

港迪園「魔雪奇緣世界」開放

遊客爭相朝聖 勢成新熱點

【香港商報訊】記者唐信恒報導：迪士尼全球首個及最大型《魔雪奇緣》主題園區「魔雪奇緣世界」昨日香港迪士尼開幕。迪士尼體驗主席戴明哲認為，「魔雪奇緣世界」是香港迪士尼樂園於2005年開幕以來規模最大和最大膽的擴建，樂園在過去18年已扎根社區，並成為香港的旅遊地標，也是居民的驕傲。戴明哲表示，《魔雪奇緣》在過去10年已逐漸發展為迪士尼歷史上最受歡迎系列之一，這故事透過非凡視覺效果、令人難忘音樂和好像家人般的角色俘虜全球影迷的心。他非常自豪地看到樂園轉變及為遊客創造的所有新體驗，並盼望香港迪士尼樂園的美好將來。



陳茂波(合上左一)與戴明哲(合上右一)等主持「魔雪奇緣世界」開幕禮。

陳茂波指予遊客創新體驗

財政司司長陳茂波在開幕禮上致辭稱，很高興看到《魔雪奇緣》電影系列的阿德爾王國成為現實，樂園賓客可投入動畫中的獨特場景。「魔雪奇緣世界」以大嶼山自然景色為背景，結合最新科技，為遊客帶來真正創新體驗。他更形容「魔雪奇緣世界」開幕是「決定性時刻」，將香港迪士尼樂園提升至全新層次，吸引更多遊客踏上香港之遊，而一眾「幻想工程師」將夢想化為現實，無疑提醒人們成功總是由想像力與創新、精心策劃、不懈努力和克服挑戰的韌性組成。

有信心新園區吸引更多遊客

香港迪士尼樂園度假區行政總裁莫偉庭透露，早前已在「魔雪奇緣世界」舉辦預覽日，賓客反映十分喜歡。度假區很有信心「魔雪奇緣世界」會是香港迪士尼樂園與本港旅遊業復蘇的關鍵，而「魔雪奇緣世界」更將成為香港必去景點，他急不及待歡迎昨日到

訪的人士。至於香港迪士尼樂園在過去三年是少數持續投資的景點之一，假如把奇妙夢想城堡、「迪士尼星夢光影之旅」夜間煙花匯演和「魔雪奇緣世界」這些項目結合起來，將會令樂園在區內極具競爭力，亦是人們決心前來遊覽的理由。度假區在上星期已在社交媒體開始進行聖誕節宣傳，粉絲與賓客會前來享受，一定會很有趣。

內地及日本遊客先玩為快

台灣遊客凌小姐和日本遊客 Hitomi 兩人都熱愛迪士尼，全身服裝和飾物都是迪士尼精品，特別喜歡米奇和米妮。Hitomi 稱，由樂園開幕時已經前來，差不多每個月都會來港到迪士尼遊玩。當她第一次看到阿德爾王國即時感動到哭了，完美地將電影場景複製過來，已購買朱古力和魔雪奇緣購物袋，這些都很受日本人歡迎，還有買了雪怪頭套。凌小姐則很期待玩過山車機動遊戲。

內地遊客秦小姐認為魔雪奇緣這個主題獨特，上海迪士尼沒有，很高興能體驗新項目，自己第一次去迪



「魔雪奇緣世界」開幕，台灣凌小姐和日本 Hitomi 慕名而至，先玩為快。 記者 唐信恒攝

士尼便選擇香港的迪士尼樂園，作為資深 Fans，很喜歡迪士尼所有電影和動畫，故感覺場景還原度很高，而最值得期待的環節「雪嶺滑雪橇」。另一位內地遊客張小姐也稱，原本感覺很疲倦，但一進入魔雪奇緣園區所有疲憊都消散，可以玩一整天。她相信男女老少都會喜歡魔雪奇緣主題園區，及期待前來遊玩。

鄰近邊境投票站網上預約首日暢順

【香港商報訊】記者戴合聲報導：新一屆區議會選舉下月10日舉行，政府為方便在內地工作和生活的港人回港投票後返內地，因此在上水地鐵站附近的兩所學校，設立「鄰近邊境投票站」，有關人士由昨早9時起可在網上登記預約。政制及內地事務局長曾國衛說，有關登記系統運作暢順，只需以分鐘計的時間可完成登記。

