

# 貿易問題政治化 美必自食其果

何子文

美國眾議院外交事務委員會日前通過所謂「香港經濟貿易辦事處認證法案」，肆意抹黑詆毀香港國安法，鼓譟取消香港經貿辦特權豁免待遇，甚至關閉辦事處。這份法案的最大問題，不在於扭曲事實，含血噴人，橫蠻霸凌，惡意污蔑香港國安法，更在於將貿易問題政治化、工具化。香港與美國經貿交流緊密聯繫，維護自由開放的貿易往來，是人心所向，符合全球利益。美政客以貿易為武器，不僅徒勞無功，更只會損害美國自身以至全球利益，終將自食其果。中美合作是全球經濟穩定的「壓艙石」，美政客繼續操作「以港遏華」的圖謀，違人心、背潮流、逆大勢，不過是自取其辱。

## 破壞港美經貿關係不得人心

經貿辦在美國一直守法循規，並沒有從事損害美國利益的行為，美國政客憑什麼鼓譟要關閉？經貿辦一直為美國商界以及不同界別人士與香港搭建合作橋樑，多年來美國商界藉着經貿辦的協助，投資香港取得了豐厚的回報，經貿辦對港美經貿合作作出了重大貢獻，對美國百利而無一害。美方如果一意孤行，以所謂《香港經濟貿易辦事處認證法案》破壞港美經貿緊密合作關係，美國自身利益必然首當其衝蒙受其害，這樣的行為等如是搬起石頭砸自己的腳。

國家主席習近平早前出席亞太經合組織第三十次領導人非正式會議時，重申堅持開放導向，要維護自由開放的貿易投資，支持並加強以世貿組織為核心的多邊貿易體制，維護全球產業鏈、供應鏈穩定暢通，反對將經貿問題政治化、武器化、泛安全化。在當前板蕩世界，更需要各國的

合作，共同維護自由開放的營商環境，應對世界的不確定性，不能再走封閉、對抗的老路。中美合作更是當中的重中之重。但現在一向主張自由貿易的美國，卻不斷將貿易問題政治化，以經貿作為打擊其他國家及地區的武器，不惜損害各國經貿往來，這樣的行為違背了民衆的利益，悖背了世界潮流，不得人心。

中央高度重視香港繁榮穩定，支持香港推動金融、貿易、航運、文化藝術等「八大中心」發展，鞏固國際金融中心地位。在中央全力支持和特區各界共同努力下，「一國兩制」行穩致遠，香港保持繁榮穩定是大勢所趨，任何政治勢力都扭轉不了。

在中央的支持下，香港將會堅持開放導向，堅決維護自由開放的投資環境，堅持走向國際化路線，香港與世界的經貿合作只會愈走愈闊，美國政客的搞局影響不了香港的大局。香港更會堅決和國家站在一線，捍衛自身權益，堅定落實香港國安法，發揮香港獨特優勢，守護經貿利益，說好香港故事。美國政客「以港遏華」的企圖絕不會得逞，香港不會就範，國家更不會退讓。唯一可以確定的是，美國以貿易為武器，終將自損其身，自食其果。

# 「先免後徵」是良策 樓市氣氛見好轉

亞洲地產創辦人、香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

## 商界心聲

日前房局局長何永賢在立法會會議上表示，一直有動態監察市場情況，包括物業成交量及樓價走勢等，雖然自政府發表《施政報告》以來首次置業數目未見大幅上升，但外來人才買樓印花稅「先免後徵」機制於推出一個月內已收到132宗申請，何局長表示設立「先免後徵」機制是希望早日吸引人才成為香港居民。

## 7000名人才置業支撐經濟

很明顯，措施一推出立即取得成效，這132個申請意味着將有132個單位成交，對現今疲弱的物業市場起了非常大的作用。正如今年10月份的總體物業成交有2938宗，其中住宅大約佔1800宗至2000宗，也就是說，過去一個月通過高才通進入香港的外地人才，買住宅的比例高達7%左右。筆者預期，數字仍會不斷增加，到了明年

第二季之後，到達香港的人才會陸續找到適合工作並開始安定下來，到時這類買房個案也將大幅上升，假如已到達香港的71000名人才當中，有一成即7000人買房，香港的住宅市場將能止跌回穩。

置業是人生重大決定，一旦買了房就表示這些人才願意長留香港發展。這樣既可留住企業人才，填補嚴重流失的空洞，又可支撐疲弱的樓市，幫助經濟復蘇和穩定從業員工作，可謂一舉多得。

「先免後徵」是好政策，為什麼仍然要千呼萬喚始出來？原因是多年來港府財金官員一直不斷強調港人優先政策，意即香港首置者仍然覺得樓價高，必須再跌一點，讓他們能夠優先購買私人樓宇。結果當然有不少年輕人成功置業，但樓市一直呈下降趨勢，樓價在高位下跌兩成，負資產個案已衝破1.1萬大關。直到近期港人開始不熱衷於買樓了，港府才願意推出優化樓市政策，將優才、專才買樓的印花稅從

