



碼上看

嘉敏時間 對話學者李成



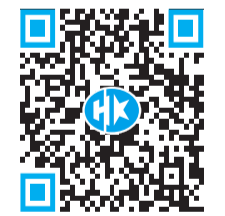
掃碼睇片

2023 相約珠海 亞洲通航展開幕



掃碼睇圖文

阿里釘釘夥華為 啓動鴻蒙原生應用開發



掃碼睇文

# 破1700萬！港高鐵今年載客已超2019全年

【香港商報訊】記者萬家成、黃兆琦報導：廣深港高鐵路有限公司（港鐵）昨日表示，隨著跨境客運需求提升，截至11月19日，今年高鐵路段載客人次已超越2019年全年，達到逾1700萬人次。

港鐵表示，高鐵路已成為不少旅客跨境出行及到訪香港的首選，尤其以往來深圳的乘客增長最為顯著。除香港方面的乘客量有所增長外，內地旅客自3月起已佔高鐵路乘客量的一半以上，隨着內地旅客訪港簽證限制逐步放寬，今年7月以後使用高鐵路服務的內地旅客亦已超過2019年同期，進一步深化了兩地聯繫交流。其中，國慶和中秋節長假期間，高鐵路段載客量顯著增長，並於9月30日達到超過10萬人次，創下高鐵路段開通以來單日載客人次新高。

港鐵表示，作為廣深港高鐵路港段的營運者，港鐵一直致力提升香港西九龍站的管理水平與配套，並尋求開拓內地新站點，以服務跨境旅客的需要，支持經濟融合和發展。目前，香港西九龍站連接全國73個站點，讓旅客享受高鐵路四通八達的網絡優勢，今年亦先後增加了廣州東、成都東及湛江西新線，為兩地市民跨境出行帶來更便捷、舒適的選擇，亦帶動沿線經商旅遊及遊學交流。

廣深港高鐵路港段現已連接粵港澳大灣區7大城市，港鐵亦因應乘客需求加強短途列車班次，推出福田「靈活行」變更車次安排等，提升跨境出行的彈性與便利，

支持大灣區經濟、社會、文化交流及協同發展。

港鐵表示，今後會繼續留意乘客出行模式，並與內地鐵路單位緊密聯繫，為乘客帶來更便利優質的跨境出行體驗。

## 國泰10月客量 按年增3.2倍

另外，國泰航空昨晚公布10月份客運168.47萬人次，按年增加3.2倍；收入乘客千米數升2.26倍，乘客運載率增加11.1個百分點至84.7%。期內，運載12.45萬公噸貨物，按年增加13.7%；貨物收入噸千米數按年增加10.6%，運載率跌8.3個百分點至60.7%。月內，國泰航空及香港快運合共運作超過9000客運航段，是疫情後首次突破此里程碑。

國泰表示，集團（包括國泰航空及香港快運）有望實現去年底所訂的2023年重建目標。預期12月將運作疫情前70%的客運航班，覆蓋約80個航點。為滿足疫後客運



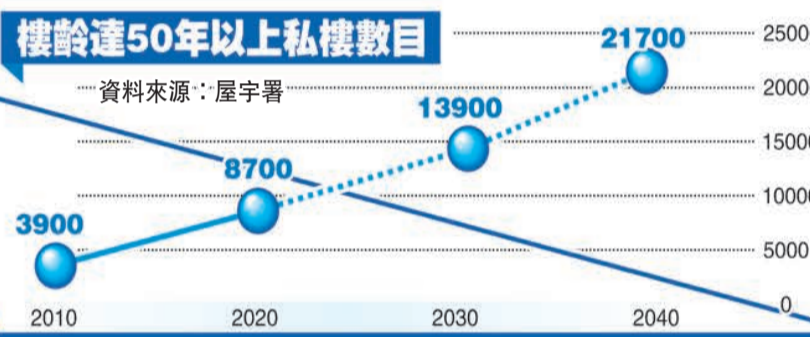
截至11月19日，今年高鐵路段載客人次已超越2019年全年，達到逾1700萬人次。

