG樓UG70舖及UG53及UG70舖中間公眾地方GF BISTRO的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界荃灣楊屋道1號荃新天地UG樓UG70舖及UG53及UG70舖中間公眾地方GF BISTRO的秘書收。

日期：2024年1月16日