

雅加达花园城推出具有诸多优势的当代高级住宅 Vastu @Garden City



雅加达花园城 Vastu 展示单元



凯尔文(左一)在赫尔曼(Herman Goh,左二)的陪同下,在出台仪式上观察雅加达花园城开发的模型



【本报讯】雅加达花园城是现代置地房产上市公司(PT Modernland Realty Tbk)的子公司 Mitra Sindo Sukses 有限公司在雅加达东区开发占地 370 公顷的城镇,于 2023 年 11 月 18 日星期六在雅加达花园城销售廊正式推出名为“Vastu @Garden City”的高级住宅区。

Vastu @Garden City 住宅区采用最新的理念开发,

占地 7.5 公顷,共有 388 栋房屋。现代置地房产上市公司住宅与商业经理凯尔文(Kelvin O Lesmana)说:“我们的目标客户是那些希望住在雅加达市的购房者,他们是 Vastu @Garden City 住宅区的买家。”

凯尔文表示,虽然印尼即将进入政治年,但现代置地房产上市公司与雅加达花园城对高档住宅日益增长的需求是一致的。何

况该地区已经配备了各种现代生活设施,并且继续在增长中。

他说,雅加达许多中上层消费者一直拭目以待 Vastu @Garden City 的出台,这也是向雅加达花园城高档住宅市场、尤其是雅加达东区走廊市场的进军的动力。

Vastu @Garden City 由 Hadivincen 建筑事务所设计,其设计原则是在不忽视建筑规则和室内美学价值

的前提下,满足居民在功能和空间效率方面的需求。

此外,凯尔文说,Vastu @Garden City 的一些优势,包括位于雅加达花园城区域的最前沿,毗邻 JGC 永旺商场、宜家家居和现代市场等仅一箭之遥,周围有许多商业设施,如 Cleon Park 商店、Food Garden 和其它知名快餐店。

该房产有多种类型,其中包括:V7 型(两层),尺

寸为 7 米 X 15 米,占地面积 105 平方米,建筑面积 140 平方米,拥有 4+1 个房间和可停放两辆汽车的车棚,市价为 38 亿盾;第二种是 V7+ 型(三层),尺寸:7 米 X 15 米,占地面积 105 平方米,建筑面积 194 平方米,拥有 4+1 个房间和可停放两辆汽车的车棚,市价为 44 亿盾;第三种是 V9 型(三层),尺寸:9 米 X 15 米,占地面积 135 平方米,

建筑面积 250 平方米,有 4+1 个房间和可停放三辆汽车的停车场,售价 57 亿盾。

如需了解更多的信息,雅加达花园城是位于雅加达东区扎贡镇有规划的住宅区。该区占地 370 公顷,由三个主要区域组成,即花园城、河畔花园和湖畔花园。

该地区的环境非常有利于过着健康的生活方式。

BAM/HAN

AKRA 老板悄然回购股票

【本报讯】AKR Corporindo Tbk (AKRA)上市公司老板 Haryanto Adikoesoemo 披露,他已回购公司的 976,200 股股票。

Haryanto 于 2023 年 11 月 9 日和 15 日回购这些股票。平均每股股价为 1,477.58 盾。这意味着这些

股票的总交易额达到 14.4 亿盾。

根据截至 2023 年 9 月 30 日未经审计财务报表,AKRA 的合并销售收入为 29.97 万亿盾。这数字比去年同期的 34.58 万亿盾减少 13.31%。具体而言,燃料油贸易和分销业务的收入同

比下降 15.66% 为 27.91 万亿盾。

而港口和运输物流服务分部的收入,同比增长 19.13% 达到 6,695 亿盾。

另,工业园区的收入达到 7,615.7 亿盾,年增长率为 898.14%。

虽然总收入有所下降,

但 AKRA 仍能将销售成本和收入减少 14.39% 达到 27.1 万亿盾。因此,公司录得的毛利润达到 2.87 万亿盾,同比增长 5.56%。

在分摊其它收入和费用后,AKRA 归属于母公司所有者的净利润为 17 万亿盾,同比增长 9.36%。

截至 2023 年第三季度,每股收益也从 79.23 盾增至 86.65 盾。公司今年前 9 个月的息税折旧摊销前的利

润(EBITDA)也达到 2.55 万亿盾,比去年的 22.5 亿盾增长 13.4%。

此外 AKRA 强劲的财务表现,使股本回报率大幅上升至 21%,资产回报率也达到 8%。

截至 2023 年 9 月 30 日,

资产负债表状况良好,总资产达 28.80 万亿盾,负债率较低。现金头寸达到 6.84 万亿盾,占总资产的 22%。净资产负债率为负 0.17 倍,这表明公司拥有净现金头寸。

