

# 港IPO額413億近20年最少

## 安永：明年集資額略升至500億

香港新股市場復甦持續，安永大中華區21日發布《中國內地和香港IPO市場》報告總結回顧今年全球及大中華區IPO市況，並展望明年市場前景。面對美聯儲在內全球多家央行收緊貨幣政策影響，今年全球IPO活動持續放緩，預計共有1,244家企業在全球上市，集資1,192億美元。與去年同期相比，IPO宗數和集資額分別下降12%和35%。當中，香港市場集資額位列全球第6，集資額413億港元（約53億美元），按年下降59%，為近20年來同期最低，而內地企業佔集資額總量達98%。

◆香港文匯報記者 岑健樂

報告顯示，上海證券交易所和深圳證券交易所位列全球IPO集資額前兩位。香港市場則共有61家公司首發上市，按年下降19%；集資額413億港元，按年下降59%，為近20年來同期最低，集資額全球排名第6位。安永亞太區上市服務主管蔡偉榮21日表示，雖然市場預期美聯儲明年開始減息，但市場復甦需時，該行對明年香港IPO市道預期較為保守，料明年香港IPO集資額將會略升至500億。

### 內地企業佔港集資額98%

另外，該行表示，今年內地企業繼續主導香港IPO市場，全年內地企業在香港IPO宗數和集資額分別佔總量的93%和98%。具體行業來自科技、媒體和通訊，IPO宗數列第一位，生物科技與健康行業集資額第一，佔全年IPO總額23%。期內共有四家物流企業在港上市，IPO宗數和集資額雙雙進入前五。與去年同期相比，前十大IPO集資額下降了70%，全年缺乏大型IPO，今年名列第一的IPO集資額低於去年第六名的集資額。

### 安永稱港續改善IPO制度

安永香港資本市場服務發言人賴耘峯21日表示，儘管目前IPO活動較為疲弱，香港仍是全球重要的IPO中心和國際金融中心。近年來，香港與時俱進，持續改善IPO制度。特專科技公司上市新規有利於科技企業，如人工智能、智慧駕駛等行業企業。GEM改革意在活化市場，一方面通過引入新的「簡化轉板機制」，引導部分有上市意向的公司提早登陸GEM；另一方面，通過新的財務資格測試，吸引研發驅動的成長型公司。香港在改革上市規則、擴大互聯互通機制及開拓國際市場上不斷努力，對提升香港資本市場吸引力，鞏固香港國際金融中心地位具有重大策略意義。

另一方面，該行表示，今年境外上市備案管理制度順利落地，其中香港是境內企業境外上市最重要的目的地，佔全部已備案企業的69%。整體來看，赴港上市企業主要採用間接上市方式。蔡偉榮表示，在A股IPO政策階段性收緊的新形勢下，擬IPO企業應該重新審視企業中短期發展計劃，關注被併購重組的機會，同時也可適時尋求在香港上市的機會。



▲左起：安永賴耘峯、蔡偉榮及陳國輝。香港文匯報記者岑健樂攝

### 2023年全球IPO集資額排名

排名	交易所	集資額(美元)
1	上海證券交易所	271億
2	深圳證券交易所	202億
3	納斯達克證券交易所	114億
4	紐約證券交易所	107億
5	印度國家和孟買證券交易所	66億
6	香港交易所	53億
7	阿布達比證券交易所	42億
8	東京交易所	40億
9	印尼證券交易所	36億
10	沙特塔達烏爾證券交易所	34億

整理：香港文匯報記者 岑健樂

## 招股結算平台FINI啟用

香港文匯報訊（記者 蔡競文）港交所22日啟用全新的數碼化首次公開招股結算平台「FINI」(Fast Interface for New Issuance)。畢馬威中國資本市場合夥人劉大昌21日指出，FINI推出後，新股結算周期將縮短至「T+2」，有效降低市場參與者從新股定價至掛牌期間所面對的風險。此外，新引入的公開招股資金預付模式，有助於減少新股在超額認購所凍結的資金，增加市場資金流動性。

劉大昌表示，FINI的推出將提升香港於國際主要證券市場的競爭力，象徵香港資本市場的標誌性改革，通過數碼化新股結算流程，市場參與者及監管機構將能於同一雲端平台上管理新股結算、獲取實時資訊，從而提升市場效

率。

### 流程縮短至兩個營業日

據港交所指，FINI將全面現代化和簡化首次公開招股結算流程。新平台將讓不同市場參與者，包括保薦人、包銷商、法律顧問、銀行、結算參與者、股份過戶登記處及監管機構等，透過單一的電子化平台同步履行各自的職責，優化相關工作協調。有關安排將將新股定價至股份開始交易的時間由現時的五個營業日(T+5)縮短至兩個營業日(T+2)，大幅提升公開招股結算的效率並降低市場和操作風險，提升香港上市平台對發行人和投資者的吸引力。