在昨日立法會政制事務委員會上，曾國衛說已一再叮囑，登記網站必須要運作暢順，亦因為涉及有

個人資料，必須小心處理。他又說，特區政府在內地的辦事處亦全方位工作，向在內地的港人宣傳有關區選信息，包括透過使用內地常用的社交媒體，成效顯著。

議員讚區選宣傳料吸引投票

另一方面，立法會議員向海龍會上讚賞政府在選舉宣傳上做了不少工作，亦以輕鬆手法宣傳，相信市民會積極投票，但他關注政府如何推動公務員投

票。曾國衛回應說，今次區選宣傳做到鋪天蓋地，採取了嶄新及接地氣的方式宣傳，希望市民明白完善選舉制度如何能令他們安居樂業。

至於在公務員方面，曾國衛指出，部門首長也有拍片呼籲市民及公務員投票，而作為公務員是有責任帶頭參與投票，以作榜樣。當局會有便利安排，包括當日上午上班的公務員，會給予他們時間前往投票，從而提高公務員的投票率。

港首座公眾加氫站元朗凹頭動土



中石化在港首座公眾加氫站，舉行動土儀式，嘉賓參觀加氫站模型，並十分感興趣。 記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：香港首座面向公眾開放的加氫站——凹頭加氫站昨日舉行動土儀式。該加氫站位於香港新界元朗，建成後將成為全港首座集「油、氣、氫、電、服」於一體的綜合加能站，預計將於2024年第二季度建成並投入使用。

明年次季運作日加氫能力一噸

據介紹，該站由中石化(香港)有限公司建造並運營，站點建成後每日加氫能力可達一噸，為不同類型車輛提供全天候加氫服務。該站點首階段提供的氫能以「藍氫」為主，即通過使用碳捕集、利用與封存等先進技術，將天然氣重整過程中產生的溫室氣體捕獲後得到的氫能源。

動土儀式上，中石化(香港)有限公司總經理李繼從表示，凹頭加氫站將以粵港澳大灣區氫能跨境運輸、變壓吸附製氫、光伏綠電製氫三種方式確保氫氣供應。首階段由廣州石化供應氫氣，用具有粵港兩地危險品運輸資格的紅車送氫到站，每次運量385公斤。第二階段為站內製氫，通過變壓吸附管道煤氣提純製氫，預計每日可以提氫一噸，實現氫氣全部由本地供應。第三階段將推動本地「綠氫」發展，即通過光電、風電等綠色能源電解水製得氫能源。

調查指僅43%受訪者聖誕留港消費

【香港商報訊】記者林駿強報導：新城財經台主辦的《Digital Ex 數碼體驗營銷大獎》昨日舉行，同場公布關於消費模式的最新調查結果。調查發現，72%受訪市民表示，計劃未來六個月內會去旅行；而表示會在聖誕留港消費的受訪市民只有43%，比去年下跌21%。大會提出多項建議，包括提供優惠、加強推廣等，希望吸引市民留港消費。

兩成受訪者會外遊或探親

新城廣播有限公司總經理(商務及市場拓展)梁耀宗介紹，於上月19日至本月5日進行調查，成功訪問4874份問卷。57%受訪者表示，過去九個月曾往外地旅行。而受訪者出外旅遊的首三個原因包括美食(72%)、參觀景點(68%)，以及購物(58%)。

72%受訪者表示，計劃未來六個月內會去旅行。與此同時，55%受訪者表示，即使去旅行都不會影響在香港的消費。至於聖誕消費，43%受訪者表示會留港消費，比去年64%下跌21%；20%受訪者表示會出外旅行或探親，比去年13%為多；37%則表示未有特別計劃。

調查亦提出多項建議，包括業界提供優惠、舉辦促銷活動、加強旅遊推廣、提升服務質量、結合創新科技令消費更輕鬆等，以吸引市民留港消費。

首屆青年科學家峰會 12·4科學園舉行

【香港商報訊】記者周偉立報導：香港青年科學院聯同大灣區共同家園投資有限公司及大灣區共同家園青年公益基金攜手舉辦的首屆青年科學家峰會將於12月4日在香港科學園舉行。主辦單位相信峰會能展示青年科學家的科研實力與創新能力，同時有助激發跨地區科研協作，吸引更多國際投資。

