稅收優惠政策效應不斷釋放
南沙投資熱度持續提升

【香港商報訊】記者賴小青報道：《南沙方案》賦予了廣州南沙重大發展機遇，賦予南沙三項重大區域性稅收優惠政策。稅收政策優惠的紅利帶動南沙投資熱度持續提升。《南沙方案》出台一周年後，一批戰略性新興產業項目落地南沙，南沙投資再創歷史新高，成為內地投資熱點區域，越來越多港澳居民也在南沙安居樂業。

據悉，《南沙方案》賦予了南沙三項重大區域性稅收優惠政策：15%企稅優惠政策，進一步延長結轉虧損年限優惠政策以及港澳居民個稅優惠政策。在《南沙方案》出台後的三個月內，這三項政策細化政策陸續出台，執行期限為2022年1月1日至2026年12月31日。

稅務工作人員輔導港澳納稅人通過電子稅務局辦理線上業務。 官方供圖

15%企稅優惠政策成重要驅動力

企業所得稅15%稅率優惠政策成爲帶動投資落地南沙的重要驅動力。具體而言，將對設在南沙先行啓動區符合條件的鼓勵類產業企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅。但要享受這個稅收優惠政策有三個政策條件：首先是企業落戶的空間範圍是「南沙先行啓動區」，分別是南沙灣、慶盛樞紐、南沙樞紐3個區塊，總面積約23平方公里。

第二個條件是企業的主營業務需屬於鼓勵類產業，包括：高新技術重點行業、信息技術、先進製造、生物醫藥、新能源與新材料、航運物流、現代服務業、金融業等8大類140項鼓勵類產業，且其主營業務收入佔收入總額60%以上。

第三個條件是「設在」，是對註冊經營的要求。根據文件的細化內容，享受15%企稅優惠政策的企業要開展實質性運營，即企業的實際管理機構設在南沙先行啓動區，並對企業生產經營、人員、賬務、財產等實施實質性全面管理和控制。

延長虧損結轉年限助高新技術發展

作爲南沙特有的優惠政策，南沙的稅收優惠政策的第二項與企業所得稅相關。在現有政策規定時間內，爲重點解決技術含量高、投資回報周期長的企業虧損難以全部彌補的問題，《南沙方案》提出進一步延長虧損結轉年限。

具體政策內容是：在南沙設立的高新技術重點行業企業，自2022年1月1日起，當年具備高新技術企業或科技型中小企業資格的，其具備資格年度之前8個年度發生的尚未彌補完的虧損，准予結轉以後年度彌補，最長結轉年限延長至13年。

相較現行政策，該政策擁有兩個特點：特點一是，其具備資格年度之前的虧損，從前5個年度延長到前8個年度；特點二是，其虧損最長結轉年限，由10年延長至13年。尤其值得注意的是，相比15%企業所得稅稅率優惠政策，高新技術企業延長虧損政策適用於南沙區全域803平方公里。

營造與港澳趨同的個稅環境

《南沙方案》第三項優惠政策是：面向港澳居民的個稅優惠政策。其中包括了中國內地首次面向香港居民的優惠政策。

具體政策規定：對在廣州南沙工作的港澳居民，其個人所得稅稅負超過港澳稅負的部分予以免徵，貼近還原到港澳居民的實際稅負。簡單來說，香港居民稅負最高不超過15%，澳門居民稅負最高不超過12%。

港澳居民個稅優惠政策涉及到的所得範圍包括：來源於廣州南沙的綜合所得（包括工資薪金、勞務報酬、稿酬、特許權使用費四項所得）、經營所得以及經地方政府認定的人才補貼性所得。

《南沙方案》實施一年後，15%企業所得稅優惠、個人所得稅優惠、高新技術重點行業企業進一步延長虧損結轉年限等三大稅收優惠政策效應紅利持續釋放。目前已有25家企業享受15%企業所得稅優惠，減免稅額超6億元（人民幣，下同）；企業享受進一步延長結轉虧損額超5000萬元；港澳居民享受南沙個稅減免稅額超3000萬元。

政策紅利正帶動南沙投資熱度持續提升，一年來南沙新設企業超2萬家、新增註冊資本1164.08億元，新引進世界500強企業投資項目18個。《南沙方案》出台以來，南沙新簽約項目299個，投資總額達6882億元，再創歷史新高，南沙也成爲中國投資熱點區域。

