

李家超：區選投票公僕有責

確保廉潔公平公正安全有序進行

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：區議會選舉將於12月10日舉行，行政長官李家超昨日出席行政會議前，再次呼籲選民為區議會選舉投票，強調政府會確保區議會選舉廉潔公平、安全有序進行。他表示，政府會再加強宣傳，建造良好選舉氛圍；並會舉行論壇，讓區選候選人向市民解釋各自政綱及抱負。



陳國基（前排中）、楊何蓓茵（前排左三）與公務員多個評議會及團體代表鼓勵公務員區議會選舉日投票。

李家超表示，距離區議會選舉投票日不到三周，政府會確保選舉公平、公正、廉潔、安全、有序進行。選舉事務處於投票日在全港設立超過600個一般投票站，讓超過433萬名選民投票。他說，留意到各候選人近日積極拉票，爭取市民支持，認為在新選舉制度下，候選人之間的競爭是拼理念、拼成績和拼表現的良性競爭。

將辦論壇讓候選人介紹政綱

李家超提到，已要求政制及內地事務局帶領政府新聞處加強工作，司局長及其政府部門都會加強宣傳，鼓勵公眾及公務員踴躍投票。香港電台及香港再出發大聯盟將於下週分別舉辦論壇，讓候選人向市民解釋各自政綱及抱負。

李家超預計，投票日會有超過三萬名來自不同部門的公務員，在不同崗位擔任選舉工作。區議會選舉投票是公民責任之一，公務員應以身作則，履行公民責任積極投票。而新一屆區議會相信有利於公務員更好掌握地區脈搏，有助他們作出決策及提供更有價值、受歡迎的服務，有助政府施政。

公務員公會團體支持區選

另一方面，政務司司長陳國基及公務員事務局局長楊何蓓茵同日下午就區議會選舉，與四個公務員中央評議會和四個主要跨部門公務員團體代表會面，各評議會和團體的代表均表示會全力支持區議會選舉，並

會繼續積極鼓勵公務員同事聯同家人和朋友投票，同心構建為地區做事、為市民謀福祉的新一屆區議會。民政及青年事務局也在社交專頁上載影片，以八種語言呼籲少數族裔選民投票。

此外，李家超亦談及亞太經濟問題，他表示亞太經濟在未來五年是全球經濟重要引擎，符合經濟發展由

西向東移的大趨勢，香港在亞太區發展上可以發揮多項優勢。在區域合作方面，香港與東盟有非常良好的合作，會通過外訪等活動將新興市場的拓展機遇最大可能帶給香港。其次，要發揮好香港「超級聯繫人」和「超級增值人」的角色；很多專業服務人士亦是世界級水平，在不同項目中大獲好評。

民青局向關愛隊介紹施政報告方向

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：民政及青年事務局（民青局）局長麥美娟昨日出席為「關愛隊」舉辦的「行政長官2023年施政報告」座談會，向約60名「關愛隊」代表簡介施政報告中民青局相關的政策措施，並與與會者交流，聆聽他們的意見。

進入社區助宣傳政府政策

麥美娟於座談會上介紹時強調「關愛隊」是支援政府地區工作的服務隊伍，在完善地區治理下扮演

重要角色。因此，「關愛隊」應充分了解施政報告的內容，並在各區民政專員作為「關愛隊」總指揮的指示下，進入社區協助宣傳政府政策，讓市民大眾更了解政府的施政理念和香港的發展方向。

參與座談會的「關愛隊」代表反應踴躍，積極分享他們接觸區內居民，為市民提供關愛服務的經驗。對施政報告中政府提出將因應「關愛隊」的實際運作，開發管理應用程序，方便「關愛隊」處理日常工作，出席的「關愛隊」代表一致表示歡迎，認為有助提升工作效率。

因政府釋出善意的士業取消罷工

【香港商報訊】記者萬家成報導：17個的士團體約500輛的士擬今日發起罷工，表達不滿政府當局打擊白牌車不力，導致經營困難。運輸及物流局發言人表示，期望的士業界以理性務實的態度共同解決問題，呼籲業界以公眾利益為大前提。政府一直關注行業營運環境，與業界保持緊密溝通。政府早前檢視了整體的士的營運和管理，提出一系列建議措施以提升整體質素，包括引入的士車隊制度、提高利用汽車作非法出租或取酬載客用途的罰則、就某些與的士司機相關的罪行引入的士司機違例記分制度和兩級制罰則等。