「先徵後退」改為「先免後徵」。

結果怎麼樣？減辣措施推出一個多月，社會上的反應都很正面，沒有聽到任何反對聲音，事實證明好政策必須大膽果斷推行，以提振經濟、改善民生為出發點，施政就無須畏首畏尾。樓市是經濟重要支柱，因此不可令樓市出現斷崖式暴跌，讓樓價有序下跌才是一個健康市場。

筆者無意過於負面評論經濟前景，奈何市場情緒難見樂觀，複雜的地緣政治加上利率居高不下，營商環境變得非常困難。希望政府盡快公布資本投資者入境計劃的措施內容，讓世界各地優秀人士申請，此政策帶來資金、人才、商機等，也是非常好的利民紓困措施，門檻宜定得低一點更好，比如資金能夠投資工商舖等。移民計劃已經出過台了，為什麼還沒有詳細內容？幾年前香港已經失去了吸收資金、企業的黃金機會，今天就不要再輕易錯過了。

# 時評

## 公屋資源緊缺 切實打擊濫用

房委會日前公布公屋最新輪候時間，今年第三季平均回升至5.6年，按季增加0.3年，是自2022年3月以來首次錄得反彈。究其原因，是過去數季新公屋單位供應減少。房委會預計，平均輪候時間在2024年上半年仍會上升，說明本港公屋資源依舊緊缺。一方面，政府當然要想辦法提速提量，持續增加公屋供應；另一方面，亦要緊鑼密鼓，加大工作力度，切實打擊濫用公屋，回收單位增加流轉，以確保資源用得其所，體現公屋政策的公平正義。

解決基層住屋困難，防止公屋資源被濫用是其中一項迫切任務。房署近期不斷出招，去年收回約2200個單位，同比大增七成。當中約有800宗因濫用公屋而違反租約，包括丟空、非戶籍人士佔用、將單位作非住宅用途等。回收的單位數目不算少，但或許只是冰山一角，實際濫用情況可能更嚴重。正如房署指出，今年截至11月已成功追回約2000個，有信心收回單位較去年多，這固然值得點讚，同時也說明仍有不少漏網之魚，有待清查。

市民對濫用公屋情況早已不滿多時，尤其在眾多基層人士被迫高價租住劏房，承受長期輪候之苦的情況下，濫用公屋極易引起公憤。早前有一名女子在網絡上，拍片炫耀自己月租2200元、面積約600平方呎的東涌海景公屋，更被網友揭發其曾自稱在內地擁有一個400平方呎物業，被人質疑濫用公屋，引發社會譁然。事件經過當局跟進調查，雖然最終被證實是「炫富」造假，但也說明市民非常關注濫用公屋的問題，對不公平現象深惡痛絕。政府更要盡好責任，不能任由寶貴的公屋資源被浪費。

房署和房協已相繼推出措施打擊濫用公屋。房署已向首批8.8萬租戶發出是否擁有本地住宅物業的申報表，警告未交表的住戶將是調查的重要線索；對2.5萬公屋戶隨機查冊，共發現59個家庭有成員在本地擁有房產，最近亦接獲舉報成功收回在內地擁有物業及舖舖的公屋住戶單位。房協本月1日起分三階段實施十項加強打擊濫用公屋措施，包括因虛假陳述、違反租約條款等而被終止租約的前租戶，以及其在租約內已年滿18歲的家庭成員，5年內禁止再次申請公屋。明年4月1日起實施優化「富戶政策」措施，戶主及所有家庭成員購入香港住宅物業後，必須在一個月內向房協申報，擁有本地住宅物業的租戶必須遷出。當局直面問題，加強監管和打擊的力度，顯見對杜絕濫用高度重視，展現完善公屋管理的決心。

對濫用公屋資源的人不能姑息，強制申報、加強抽查、加重罰則，是打擊公屋丟空或違規使用的有效手段。要揪出濫用公屋個案，還可有多種方法配合使用，例如善用土地註冊處的物業登記資料庫，比對公屋租戶和私人業主的個人資料信息，若發現重合則有濫用嫌疑；透過監察 Carousell、Airbnb、小紅書等網上平台，尋找線索；運用大數據，找出用水用電量極低的可疑單位；增加舉報途徑等。有效發現和遏止濫用，讓公屋資源更公平地分配到有需要的市民手上，乃是應有之義，政府任重道遠，不能辜負公眾期待。

香港商報評論員 蘇信

# 聚力精準康復 融合共創未來

## 2023 深圳市殘疾人康復知識競賽舉辦

精準康復，共創殘疾人美好未來，是每一位殘疾人康復工作者的期許。2023年12月2日，在第32個國際殘疾人日和深圳第3個無障礙城市宣傳日來臨之際，由深圳市殘疾人聯合會、深圳市衛生健康委員會主辦的「聚力精準康復 融合共創未來 2023 深圳市殘疾人康復知識競賽」在粵港澳大灣區人才創新園圓滿落幕。

