

深港 CITY WALK 尋寶季 解謎跨城新消費

三條主題攻略路線 18 特色商圈參與 聯動 600 餘門店

香港文匯報訊（記者郭若溪 深圳報導）港人跨境消費再添新意，11月28日，由深圳市商務局主辦的「雙城解謎尋寶」深港 CITY WALK 尋寶季全城盛大啟動。作為「2023-2024 深圳跨年新春購物季」系列活動之一，尋寶季活動圍繞「雙城解謎尋寶」的主題，聚焦城市吃喝玩樂打卡，活動通過聯動 600 餘門店，線上線下多線互動，吸引港人跨城通過 CITY WALK 的方式，解謎尋寶消費之旅。有參與活動的港人表示，深圳促消費活動創新不斷，打卡形式非常適合年輕人，針對港人的專屬優惠增進了親切感。

據香港文匯報記者了解，本次活動聚焦餐飲消費、潮流消費、服裝消費等方向，結合城市地標高地、各大核心商圈及時尚品牌門店等優質載體，將逛、購、玩、樂結合一起，打造消費新模。由金光華廣場、福田星河 COCO Park、深圳歡樂海岸、前海壹方城等 18 個特色商圈參與，共同構成「潮流酷玩中部攻略」、「時尚前沿西部攻略」、「美好生活東部攻略」三條主題深港 CITY WALK 攻略路線，每條路線的特色商圈都打造了多重福利活動。

活動通過聯動 600 餘門店，設置解謎尋寶活動，消費者在參與商圈中尋找散落線索卡、標識牌，通過翻轉標識牌，獲得相關活動信息，再以解謎、打卡、分享、消費等形式參與，即可獲得尋寶福利。不僅如此，深港 CITY WALK 尋寶季聯動各商圈品牌開展周年慶、IP 展、嘉年華等潮流活動。其中，深圳星河 WORLD·COCO Park 開展五周年慶典，「奇境漫遊 Little Redman」華南首展、《躁舞陣地》熱力賽事；前海壹方城開展《Bang! 靈光宇宙》藝術展；深圳機場開展「深港文化主題臻選店」，聯合多家老字號伴手禮品牌，打造港味知足的專營店等。

港人體驗：深圳消費創新不斷

香港文匯報記者採訪發現，港人跨境購物熱潮已開始湧向深圳的超市，福田山姆、盒馬鮮生也成為港人購物的熱門目的地，巴士公司還特設了往返於香港至山姆的巴士路線。在超市裏，處處可見港人的蹤影。他們一般背着雙肩包，手推塞滿食品的購物車。山姆銷量暴增的收納拖車，也就是港人口中的「戰車」，更是取代港式粵語，成為港人更具辨識度的標誌。此次尋寶季活動推薦線路中就包含了盒馬鮮生、天虹等商

超。在深圳盒馬鮮生聚福店，港人溫女士告訴香港文匯報記者，深圳的商品價格相對較低，無論是新鮮的蔬菜和水果，還是各種生活用品，都能讓她找到自己心儀的商品。她表示，現在選擇到深圳購物，無論是去超市，還是逛購物中心，最大的吸引點，還是在於性價比和低價的優勢。「我最近更是越來越喜歡逛超市了，港幣兌換率有優勢，超市針對港人也有很多不同花樣的優惠，很吸引。」港青陳小姐有幸參與了互動，她在深圳領展中心城與朋友聚餐時，看到了商場裏的宣傳海報，跟着指引找到了尋寶蛋，得到了一份心意禮券和深圳手信的禮品，扭蛋裏還附贈了文創禮品，很有新意。陳小姐開心地拍照分享到了社交平台賬號，她表示，現在到深圳消費慢慢從以前簡單的餐飲娛樂消費，擴展到時尚服飾、文化藝術、醫療健康、定制服務等，主要是因為深圳的消費市場可以提供更多高品質、特色化和體驗化的商品和服務。

陳小姐表示，深圳促消費活動驚喜不斷，這次的打卡形式非常適合年輕人。「平時到深圳玩很多時候是走到哪逛到哪，或者跟着攻略選地方，有時也會主動分享一些購物心得到自己的賬號上，這次分享希望能幫到更多來深圳玩的香港朋友。」