們的意見並作出交流。至昨日晚上，的士業界表示，因政府已釋出善意，在權衡輕重下，暫時取消罷工活動。

運輸及物流局發言人表示，期望的士業界以理性務實的態度共同解決問題，呼籲業界以公眾利益為大前提。政府一直關注行業營運環境，與業界保持緊密溝通。政府早前檢視了整體的士的營運和管理，提出一系列建議措施以提升整體質素，包括引入的士車隊制度、提高利用汽車作非法出租或取酬載客用途的罰則、就某些與的士司機相關的罪行引入的士司機違例記分制度和兩級制罰則等。

當局研加強打擊非法取酬載客

政府強調會啓動檢視現有法例，如何更有效處理非法出租或取酬載客活動，並會研究如何規管網約出租汽車平台，加強打擊非法出租或取酬載客。發言人續指，政府會爭取盡快在立法會議會上恢復二讀辯論相關的條例草案，以期早日落實相關措施。政府亦會繼續加強利用汽車作非法出租或取酬載客用途的執法行動。

渝港合作投資懇談會 探討兩地商貿機遇



張國智在「渝港合作投資懇談會」致辭。

【香港商報訊】記者康鈞森報導：由重慶市招商投資促進局主辦的「渝港合作投資懇談會」昨日在香港舉行。香港中聯辦、香港貿發局、渝港兩地相關部門、香港重點商會及行業協會代表等160餘人齊聚維多利亞港灣，共話合作機遇，共謀發展良策。

重慶市政府副市長張國智在致辭中表示，重慶市正在着力推進成渝地區雙城經濟圈、西部陸海新通道、國家重要先進製造業中心、國際消費中心城市、數字重慶建設，渝港合作蘊含着巨大潛能，誠邀各位企業家朋友來渝觀光考察、投資興業。她表示，香港是享譽世界的「東方之珠」，是重要的國際金融、航運、貿易中心。重慶市委、市政府歷來高度重視與香港的交流合作。

兩地攜手合作大有可為

香港貿發局內地總代表鍾永熹致辭時表示，在國家成立雙城經濟圈的背景下，重慶企業的精神面貌有了很大變化。他表示，重慶有優秀的產業和產品，香港有成熟的國際貿易渠道，還可以為重慶帶來優質的專業服務，幫助重慶的企業走向國際。他表示，渝港兩地在貿易投資、航運物流、科技創新、專業服務等領域的合作上大有可為，香港貿發局將與重慶相關部門進一步對接，希望在重慶的新發展階段給港企帶來更好的發展機遇。

重慶市招商投資促進局黨組書記、局長周波對重慶的投資環境進行了推介。他介紹了重慶獨特的地理位置、豐富的自然資源和完善的交通網絡等優勢，展示了重慶市近年來在產業升級、科技創新、城市建設等方面取得的顯著成果。他表示，在國際國內雙循環的發展格局下，兩地重點領域的交流合作要和要素自由流動，將促進兩地更好地融入新發展格局。

懇談會上，來自重慶渝中區、巴南區、兩江新區的相關負責人，分別就「國際消費中心城市和知名品牌引進需求」、「生物醫藥和物流建設合作機會」、「現代服務業等合作機會」等主題作推介。隨後，多位嘉賓及企業代表進行分享，就渝港兩地在多領域的合作進行了探討。

百仁基金推 STEAM 教育 辦少年創科達人獎

【香港商報訊】記者李銘欣報導：百仁基金在轉型為推動青少年 STEAM 教育後再創新猷，聯同香港資優教育學苑及香港特設論壇舉辦「少年創科達人獎」，全港中三至中六學生均可參加，即日起接受報名，至明年4月15日截止，參賽者須提交一份原創性及創新的 STEAM 研究項目，大獎可獲三萬元獎學金及成為香港資優教育學苑的學員。

百仁基金主席李家傑昨日表示，百仁基金於2008年成立至今一直致力於青年工作，在2019年基於AI時代的發展步伐對青年未來發展影響，所以將AI編程普及化成為轉型重點，配合不同項目，在五年內共有60多間中學校受惠，去年特首施政報告明確把編程普及化列為工作重點，在百仁基金成立15周年之際，同時進行第二次轉型，把普及化轉為精英化，在全球氣候及糧食危機下，着力培育可持續發展及 ESG（環境、社會和企業管治）精英。

遺失聲明

HEJOAN INDUSTRIES LIMITED
不慎遺失正本海運提單 3份，提單號：451338947HKG，船名：MSC NOA ARIELA 航次：FA342A，特此聲明該正本提單作廢。

本人吳子堅向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人吳子斌於將軍澳墳場26段16台33號執骨後遷往火化。現尋該墓地之原申請人陳紀堂，其最後地址為荃灣麗城花園。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2023年12月22日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7815）聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

