

# 投票日前夕推「區選繽紛日」

## 多元化活動增關注度投入感



【香港商報訊】記者林駿強報導：區議會選舉將於12月10日舉行。行政長官李家超昨日公布，將於12月9日舉辦「區選繽紛日」，在全港各區舉行多元化活動，鼓勵市民在區選投票日投票。政務司司長陳國基亦說，區議會要「搶人才」，同樣呼籲選民積極投票，又希望僱主會在投票日實施靈活工作安排，讓僱員可投票。

### 大型戶外音樂會電視台將聯播

李家超昨日出席行會前會見傳媒時表示，將借鑑「區選夜繽紛」的經驗，分別在灣仔海濱及觀塘海濱，舉辦兩場日場活動；康文署會在六個室外場地安排體育元素活動；當晚會舉辦大型戶外音樂會及無人機表演，音樂會由多間電視台聯播。政府亦會免費開放香港科學館、香港太空館、香港藝術館以及香港濕地公園；提供多項參觀歷史建築和古蹟的優待；教育局和團體會舉辦親子活動，鼓勵家長和學生認識自己居住的地區等。

李家超表示，希望活動能增加市民對區選的關注度和投入感，也希望大家開心，營造好的社會氣氛。區議會與市民生活息息相關，在區選投票日投票，選出好的區議員，對市民長遠而言肯定是好事。

### 僱主彈性安排予員工投票

陳國基同日在社交媒體上表示，本屆政府提倡



左起：大埔北候選人吳振輝、劉文杰、駱小鸞、胡錦謙、葉偉兒及吳尉行介紹政綱爭取支持。記者 林駿強攝

「搶人才」，新一屆區議會都要「搶人才」。他說區議會直接面向市民、服務市民，經重選後更正本清源，凡事以市民福祉為依歸。他又呼籲選民要在12月10日區選投票日用好手上一票，在自己選區選出最好的區議員。他呼籲各行各業的僱主，在投票日實施靈活工作安排，讓僱員有充足時間到所屬票站投票。

另一方面，新界社團聯會昨午在大埔社區中心舉行區議會選舉候選人簡介會。首先由大埔南候選人作介紹，張育文稱希望將年輕化思維帶到地區服務；蕭振麟提出增設託管服務中心、增加泊車位等政綱；方約拿單稱希望將不同聲音帶到議會；民建聯黃碧嬌說希望將大埔從舊區變為新社區，促進地區經濟；經民聯羅曉楓就希望選民支持年輕、有議會經驗的候選人。

### 各候選人把握機會拉票

大埔北候選人方面，新民黨劉文杰說自己棄商從

政，希望為民發聲；紫荊黨吳振輝說，希望大埔能納入北部都會區，做好發展；駱小鸞稱希望做好醫療、長者等地區配套；民建聯胡錦謙說自幼在大埔生活，政綱都是關於在大埔生活遇到的問題，希望聯同黨友立法會議員一起解決；葉偉兒同樣說在大埔生活，希望順利進入議會，服務社區；工聯會吳尉行對參選感榮幸，又認為地區議題是靠「傾出來」，期望做好溝通。

地區委員會界別候選人方面，民建聯李文傑說區內人口增加，亦面對人口老化，未來要致力應對有關情況；民建聯葉傑說，大埔各界要加強合作溝通，為民生提出好方案；民建聯梅少峰提出成立「三會」聯席會議；工聯會梁浩廉稱，自己和工聯會在大埔服務近20年，不忘初心；新民黨陳建君自言在大埔成長，希望團結女性力量；麥成灝、林海坤、陳笑權、民建聯黃偉偉、經民聯李華光、余智榮、民建聯羅志平亦有介紹政綱及對大埔的願景。