抓「招商」促「營商」 青島萊西經開區打造投資新高地

新簽約項目76個，新開工項目43個，累計外資到賬14463萬美元，去化閑置低效用地1044畝、閑置廠房4.28萬平方米……今年以來，青島萊西市經濟開發區推動招商引資提質增效，不斷提高營商服務水平，完善園區基礎設施，經濟發展穩步提升，成功獲評山東省級綠色工業園區，爲青島市首家且唯一一家。

據介紹，萊西經濟開發區結合「積分制」考核，將重點工作任務拆分成114個具體事項，明確責任部門、責任人、完成時限，集中精力抓招商。通過與招引平台合作，組織招商推介會等招商活動，新簽約項目76個，新開工項目43個，新焦點新能源電子元器件生產項目被青島市認定爲30億元產業大項目。目前，已建成青北高科園、領芯產業園、置信智造谷等工業地產38.1萬平方米。10個山東省、青島市重點項目累計完成投資額14.87億元，實現開工率、納統率雙100%。

今年以來，萊西經濟開發區申報高企40家，申報科技型中小企業108家，完成小技改備案20家，11家企業被認定爲專精特新企業。國基船舶、三合東行獲評青島市創業明星，組織30餘家企業申報創新型中小企業，爲中鴻重機成功申報省瞪羚稱號。佰思益嘉跨境電商產業園一二期均投產運營，入駐碩誠、啓元廣告等電商企業20餘家，落戶魯源設計院、中國人壽等配套服務企業6家。鄉村振興電商產業園5棟辦公樓主體均已完工，膠東電子商務港申報國家電子商務示範基地已通過山東省商務廳審核。對接阿里巴巴國際站，組織外貿企業訂單提升等培訓活動3場，培訓企業家90餘人次，極大地激發了企業活力，增添了企業發展動力。

此外，萊西經濟開發區將營商環境建設作爲吸引資本、企業、技術和人才的關鍵。今年以來，萊西經濟開發區持續推動基礎設施完善提升「築巢引鳳」，完成東部園區和南部園區13條道路綠化、路燈、道路標線等提升工程，完成北京東路地下電力管道工程並完成竣工驗收，爲東部園區企業提供充足電力保障。同時，深化「特派員」制度提升項目服務水平，完成基礎設施配套費徵收等審批事項16個，提供施工圖審查等幫辦代辦服務262項、雙萊網絡科技設立等商事服務54項。實行「爲企護航熱線電話」和實地走訪結合的方式，爲企業紓困解難，共走訪企業230餘次，解決企業問題150餘件。

齊薇然

哈經開區入選首批碳達峰試點園區

【香港商報訊】記者張曉磊報道：國家發改委辦公廳日前發布了全國首批25個城市、園區碳達峰試點名單，哈爾濱經濟技術開發區成功入選，是黑龍江省唯一一家入選的園區。

哈爾濱經濟技術開發區深入貫徹落實《2030年前碳達峰行動方案》的要求部署，錨定「十四五」產業發展規劃，搶抓機遇、乘勢而上，積極爭取國家試點政策支持。藉此契機，哈經開區推動傳統產業綠色轉型、創新發展綠色低碳優勢產業、加強綠色技術產品供給，持續推進綠色製造體系建設，培育綠色製造標杆典型，示範帶動全產業鏈低碳發展，夯實工業低碳發展基礎。

下一步，哈經開區將切實履行主體責任，把碳達峰試點建設作爲促進本地區經濟社會發展全面綠色轉型的關鍵抓手，統籌謀劃重點任務、研究推出改革舉措、扎實推進重大項目，按照《國家碳達峰試點建設方案》及《碳達峰試點實施方案編制指南》部署要求，結合自身實際科學編制試點實施方案。

機器人產業發展大會在蕪湖舉辦
中國成爲全球最大工業機器人消費國

【香港商報訊】記者柏永報道：昨日，2023中國機器人產業發展大會主論壇在安徽省蕪湖市鳩江區舉辦。

蕪湖市委書記寧波指出，本次大會恰逢「國家蕪湖機器人產業集聚區十周年」。十年磨一劍，蕪湖機器人產業實現了從無到有、從弱到強的跨越發展，形成了集工業機器人、服務機器人、系統集成、人工智能及特種裝備等於一體的全產業鏈，集聚了上下游企業220多家，年產值突破300億元（人民幣，下同）。

做好大會成果承接轉化工作

蕪湖機器人產業綜合實力居全國第八位，已成爲當地產業發展的一張「靚麗名片」。

當前，機器人及人工智能產業發展的關鍵點在於算力和數據的支撐，蕪湖在這方面有着得天獨厚的優勢。蕪湖數據中心集群是國家東數西算十大集群之一、長三角兩大集群之一、中部六省唯一的數據集群，已成功落戶華爲雲、三大運營商等14個重點項目，總投資超過2500億元。

