

新區會為地區治理開新局

全國政協常委、香港中華總商會會長 蔡冠深

商界心聲

昨日的香港風和日麗，一家數口一早就到山頂投票站，為心儀的區議會選舉候選人投票。這是新選制下的首場區選，具有落實「愛國者治港」原則、完善地區治理的重要意義。

完善地區治理

山間路上，來來往往多是街坊。不少老人家平時很少出門，今天也由家人陪同前來。

可見大家都高度關注今次區選，對由治及興下的香港地區治理改善充滿期待。

完善地區治理是香港特區落實國家主席習近平去年七一重要講話精神，着力提高治理水平的重要環節，也與民生福祉緊密相關。完善地區治理，提升服務社區居民的水平，工商各界才能不斷提升幸福感、獲得感，社會才能真正穩定下來，香港才有再次騰飛的基礎。

2023年已近尾聲，世界經濟遠未走出低

迷。香港過去一年從政府到市民都十分努力，但距離真正復蘇，依然任重道遠。期待新一屆區議員及早融入社區，與特區政府以及立法會通力合作，發揮好「愛國者治港」的正能量，艱苦奮鬥，扎實工作，一心一意拼經濟、謀發展，令香港這顆祖國的明珠展現光彩，為國家的現代化建設，為粵港澳大灣區早日成為世界最大最強灣區，為香港百姓的福祉作出貢獻。

新區會回歸初心 編織繽紛香港

香港青年交流促進聯會創會主席兼永遠會長 龍子明

港事講場

昨日是完善地區治理後首次區議會選舉投票日。市民踴躍投票，多個票站大排長龍，氣氛熱烈，顯示新選制得到廣泛民意支持，市民亦對新一屆區議會改善民生福祉充滿期待。

投票日的前一日，全港都沉浸在「區選繽紛日」的熱烈氛圍中，各區舉行各種嘉年華活動，鼓勵市民踴躍投票，包括在灣仔海濱舉行「一個聖誕一個維港」活動，免費開放香港科學館、太空館、藝術館的展覽等。市民在享受歡樂之餘，亦可以更深入地了解自己生活的社區，充分認識社區建設關係市民福祉、子女未來。

西九文化區藝術公園海濱長廊附近的「冬日維港水上煙火」和無人機飛行表演，為選舉前一日的夜晚增添了幾分壯觀和浪漫。煙光照亮了夜空，逾1200架無人機表演演在天空中繪製出各種圖案，引來市民一片歡呼，紛紛合影留念。

在《獅子山下共建美好社區》的歌聲中，膾炙人口的《獅子山下》譜上新詞

後，一眾知名香港影視明星合唱，希望藉此振奮人心，共建美好社區和香港。

隨後，百餘名演藝人員共同為市民打造了一場長達3個小時的視聽盛宴。市民紛紛表示今屆區選宣傳比以往優勝，有助選民了解投票資訊，有選民更表明「全家大細都會投票」。可以說今次區選是一場全民盛事，絕不為過。

經歷過去區議會亂象，市民更加珍惜穩定繁榮的發展局面。正如《獅子山下共建美好社區》中所唱到的：「雨後陽光，在獅子山下可盛放，衷心感激能共創。理想一起勇敢前往，前望抓緊曙光……」

新一屆區議會選舉是完善香港選舉制度、落實「愛國者治港」的最後一塊拼圖，特區政府及社會各界全力以赴、攜手合作，呼籲、鼓勵市民關注區選、積極投票。為了使更多人了解「完善地區治理」後的第一場選舉，鼓勵更多市民參與投票，全港各界，從特區政府、各大政團以至地區團體連日來進行最大規模的總動員，馬不停蹄地分頭到各區、各個社區活

動場合進行宣傳，呼籲選民投下自己重要的一票。

用強大民意共建美好社區

重塑區議會的組成，由委任、地區委員會界別選舉、地方選區選舉和當然議員組成；當中委任、地區委員會界別和區議會地方選區的議員數目分別約佔40%、40%及20%，另加27個當然議員。新選制下的首屆區議會選舉昨日順利舉行，選出了88名直選及176名地委會界別議員。

重塑後的區議會，回歸服務地區初心，切實改善民生、造福市民，都具有重大意義。包括公務員、工商界、廣大市民在內的全港各界、各行各業，昨日紛紛用手中一票參與區議會選舉，以強大民意守護本港由亂到治、由治及興的大好局面，用團結、負責、爭氣的直捷有效行動，共建美好社區、編織繽紛香港，正是為自己、為香港，值得點讚。