本人馬銀坤向華人永遠墳場管理委員會申請成為柴灣墳場0段0台號金塔墓地的持證人。現尋該墓地之原持證人翁隆楷，其最後地址為觀龍樓16樓。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2023年12月22日前致電華人永遠墳場管理委員會（3719 7785）聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

拍賣公告

受委託，定於2023年12月15日上午10時在阿裏拍賣平台 https://z.taobao.com 公開拍賣深圳市保稅區福強路銀泰苑1號樓-1-2層物業（整體拍賣），歡迎有意購買者諮詢。
標的建築面積約為2619.06平方米，兩層商舖均為滿租狀態，月租金超過50萬元，起拍價人民幣8380萬元（有保留價）。
標的展示時間：公啟期內辦公時間（請電聯）。
聯繫電話：何生（13826392229）

廣東中深拍賣有限公司
深圳市易德拍賣責任有限公司
2023年11月22日

危險房屋搶修代管決定書

(2023)海珠決字1號

相對人：海珠區同福西路225、227號（舊門牌：同福西路70、72號）二層部分、三層全層房屋所有權人（房屋使用安全責任人）
海珠區同福西路225、227號（舊門牌：同福西路70、72號）二層部分、三層全層房屋所有權人莫某三。2022年9月29日，上述房屋經鑒定確認為危險房屋。2022年11月4日，我局在上述危險房屋現場張貼《危險房屋治理通知書》，通知房屋使用安全責任人履行治理責任。2023年2月24日，我局通過向上述危險房屋地址寄送掛號信，在上述危險房屋現場張貼通知等方式，通知所有權人向我局提出權利主張並履行治理責任。截至通知期滿之日，房屋所有權人莫某三未有前來我局提出權利主張。2023年8月1日，我局在上述危險房屋現場張貼代管公告。2023年8月18日，我局分別在《廣州日報》《香港商報》刊登代管公告。現公告期滿，房屋使用安全責任人仍未對房屋實施治理。根據《廣州市房屋使用安全管理規定》（廣州市人民政府令第164號）第二十九條第（三）點規定，決定如下：
一、從2023年10月20日起，海珠區同福西路225、227號（舊門牌：同福西路70、72號）二層部分、三層全層房屋由我局實施搶修代管。
二、房屋所有權人要求撤銷搶修代管的，應身份證明和房屋權屬證明到我局辦理房屋發還手續，並結算修繕費用。

廣州市海珠區住房和建設局
2023年10月20日

DCQ 3468/2023

香港特別行政區 區域法院 民事訴訟 2023年第3468宗

OCBC BANK (HONG KONG) LIMITED
formerly known as OCBC WING HANG BANK LIMITED
(華僑銀行(香港)有限公司前稱華僑永亨銀行有限公司) 原告人
及
RUBYPINK LIMITED
NG PAK CHING (伍栢程) 第一被告人
第二被告人

致第二被告人NG PAK CHING (伍栢程)，其最後所知地址為 (1) Flat G, 29th Floor, Block 6, Sorrento, 1 Austin Road West, Kowloon, Hong Kong; (2) Flat 9, 10th Floor, Tung Lee Industrial Building, 9 Lai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong; (3) Block 4, 17th Floor, Belair Monte, Fanning New Territories; 及 (4) Room 128, 26th Floor, Two Harbour Square, 180 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong.

特此通知：上述原告人之代表律師已於2023年8月14日，於香港特別行政區區域法院發出傳訊令狀（並於2023年9月26日作修訂），（下稱「該份修訂傳訊令狀」），向上述第一及第二被告人提出以下申索：
1. 一筆港幣2,188,499.83元的債項；
2. 按照原告人與第一被告人簽訂的借貸文件，及原告人與第二被告人簽訂的個人擔保書的條款所規定之利息，或按法庭認為合適的利率計算的利息；
3. 訟費；及
4. 其他法庭認為合適的濟助。

法庭已於2023年11月7日頒令 (1) 將該份修訂傳訊令狀以本通知書刊登於一份在香港發行及流通的中文報章香港商報一次；及 (2) 將該份修訂傳訊令狀的蓋印副本以平郵寄送至第一被告人的公司秘書之地址，則須當作已向第二被告人妥為及充分送達該份修訂傳訊令狀。

該份修訂傳訊令狀及相關文件，可於下述地點索取或查閱。
名稱：杜偉強律師事務所
地址：香港中環畢打街20號會豐大廈11字樓
電話：3628 0000
傳真：3628 0000
檔案編號：TA/23-98859 (TA-JCW-LSW)