同時，FINI平台將優化公開股招股預繳機

制，引入新的資金預付模式。負責處理新股認購的結算參與者可在新股抽籤前，選擇最高按認購有關新股的最高可獲配發股份總額鎖定相同數額的資金（預設資金）於其指定銀行的代理人賬戶。預設資金可全數由現金，或由現金及其從銀行承諾的信貸額度所提取的資金組成。

在進行抽籤後，結算參與者的指定銀行只須按實際所獲配發股份的價值交付資金至發行人的收款賬戶，以作股份結算用途。相比現行做法，避免不必要的大額銀行間資金轉移，從而緩減金融系統性風險。此外，結算參與者只須預繳公開招股中可獲配發最高股數的金額，而無須為超額認購的金額鎖定全數資金。此模式降低相關資金成本，減低結算參與者的結算違約風險。

## 聯交所實施IPO「雙重參與」改革

香港文匯報訊 港交所旗下聯交所21日刊發修訂的指引信 HKEX-GL85-16，就首次公開招股「雙重參與」限制，增設新豁免安排，並即時生效。根據改革，新例容許新申請人的現有股東（包括首次公開招股前投資者）及基礎投資者在若干特定條件下（「規模豁免條件」）於首次公開招股中進一步認購或購買股份，即「雙重參與」。

引入新豁免安排的目的是為獨立投資者提供

更多靈活性。上市發行人在首次公開招股時獲得更多獨立投資者參與，將有助促進整個首次公開股招股定價流程，令發行價更貼近市場價格。

### 發售總額至少為10億元

新豁免安排即時生效。首次公開招股如符合下列新的「規模豁免條件」便可進行「雙重參與」：發售總額至少為10億港元；按此項豁免所允許的所有現有股東及其緊密聯繫人（無論是

作為基礎投資者及/或承配人）的配股不超過所發行證券總數的30%；及上市申請人的每名董事、行政總裁、控股股東及監事（僅適用於中國發行人）必須確認，他們或其緊密聯繫人未有根據本項豁免獲分配上市申請人的發售證券。

港交所上市主管伍澤鏡表示，港交所一直致力審視及提升上市制度，相信這項新安排有利於整個建簿及股份分配過程，同時在兼顧便利市場運作及保障投資者之間取得平衡。

## 滙豐下調港今年經濟增長預測



◆滙豐對香港今年經濟增長預測由4.3%降至3.3%。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）香港特區政府月初將全年經濟增長預測降至3.2%，滙豐環球研究21日發表的報告也調低香港今年明年經濟增長預測，主因考慮到香港第三季經濟疲軟及持續的不利因素，決定將香港今年經濟增長預測由4.3%降至3.3%，同時將明年經濟增長預測由3.2%降至2.8%。不過，2025年經濟增長預測則上調0.3個百分點至2.8%，回復至疫前平均水平。該行同時

將恒指明年底目標由21,260點調低至19,890點，國指則由7,600點下調至7,190點。

### 港樓價明年上半年跌5%

滙豐指出，香港經濟增長復甦陷入停滯，第三季經濟按年增長4.1%低於預期，反映外部對經濟增長造成的拖累並未減弱，貿易仍然收縮，料第四季經濟同比增長4.8%，按季增長0.6%。此外，多項因素持續影響港經濟，包括緊縮貨幣政策持續打擊資產市場，樓市繼續面對融資成本上升及需求疲弱影響。

雖然香港近期放鬆了部分樓市政策，可能會為樓市帶來一些幫助，但最快可能要待美聯儲明年第三季開始減息後才會有更大影響，預計香港樓價短期內持續受壓，明年上半年料續跌5%，隨後有望趨穩。

該行又指，順風因素暫仍不足，包括旅遊業雖然復甦，仍未回復至疫前，主要受累人民幣疲弱及購買習慣改變等影響，而內地經濟復甦亦面對部分周期及結構性挑戰。雖然趨勢顯示低潮已過，不過該行仍認為，香港就業市場強勁，本地消費力具彈性，有助香

港市場逐步復甦。

滙豐預期，亞洲股市明年有約15%上升空間，主因是明年全球通脹將輕微走低，令各國央行得以放寬貨幣政策，料亞洲尤其是中國和印度經濟增長可望加快，令企業盈利向好。該行料中國今年及明年GDP增長分別為5.2%及4.9%，並對內地、印度、印尼及泰國股市給予「增持」看法。