樂見寧德時代布局香港

香港專業地產商會會長、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠

市場探針

日前全球最大的電動汽車電池製造商「寧德時代」與香港科技園公司簽署合作備忘錄，宣布寧德時代將來港設立國際總部和研發中心。對香港來說，這是天大的喜訊，雖然是遲來的春天，也是美好的季節，香港終於成功引進了著名龍頭企業。

相信這是個好開始，會帶來良性的羊群效應，其他的內地創科公司或龍頭企業，甚至世界巨擘也有機會落戶香港。原因為何？首先龍頭企業最需要的是大量人才，而香港有頂尖本地和國際大學科研團隊，加上近年引入超過7萬名頂尖人才，未來子子還會倍數增長；其次香港擁有一流的商業環境，寬鬆的流通機制，以及完善的知識產權保護體制，

而且現屆政府十分重視科技創新和人才培養，儘管科技園公司過去多年面對社會不同聲音，仍然堅守科技發展基礎，非常難得。

堅守科技發展

正如寧德時代董事長曾毓群所言，寧德時代將加大研發力度，利用香港資源、信息和人才自由流通的環境，做大在港設立的總部和研發中心，同時幫助公司在全球其他地方發展事業。說得非常好，香港擁有獨特地位和優勢，有完善的法制，可擔當超級聯繫人的角色，是中國通往全球各地的橋樑紐帶。寧德時代在香港專注於研發及營運專利，利用信息能夠自由流通的優勢，新成立的總公司可在國際市場有更好更大的發展空間。

同樣道理，香港良好的法律制度和優越的商業樞紐，不但能夠吸引內地龍頭巨擘來港設立國際總部，也同樣可以吸引國際外資企業重回香港市場。只需要一點，香港繼續有大型企業進入，像寧德時代這樣的巨擘最理想。哪怕港府提供多一些優惠，例如先作土

地價格折讓、稅務優惠寬減等，就是政府先吃點虧、中間求和、最後賺大錢（賺稅收、就業等）。執政當局有這樣的視野，企業自然會感受得到，當人才、企業、市場以及營商環境都變好，經濟也就會跟着變好。

考驗財金官員的智慧與擔當

寧德時代在港設立國際總部，明年又會來港集資上市，據說IPO金額隨時高達港幣450億元左右，一間公司頂起半壁江山，對香港作為國際金融中心投下信心一票。龍頭企業進駐香港的好消息，令穆迪下調香港評級至負面的新聞變得微不足道，香港與內地加強溝通，與內地信用狀況緊密聯繫乃無可厚非之事，不應成為降級因素。再說近期有不少中東投資夥伴到港與商會會面，延續雙方合作進程，可見香港和中東的經貿合作成果已經逐步浮現；還有香港近期舉辦多項國際盛事，包括上月的國際金融領袖高峰論壇和近日由FII（沙烏地阿拉伯未來投資倡議研究所）舉辦的PRIORITY亞洲峰會，兩者都成功吸引大批國際重量級投資者來港，同樣對香港投下了信心。

目前全球經濟不景氣，香港也難以獨善其身，金融市場的確受到很大衝擊，但這是「大圍市」全世界都這樣，其他地方經濟也好不到哪裏去。坦白說，香港並非最差，只是國內外媒體總喜歡將香港與新加坡比，那就當然沒辦法比。

筆者文章向來講真話，也因為熱愛香港，才會「恨鐵不成鋼」，常提出政策改善空間。幾年前香港推走了大量的企業、資金和人才，轉移去了新加坡、倫敦、澳洲、歐美和日本等地，如今雖然補充了一部分人才，但如何重新吸收企業、資金非常重要。今天，如何解決中小企業面對的困境？如何讓股市、樓市恢復正常交投？這就十分考驗財金官員的智慧與擔當。

廣州市越秀區人民政府

關於徵收國有土地上房屋的決定

越府徵房〔2023〕1號

根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》（國務院令第590號）的有關規定，廣州市越秀區人民政府決定徵收南洋電器廠及周邊更新改造項目（一期）範圍內的國有土地上房屋。具體如下：