「深港恢復通關後生意的確好了不少，這段時間還明顯感覺到年輕的香港客人變多了，為此還專門增加了一個美甲區域。」在福田星河 COCO Park，一家提供按摩 Spa、餐飲娛樂的生活館工作人員告訴記者，之前他們在小紅書上做了很多宣傳，請網紅來打卡分享，生意就很好。「現在用小紅書的香港人越來越多，深圳也開始發現他們喜歡通過社交平台尋找資訊的特點，有針對性地推出互動活動，希望這種雙向奔赴能一直持續下去。」



◆大灣區首屆「必吃榜市集」在深圳舉行，吸引大批客流。香港文匯報記者郭若溪 攝



◆港青陳小姐參與分享打卡後領取的彩蛋禮品。香港文匯報記者郭若溪 攝

尋寶玩法指引

- 方式一：** 抓住任意三張不同門店尋寶標識牌，編輯文案「#深港 CITYWALK 尋寶季+文字」發送小紅書，即可領取獎品一份。
- 方式二：** 找到神秘尋寶蛋，扭轉彩蛋獲得心意禮券。憑禮券兌換，可獲得深圳手信禮品一份，包括即食花膠禮盒、香燻雞醬等心意好禮。
- 方式三：** 找到參與商圈內四條不同的神秘線索，破解對應的密碼，按照答案內容的指引，找到關鍵人物成功對上暗號，即可獲得尋寶季終極禮品包（限定三人，先到先得）。

漫遊地鐵線路及商圈優惠指引

整理：香港文匯報記者郭若溪

路線1：潮流酷玩中部攻略

- ◆潮流聖地
 - 【福田星河 COCO Park】（1號線購物公園站）
- ◆玩轉會展
 - 【深圳領展中心城】（4號線會展中心站）
- ◆運動之光【KK ONE】（9號線下沙站）
- ◆漫遊阪田【深圳星河 WORLD·COCO Park】（10號線線寶寶站）
- ◆大愛龍華【壹方天地】（4號線龍華站）

路線2：時尚前沿西部攻略

- ◆浪漫紅樹林【深圳歡樂海岸】（9號線深圳灣公園站）
- ◆時尚先鋒【前海壹方城】（1號線寶安中心站）
- ◆幸福前線【寶安大仝里】（1號線坪洲站）
- ◆藍天之約【深圳機場】（11號線機場站）
- ◆石岩星光【寶安星城購物中心】（6號線官田站）
- ◆繽紛聚集地
 - 【滿京華·滿紛天地】（6號線溪頭站）

路線3：美好生活東部攻略

- ◆口岸出發【深圳盒馬鮮生聚福店】（2號線仙湖路站）
- ◆國貿之光【金光華廣場】（1號線國貿站）
- ◆珠光寶氣【深圳盒馬鮮生水貝店】（3號線水貝站）
- ◆生活微度假【深圳龍崗萬達廣場】（10號線木古站）
- ◆平湖好時光【平湖天虹】（10號線華南城站）
- ◆澎湃大運【龍崗星河 COCO Park】（14號線大運站）
- ◆繽紛生活【龍崗世貿中心】（3號線吉祥站）
- ◆山海鹽田【開皇馬來西亞樹熟榴連自助餐廳】（2號線鹽頭角站）

「考古中國」四項目新進展 良渚確認遺址點增至 350 多處

香港文匯報訊（記者江鑫剛 北京報導）中國國家文物局 11 月 29 日舉行新聞發布會，介紹「考古中國」重大項目重要進展。發布會聚焦中華文明起源與早期發展的重要考古發現和最新科研成果，通報了浙江杭州良渚古城及水利系統遺址、江蘇常州寺墩遺址、湖北沙洋城河遺址、南島語族起源與擴散研究四項考古最新進展。

其中，良渚古城及水利系統遺址新發現，初步廓清良渚遺址群，經歷了利用山前地貌建設散點式聚落，到規劃建造水利系統、莫角山和反山，再到構築帶有城牆、外郭的良渚古城等三個發展階段。據悉，良渚遺址群調查已基本完成，確認遺址點從 135 處增加到 350 多處。

良渚古城遺址位於浙江省杭州市餘杭區。良渚文化的年代為距今 5,300 至 4,300 年，一般分為早、中、晚三期。其中，良渚中期階段，在良渚古城周邊新發現疑似水壩近 20 處，其中七處的碳十四年代距今約 5,000 年，與已經公布的 11 處水壩以及莫角山、反山開始營建的時間相同。

