

財爺：檢視公共服務收費

決心回復收支平衡



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：面對庫房日趨緊絀，財政司長陳茂波發表網誌稱，要檢視長期未有調整及收入遠遠未到收回成本、在「用者自付」原則下提供的服務。不過，他強調，在節流開源的過程中，須小心評估社會上不同階層的承受能力，尤其「社會上最弱勢的一群，要確保他們獲得適切的支援」。

公共財政穩健是發展關鍵

「港府有決心對公共財政進行整固、節流開源，逐步把收支回復平衡。」陳茂波表示，保持公共財政穩健，是確保經濟和社會穩定發展的關鍵，「(過程)不能太慢、也不能操之過急……適當開源、增加政府收入是必須的」。他提到，香港正處於全力拼經濟、謀發展、吸引企業、匯聚人才的階段，「因此開源的考量也需要兼顧實際發展階段的狀況。」

陳茂波舉例稱，在開源過程中，需要保持香港在國際市場的競爭力，另在繼續吸引企業及投資之餘，更要保持並鞏固營商信心，不要影響本地經濟復蘇的力度。至於公共服務方面，他指，一些公共服務的收費，長期未有調整；一些在「用者自付」原則下提供的服務，收入遠遠未及收回成本等，也許是時間作出檢視。

除檢討公共服務收費，陳茂波表示，長遠而言，增



陳茂波昨日發表網誌表示，要檢視長期未有調整及收入遠遠未到收回成本、在「用者自付」原則下提供的服務。

加收入的關鍵在於經濟發展蓬勃，「只有推動香港的高質量發展，推動傳統產業升級，發掘新的經濟增長點，才能把香港經濟的「蛋糕」做大」。陳茂波又指，要讓增長的動能更具韌性，受惠的社會階層更廣泛，才能讓政府的收入來源更充裕、更多元化，以更好支持社會建設和民生服務的需要。

為擴大發展容量作投資

陳茂波認為，要為香港擴大發展容量作出投資，「過去的發展歷程和經驗告訴我們，長遠發展的規劃必須保持政策制訂和執行的定力」。因此，他表示，

建立土地儲備、配套交通基建和穩定房屋供應等工作，不能因短期市況而慢下來、甚至停下來，才能讓政府在有需要時能靈活調撥，回應市場的需要和市民的期望，這關乎到發展可否穩定和持續，也關乎到社會民生能否不斷改善。

另外，機管局上周五(5日)宣布，首次發行50億元的零售債券。陳茂波表示，長遠建設必定涉及較長期的投資，透過適當的融資方案、充分槓桿市場資金，「例如在推行個別項目時，與私營機構和長期基金合作、共同投資等，可引導不同的資金共同支持香港的建設。」

蒼鳴連續兩日加推 折實入場價390萬

樓市觀察

【香港商報訊】記者宋小菁報道：剛過去的周末，一手聚焦今年頭炮新盤宏安地產發展的黃大仙蒼鳴。該盤繼周六加推23伙後，昨日再加推46伙，折實入場價390.3萬元，兩日共推69伙。宏安執行董事程德顯表示，價單第3號共涉46伙，當中一房佔26伙及兩房佔20伙，折實價由390.9萬至626.2萬元，折實呎價15716至18526元。

當中有11伙兩房戶型E單位，實用面積為375平方呎，折實價由590萬元起。項目已累收超過500個認購意向登記，以首三張價單共119伙計，超額認購逾3倍。另外，二手交投活躍。於過去周末，四大代理的十大屋苑成交宗數普遍錄得雙位數。其中，利嘉閣地產十大指標屋苑錄11宗二手成交，按周回落15%，但已是連續三周企於雙位數水平。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，踏入2024年，新盤發展商減價推盤，而二手業主出讓態度亦積極，普遍願意降價，加上市場憧憬今年稍後時間息口會掉頭回落，買家亦樂於在目前的低位入市，期望可在樓市全面回穩前成功「撈底」。

市建局推全新「預防性維修」資助

【香港商報訊】記者蘇尚報道：市建局行政總監韋志成昨日發表網誌，指將優化其轄下的四項與樓宇復修相關的資助計劃，其中3個將於今年4月1日起結束，過往曾經申請「公用地方維修資助」的大廈不可再度申請。

四項與樓宇復修相關的資助計劃，包括「公用地方維修資助」、「家居維修免息貸款」、「強制驗樓資助計劃」及「籌組業主立案法團資助」。這四項計劃至2023年底，已有超過8萬個住宅單位受惠，涉及的資助總額達1.6億元。