### 86支隊伍共 258名選手參賽

據悉，自2011年以來，深圳連續舉辦13屆殘疾人康復知識競賽，今年深圳市殘聯首次牽手深圳市衛健委，共同舉辦本屆競賽，進一步提升競賽的專業性和權威性。大賽自啓動以來，組委會積極籌備，廣泛宣傳發動，受到了全市殘疾兒童定點康復服務機構及各區殘聯的積極響應，踴躍參賽，報名參賽人數也是創下了歷史之最，來自51家定點康復服務機構和10個區殘聯的86支隊伍共258名選手參加本屆比賽。

此次活動評委陣容強大，由中山大學教授、中國殘疾人康復協會孤獨症康復副主任靜進擔任評審組長，廣東省殘疾人康復中心副主任李春玉、深圳市第二人民醫院康復科主任王龍、深圳市第二特殊教育學校副校長郭俊峰、深圳大學附屬華南醫院助理院長潘奇等高校、衛生、特殊教育領域的知名專家擔任評委，吸引了全市各級殘聯系統康復管理人員及198家殘疾兒童定點康復服務機構從業人員前來觀賽，參會人數達350人。

2023 深圳市殘疾人康復知識競賽分為技能賽和知識賽，技能賽的參賽選手來自全市殘疾兒童定點康復服務機構的康復服務人員，知識賽的參賽選手則來自全市各區殘聯的基層康復工作人員。經過激烈角逐，深圳市星睿教育有限公司、深圳市寶安區心星園訓練中心、星揚康教服務（深圳）有限公司、深圳紫飛語教育文化有限公司、深圳市龍華區紫飛語康復中心、深圳市海納星兒教育服務有限公

司等六家殘疾兒童康復定點機構分別獲得技能賽一、二、三等獎，大鵬新區、南山區、光明區、寶安區、福田區、龍崗區等六個區殘聯代表隊分別獲得知識賽一、二、三等獎，賽事組委會還評審出福田區殘疾人聯合會、深圳市寶安區中醫院等22家優秀組織獎以及最佳答題手獎和最佳風采獎。

深圳市殘聯組書記、理事長董秀，市殘聯組成員、副理事長李倫，廣東省殘聯康復部副部長李再熙，市衛健委醫政醫改處處長李冰等出席本次活動，並為獲獎的單位和個人頒獎。

### 政府補貼、社會運營、市場競爭

近年來，深圳高度重視殘疾預防和康復工作，在全國率先建立殘疾兒童康復救助制度，形成了「政府補貼、社會運營、市場競爭」的殘疾兒童康復救助服務體系，構建了政府主導、社會廣泛參與的殘疾兒童康復救助工作格局。持續加大殘疾兒童康復服務補貼力度，將殘疾兒童救助服務補貼標準提高至最高5萬元人民幣；培育發展198個殘疾兒童康復服務定點機構，為全市超1.6萬名殘疾兒童提供專業的康復服務，出台康復服務定點機構星級評定標準，不斷督促定點康復機構以高水平專業服務促進殘疾人身心健康。

前不久，深圳在全國率先出台了首個面向孤獨症的全程服務支持工作方案，從政策支持、服務保障、社會協同等方面全力做好孤獨症配套支持服務，受到上級殘聯和社會各界的好評。深圳積極推

## 2023 深圳市殘疾人康復知識競賽



為一等獎頒獎。

進殘疾預防，被國務院殘工委確定為全國殘疾預防重點聯繫地區，積極推進殘疾預防制度和技術創新應用，取得了良好社會效益。今年10月份，中國殘聯在深圳召開全國殘疾預防重點聯繫地區現場會，向全國推介深圳經驗做法。

董秀表示，殘疾人康復個性化、專業性強，離不開專業服務體系和技術力量的支撐，更有賴於一支高素質、高水平的康復服務隊伍。深圳連續舉辦13屆殘疾人康復知識競賽，目的就是通過以賽促學、以學促幹、以幹提能，打造一支敬業奉獻、技藝精湛、素質優良的殘疾人康復人才隊伍，更好滿足廣大殘疾人對高質量康復的迫切需要，為深圳殘疾人事業高質量發展提供高技能人才支撐。

參賽的選手是深圳市3000多名康復工作者的傑出代表，為市民呈現了一場專業、精彩、激烈的競賽，集中展現了殘疾人康復工作者積極進取、昂揚向上的精神面貌。董秀希望全市各級殘聯康復服務機構和從業人員以獲獎人員為榜樣，主動強化康復專業知識和技能學習，積極開展業務練兵，爭當康復服務的行家里手，為深圳在推進中國式現代化建設中走在前列、勇當尖兵作出新的更大貢獻！



大鵬隊



南山隊



寶安隊



競賽現場。



最佳答題手獎和最佳風采獎頒獎。

參賽隊伍。