

投資移民與創科同坐一條船

時事評論員 吳桐山

學研集

作為一個國際大都會和國際金融中心，投資移民計劃本不可或缺，因為香港是一個匯聚人才、金錢的地方，應該讓有錢的人想來就有渠道可來。特區政府日前公布了新的資本投資者入境計劃，門檻3000萬元，最大特點是其中一成也就是最少300萬元，要放入支持創新及科技行業和其他重點行業發展的「資本投資者入境計劃投資組合」。筆者認為這個設計別有深意，某程度上令新的投資移民計劃與香港的創科發展大計同坐一條船，吸引的不僅是金錢，更是發展創科的動力和願景。

新計劃將在2024年年中接受申請，條件是在港投資股票、基金、債券、非住宅房地產等資產3000萬元或以上的合資格投資者，投放在非住宅房地產的金額上限為1000萬元，300萬元要放入「資本投資者入境計劃投資組合」，這個組合將會成立並由香港投資管理有限公司管理，向與本港有關連的相關公司或項目作出

投資，目的是支持創科及其他重點行業發展。

這個組合比較特別，並不是投資者自己投資搞創科生意或者買入一些創科企業的股票，而是要交給香港投資管理公司。說得白一點，你要投資移民來香港，就要投入300萬元買香港的創科產業和其他重點行業轉型。政府也明言，加入這個組合對整體經濟有幫助。

投資當然有賺也有虧，假設香港創科轉型大獲成功，假以時日成為國際創科中心，培育出很多富可敵國的創科企業，這300萬元可能升值很多倍。但如果香港創科轉型失敗，可以想像這300萬元也會有損失。畢竟，創科及其他重點行業發展都是轉型的方向，並非現時成熟的行業，所以風險必然比較高。

這樣做會產生一個正面效果，就是投資移民來香港的人，不僅是有錢人，而且都是看好香港創科轉型，願意拿出部分財富投資香港的未來。相信這群加入香港之後，有較大機會持續關注和推動香港創科

發展。資產超過3000萬元的投資者，相信來港都是一家人居多，亦會帶動身邊的人，有利於社會形成關心創科發展的氣氛。

產業轉型要加快「先立後破」

內地近日頻頻提到「先立後破」一詞，傳媒對此頗為關注。「先立後破」是指先建立起來再拆除，才能達到最理想的效果。「破」的工作要置後，或者說需要建立在「先立」的條件基礎之上，而不能有草率、武斷、冒進的「破」的工作。筆者認為「先立後破」尤其適用於香港的產業轉型而言。

香港的某些傳統產業，例如航運業，面對比較優勢的喪失，市佔率不斷下降，因此政府要加快創新科技等重點產業的發展，務求做到「先立後破」，才能持續令香港經濟高質量發展，而不會出現斷層。作為一個國際城市，某些產業的「破」的進度未必取之在我，香港只能努力加快「立」的進度。

愛國愛港重在行動

全國港澳研究會會員、滬港校友聯合會主席 單志明

港事講場

全國港澳研究會日前舉行成立十周年慶祝大會。中共中央港澳辦、國務院港澳辦主任夏寶龍在大會致辭時表示，要用實實在在的愛國愛港行動，團結一心建設更加美好的香港。各階層、各界別、各方面要繼續發揚包容共濟、求同存異、自強不息、善拼敢贏的優良傳統，全力支持行政長官和特別行政區政府敢做事、能做事、做成事，把施政藍圖變為生動現實。

夏主任在致辭中充分肯定全國港澳研究會積極建言獻策、對外發聲、出智出力，為「一國兩制」成功實踐作出了重要貢獻。筆者作為近十年的港澳研究會會員，對夏主任的致辭感受深刻。

完善選舉制度後的首場區議會選舉順利舉行，筆者組織滬港百名義工支持愛國愛港候選人，打電話給鄉親們呼籲投票支持區議會選舉，亦在九龍西多個街

站，聯合了公務員工會的義工團聯繫街坊支持區選。回顧助選的過程，筆者充分感受到夏主任寄語愛國愛港社會各界的深意和力量。

以實際行動回報市民支持

區議會選舉是愛國愛港人士的重要歷練。選民眼睛雪亮，如果只作秀不做實事，參選者不可能得到選民支持。夏主任的致辭提到，區議員要發揮好特區政府和居民之間的橋樑紐帶作用，把精力放在服務居民上，把社區居民的大事小情放在心上，了解他們的急難愁盼，幫助解決日常實際問題，用點點滴滴的實際行動來回報廣大居民的信任和支持。夏主任的致辭，要求愛國愛港行動要實實在在，指明了愛國愛港區議員做好地區治理的必然要求。每一位愛國愛港區議員所以能贏得議席，也是夏主任致辭的重要體