從「見爛補爛」邁向「預防性維修」

市建局團隊決定優化「公用地方維修資助」的適用範圍。自今年1月1日起，過往曾經申請「公用地方維修資助」的大廈不可再度申請，讓計劃下的資源給予從未提交申請的樓宇，讓更多業主受惠。資助計劃亦涵蓋包括39個租者置其屋計劃下的屋邨，提升其樓宇公用地方的安全水平和宜居度。

市建局亦將推出一項全新的「預防性維修」資助計劃，推動業主由以往「見爛補爛」的維修模式，逐步邁向「預防性維修」的新概念，為樓宇進行周期性維修保養的同時，更引入預防性的措施，保持樓宇狀況持續良好，減慢樓宇老化的速度。

當局已為此特別基金的「額外注資」每年預留1500萬元，希望以此作為誘因，鼓勵業主為日後的維修工程建立儲備並定期供款。

國泰承諾農曆新年航班服務如常

【香港商報訊】實習記者凌瀚報道：臨近農曆新年，市民的出遊熱情持續高漲。國泰航空昨向廣大旅客作出保證，確保農曆新年出行高峰期間的航班服務將如常運作。

此前，國泰航空於聖誕節和除夕夕日期間，機師因病缺勤致數十航班取消，引發乘客不滿。國泰航空最新發聲明，對於出行高峰期間航班營運受影響或取

消，向乘客致歉。國泰航空發言人稱，每日整合的航班都可能有不同，會盡快聯絡受影響乘客，安排他們轉乘其他時間最接近的航班，或提供退款。

該公司行政總裁林紹波表示，國泰已從中汲取寶貴經驗，並採取措施，將會作出相應改善，繼續致力為顧客增加航班選擇，確保國泰航空的航班服務在農曆新年旅遊高峰期間運作如常，外遊市民及訪

港旅客都可安心按原定計劃出行。

增候命機師提升營運可靠性

為踐行此目標，國泰航空已檢視航班時間表，並增加候命機師數目以提升營運可靠性。與此同時，國泰航空將在1月及2月餘下日子，每日整合平均6對航班，主要集中在每日班次較頻密的航線。

世界最大冰雪樂園花落哈爾濱 冬天裏的一把「火」再接再厲



第二十五屆哈爾濱冰雪大世界美輪美奐。傅強攝

【香港商報訊】記者張曉磊、通訊員鄭登卓報道：據黑龍江省政府新聞辦公室日前消息，1月5日，在哈爾濱舉行的「2024中國冰雪旅遊發展論壇」上，哈爾濱冰雪大世界以81萬平方米的園區面積，成功挑戰健力士世界紀錄，獲得「世界最大的冰雪主題樂園」稱號。

當日，健力士世界紀錄大中華區首位認證官吳曉紅現場宣布了認證結果：「哈爾濱冰雪大世界面積為816682.5平方米，是世界上最大的冰雪主題樂園，榮獲一項新的健力士世界紀錄稱號。」

哈爾濱冰雪大世界誕生於世紀之交的1999年，是哈爾濱市為迎接千年慶典神州世紀遊活動，憑藉冰城獨特的冰雪資源優勢，而推出的大型冰雪藝術精品工程，已成功舉辦24屆。25年來，哈爾濱冰雪大

世界憑藉着獨特的冰雪資源優勢，不斷升級、蝶變，孜孜以求、不懈努力，成為創新經濟的嘗試者、創意文旅的實踐者。

經過25年的發展和人氣積累，哈爾濱冰雪大世界已成為享譽國內外的最佳冬季旅遊目的地，不僅在經營業績、品牌影響和旅遊口碑等方面均取得了令人矚目的成績，還推動了哈爾濱市乃至黑龍江省冰雪經濟、冰雪文化、冰雪體育、冰雪藝術等產業的發展。

為這一把火 籌備一整年

新年伊始，「冰城」哈爾濱人氣一直居高不下。香港旅遊促進會總幹事崔定邦表示也留意到近日哈爾濱旅遊盛況。在此前接受媒體採訪時，他表示，這是哈爾濱當地充分籌備，向旅客拿出滿滿誠意的

必然結果。

哈爾濱官方近日回應當地旅遊市場「爆火」，表示其實此前已籌備一整年。這個冰雪季，哈爾濱設計有100項文化活動，如請鄂倫春族和鄂溫克族人走上哈爾濱中央大街。除了想讓遊客玩得開心，也想推介當地獨特的民族文化。