# 港燈明年電費減16% 中電按年下調7.4%

【香港商報訊】記者萬家成報導：兩間電力公司明年減電費，港燈淨電費按年下調16%；中電則按年減7.4%。兩電預測2025至2028年基本電價的年均增長，大致是2%至3%，與通脹相若，假設燃料價格穩定，淨電費的年均增長預料不會多於2%。

環境及生態局局長謝展寰在立法會環境事務委員會會議表示，港燈明年的基本電費上調4.4%，中電就加基本電費3.1%，但隨著近期能源價格回軟，兩電在明年的實際淨電費將會下調。他續說，在審核兩電2024至2028年的發展計劃時，政府只會接納絕對有必要的資本項目建議，未來政府亦計劃與內地合作輸入更多清潔能源，因此政府會控制兩電進一步投資本地發電，兩電的總資本投資額在未來五年會較上一個五年發展計劃為低。

### 兩電中期檢討達成共識

謝展寰又稱，政府亦與兩電就管制計劃協議中期檢討達成共識，預計明年初會完成並生效。政府向電力公司提出多個範疇的修訂建議，包括減低准許利潤、要求電力公司在能源危機期間，分擔能源價格的成本、改善獎罰機制以提高供電可靠性，他說政府與兩電在經過多輪的磋商後，兩電同意三個範疇作出修改，第一是在能源危機期間，會有一個特別電費紓緩的機制；第二是針對大型供電中斷的事故，加入一個懲罰機制；第三是會提高向公眾披露資訊的透明度。

### 會盡力維持合理電費

港燈董事總經理鄭祖瀛表示，已經盡最大努力控制電費，政府亦作重要把關，港燈與政府官員的商討過程艱巨，已經推出不同紓困措施，減輕有需要人士的負擔，強調過去幾十年《管制計劃協議》精神對本港電力市場發展，證明是行之有效。

中電總裁羅嘉進表示，一直竭盡所能維持合理電價，相比其他國際大都會，中電電價極具競爭力，電力服務是需要長遠規劃的資本密集行業，投資數以百億元，使用年期長達幾十年，需要從資本市場融資，提供世界級電力服務。

# 年初二煙花匯演 將再度維港綻放

【香港商報訊】記者周偉立報導：康樂及文化事務署（康文署）昨日公布，農曆新年煙花匯演將於明年2月11日（年初二）舉行。現邀請有意贊助2024年農曆新年煙花匯演的機構，於12月7日或以前遞交申請。

### 政府邀請贊助機構申請

康文署發言人表示，有興趣贊助農曆新年煙花匯演的機構，可將申請書遞交煙花審核小組秘書處，地址為香港灣仔愛群道18號伊沙伯體育館八樓康樂及文化事務署社區節目辦事處。如需要更多資料，可致電25911384查詢。

資料顯示，2020年至2023年，特區政府分別因應社會事件、新冠疫情停辦農曆新年煙花匯演。香港的農曆新年煙花匯演自1982年起舉辦，在每年的農曆年初二晚上8時在維多利亞港舉行。

# 警破工廈毒品倉 檢880萬元可卡因



朱紹麟講述破案經過。

【香港商報訊】記者區天海報導：販毒集團租用工廈分租單位作毒品儲存倉，警方毒品調查科日前展開打擊毒品行動，拘捕一名男子，並在其操控的毒品儲存倉內檢獲八磅、共重約八公斤可卡因，市值約880萬元。警方相信今次行動已經成功堵截一批毒品流入本地市場，行動仍然繼續，不排除再有人被捕。

警方毒品調查科行動組高級督察朱紹麟昨日表示，探員前日到葵涌華寶工業大廈一個單位外埋伏，截查一名目標男子，並搜查該名男子操控的工廈單位，在單位內搜出八磅懷疑可卡因，遂將該名姓康男子（21歲）

