

全年度供應近達目標

發展局：今季不推住宅地

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：發展局局長甯漢豪昨日公布本財年第四季度(1月至3月)賣地計劃，僅推出1幅工業地皮，未有推出住宅地皮招標，是季度定期賣地以來首見。

甯漢豪表示，預計綜合不同來源，今個財政年度合共可以提供約11530個住宅單位，接近全年1.29萬個單位的供應目標。

被問到今季無推私人房屋用地，是否反映對市場無信心，甯漢豪指，不能講成政府對市場無信心。作為負責任的政府，要留意市場情況，不希望推出土地招標市場反應不佳後，令市場有不同解讀，認為對整體市場亦非好事。

至於商業用地，甯漢豪認為，考慮到目前商業樓面的空置率仍然是在一個較高的水平，政府不會在今季推出任何的商業用地。

就政府罕有地在季內放棄推出商業及住宅用地，地產建設商會執委會主席梁志堅相信，是次政府在「兩害取其輕」後，才會決定不推商業及住宅官地，又指此決定暫沒有對樓市構成重大的負面影響，但認為這會減少中小型發展商競投官地的機會。

今季僅標售元朗創新園工業地

今季只會標售元朗創新園工業地，是一幅位於元朗創新園



今年1月至3月擬售土地
地點：新界元朗福宏街與宏利街
地段編號：元朗市地段第545號
用途：工業
用地面積：約3.2494公頃\*
註：土地面積只作參考，用地的詳細資料將載於有關賣地條件
資料來源：發展局

甯漢豪表示，作為負責任政府要考慮市場情況，如果推地後反應不好，市場會有另一種解讀。中新社

的工業用地。甯漢豪表示，有關工業用地大約3.2公頃，可以提供大約16萬平方米的樓面面積，當局會透過賣地條款，要求發展商將不少於三成的樓面面積移交給政府，以便政府用若於於地市場、即比較優惠的租金，將有關樓面面積出租給受政府發展影響的棕地業務經營者。

她表示，政府順應主流意見，將三幅原來今年度賣

地表的工業用地合併成該幅比較大的用地，希望增加成本效益，當局正準備招標細則，詳情會在今個季度招標之前再公布。

就政府新一季賣地計劃，團結香港基金副總裁葉文祺表示，樂見當局採納基金會早前的分析建議，將元朗三幅工業地皮合併成一幅推出，從而組成更具規模的大型地盤。

世邦魏理仕料核心區舖租今年升5%

【香港商報訊】實習記者凌翰報道：世邦魏理仕昨日發表《2024年香港商業房地產市場展望》指出，在甲級高層高層空置率下，預期今年甲級高層租金將跌5%至10%。而在內地經濟復蘇、人民幣升值預期及潛在減息，將支持旅客及本地消費，預料今年核心區舖租租金升半成。

世邦魏理仕指出，甲級高層空置率於去年底達到1430萬方呎的歷史新高，空置率過剩導致去年第四季租金按季下跌2.3%，全年跌幅達6%。世邦魏理仕香港顧問及交易服務-辦公樓部執行董事兼主管馮慧詩指出，甲級高層高層空置率將令業主保持競爭力，租賃將繼續有利於租戶，預計2024年租金將再下降5%至10%。

舖租方面，世邦魏理仕指出，強勁的租賃需求確保核心區街道舖租空置率在2023年12月進一步下降至

9.1%，為自2020年第一季以來首次降至個位數，遠低於2022年12月的14.9%。

世邦魏理仕香港顧問及交易服務-商舖部資深董事兼主管溫運強表示，展望2024年，內地經濟復蘇、人民幣升值以及潛在減息，將支持旅客及本地消費。具吸引力的租金水平亦會鼓勵零售商重置分店網絡，零售租賃預計將保持健康，預期2024年核心區街舖租金或會適度增長5%左右。

工業市場方面，世邦魏理仕香港顧問及交易服務-工業及物流部執行董事兼主管黎尚文表示，2024年的前景將取決於環球貿易流量的復蘇步伐。內地經濟走強將逐步改善香港的出口，繼而改善對物流空間的潛在需求。然而，2024年上半年將有物業租賃期完結而須交還，導致業主需保持靈活性。他預計2024年倉庫租金將輕微下跌5%以內。

Table with 4 columns: 甲級寫字樓, 去年淨吸納量(平方呎), 去年租金變化, 2024年預測. Rows include 整體市場, 中環, 灣仔、銅鑼灣, 港島東, 尖沙咀, 九龍東.