- 一、徵收範圍：南洋電器廠及周邊更新改造項目（一期）建設用地規劃紅綫範圍（附件1）；上述徵收範圍內房屋被依法徵收的，國有土地使用權同時收回。
- 二、徵收房屋地點：廣州市越秀區黃華路39號、41號、43號、45號、47號、49號、51號、53號、55號、57號、59號、61號、63號、65號、67號、69號、71號、73號、75號、77號、79號、81號、83號、85號、87號、89號、91號、93號、95號、97號、99號、101號、103號、105號、107號、109號、111號、113號、115號、117號、119號、121號、123號、125號、127號、129號、131號、133號、135號、137號、139號、141號、143號、145號、147號、149號、151號、153號、155號、157號、159號、161號、163號、165號、167號、169號、171號、173號、175號、177號、179號、181號、183號、185號、187號、189號、191號、193號、195號、197號、199號、201號、203號、205號、207號、209號、211號、213號、215號、217號、219號、221號、223號、225號、227號、229號、231號、233號、235號、237號、239號、241號、243號、245號、247號、249號、251號、253號、255號、257號、259號、261號、263號、265號、267號、269號、271號、273號、275號、277號、279號、281號、283號、285號、287號、289號、291號、293號、295號、297號、299號、301號、303號、305號、307號、309號、311號、313號、315號、317號、319號、321號、323號、325號、327號、329號、331號、333號、335號、337號、339號、341號、343號、345號、347號、349號、351號、353號、355號、357號、359號、361號、363號、365號、367號、369號、371號、373號、375號、377號、379號、381號、383號、385號、387號、389號、391號、393號、395號、397號、399號、401號、403號、405號、407號、409號、411號、413號、415號、417號、419號、421號、423號、425號、427號、429號、431號、433號、435號、437號、439號、441號、443號、445號、447號、449號、451號、453號、455號、457號、459號、461號、463號、465號、467號、469號、471號、473號、475號、477號、479號、481號、483號、485號、487號、489號、491號、493號、495號、497號、499號、501號、503號、505號、507號、509號、511號、513號、515號、517號、519號、521號、523號、525號、527號、529號、531號、533號、535號、537號、539號、541號、543號、545號、547號、549號、551號、553號、555號、557號、559號、561號、563號、565號、567號、569號、571號、573號、575號、577號、579號、581號、583號、585號、587號、589號、591號、593號、595號、597號、599號、601號、603號、605號、607號、609號、611號、613號、615號、617號、619號、621號、623號、625號、627號、629號、631號、633號、635號、637號、639號、641號、643號、645號、647號、649號、651號、653號、655號、657號、659號、661號、663號、665號、667號、669號、671號、673號、675號、677號、679號、681號、683號、685號、687號、689號、691號、693號、695號、697號、699號、701號、703號、705號、707號、709號、711號、713號、715號、717號、719號、721號、723號、725號、727號、729號、731號、733號、735號、737號、739號、741號、743號、745號、747號、749號、751號、753號、755號、757號、759號、761號、763號、765號、767號、769號、771號、773號、775號、777號、779號、781號、783號、785號、787號、789號、791號、793號、795號、797號、799號、801號、803號、805號、807號、809號、811號、813號、815號、817號、819號、821號、823號、825號、827號、829號、831號、833號、835號、837號、839號、841號、843號、845號、847號、849號、851號、853號、855號、857號、859號、861號、863號、865號、867號、869號、871號、873號、875號、877號、879號、881號、883號、885號、887號、889號、891號、893號、895號、897號、899號、901號、903號、905號、907號、909號、911號、913號、915號、917號、919號、921號、923號、925號、927號、929號、931號、933號、935號、937號、939號、941號、943號、945號、947號、949號、951號、953號、955號、957號、959號、961號、963號、965號、967號、969號、971號、973號、975號、977號、979號、981號、983號、985號、987號、989號、991號、993號、995號、997號、999號、1001號、1003號、1005號、1007號、1009號、1011號、1013號、1015號、1017號、1019號、1021號、1023號、1025號、1027號、1029號、1031號、1033號、1035號、1037號、1039號、1041號、1043號、1045號、1047號、1049號、1051號、1053號、1055號、1057號、1059號、1061號、1063號、1065號、1067號、1069號、1071號、1073號、1075號、1077號、1079號、1081號、1083號、1085號、1087號、1089號、1091號、1093號、1095號、1097號、1099號、1101號、1103號、1105號、1107號、1109號、1111號、1113號、1115號、1117號、1119號、1121號、1123號、1125號、1127號、1129號、1131號、1