拘捕，他報稱無業，涉嫌販運危險藥物罪仍被扣查，稍後將控告相關罪名，並於今日上午在西九龍裁判法院提堂。

警方重申，販運危險藥物屬嚴重罪行，根據香港法例第134章《危險藥物條例》，一經定罪，最高刑罰終身監禁和罰款500萬元，市民切勿以身試法。

# ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地、海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

# 李家超：嚴打無牌違法涉騙平台網站

【香港商報訊】記者戴合聲報導：近期與一家名為「HOUNAX」的虛擬資產交易平台有關的投資詐騙案引發香港社會廣泛關注。行政長官李家超昨日出席行會前會見傳媒時強調，會用盡所有辦法保障投資者的利益，打擊無牌、違法，甚至涉及欺詐成分的平台或網站。

李家超表示，特區政府對虛擬資產投資交易網上平台的立場包括三點：第一，一定要在有牌照的平台進行投資虛擬資產的交易，這樣才能保障投資者利益；第二，發放資訊一定要透明和盡快；第三，要加強公眾教育，使公眾明白必須在有牌照的平台

投資的重要性。

### 若有需要會賦權予監管部門

他還表示，會用盡所有辦法保障投資者的利益，打擊無牌、違法，甚至涉及欺詐成分的平台或網站。例如可以考慮應用現行有關打擊洗黑錢的例法，讓投資者受到保障。如有任何需要重新賦予一些權力給有關監管部門，特區政府會積極推進。相信香港證券及期貨事務監察委員會也會積極研究多方面可行的措施。

「HOUNAX」是一個無牌照的虛擬資產投資交易

平台。根據警方統計數字，目前至少接獲145名事主報案，涉案金額達1.48億港元。

此外，李家超亦就本港近日出現多宗學童自殺個案作出回應，他表示政府高度關注事件，將盡最大能力解決相關問題，會尋找不同方式協助學生，如及早識別有需要學童，並將有需要個案轉介給專家，包括社工及合適的心理醫生等。政府也希望每位市民發揮作用，青少年有需要時可向朋友、親戚、鄰居等尋求協助。在學校層面，亦已增加學校資源，包括推行預防計劃，提高教師、家長及其他教育行業從業員的心理健康意識等。

# 房署打擊濫用公屋 回收7.4萬申報表



羅淑佩(中)講述房屋署打擊濫用公屋進展。記者 唐信恒攝

【香港商報訊】記者唐信恒報導：房屋署昨日公布打擊濫用公屋的最新成效，署方上月3日起向8.8萬個公屋租戶派發擁有香港住宅物業詳情申報表，截至前日已收回74851份申報表，回收率達85%。署方預計2025年4月完成第一輪80萬公屋申報，又指住戶在海外或內地擁有物業是需要申報，如接

獲舉報或投訴有關瞞報情況，將依據內容作調查。房屋署稱，在2023/24年度因租戶濫用公屋和違反租約而收回的單位，已接近2000個，房屋局常任秘書長兼房屋署署長羅淑佩提到，去年全年只有2200個，相信今年收回的單位會更多。

### 查土地處資料揭59宗擁港物業

羅淑佩表示，房屋署已與土地註冊處建立資料比較及核對機制，現時已完成約2.5萬戶約5.7萬家庭成員的土地註冊處查冊，初步發現59個家庭有成員現時擁有香港住宅物業，她重申署方認真跟進每一宗個案。她續透露，房屋署亦與水務署有合作，依據巡查所得或收到情報就一些特別懷疑個案，確認有關單位的用水情況。

房屋署於2020/21至2022/23合共三個年度，每年有約2300宗舉報，惟當中有不少重複舉報、虛報或調查失實，每年約有180宗是查證屬實並採取租

約行動。據了解，署方曾接獲一個舉報指有戶主申請公屋時隱瞞在內地擁有物業及資產超出限額，署方就此去函內地省市相關部門或機構查證，發現有人涉嫌虛報資產，已向該住戶發還通知書。