專家表示，良渚古城及水利系統遺址新發現初步廓清良渚遺址群經歷了利用山前地貌建設散點式聚落，到規劃建造水利系統、莫角山和反山，再到構築帶有城牆、外郭的良渚古城等三個發展階段，反映了良渚人群聚落管理和城市營建理念、信仰體系不斷成熟的演進過程，顯示出良渚文化在中華文明起源過程中的重要意義。

寺墩遺址是一處崧澤—良渚文化時期的中心聚落遺址，年代距今約 5,500 至 4,500 年。由內外兩重水系和多個墩、台構成，寺墩遺



◆良渚古城及水利系統遺址出土冠狀器。



◆湖北沙洋城河遺址出土的部分陶器組合。



◆崧澤文化一處墓葬的俯視圖。



◆東花丘遺址出土的陶器。

址自崧澤文化向良渚文化時期的文化形態、聚落布局的變遷，生動反映了太湖地區史前社會複雜化進程，為討論長江下游區域文明發展模式提供了新視角。

城河遺址是新石器時代屈家嶺—石家河文化的一處重要城址，年代距今約 5,100 至 4,500 年。

該遺址反映了屈家嶺文化人群通過建造一系列水利設施，調控古城用水的水資源管理模式，展現出長江中游新石器時代先民對自然的認知和改造；王家塢墓地多種形制的墓葬，反映了屈家嶺文化社群結構的複雜性和社會分化現象，與良渚、寺墩展現的史前文

明形態交相輝映。另外，南島語族起源與擴散研究項目啟動後，已系統發掘了浙江井頭山遺址，福建平潭島西營、殼丘頭、東花丘和龜山遺址，海南灣仔頭和內角等遺址，初步構建了東南沿海與島嶼地區距今約 8,300 至 3,000 年的時空框架和社會結構。其中，殼丘頭遺址的文化面貌顯示出台灣海峽兩岸存在文化關聯。西營遺址、殼丘頭遺址還發現了目前中國東南沿海島嶼最早的水稻遺存。專家表示，該項目的一系列發現為探索南島語族起源與擴散提供了重要線索，是中華文明和中華民族「多元一體」演進格局的重要實證。

京津冀三區市不動產跨省通辦首開通 19 登記事項

香港文匯報訊（記者馬曉芳 北京報導）北京市海澱區不動產登記中心、天津市武清區自然資源調查與登記中心、河北省保定市不動產登記中心 29 日共同簽署《不動產登記「跨省通辦」合作框架協議》，推出 19 項通辦事項清單。香港文匯報記者獲悉，京津冀三地將建立「全程網辦」為主、「線下代辦」為輔辦理模式，打造「異地受理、屬地審核、一次辦結」的不動產登記「跨省通辦」新模式。

三地工作站同日揭牌

北京海澱、天津武清、河北保定三地就高頻不動產登記業務「跨省通辦」相關事宜現場簽訂協議，三地不動產登記中心「跨省通辦」同日揭牌，三地開辦異地受理、屬地辦理審核的「跨省通辦」新模式。香港文匯報記者從現場獲悉，為了實現不動產登記「跨省通辦」，京津冀三地相關部門依託三地不動產登記網上服務辦事平台、掌上 App 實現不動產登記信息的互通互認，以全程網辦、異地代辦、多地聯辦等方式，建立「就近辦、屬地辦、協同辦、快速達」的工作機制，企業群眾可就近提出辦事申請、

就地獲得異地登記辦理結果，極大地節省了辦事時間和精力。

據介紹，此次不動產登記跨省通辦涵蓋購買房產、抵押貸款、登記查詢等不動產交易，不動產登記信息的統一還能有效打擊虛假登記和違法違規行為，維護社會經濟秩序穩定。首次開通不動產登記京津冀「跨省通辦」高頻事項清單 19 個，合作單位將在三地不動產登記大廳受理區設置「跨省通辦」窗口，制定窗口標準，制定通辦事項的諮詢、受理和審核登簿信息傳送標準，建立定期會商機制，及時解決跨省通辦業務辦理過程中出現的問題。

北京市規劃和自然資源委員會海澱分局局長張奇表示，《不動產登記「跨省通辦」合作框架協議》的簽訂標誌着「京、津、冀」三地正式開辦不動產登記「跨省通辦」精準服務，「將助力優化營商環境，有效滿足各類經營主體和人民群众的異地辦事需求。」據悉，未來京津冀三地將繼續深化「跨省通辦」合作模式，實現跨省業務「一站式服務」、「不見面辦理」成為不動產登記的常態化服務之一，逐步擴展業務類型、拓展跨省區域，不斷增加「跨省通辦」合作夥伴。