需求，公司首要任務是便利香港市民出遊及旅客訪港，預料這兩方面乘客數量在今年年底將回復至疫情前95%。2024年，公司將會繼續致力全面重建航班。

國泰又稱，國泰航空及集團旗下附屬公司業務表現在下半年保持強勁。就集團綜合業績而言，預計2023年下半年溢利將超越上半年水平，集團全年將實現綜合溢利，這將是公司自2019年以來首次錄得全年溢利。

# 每5年重建750幢 讓居民實現安居夢 經民聯倡設舊區重建KPI

【香港商報訊】記者李銘欣報導：香港樓宇老化問題日益嚴重，樓齡達50年或以上、已經超過設計使用期限的私人樓宇，由2010年的3900幢增加至2020年的8700幢（最新數字達9600幢），即平均每10幢樓宇就有2幢「超齡」，造成極大安全隱患。昨日，經民聯公布「關於推動大規模舊區重建」研究報告，提出11項推動舊區重建建議，包括設立舊區重建KPI，每5年啟動750幢舊樓重建，提供逾11000個住宅單位，以及成立專項基金注資市建局，解決重建的資金問題等。經民聯促請特區政府以大規模重建舊樓為契機，令舊樓居民告別惡劣居住環境，真正實現安居夢，加快解決房屋這個頭號民生難題。對於經民聯研究報告及相關建議，市建局表示歡迎。



樓齡達50年以上私樓數目 資料來源：屋宇署

## 每年提供逾11000住宅單位

經民聯主席盧偉國表示，在舊樓、「三無大廈」和劏房問題「三重打擊」下，導致香港不少舊區出現各種衛生、管理、治安問題，不但影響市民安居，更威脅市民生命財產安全，成為香港「計時炸彈」。

經民聯的「關於推動大規模舊區重建」研究報告，重點提出多項推動舊區重建建議：第一，全面檢討《市區重建策略》，設立舊區重建KPI，每5年啟動750幢舊樓重建。這樣，不但可提供逾11000個住宅單位，至少可供約3萬人居，而且單是建築工程就可直接提供接近一萬個就業機會，連帶創造的物業管理、零售、餐飲、個人服務等的就業和商業機會，將帶來可觀的社會和經濟效益。第二，明確規定重建為市建局運作最高指導原則和核心業務。第三，注資市建局，成立重建專項基金。

經民聯副主席林健鋒表示，私人發展商是舊區重建的主導力量，在未來數月樓市平穩發展下，建議全面撤銷樓市「辣招」，免除買家印花稅（BSD）、新住宅印花稅（DSD）和額外印花稅（SSD），盡快促進樓市復常，同時考慮豁免舊樓重建單位的「禁售期」，以減省重建成本，進一步加快重建步伐。他亦建議政府放寬地積比率，提高樓宇高度，令重建後可新增的單位數目進一步增加，增加發展商重建舊樓的誘因。

## 擴大推行「聯廈聯管」計劃

為協助業主維修舊樓，經民聯副主席梁美芬促請政府「多管齊下」，包括逐步擴展市建局九龍城「聯廈聯管」計劃至更多地區、組織專門負責「三無大廈」的清潔隊和為全港各區樓宇檢驗和維修的進度，訂立更進取的指標等。她亦建議政府參考「新界村屋舊建物申報計劃」，容許市區舊樓業主在指定時間內，主動申報有實際生活需要的小型舊建物，在合資格人員上門檢查、證實無即時危險後記錄在案，暫不要求清拆，為小業主提供自行整改時間。

對於舊區重建工作的方向，經民聯副主席吳永嘉認為，「同區七年樓齡」補償機制不宜改動，縱使市建局面臨龐大財政壓力，但現有機制為業主放棄單位予市建局提供足夠誘因，行之有效，不宜改動，否則會引起新的爭議，更會削弱業主放棄單位的誘因，拖慢重建進度。他又建議舊區重建可採取「一地多用」的發展模式，當新住宅大廈落成後，在基座撥出部分樓面作政府、機構或社區用途，亦可在區內中心位置建設綜合大樓，為居民提供一站式服務。