羅淑佩還提到，早前在網上拍賣平台「放蛇」，發現有人企圖將公屋單位出租，戶主女兒在警誠下承認放租單位，並於今年9月29日發出遷出通知書，住戶提出上訴，將在12月16日進行上訴聆訊。

至於小紅書亦有一名穿瑜珈褲內地女子於10月發片，炫耀自己住在有海景的600呎公屋，又自稱在深圳擁有物業。羅淑佩稱署方已向有關戶主調查，得知該女子並非公屋戶主或住戶，而在深圳有樓的說法亦非事實，署方會繼續調查有關個案。

羅淑佩重申，透露個案詳情是希望有阻嚇力，並會與警方有好合作，只要社會支持，打擊濫用公屋就會有新方法。

**睇商報 有看數!**

歡迎訂閱 2024年度香港商報

全年訂閱價  
3240元港幣 (香港地區)  
1440元人民幣 (廣東省內)

訂閱諮詢熱線  
00852-25905385  
0755-83518737  
0755-23676888

網址 www.hkcd.com

**通告 法定要求償債書**

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書(須立即償付的經算定項的債項)

致：陳詩寶 (CHAN SZE PO)  
(持香港身份證號碼：C512XXXX)  
地址：香港九龍鑽石山龍蟠街3號星明居A座51字樓5室

現特通知，債權人CS CREDIT LIMITED(中策信貸有限公司)(地址：香港灣仔港灣道26號華潤大廈32字樓3206-3210室)已發出“法定要求償債書”。

債權人要求就該項法定要求償債書所要求償付款項港幣\$94,339,028.94。

法定要求償債書乃重要文件，當本報在報章上首次登載之首日，便當作已在該日送達給予台端。台端必須在本要求償債書送達給台端起計21天內，償還所述債項，或與債權人達成和解協議，否則，債權人可申請宣告台端破產，台端的財產及貨物亦可被取去。若台端認為有理由把本“法定要求償債書”作廢，應在本文送達日起計18天內，向法院提出申請。若台端對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

台端可前往下述地點查閱及索取本“法定要求償債書”。

名稱：張陳鍾律師行(債權人之代表律師)  
地址：香港中環皇后大道中152號皇后大道中7字樓及8字樓  
電話號碼：2868-2082 傳真號碼：2845-3467  
檔案編號：WWW/54715/2023

自本文在報章上登載之日起計，台端只有21天的時間處理此事；21天後，債權人便可提出破產呈請，另外，由本文首次登載之日起計，台端亦只有18天的時間，向法院申請把這份法定要求償債書作廢。

2023年11月29日

**法定要求償債書**

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書(須立即償付的經算定項的債項)

致：LAM WAI SING  
地址：NO. 50 TONG MIN TSUEN, LAM TSUEN, TAI PO, NEW TERRITORIES

現特通知：債權人MUNAWAROH，(地址：UNIT A2, 3/F, CHRISTIAN CENTRE, ST. ANDREW'S CHURCH, 138 NATHAN ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON)發出本法定要求償債書。

債權人要求你就該項債項港幣19,439元及利息，該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公告在首次刊登當天即作向你送達。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動，償付債項或與債權人達成和解，否則你可能會被破產，而你的財產及貨物亦可被取去。如你認為有本法定要求償債書作廢的理由，則應自本文送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵詢律師的意見。

本法定要求償債書可循下列途徑索取或查閱：

姓名：MUNAWAROH  
地址：UNIT A2, 3/F, CHRISTIAN CENTRE, ST. ANDREW'S CHURCH, 138 NATHAN ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON  
電話號碼：98479508

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間，之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計，你只有18天的時間向法院申請把本法定要求償債書作廢。

本人馬銀坤向前向華人永遠墳場管理委員會申請成為柴灣墳場0段0台751號金塔墓地的持證人。現尋該墓地之原持證人翁隆權，其最後地址為觀龍樓16樓。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2023年12月22日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7815)聯絡曾小姐。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。