### 亞洲股市有15%上升空間

內地市場方面，該行下調國指明年底目標預測，由原來7,600點降至7,190點；並對中資H股設下兩個情境預測，第一個「悲觀」情境下每股盈利無增長，估值回落至去年10月的低點，即較目前水平下跌15%；第二個「樂觀」情境下，假設增長達16%，估值回到過去五年平均值12倍，上漲空間為45%。該行指為每種情況分配50%的機率。

該行予香港市場「中性」看法，恒指2024年年底目標預測由原來21,260點降至19,890點。挑選的15隻亞洲焦點投資股份，香港上市包括華潤置地、中國電力及快手，分別給予目標價47.9港元、4.2港元及88港元。

## 港島鐵路盤增18%折扣去貨

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港拆息持續上升，發展商為加快去貨速度，鐵路盤都相繼優惠賣樓。繼上月月底路地產牽頭發展的黃竹坑站港島南岸晉環修改價單下調41套售價，更大幅上調部分單位折扣率，令總減幅最高達28.9%變相劈價賣樓後，嘉里建設夥信置及港鐵合作黃竹坑站港島南岸揚海21日亦更新價單增加一系列樓價折扣優惠，最高折扣率由之前20%大增至38%，變相減價。

### 揚海最高折扣增至38%

根據揚海最新價單顯示，新增售價減9%的360天現金優惠付款辦法，較舊價單的建築期最多即減8%，優惠增加1%，此付款方法還有成交價8%提前還款回贈；另外亦新增「四線匯聚」（減4%）、「The Southside 購物玩樂」（減4%），另外部分折扣優惠更上調3%，總折扣由過往20%大幅增至38%。以尚未售出的第2A座5樓E室為例，面積320方呎，價單定價1,255.5萬元（港元，下同），更新價單後，連回贈最高折實價約773.9萬元，折實呎價24,184元，相比增加一系列樓價折扣優惠前的折實價1,004.4萬元，變相減價230.5萬元。

### 佳悅原價加推12套

另一方面，佳寧娜與宏達控股合作發展已屆現樓的長沙灣佳悅21日原價加推12套，面積283至289方呎，全屬一房戶，扣除最高折扣4%，折實平均呎價21,945元，折實價618.6萬元至636.6萬元。發展商落實於本周六發售44套，包括上述加推的12套。由於已屆現樓，發展商21日亦更新價單，取消建築期付款方法，改為提供120天付款方法。佳寧娜地產董事總經理尹德輝表示，佳悅已獲批出入套紙，正準備交樓。

### 九龍站天璽呎售逾10萬

一手成交方面，施政報告為樓市「減辣」後，豪宅新盤成交明顯回暖，呎價更見新高。新地旗下九龍站天璽21日招標售出1套四房單位，呎價達101,546元，創項目呎價新高。標售單位為天璽「皇鑽璽」81樓B單位，面積1,545方呎，連763方呎天台，成交金額1.56888億元。另據市場消息，新地旗下屯門御海灣II獲內地專才透過招標購入第1座30樓C室連平台及天台分層特色戶，單位面積731方呎，成交價2,100萬元，呎價逼近2.9萬元，成交價分別創全盤及今年以來區內一手分層單位新高。

## 國泰香港員工加薪3.8%

香港文匯報訊（記者 莊敏敏）臨近年尾，不少企業傳出加工喜訊。國泰航空21日向員工發內部信，符合績效指標的香港合資格僱員平均底薪加3.8%，至於其他地區員工的加薪細節，將由當地管理團隊適時通知，所有加薪明年1月1日起生效。信中亦提到，重建過程不斷取得進展，感謝員工的貢獻和承諾，期待未來一年取得更大的成就。

根據傳媒取得的內部文件，機艙服務員(BC)和機艙事務長(FP)的飛行時數每小時薪酬上限，亦將分別調升至184元（港元，下同）和271元，明年1月起

生效。國泰航空上週亦表示，駐香港員工將於明年1月7日收到相當於一個月工資的獎金。至於其他地區員工，今年酌情獎金安排將由當地管理團隊決定。

### 中原地產後勤擬劃一加薪4%

另一方面，市場消息指，中原地產管理層決議明年全線後勤劃一加薪4%，料逾500名後勤員工受惠。事實上，臨近年尾有人力資源管理顧問機構對新一年薪酬趨勢作出評估，指明明年香港僱員的實際薪酬增長將為1.7%，較今年減少0.1個百分點。



◆國泰航空香港員工將獲加薪3.8%及收到相當於一個月工資的獎金。資料圖片