(松鹤)

11 月份将颁布政府承担的增值税奖励规则

【本报讯】政府计划于 2023 年 11 月份颁布有关政府承担的增值税激励政策的规则。

公共工程与民房部基础设施融资总司长赫里(Herry Trisaputra Zuna)解释说,政府承担的增值税激励政策的最新进展,已与财政

部长条例草案协调一致。

他于周日(19/11/2023)对商务媒体说:“我们的目标是在 2023 年 11 月颁布,并尽快向开发商推广。”

赫里相信,推动中产阶级房屋销售的政府承担的增值税激励政策,可补充政府在住房方面的各种政

策。此外,政府还为低收入社区提供行政费的补助,这政策也是为了鼓励住房的销售从之前疲软至负 12.3% 之后再次伸展。

据悉,商业地产指数减弱至 0.40%,资本形成总额与去年同期相比仍然是 3.3%。因此,政府需要采取

一些缓解措施来维持社区的消费,并通过刺激住房部门来鼓励投资。

在新冠肺炎之前,资本形成总额的平均增长率在 6% 以上,而在新冠肺炎之后,资本形成总额的平均增长率在 3.3% 左右。

开发商对这政策反应良好,并正在等待执行该政策的技术规则。

(松鹤)

歡迎惠登 迷霧廣告

電話: 021-6265566, 021-6009088 廣告部電郵: guojiribao_klan@gmail.com 廣告部傳真: 021-6261866

修理沙發 品質優良 價錢合理
Service Sofa Kursi Puter
5663968 - 0878 9735 6299

迷霧廣告

迷你廣告
Mini 01 - Rp. 44000
Mini 02 - Rp. 38000
Mini 03 - Rp. 132000
Mini 04 - Rp. 180000

詳情請聯絡廣告部
021-626 5566
021-600 9088

SAMYANG INDONESIA
三陽簽證服務

- 各種簽證辦理-簽證延期
- 辦理工作簽證-長期居留正
- 註冊公司-股權變更-註冊商標
- 法律諮詢-文件認證-人力資源
- 國內國際-機票-酒店

聯繫:
021-22664482, 22664480
081289992622 081289990978



我們期待着與您
一同探索中華文化的魅力
共同譜寫美好的藝術篇章

培民禮樂文化中心

2023-2024 招生簡章

詩書傳世 禮樂育人

Ms.DINI +62-81113801885
潘老師 +62-83879077700

BINA BANGSA SCHOOL-KEBON JERUK
地址: JL.ARJUNA SELATAN KAV.87,KEBON JERUK, WEST JAKARTA, DKI JAKARTA 11530, INDONESIA

課程介紹 Course Introduction



培民禮樂文化中心, 携手来自中国的专业教师, 为您呈现丰富多彩的课程选择! 我们将开设琵琶、古筝、笛子、中阮、扬琴等华乐课程, 致力于传承中华音乐传统, 培养学生扎实的音乐技艺和深厚的艺术修养。此外, 我们还为学习者提供书画篆刻课程, 探索中国传统艺术的博大精深; 中国茶艺课, 让您领略茶道文化的独特魅力; 中文口语交际课, 帮助您提高中文沟通能力, 更好地融入华人社交圈。我们的教师团队由来自中国的专业艺术家和教育家组成, 他们拥有卓越的艺术成就和丰富的教学经验, 将为学生提供独到的指导, 帮助他们深入了解中华文化之美。

开设课程/师资

笛子: 培民华乐团 张老师。
二胡: 培民华乐团 杨老师
扬琴: 培民华乐团 丁老师
古筝/琵琶/中阮: 培民华乐团 卞老师
书法/国画/篆刻: 南洋印社 杨老师
茶艺/中文口语: 培民学校 董老师
中国舞: 培民学校 王老师

学费

精英班 RP600.000/课时 (5人)
普通班 RP350.00/课时 (6-10人)

报名须知

- 1、材料费:
学生需另外支付课程材料费, 详情请咨询授课教师。
- 2、上课时间:
每周六下午 2:00-3:30。
- 3、上课地点:
6TH FLOOR, JL. ARJUNA SELATAN KAV. 87, KEBON JERUK, WEST JAKARTA, DKI JAKARTA 11530, INDONESIA
- 4、联系方式:
MS. DINI: +62 8111 3801 885
潘老师: +62 8387 9077 700
电邮: CULTURALCENTRE@BINABANGSASCHOOL.COM

詩書傳世 禮樂育人