現。

以紅磡一個樓齡50年的老舊屋苑為例，該屋苑共有八百多戶人家、約三千名居民，其中有二百多戶的單位有滲水情況，需要幫助解決日常入戶維修；屋苑約有500多名長者需要陪護看診；屋苑每個單位的防火安全隱患，居民缺乏相關知識檢查。愛國愛港的區議員對於這些社區需求，都主動挨家挨戶上門服務，逐一記錄，轉介跟進，切實回應居民訴求。這種行動，讓鄰里更加和諧，用點點滴滴的實際行動來回報廣大居民的信任和支持。

香港全面落實「愛國者治港」，推動香港實現更好發展。新一屆區議會起航，香港地區治理重新出發。愛國愛港落實在行動中，把對市民大眾的關愛傳遞到社會每個角落，將能更好團結不同界別階層，同心協力為香港譜寫由治及興新篇章。

共建前海 共同成就

政務司司長陳國基昨天在北京出席由國務院新聞辦舉行的新聞發布會，與相關官員介紹大灣區最新建設情況。他提及中央早前出台的《前海深港現代服務業合作區總體發展規劃》時指出，開發建設合作區是支持香港經濟社會發展、提升粵港澳合作水平、構建對外開放新格局的重要舉措，意義重大。事實上，許多有識之士均認同，前海發展前景廣闊，不單有利於香港高端服務業發展，也有利於促進深港建立更廣泛更深層次的聯繫紐帶，推動大灣區一體化協同發展。

《粵港澳大灣區發展規劃綱要》指出，要優化提升深圳前海深港現代服務業合作區功能；國家「十四五」規劃亦強調，要推進深圳前海作為粵港澳重大合作平台建設。從上述規劃文件不難看出，國家對前海發展寄望甚殷，擺在區域發展大棋盤上一個重要位置。因此，當最近《前海總規》發布，鉅細靡遺地介紹前海合作區的戰略定位、發展目標、空間布局、產業發展等範疇後，大家自然都希望了解香港可以為此發揮什麼作用，以及可以從合作中取得哪些成果、得到什麼實惠。

在「一國兩制」制度安排下，香港保持高度法治化、市場化和國際化優勢，是領先的國際金融、航運、貿易中心和國際航空樞紐，在商事仲裁、知識產權保障等現代服務業方面的優勢更是突出。憑藉豐富的與國際接軌的經驗和一流的專業服務，香港肯定可以助力前海加快推進與國際的規則銜接、機制對接和現代服務業發展。

值得一提的是，香港和前海僅一灣之隔，往來方便，這為香港參與前海建設提供了極大便利。當前，港深兩地政府還正就北部都會區建設進行對接，在可見的將來，特別是港深西部鐵路開通後，香港和前海將可在金融、物流、專業服務等領域，更加深化高端經濟合作，進一步發展現代服務業。屆時不單香港企業可以獲益，前海企業也可通過香港的國際網絡，拓展海外市場。

一些短視的人擔心前海發展勢必導致香港優勢流失，這是過慮。誠如國家發改委黨組成員郭蘭峰所指，《前海總規》有兩個特點：一是始終突出深港合作，服務香港，緊緊圍繞着香港來制訂政策，謀劃改革，布局項目，全力支持香港鞏固提升競爭力和優勢；二是堅持聚焦金融等現代服務業，這是香港的優勢產業，把前海合作區作為支持香港優勢行業開拓內地市場的重要載體，在促進現代服務業高質量發展方面提出了政策措。前海實際上拓展了香港專業界別的發展腹地，是香港現代服務業的重大機遇，不單不會削弱香港優勢，反而會強化其競爭力。

《前海總規》目標於2025年吸引1.1萬家港資企業進駐，有1萬名香港居民就業，提供400項港澳跨境服務。對香港來說，無論是居民就業，企業拓展，這些都是近在眼前、即將實現的機遇和好處。展望未來，希望相關各方全面準確貫徹落實《前海總規》各項部署，深化港深合作專班推進機制，做好對接工作，達至既定目標。只有這樣，前海深港現代服務業合作區才可不斷優化提升，既成就香港，也成就深圳，並進一步促成大灣區高質量發展。

香港商報評論員 林松年

為企業發展注入金融活水 深圳光明打造科技金融示範區

經濟是肌體，科技是翅膀，金融是血脈，共生共榮。作為大灣區綜合性國家科學中心先行啓動區、深圳最年輕的行政區，光明區正在加快建設「世界一流科學城」。近日在科技金融方面，光明區重磅出台《光明區關於支持科技金融發展的若干措施》，旨在完善「政策引導+金融產品+綜合服務」全過程科技金融服務鏈，推動「四鏈」融合發展，打造科技金融示範區，助力實體高質量發展。