133號、1135號、1137號、1139號、1141號、1143號、1145號、1147號、1149號、1151號、1153號、1155號、1157號、1159號、1161號、1163號、1165號、1167號、1169號、1171號、1173號、1175號、1177號、1179號、1181號、1183號、1185號、1187號、1189號、1191號、1193號、1195號、1197號、1199號、1201號、1203號、1205號、1207號、1209號、1211號、1213號、1215號、1217號、1219號、1221號、1223號、1225號、1227號、1229號、1231號、1233號、1235號、1237號、1239號、1241號、1243號、1245號、1247號、1249號、1251號、1253號、1255號、1257號、1259號、1261號、1263號、1265號、1267號、1269號、1271號、1273號、1275號、1277號、1279號、1281號、1283號、1285號、1287號、1289號、1291號、1293號、1295號、1297號、1299號、1301號、1303號、1305號、1307號、1309號、1311號、1313號、1315號、1317號、1319號、1321號、1323號、1325號、1327號、1329號、1331號、1333號、1335號、1337號、1339號、1341號、1343號、1345號、1347號、1349號、1351號、1353號、1355號、1357號、1359號、1361號、1363號、1365號、1367號、1369號、1371號、1373號、1375號、1377號、1379號、1381號、1383號、1385號、1387號、1389號、1391號、1393號、1395號、1397號、1399號、1401號、1403號、1405號、1407號、1409號、1411號、1413號、1415號、1417號、1419號、1421號、1423號、1425號、1427號、1429號、1431號、1433號、1435號、1437號、1439號、1441號、1443號、1445號、1447號、1449號、1451號、1453號、1455號、1457號、1459號、1461號、1463號、1465號、1467號、1469號、1471號、1473號、1475號、1477號、1479號、1481號、1483號、1485號、1487號、1489號、1491號、1493號、1495號、1497號、1499號、1501號、1503號、1505號、1507號、1509號、1511號、1513號、1515號、1517號、1519號、1521號、1523號、1525號、1527號、1529號、1531號、1533號、1535號、1537號、1539號、1541號、1543號、1545號、1547號、1549號、1551號、1553號、1555號、1557號、1559號、1561號、1563號、1565號、1567號、1569號、1571號、1573號、1575號、1577號、1579號、1581號、1583號、1585號、1587號、1589號、1591號、1593號、1595號、1597號、1599號、1601號、1603號、1605號、1607號、1609號、1611號、1613號、1615號、1617號、1619號、1621號、1623號、1625號、1627號、1629號、1631號、1633號、1635號、1637號、1639號、1641號、1643號、1645號、1647號、1649號、1651號、1653號、1655號、1657號、1659號、1661號、1663號、1665號、1667號、1669號、1671號、1673號、1675號、1677號、1679號、1681號、1683號、1685號、1687號、1689號、1691號、1693號、1695號、1697號、1699號、1701號、1703號、1705號、1707號、1709號、1711號、1713號、1715號、1717號、1719號、1721號、1723號、1725號、1727號、1729號、1731號、1733號、1735號、1737號、1739號、1741號、1743號、1745號、1747號、1749號、1751號、1753號、1755號、1757號、1759號、1761號、1763號、1765號、1767號、1769號、1771號、1773號、1775號、1777號、1779號、1781號、1783號、1785號、1787號、1789號、1791號、1793號、1795號、1797號、1799號、1801號、1803號、1805號、1807號、1809號、1811號、1813號、1815號、1817號、1819號、1821號、1823號、1825號、1827號、1829號、1831號、1833號、1835號、1837號、1839號、1841號、1843號、1845號、1847號、1849號、1851號、1853號、1855號、1857號、1859號、1861號、1863號、1865號、1867號、1869號、1871號、1873號、1875號、1877號、1879號、1881號、1883號、1885號、1887號、1889號、1891號、1893號、1895號、1897號、1899號、1901號、1903號、1905號、1907號、1909號、1911號、1913號、1915號、1917號、1919號、1921號、1923號、1925號、1927號、1929號、1931號、1933號、1935號、1937號、1939號、1941號、1943號、1945號、1947號、1949號、1951號、1953號、1955號、1957號、1959號、1961號、1963號、1965號、1967號、1969號、1971號、1973號、1975號、1977號、1979號、1981號、1983號、1985號、1987號、1989號、1991號、1993號、1995號、1997號、1999號、2001號、2003號、2005號、2007號、2009號、2011號、2013號、2015號、2017號、2019號、2021號、2023號、2025號、2027號、2029號、2031號、2033號、2035號、2037號、2039號、2041號、2043號、2045號、2047號、2049號、2051號、2053號、2055號、2057號、2059號、2061號、2063號、2065號、2067號、2069號、2071號、2073號、2075號、2077號、2079號、2081號、2083號、2085號、2087