崔定邦續指，旅遊者往往追求差異化的生活文化體驗。就像不少港人最近前往哈爾濱旅遊，是想去看看溫暖的香港所沒有的冰雕雪景，品嚐與嶺南不同的東北風味美食。這個冬天，哈爾濱在旅遊市場的舞台上，淋漓盡致地揮灑了她得天獨厚的冰雪魅力，有效助力當地社會經濟可持續發展，也成功塑造了當地的文化自信。這是一個很值得學習的佳例。「我相信到今年夏天，哈爾濱也會成為各地遊客的「避暑勝地」。」

中方制裁5家美軍工企業

【香港商報訊】鑒於近期美國出新一輪對台軍售，並以各種藉口制裁中國企業和個人，中方昨日公布反制措施：根據《中華人民共和國反外國制裁法》，決定對貝宜陸上和武器系統公司(BAE Systems Land and Armament)、聯合技術系統運營公司(Alliant Techsystems Operation)、宇航環境公司(AeroVironment)、ViaSat公司和Data Link Solutions公司等5家美國軍工企業實施制裁。措施包括凍結這5企在中國境內的動產、不動產和其他各類財產，禁止中國境內組織、個人與其進行交易、合作等活動。

中國外交部發言人當日說，美國公然違反一個中國原則和中美三個聯合公報，特別是「八一七」公報規定，向中國台灣地區出售武器，羅織各種藉口對中國企業和個人實施非法單邊制裁，嚴重損害中國主權和安全利益，嚴重破壞台海和平穩定，嚴重侵犯中方企業和個人正當合法權益。中方對此強烈不滿、堅決反對，已向美方提出嚴正交涉。

發言人強調，中國政府捍衛國家主權、安全和領土完整，維護中國企業和公民合法權益的決心堅定不移。我們敦促美方切實恪守一個中國原則和中美三個聯合公報規定，恪守國際法和國際關係基本準則，停止武裝台灣，停止對華非法單邊制裁，否則必將遭到中方堅決有力回擊。(據中通社消息)

粵港澳培訓師賽 十強在珠海出爐

【香港商報訊】記者陸紹龍報道：「粵港澳培訓師大賽半決賽」日前在珠海舉辦。來自香港、澳門、廣州、深圳、珠海等城市賽勝出的25名選手經過激烈角逐，最終粵港澳培訓師大賽半決賽10強勝出，澳門選手李振文、香港選手馮浩林、珠海選手劉潔洋分獲冠亞季軍。

本次賽事通過線上直播、線上投票形式大大增加了社會各界的關注與參與，短短三天時間選手線上投票超過5萬，直播瀏覽量超過22萬。參賽選手當天均表示，此次大賽技術有水平，賽務有創新，意義很深遠，收穫也很大，期待大賽能高質量持續舉辦。

深圳五園連通 歡樂徒步舉行

【香港商報訊】記者姚志東報道：交通銀行·2024深圳五園連通歡樂徒步活動日前舉行。500名參與者均安全打卡完成活動。

據了解，深圳市福田區通過廊橋、連橋、隧道涵洞改造等方式實現「五園連通」。此次徒步活動是深圳五園正式連通的首秀，向市民展現了新的都市生態旅遊線路和休閒運動場所，充分體現了深圳山海連城計劃的精髓——連生態、連生活、連生產、連生趣。

「古徽州新玩法」百場文旅活動迎客

【香港商報訊】記者吳敏報道：記者日前從安徽黃山市舉辦的新聞發布會上獲悉，2024年黃山市將圍繞激發有潛能的消費，開展百場文旅宣傳推廣活動。

一季度，持續開展「免減優·促消費」等系列活動，並結合春節和季節時令特點，開展「歡歡喜喜

徽州過大年」主題文旅活動，舉辦黃山市康養旅行大會、跟着賽事去旅行發布會、自駕遊大會，集中展示「養在黃山四季裏」「快樂健身 運動黃山」「全景黃山 全域自駕」主題產品；繼續組織「古徽州72小時奇遇記」走進校園系列活動，全方位、立體化呈現「古徽州 新玩法」。

此外，歙縣2024「徽文化·大地藝術季」有60餘場活動貫穿全年，以場景化呈現、產品化推出的形式賦能農商文旅體康融合發展。更加注重徽文化的深度體驗，既能看見徽州的煙火氣息，又能觸碰到徽文化的新文藝表達，在文旅交融中找尋「詩與遠方」。