據了解，蕪湖今年在建機架突破10萬個，明年底智算規模將超過10000P，未來五年將超過30000P，必將爲機器人產業發展提供強大的數據支撐和算力賦能。

寧波表示，蕪湖將以此次大會爲契機，全力做好大會成果的承接轉化工作，爲大家提供最貼心、最周到、最專業的服務保障。蕪湖有最好的區位條件、良好的產業基礎、最優的營商環境，誠邀廣大企業家、創業團隊、科研人才選擇蕪湖、扎根蕪湖、創業蕪湖，一起搶抓東數西算國家戰略機遇、搶灘布局機器人產業新賽道、搶佔產業發展制高點，共同爲「中國智造」貢獻更大的力量。

特種機器人市場料達34億美元

每年一度的中國機器人產業發展大會是中國機器人領域最具權威性和影響力的行業年度盛會之一。

本屆大會爲期三天，以「機器人提升千行百業」爲主題。其間，舉辦中國機器人TOP企業遴選評價工作會、2023中國機器人企業家峰會、汽車用機器人關鍵技術與驗證專家研討會等十餘項專題會議。

機器人被譽爲「製造業皇冠頂端的明珠」，其研發、製造、應用是衡量一個國家科技創新和高端製造業水平的重要標誌。

大會發布的《2022年中國機器人產業數據》顯示，自2013年起，中國已成爲全球最大的工業機器人消費國；2022年，中國工業機器人裝機量佔全球比重超過50%。自2017年以來，中國特種機器人市場規模持續擴大，年均增速達30.7%，2024年有望達到34億美元。

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二三年第四九二宗

關於：劉卓輝

根據二零二三年十一月二十四日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年十二月二十一日(星期四)上午十時正在香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

代名人
伍堅雄

日期：二零二三年十二月六日

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件二零二三年第四八七宗

關於：羅文偉

根據二零二三年十一月二十四日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議將於二零二三年十二月二十一日(星期四)上午九時三十分在香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作出的建議，特此通告。

債權人可向香港九龍尖沙咀科學館道 14 號新文華中心 A 座 5 樓 16 室保仕國際諮詢有限公司索取與會議有關的文件副本即(一)該債務人的建議書；(二)資產負債狀況說明書；(三)代名人對建議書的意見；(四)委託書表格；(五)申索表格通知書及(六)通知書的重要註釋。

代名人
伍堅雄

日期：二零二三年十二月六日

CTG Evergreen Investment XIX Limited
(In Voluntary Liquidation)
Company No. 1879390

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on the 28th November 2023. The Liquidator is Brian Jackson of Mandar House, 3rd Floor, Johnson's Ghut, Tortola, British Virgin Islands

Dated 28th November 2023

(Sgd.)Brian Jackson
Voluntary Liquidator

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：陳曉峰 (CHAN HIU FUNG VINCENT)

地址：(1) 香港九龍黃大仙黃大仙上邨達善樓33樓15室 (FLAT 15, 33/F, TAT SIN HOUSE, UPPER WONG TAI SIN ESTATE, WONG TAI SIN, KOWLOON, HONG KONG)；及
(2) 香港新界荃灣大涌道8號TCL工業中心7樓1室 (WORKSHOP 1 ON 7/F, TCL TOWER, NO.8 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES, HONG KONG)

現特通知債權人SO YAN KIU(下稱爲“債權人”)(其地址爲BLOCK F, TUNG LONG GARDEN, MA TIN POK, YUEN LONG, NEW TERRITORIES, HONG KONG) 已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣716,672.98元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2022年第3994號以債權人作爲原告人及以你作爲第二被告的案件中，法院在2023年4月20日作出的判決而要求償付) 。

該筆款項包括港幣669,686.40元之判定款額、計算至2023年7月5日止爲數港幣39,856.58元之利息以及定額訟費港幣7,130元。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人代表律師：侯穎承周明寶律師事務所
地址：香港中環皇后大道中59-65號 泛海大廈4樓
電話號碼：2248 3348
檔案編號：VH/S/20340/2022 (37)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