經民聯執委龍漢標表示，經民聯促請特區政府將樓齡70年或以上，以及樓齡50年或以上但有迫切重建需要的樓宇強拍門檻降至60%，並在強拍申請門檻的法例修訂草案將全港一視同仁，以同一標準按樓齡放寬強拍申請門檻。此外，他建議加強公私營合作，市建局可負責收購舊樓，並進行拆卸及土地平整工作，發展工作就由發展商負責，並參考過往公私營合作重建項目的成功經驗，在各重建區中挑選合適選址，發展地標式重建項目，為區內其他重建項目提供示範作用。



經民聯提出「關於推動大規模舊區重建」研究報告，重點提出多項推動舊區重建建議。



本港樓齡50年或以上的私人樓宇過去10年由4500幢增至9600幢，增幅超過一倍。

## 推動全港舊區整體重建11項建議

1. 全面檢討《市區重建策略》，設立舊區重建KPI，每五年啟動750幢舊樓重建。
2. 建議修例明確規定市建局的職責是以重建為運作最高指導原則和主核心業務。
3. 注資市建局，成立重建專項基金，解決重建的資金問題。
4. 「同區七年樓齡」補償機制不宜改動，既避免引起新的爭議，又可以為業主放棄單位予市建局提供足夠誘因。
5. 推動樓市全面「撤辣」，減省重建成本。
6. 放寬有迫切需要重建的舊樓強拍門檻，加快重建進度。
7. 放寬地積比，提升樓宇高度，增加市建局和發展商重建意欲。
8. 加強公私營合作，大型計劃可以由市建局收購，發展商重建。
9. 重建後須提供足夠社區設施和休憩用地，「一地多用」善用土地資源。
10. 多管齊下，協助業主維修舊樓。
11. 推行申報制，冷氣機支架、晾衣架等「輕微僭建」在申報後可暫緩執法，為小業主提供自行整改時間。

## 歡迎關注老化問題 各方協作加快更新



### 市建局回應

【香港商報訊】就經民聯發表「推動大規模舊區重建」研究報告及相關建議，市建局發言人昨晚回應傳媒查詢稱，舊區及樓宇雙老化問題嚴重，是社會各界，包括政府、市建局、私人發展商、專業團體及業主等，加強協作才能加快更新的步伐和提高成效。對經民聯研究報告及相關建議，市建局表示歡迎。

市建局稱，事實上，《市區重建條例》賦予市建局清晰的角色和職能；而《市區重建策略》亦表明市建局以「重建發展」和「樓宇復修」為兩大核心業務，透過重新整合和規劃老舊失修舊區，以更有效方式運用珍貴的土地資源，並推廣樓宇復修，改善樓宇狀況，提升香港的住屋水平及已建設環境，配合不同發展的需要。

### 不能單靠重建舊樓數目作指標

《市區重建策略》列明市區更新的主要目

標，除了將破舊失修的樓宇重建之外，亦涵蓋重整及重新規劃土地用途、優化交通和行人網絡、增設綠化空間、重置老舊政府設施、以至保存地區特色等範疇；加上重建涉及社會影響評估，為受影響住戶和經營者制定遷置措施等，其複雜程度可想而知。故此，市區更新工作並不能單靠重建舊樓數目或興建住宅單位數量作指標。

近年，市建局以「規劃主導、地區為本」策略，提出舊區更新規劃長遠和可持續的發展藍圖。在此過程中，一方面想方設法為舊區土地擴大發展容量，提升更新規模；另一方面，藉着創造容量，為更新後的舊區提供更多社區設施和休憩空間，整體改善環境。

市建局一直強調，在缺乏土地和財政資源下，「重建發展」和「樓宇復修」必須雙軌並行。局方重申，市區更新涉及龐大的社會資源，必須要有開源節流的措施以維持更新工作的持續發展。長遠來說，成立市區更新的專項基金，是其中一項措施，為市區更新的持續性提供更可靠而穩定的財政支援，市建局對此建議表示歡迎。