助激發跨地區科研協作

主辦機構香港青年科學院院長岑浩璋昨日在發布會上形容，峰會提供難得機會讓青年科學家與國際間同儕及傑出學者等交流想法、分享研究經驗，有助拓展研究領域，他更指出峰會有助各地科創界人士認識香港科創潛力，吸引人才來港發展和國際投資。

合辦機構大灣區共同家園投資有限公司企業傳訊負責人方商表示，峰會匯聚世界各地傑出的青年科學家、知名學者和專業人士，相信青年科學家可藉機會建立網絡及合作平台，為未來的科研轉化落地鋪路。

另一合辦機構大灣區共同家園青年公益基金副行政總裁龔明明認為，峰會不但可促進不同地方青年的交流，同時亦可建立起跨地區合作網絡，提供一個寶貴平台，讓各位分享資源和專業知識，及探索有關行業發展機會。

香港科學院院長盧煜明很高興香港再迎來科創界的國際盛事，而今次峰會特別之處是有不少傑出青年科學家參加，並強調科學發展屬全球性，需要跨國界合作，因此青年科學家與國際間的交流相當重要。

據介紹，創新科技及工業局局長孫東會出席12月4日的開幕儀式和致辭。峰會活動將在香港青年科學院的社交平台 <https://www.facebook.com/yashk20190609> 直播，市民可免費線上觀看。至於首屆青年科學家峰會還將在明年3月、5月與7月分別舉行三場研討會，數百位青年科學家及學者屆時會探討不同科創議題。

警揭賣狗肉詐騙網店 誘裝「毒App」盜存款



網絡安全及科技罪案調查科葉卓譽署理警司(中)，及劉傲松總督察(左)講述詐騙網店手法。

【香港商報訊】記者區天海報導：警方昨日交代騙徒透過惡意手機App盜取市民銀行帳戶財產案件新手法。日前有騙徒透過兩個名為「玉鼎」及「掛羊頭賣狗肉(正宗)」的社交專頁刊登廣告，聲稱出售「香肉」，並設WhatsApp帳號與顧客聯絡，誘騙安裝「毒App」以奪得手機操作權限，伺機轉走顧客銀行戶口存款。目前，警方已接獲11宗案件，合共損失136萬元。

11人中招共被呃136萬元

網絡安全及科技罪案調查科(網罪科)葉卓譽署理警司表示，騙徒會傳送連結誘使顧客下載並安裝一個名為「送達百貨」的惡意手機App進行訂貨，並要求顧客透過「轉數快」繳付小額訂金。該「毒App」適用於安卓手機系統，會要求取得顧客的手機操作權限，並設有虛假銀行登入頁面，誘騙顧客輸入銀行登入名稱、密碼及理財PIN碼，騙徒其後登入銀行其戶口轉走存款。

警方調查發現，該手法早在本年9月出現，騙徒先後在Facebook和Instagram設立多個專頁或帳戶，推廣各種服務或商品，如食品、旅遊套票、租車服務、溫泉等，有興趣留意的市民會被引導到WhatsApp通訊，或被要求留下電話號碼，之後會有「客服」聯絡他們。自本年9月中旬至昨日為止，警方已接獲11宗報案，損失金額介乎9000至41.5萬元，合共超過136萬元，網罪科現正進行調查，暫時無人被捕。

警方提醒市民，騙徒手法日新月異，由過往以低價招徠，吸引顧客光顧並安裝「毒App」，演變至以出售疑似狗肉作幌子，企圖製造社會輿論，吸引愛護動物人士接觸賣家，並嘗試下載「毒App」以追查賣家身份。警方指出，市民必須留意一旦安裝「毒App」並給予權限，手機會立即打開後門，並被騙徒控制，甚至會登入銀行帳戶，而該「毒App」並不能夠直接完全移除。

誤裝毒App 倡還原出廠設定

若市民不慎下載並安裝該類不明來歷的第三方應用程式，警方強烈建議受害者應該將手機還原至出廠設定。市民切忌輕易相信社交平台貼文，如有懷疑應進行詳盡的事實查證，利用「防騙視伏器」或「防騙視伏App」輸入網址、電話號碼、社交帳號戶稱等評估詐騙風險，或致電防騙易熱線18222查詢。