科學重器活力迸發 重大項目相繼落地

光明區科創資源豐富、創新活力迸發。規劃總面積99平方公里的光明科學城，集中布局了24個重大科技創新載體，既與學術界共享、也對產業界開放，為企業攻克核心技術提供關鍵的「科學重器」。目前，合成生物研究、腦解析與腦模擬兩大設施已經啓用，為生命科學領域技術創新提供強大支撐；自由電子激光啓動建設，材料基因組年底投用，將加速材料領域技術突破進程；超算二期和鵬城雲腦Ⅲ正加速建設，未來將為人工智能產業提供技術領先、供應充足的公共算力支持；深圳灣實驗室、深圳醫學科學院、南科大光明高等研究院等科研平台初現成效，有力支撐企業開展技術攻關、成果轉化。

光明區成立五年來，GDP年均增達9.1%，2022年達到1427億元（人民幣，下同），增速穩居全市前列；戰略性新興產業增加值即將突破800億元，佔GDP比重近六成。目前，已形成超高清視頻顯示、新材料等兩個千億級產業集群，以及高端醫療器械等500億級產業集群，集聚百億級企業12家、上市公司32家、國高企業1911家、專精特新中小企業

742家。記者從光明區投資促進服務中心獲悉，今年1-9月，光明區累計引進企業764家。其中，世界500強、中國500強企業項目7個，央企國企項目6個，上市公司項目12個，外資項目14個。此外，正加快推進20個重大優質項目落地。

光明集中布局了24個重大科技創新載體，其中擁有「鵬城雲腦」等9個重大科技基礎設施，深圳灣實驗室等2個省實驗室，深圳醫學科學院等11個前沿研究平台和2所研究型高校，創新動能澎湃。

截至目前，光明擁有產值百億以上工業企業12家，產值10億以上工業企業58家，上市企業32家；另有超過1900家的規上企業、國高企業，751家專精特新企業。

100億科技金融專項 加快建全服務鏈

光明區高度重視金融發展，在培育做強現有金融主體的同時加大招商引資力度，促進金融要素資源集聚，已初步建成銀證保、創投機構等多業態金融體系。

為了更好服務企業，近年來，光明區圍繞「8+5」產業集群，針對企業不同發展階段的痛點難點，



光明區全景圖

加快構建全方位全鏈條的產業發展支持政策，包括：一個專項資金管理辦法、一套產業空間政策、一系列產業集群專項政策，以及一批行業發展支持政策。此外，發起設立百億級的科學城母基金，落地總規模75億元的3個產業基金，推出100億元科技金融專項，為企業發展注入金融活水。

僅2023年以來，光明區已出資金融業等3個行業政策，以及超高清視頻顯示、新材料、智能傳感器、高端醫療器械、生物醫藥、合成生物等一批產業集群政策，用真金白銀支持產業高質量發展。

在2023年12月16日舉辦的金融機構駐光明落地儀式上，隨着15家金融機構代表上台接受營業執照，光明又迎來了一批金融「新夥伴」，將有力推動區域金融業持續健康穩定發展。

當日還為光明科學城創投聯合會揭牌。在同期舉行的科創金融產品發放儀式上，一批金融機構向科創企業發放了知識產權質押貸款、合成生物貨、投資聯動等科創貨產品。通過貸款產品及融資模式的創新，這些機構為破解融資難融資貴問題、引導銀行業金融機構加大對科技型中小企業的信貸支持力度、有效助力科技型中小企業的科技成果轉化起到了示範作用。

記者另悉，目前光明區正在積極推動「四鏈」（創新鏈、產業鏈、資金鏈、人才鏈）融合發展，

打造科技金融示範區，出台了《光明區關於支持科技金融發展的若干措施》，打造「政策引導+金融產品+綜合服務」全過程科技金融服務鏈。

該科技金融政策共5個方面7章35條。在支持科技金融業態集聚方面，突出補齊金融鏈各環節要素，鼓勵引進銀行、券商、保險等傳統金融機構，並培育發展科技支行、風投創投、S基金等新興業態。在支持金融服務實體經濟方面，從金融機構供給端出發，鼓勵金融機構為科技企業提供首貸戶、科技保險、擔保、融資租賃、供應鏈金融等多元化投融資服務，並重點鼓勵創投機構投早、投小，支持引導基金投資讓利，發揮資金鏈優勢滿足不同發展時期科技企業資金需求。

值得一提的是，總建築面積近13萬平方米的光明科技金融大廈，已於今年9月落成啓用。大廈將作為光明區科技金融服務中心，提供創投、信貸、證券、保險、法律、會計等全流程金融服務，鏈接金融與科技，為科創企業提供全方位、多領域、跨界別的服務。

灣區東岸，科技之城嶄露初輝；鵬城北望，創新高地鋒芒漸露。搶抓粵港澳大灣區建設重大歷史機遇，光明區借力科技金融，吸引優質人才生活創業、扶持產業發展壯大，「世界一流科學城和深圳北部中心」的宏偉畫卷徐徐展開。



光明科技金融大廈



2023光明區科技金融大會