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

法定要求償債書

根據《破產條例》(第六卷)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即履行的經定款項的債項致：KWOK CHI SUM ANDY (郭智傑) (香港身份證號碼：Z702xxxx(x))

地址：(1) 香港新界元朗屯門亨利路138號怡康居3座7樓G室；(2) 香港九龍新蒲崗雙喜街1號安田中心12樓1202室

現特通知，債權人富衛人壽保險(百慕大)有限公司(其地址為香港灣仔皇后大道東248號大新金融中心26樓)已發出「法定要求償債書」。債權人要求你償還港幣1,146,934.21元。此筆款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2023年第2834號於2023年10月19日作出的最終判決(「該最終判決」)而要求償付)。

招致債項日期	債項說明	截至2023年10月26日發出的法定要求償債書日期為止的款項
19/10/2023	根據該最終判決，你須向債權人支付：-	
	(i) 判定債項	HK\$1,126,525.03
	(ii) 截至26/10/2023的利息	HK\$13,029.18
	(iii) 定額訟費	HK\$7,380.00
		HK\$ 1,146,934.21*

*另加港幣1,075,389.47元的滯步利息，按判決利率計算，由27/10/2023直至全數清還為止

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
債權人之代表律師名稱：胡百全律師事務所
地址：香港中環遮打道10號太子大廈1225室
電話：2533 7700 傳真號碼：144611SPT-AWH-HKLM.tj
日期：2023年11月22日

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如你向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

HCMP 2094/2022

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 高院雜項案件2022年第2094號

何志輝 原告人
及
朱東園 被告人

特此通知：上述訴訟的原告人何志輝根據香港法律第347章《時效條例》於香港高等法院發出一份原訟傳票（「該原訟傳票」），針對被告人朱東園提出就香港新元朗丈量約份第120約地段第2977號物業在該原訟傳票的範圍內分別顯示為黃色和粉紅色的部份地方（「該物業」）的業權提出下列申請：-

1. 判令原告人被告就該物業所享有的一切法定及實益權益已告終結；
2. 判令原告人被告就該物業的業權歸原告人所有；
3. 判令原告人被告就該物業的任何權利已告喪失；
4. 判令原告人被告就該物業所享有的一切權益歸原告人；
5. 進一步及其他濟助；及
6. 訴訟費。

根據高等法院何廣順法官於2023年9月20日所作出的命令，將該原訟傳票以通告形式於香港廣流通中文報章《香港商報》刊登14天須預備良好及充足送達該原訟傳票予被告人而該通告刊登當天亦視為送達被告的日期。

特此通知，被告人須於此通告刊登後14天內前往香港金鐘道38號香港高等法院大樓第一層高等法院書記處領取原訟傳票的副本並填妥及交回一份訂明格式的送達認收書，否則，法院可就此原訟傳票針對被告人作出判決。

日期：2023年11月22日

吳靜江律師事務所
原告人代表律師
香港新界大埔寶湖道同濟坊七號地下
電話：26504111
傳真：26564207
電郵：R13/3/26/07/20

法定要求償債書

致：蔡顯輝(CHOI CHUN FAI BANZA)

地址：香港新界元朗八鄉竹坑11號

現特通知，債權人富衛人壽保險(百慕大)有限公司(其地址為香港中環環道中308號富衛金融中心28樓)已發出「法定要求償債書」。債權人要求你償付HK\$1,848,751.56；此款項須立即償付。這是根據香港特別行政區區域法院民事訴訟2023年第1681宗於2023年8月11日作出的判決而要求你償付的款項(即欠款HK\$1,802,980.58，及由2023年6月7日起至2023年9月7日止的利息HK\$45,770.98，合共HK\$1,848,751.56)。

您只有18天的時間向法院申請將該債項作廢。

本法定要求償債書是重要的文件，本法定要求償債書在報章刊登之日，須視作本法定要求償債書送達給你的日期。你必須在本法定要求償債書送達給你的日期起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可能會被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有令本法定要求償債書作廢的理由，應在本法定要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本法定要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

你可前往下述地點查詢及索取本法定要求償債書。
名稱：方氏律師事務所
地址：香港中環環道12號美國銀行中心33樓3301-2室
債權人之代表律師：梁兆東律師
電話：3693 2800 檔案編號：TL/313/2023

由本文首次在報章上登載之日起計，你祇有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請。另外，由本文首次登載之日起計，你亦祇有18天的時間，向法院申請把這份要求償債書作廢。

日期：2023年11月22日