申請酒牌續期公告
港龍茶餐廳
「現通告：余小虎其地址為新界葵涌大隴街107號昌榮樓後街地下低層4號舖現向酒牌局申請位於新界葵涌大隴街107號昌榮樓後街地下低層4號舖龍茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。」
日期：2023年11月21日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KONG LUNG RESTAURANT
"Notice is hereby given that Yu Siu Fu of Shop No.4, LG/F, at Back Street of Cheong Wing Mansion, 107 Tai Loong Street, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kong Lung Restaurant at Shop No.4, LG/F, at Back Street of Cheong Wing Mansion, 107 Tai Loong Street, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 21 November 2023"

遺失聲明
HEJOAN INDUSTRIES LIMITED
不慎遺失正本海運提單3份，提單號：451338947HKG，船名：MSC NOA ARIELA 航次：FA342A，特此聲明該正本提單作廢。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED
◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
◆ 清盤除名/破產申請
◆ 公司及個人稅務申報和策劃
◆ 成立本地、海外及BVI公司
◆ 成立中國公司或辦事處
◆ 年報及公司秘書服務
◆ 會計理帳/年結核數
◆ 商標註冊
地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com
地址：香港德輔道中300號華傑商業中心19樓
電話：(852)2520 2727
傳真：(852)2520 2336

廣東省深圳市寶安區人民法院公告
(2023)粵0306民初36196號
葉永生：
本院受理原告張惠琴與被告林國新、葉永生房屋買賣合同纠纷案，案號為(2023)粵0306民初36196號。因你方無法直接送達，現依法向你公告送達起訴副本、證據、應訴通知書、舉證通知書、開庭傳票、訴訟權利義務告知書。原告提出訴訟請求如下：一、請求法院判決解除深圳市寶安區七區甲岸村311號一樓(房屋所有權證號：粵房地證字第1678501號)的拆遷補償權益歸原告張惠琴所有，包括回遷安置房、貨幣補償款等；二、請求法院判決被告葉永生立即辦理完畢案涉房屋(房屋所有權證號：粵房地證字第1678501號)的產權注銷登記手續；三、請求法院判決被告葉永生根據行政主管部門的有關要求，配合原告且原告有權代被告處理案涉房屋拆遷補償手續；四、本案訴訟費用由原告承擔。自本公告發出之日起，經過三個月即視為再送達。你應在公告期限滿之日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，并於公告期限滿之日起三十日內向本院提交證據。本院定於2024年03月26日09時30分在第十六法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。
特此公告。
深圳市寶安區人民法院
二〇二三年十一月二十一日

香港特別行政區 高等法院原訟法庭 羅傑庭法官2021年第837宗
關於物業轉讓內地段第121號地段內不可分割相等份之168,000份之14份(香港海怡路1號海怡半島第1座(海昇閣)4字樓C室) 及 關於日期為2017年12月29日的第二按揭契、日期為2018年8月1日的第三按揭契、日期為2019年2月8日的第四按揭契及日期為2019年9月26日的第五按揭契，並分別在土地註冊處以編號180124004(3)003.3、18082801900072、19022702100044及1910170085006註冊 及 關於《高等法院規則》第83A號及第88號命令
KONEW CAPITAL INTERNATIONAL LIMITED 原告人
CHAN HO HEI (陳曉熙) 及 第一被告
CHEN YUET WA EVA (陳月華) 第二被告
啟：在上述第二被告陳月華的遺產中有權益的人，地址不詳。
原告人於2021年6月17日發出原訴傳票，開案本案HCMP 837/2021，要求(其中包括)根據上述各份按揭契，索取上述物業(即香港海怡路1號海怡半島第1座(海昇閣)4字樓C室)之空置管有權及樓宇契約，而陳月華為本案第二被告。
原告人向法庭申請對已於陳月華的遺產繼承人本案，並依該《高等法院規則》第15號命令第15條聲明，請求在該遺產人代表的陪同下，繼續進行法律程序。其後，任何在本案作出的判決或命令，將對該遺產具約束力，其範圍與對該遺產代理人是本案的一方，該遺產亦不會受約束相同。
原告人現將上述申請的通知送達一份香港海怡路或上述的中文報章刊登一天，發給在有關上述陳月華的遺產中有權益的人。上述原訴傳票可向本律師行索取。
原告人代表律師
歐陽國雄律師行
香港中環德輔道中121號東發大廈1203-4樓
電話：2542 3378 傳真：2542 3353
傳真號碼：BC124086/20(88/102/29/S/19000)