陳茂波：將探討擴大內地數據來港規模

【香港商報訊】記者蘇尚報道：大灣區國際信息科技協會主辦的數字經濟發展機遇峰會昨日舉行，全國政協副主席梁振英、財政司司長陳茂波、中聯辦副主任劉光濤等分別致辭。陳茂波表示，數字經濟是全球經濟發展的趨勢，香港必須推動數字經濟發展，未來將進一步探討擴大數據來港的地域和規模。

身兼大灣區國際信息科技協會主席的梁振英指出，香港要融入國家數字經濟發展的大局，就必須放眼全國，結合香港和內地的所需所能。他估計，未來中國的數字經濟發展將體現在五方面，包括加強數字經濟國際合作，拓展數字貿易、跨境電商、數字貨幣等領域的合作機會，而這五方面的發展將為香港提供新的機遇。

陳茂波指出，香港作為國際金融中心和創新科技樞紐，必須推動數字經濟發展。因為競爭十分激烈，演變速度很快，不進則退；甚至可以說，不快速前進，就會大大落後於人。

陳茂波指出，政府成立數字化經濟發展委員會推進數字經濟發展，今年年初將向特區政府提交建議，予以全力推動落實。他表示，當局將加速數字基礎建設，例如正分階段設立人工超算中心；在促進數字安全有序流動和使用方面，政府層面將開放更多數據，並會進一步尋求中央部委支持，探討擴大數據來港的地域和規模，及研究數據跨境治理的框架和數據交易的可能性。

劉光濤：國家為香港提供堅實後盾

劉光濤致辭時形容，國家數字經濟發展生機勃勃、氣象萬千，為香港數字經濟發展提供了堅實的後盾、廣闊舞台和無限機遇。而香港具備發展數字經濟的良好條件，資訊科技基礎設施完善，為數字經濟發展提供了硬件支撐；科研實力雄厚，為數字經濟發展提供了人才儲備和智力資源。

第17屆亞洲金融論壇 月底在港舉行

【香港商報訊】由香港貿發局主辦的第17屆亞洲金融論壇，將於2024年1月24至25日舉行。今年論壇將以「多邊合作 同譜新篇」為主題，邀請全球逾百名政商領袖出席，全方位討論環球經濟展望、中國機遇、投資前景、綠色金融、金融科技等議題。

今屆論壇兩位主題演講嘉賓，分別是聯合國可持續發展解決方案網絡主席傑佛瑞·大衛·薩克斯教授(Prof. Jeffrey D. Sachs)及2022年諾貝爾經濟學獎得主Douglas W. Diamond教授。論壇討論環節結合業界需求，全方位剖析內地、東盟及中東等市場，其中新增「中國機遇」、「投資長慧眼」等環節，將聚焦內地市場潛力，以及討論最新的投資趨勢及資產配置策略。

港PMI連續兩個月擴張

【香港商報訊】標普全球去年12月香港採購經理指數(PMI)報51.3，按月上升1.2，連續兩個月高於50榮枯線。標普全球市場財智經濟研究部副總監Jingyi Pan表示，指數反映本港營商環境於去年底明顯好轉，需求增加推動私營行業的產出上升，令就業加快增長。

Jingyi Pan指出，今次數據顯示的營商環境改善程度，是自去年5月以來最佳。他又稱，好消息是成本壓力緩和，有助企業於未來幾個月減輕價格壓力，對業務增長有利。

標普全球的調查亦指出，雖然外貿需求仍然疲弱，但新增訂單六個月以來，首次錄得增長。隨著成本壓力舒緩，企業亦提高庫存，庫存水平連升兩個月，為兩年半以來最高。

星展銀行經濟研究部經濟師謝家曦表示，未來一年內地經濟增長是穩健。另外，訪港旅遊業、零售等，相信都相對平穩增長，亦視乎人民幣匯率可否靠穩，令旅客來港的消費力以及消費意欲是有恢復。該行暫時預計本港今年經濟增長2%，未來一年PMI位處50區間會維持一段時間。

積金評級：MPF3年首錄正數 人均賺8000元

【香港商報訊】強積金研究機構積金評級指出，按港元計算，強積金去年12月投資回報約為2.18%；去年全年收益約達3.51%。低收費預設投資策略(DIS)基金的核心累積基金，全年投資收益達14.75%，較強積金整體市場的全年投資回報高出近3倍。

積金評級主席蕭川普表示，去年強積金3年以來首次錄得正回報。他對積金局提倡的低收費預設投資策略基金的成就和貢獻，予以肯定。

積金評級稱，這是一個非尋常的結果，尤其是與錄得約13.37%跌幅的內地及香港股票基金這個最受歡迎強積金類資產類別相比。投資回報的反差凸

顯了一個許多人聽不到的不爽事實，即與試圖選擇有利的市場和選擇最佳入市時機相比，長線多元化投資反而是一種更好的投資方式。

12月人均賺5200元

積金評級又指出，12月投資收益約為242億元，即469萬名強積金成員平均收益約5200元，全年累計收益約374億元，相當於每名成員的平均累計收益約8000元。

在計入強積金供款後，截至去年底，強積金總資產約為1.14萬億元，全年增加約888億元，相等於強積金成員平均帳戶結餘約24.28萬元。

Legal notice HCCW 545/2023 regarding the winding up of HCCW 545/2023.

Legal notice HCCW 555/2023 regarding JJ WAT LIMITED.

Legal notice HCCW 525/2023 regarding WEALTH GEAR LIMITED.

Legal notice regarding the winding up of WEALTH GEAR LIMITED.

Advertisement for ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED, a tax and accounting firm.

Advertisement for Kwong So Yue Law Firm, mentioning the death of Kwong Tin Mei.

Advertisement for Kwong So Yue Law Firm, mentioning the death of Kwong Funng Sze.

Advertisement for Bright Fund Management Limited, a financial services company.

Advertisement regarding the appointment of a liquidator for WEALTH GEAR LIMITED.

Advertisement for the liquidation of WEALTH GEAR LIMITED, detailing creditor information.