號、2089號、2091號、2093號、2095號、2097號、2099號、2101號、2103號、2105號、2107號、2109號、2111號、2113號、2115號、2117號、2119號、2121號、2123號、2125號、2127號、2129號、2131號、2133號、2135號、2137號、2139號、2141號、2143號、2145號、2147號、2149號、2151號、2153號、2155號、2157號、2159號、2161號、2163號、2165號、2167號、2169號、2171號、2173號、2175號、2177號、2179號、2181號、2183號、2185號、2187號、2189號、2191號、2193號、2195號、2197號、2199號、2201號、2203號、2205號、2207號、2209號、2211號、2213號、2215號、2217號、2219號、2221號、2223號、2225號、2227號、2229號、2231號、2233號、2235號、2237號、2239號、2241號、2243號、2245號、2247號、2249號、2251號、2253號、2255號、2257號、2259號、2261號、2263號、2265號、2267號、2269號、2271號、2273號、2275號、2277號、2279號、2281號、2283號、2285號、2287號、2289號、2291號、2293號、2295號、2297號、2299號、2301號、2303號、2305號、2307號、2309號、2311號、2313號、2315號、2317號、2319號、2321號、2323號、2325號、2327號、2329號、2331號、2333號、2335號、2337號、2339號、2341號、2343號、2345號、2347號、2349號、2351號、2353號、2355號、2357號、2359號、2361號、2363號、2365號、2367號、2369號、2371號、2373號、2375號、2377號、2379號、2381號、2383號、2385號、2387號、2389號、2391號、2393號、2395號、2397號、2399號、2401號、2403號、2405號、2407號、2409號、2411號、2413號、2415號、2417號、2419號、2421號、2423號、2425號、2427號、2429號、2431號、2433號、2435號、2437號、2439號、2441號、2443號、2445號、2447號、2449號、2451號、2453號、2455號、2457號、2459號、2461號、2463號、2465號、2467號、2469號、2471號、2473號、2475號、2477號、2479號、2481號、2483號、2485號、2487號、2489號、2491號、2493號、2495號、2497號、2499號、2501號、2503號、2505號、2507號、2509號、2511號、2513號、2515號、2517號、2519號、2521號、2523號、2525號、2527號、2529號、2531號、2533號、2535號、2537號、2539號、2541號、2543號、2545號、2547號、2549號、2551號、2553號、2555號、2557號、2559號、2561號、2563號、2565號、2567號、2569號、2571號、2573號、2575號、2577號、2579號、2581號、2583號、2585號、2587號、2589號、2591號、2593號、2595號、2597號、2599號、2601號、2603號、2605號、2607號、2609號、2611號、2613號、2615號、2617號、2619號、2621號、2623號、2625號、2627號、2629號、2631號、2633號、2635號、2637號、2639號、2641號、2643號、2645號、2647號、2649號、2651號、2653號、2655號、2657號、2659號、2661號、2663號、2665號、2667號、2669號、2671號、2673號、2675號、2677號、2679號、2681號、2683號、2685號、2687號、2689號、2691號、2693號、2695號、2697號、2699號、2701號、2703號、2705號、2707號、2709號、2711號、2713號、2715號、2717號、2719號、2721號、2723號、2725號、2727號、2729號、2731號、2733號、2735號、2737號、2739號、2741號、2743號、2745號、2747號、2749號、2751號、2753號、2755號、2757號、2759號、2761號、2763號、2765號、2767號、2769號、2771號、2773號、2775號、2777號、2779號、2781號、2783號、2785號、2787號、2789號、2791號、2793號、2795號、2797號、2799號、2801號、2803號、2805號、2807號、2809號、2811號、2813號、2815號、2817號、2819號、2821號、2823號、2825號、2827號、2829號、2831號、2833號、2835號、2837號、2839號、2841號、2843號、2845號、2847號、2849號、2851號、2853號、2855號、2857號、2859號、2861號、2863號、2865號、2867號、2869號、2871號、2873號、2875號、2877號、2879號、2881號、2883號、2885號、2887號、2889號、2891號、2893號、2895號、2897號、2899號、2901號、2903號、2905號、2907號、2909號、2911號、2913號、2915號、2917號、2919號、2921號、2923號、2925號、2927號、2929號、2931號、2933號、2935號、2937號、2939號、2941號、2943號、2945號、2947號、2949號、2951號、2953號、2955號、2957號、2959號、2961號、2963號、2965號、2967號、2969號、2971號、2973號、2975號、2977號、2979號、2981號、2983號、2985號、2987號、2989號、2991號、2993號、2995號、2997號、2999號、3001號、3003號、3005號、3007號、3009號、3011號、3013號、3015號、3017號、3019號、3021號、3023號、3025號、3027號、3029號、3031號、3033號、3035號、3037號、3039號、3041