法定要求償債書日期：2023年7月5日
公告日期：2023年12月6日

HCMP 322 / 2015

香港特別行政區
高等法院
原訟法庭
高等法院雜項案件2015年第322號

談文澍 原告人
(羅秀琼(已故)之遺產代理人)
對
莊兆熊 第一被告人
梁連金 第二被告人

訴訟程序通知書

致：第二被告人梁連金，其地址爲香港樂景臺43G號2樓。

請注意：原告人談文澍(羅秀琼(已故)之遺產代理人)，其地址爲香港九龍土瓜灣炮仗街99號欣荣花園3座4B室，已於香港高等法院登出並存經修訂的原訴傳票，案件號碼爲高等法院雜項案件2015年第322號。而藉該並存經修訂的原訴傳票，原告人根據香港法例第10章《遺囑認證及遺產管理條例》第33條向法庭就有關莊西言(已故)之遺產尋求以下濟助：

1. 就有關上述莊西言(已故)(“已故人”)之土地及非土地遺產(“該遺產”)而於1966年7月29日授予莊兆屏(已故)及第二被告人之遺囑認證予以撤銷；
2. 於1966年9月6日授予第一被告人有關該遺產之已故人之遺囑之雙重遺囑認證予以撤銷；
3. 當原告人符合所有遺產承辦處慣常的、正式的及程序上的要求時，就有關該遺產重新授予原告人遺產管理書(附有遺囑)；
4. 或，替代上述第1至第3段：
   a. 將作爲已故人之遺產(“該遺產”)之遺囑執行人之第一被告及第二被告撤職；
   b. 原告人被替代委任爲該遺產之唯一遺產管理人；
   c. 第一被告及第二被告於已故人之遺囑被提名爲遺囑執行人並以此身份持有之所有土地之遺產、權利及權益絕對歸屬給原告人並以原告人作爲該遺產之唯一遺產管理人之名註冊；及
5. 原告人可獲得本訴訟之訟費，由被告人承擔及/或由該遺產支付及/或在任何其他情況下由法庭判定；及
6. 進一步及/或其他法庭認爲公平的濟助。

另外，法庭已頒令以廣告形式於印尼的「雅加達郵報」及香港的「香港商報」各刊登訴訟程序通知書一次替代向第二被告人送達上述並存經修訂的原訴傳票。

如第二被告人欲提出答辯，第二被告人必須在此通告刊登之日後起計28天內填寫送達認收書(一式三份)並將之交回高等法院登記處，地址爲香港金鐘道38號高等法院大樓低層1字樓，否則法庭可判第二被告人敗訴，或作出法庭認爲公正及合宜的命令。上述送達認收書可向原告人代表律師索取。

日期：2023年12月6日

原告人代表律師
簡松年律師行
地址：香港中環德輔道中19號環球大厦19字樓1901-2室
電話：(852) 3515 8388
檔案號碼：TK/A08-110925/CCW

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：文俊泓 (MAN CHUN WANG)

地址：(1) 香港新界元朗洪元路1號洪福邨洪盛樓 9座5樓520室(FLAT 520, 5/F, HUNG SHING HOUSE (BLOCK 9), HUNG FUK ESTATE, NO.1 HUNG YUEN ROAD, HUNG SHUI KIU, YUEN LONG, NEW TERRITORIES, HONG KONG)；及
(2) 香港新界荃灣大涌道8號TCL工業中心7樓1室(WORKSHOP 1 ON 7/F, TCL TOWER, NO.8 TAI CHUNG ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES, HONG KONG)

現特通知債權人SO YAN KIU (下稱爲 “債權人”)(其地址爲BLOCK F, TUNG LONG GARDEN, MA TIN POK, YUEN LONG, NEW TERRITORIES, HONG KONG) 已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣366,065.92元，此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件2022年第3994號以債權人作爲原告人及以你作爲第一被告的案件中，法院在2023年4月20日作出的判決而要求償付) 。

該筆款項包括港幣338,773.70元之判定款額、計算至2023年7月5日止爲數港幣20,162.22元之利息以及定額訟費港幣7,130元。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認爲有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人代表律師：侯穎承周明寶律師事務所
地址：香港中環皇后大道中59-65號 泛海大廈4樓
電話號碼：2248 3348
檔案編號：VH/S/20340/2022 (37)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

法定要求償債書日期：2023年7月5日
公告日期：2023年12月6日

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華秦國際大厦18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

CCP Enterprise (Hong Kong) Ltd.
Company No. 1713735
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/11/30 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated : 2023/11/30

(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

本人丘志明向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人王帶娣的骨灰加於將軍澳墳場靈灰閣龕位南翼4樓5717號。現尋該龕位之原申請人丘貴林，其最後地址為新界屯門兆麟苑瑞麟閣。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2024年1月6日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7785）或經華永會網頁在線查詢www.bmcpc.org.hk與配售處何先生聯絡。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

香港商報 廣告效力宏大