

嶺大都大入駐 深圳虛擬大學園

【香港商報訊】記者馮仁榮報導：以「匯智灣區，融通創新」為主題的2023年深圳虛擬大學園聯席會議，前日在深圳銀湖會議中心舉辦。聯席會議舉行了嶺南大學、香港都會大學入駐深圳虛擬大學園簽約儀式和第十五屆深創賽深港澳高校預選賽暨第五屆深圳虛擬大學園創新創業大賽頒獎儀式。截至目前，深圳虛擬大學已經聚集了包括清華大學、香港大學、佐治亞理工學院等70所國內外知名院校，其中香港高校八所，國外院校八所。

推動港深學術與科研發展

嶺南大學發言人昨日表示，入駐後，雙方將致力推動香港和深圳的學術與科研發展，並將強化嶺南大學與深圳的高校與科研機構以及企業之間的合作關係。嶺南大學計劃設立嶺南大學深圳研究院，依托深圳研究院開展科研與學術交流，人才培養，企業孵化，科研成果轉化等工作。

代表嶺南大學簽署協議的副校長莫家豪教授表示，研究院將充分利用嶺南大學在商科、大數據、人工智能和零碳可持續發展等跨學科的優勢，提升其創新與服務企業的能力，並為大灣區的建設提供支援。

據了解，深圳虛擬大學園成立於1999年，是深圳市大力發展高新技術產業而實施的創新舉措，是國內第一個集成國內外院校資源，按照一園多校、市校共建模式建設的創新型產學研結合示範基地。

惜食堂賽馬會 食品製作中心奠基

【香港商報訊】記者李銘欣報導：惜食堂去年獲政府批出沙田一幅短期租約用地，並撥款6000萬元資助，加上馬會資助2.9億元，興建一座樓高三層的「惜食堂賽馬會食品製作中心」。中心昨日舉行奠基禮，行政長官李家超致辭時呼籲社會各界支持回收和源頭減廢，與政府攜手推動「惜食、減廢」文化，共同努力減少碳排放，推動香港實現碳中和的目標，推動香港的可持續發展。

李家超表示，惜食堂一直通過回收仍可食用的剩餘食物，重新製作成膳食，免費分發給社會上需要食物援助的人士，同時也推動源頭減少廚餘。他表示，惜食堂透過「支援非政府機構善用空置政府用地的資助計劃」，獲得政府提供的6000萬元資助，在沙田多石街興建一座食品製作中心，預計在2025年落成後，將能提升膳食生產能力，每日供應量由目前20000份膳食增至40000份。

賽馬會主席利子厚表示，賽馬會慈善信託基金自2013年開始支持惜食堂，今次撥款捐出逾2.9億元作興建及購置設備，同時捐助生產軟餐的營運費用，這不但提升惜食堂的廚房效能，向更多基層市民，特別是長者提供食物援助。

李家超落區東九龍與民交流

【香港商報訊】記者戴合聲報導：行政長官李家超昨日在運輸及物流局局長林世雄、民政及青年事務局局長麥美娟、勞工及福利局局長孫玉菡、路政署署長陳派明和社會福利署署長李佩昭陪同下，到訪黃大仙區和觀塘區，了解地區的兒童照顧服務和視察東九龍智慧綠色集體運輸系統走線，並與區內居民交流。

探訪託兒中心了解家長需要

李家超一行先在黃大仙民政事務專員胡鉅華陪同下，到訪位於黃大仙慈樂邨、由社署資助的中華錫安傳道會恩慈學前兒童課餘託管中心，了解中心為因工作或其他原因而未能照顧年幼兒童的家長所提供的託管服務。李家超亦與使用服務的家長交流，了解他們在育兒方面的需要。其後，李家超探訪一位參與「鄰里支援幼兒照顧計劃」的「社區保姆」，了解她和受照顧幼兒的日常生活情況。

李家超表示，新一份施政報告提出一系列鼓勵生育措施，包括加強支援新家庭和在職家庭育兒。

他期望通過政策導向鼓勵市民生育，同時推動企業制訂家庭及育兒友善政策。他指特區政府會繼續凝聚社會力量，建立關愛共融的社區，締造有利家庭發展的環境。

李家超一行亦到訪觀塘區順利邨，在觀塘民政事務專員何立基陪同下，視察東九龍智慧綠色集體運輸系統走線，聽取工程計劃的簡介。李家超表示，施政報告公布多項加強交通運輸網絡的項目，包括於東九龍等三個地區建造智慧綠色集體運輸系統，強化地區的整體交通，釋放發展潛力。

體察民情籲居民選日投票

李家超其後與順利邨居民和商戶傾談，了解他們的日常生活和生意情況，並向他們介紹施政報告提出有關發展經濟和改善民生的新措施。他亦向市民派發區議會選舉宣傳單張，鼓勵他們在12月10日區議會選舉投票日踴躍投票，選出有心、有能力、愛國愛港的區議員，共同服務市民，共建更美好生活。



李家超到訪黃大仙區和觀塘區，了解地區的兒童照顧服務並與居民交流。政府新聞處圖片

李家超強調，讓市民有更好的生活，是特區政府的施政目標之一。他和團隊會繼續努力不懈，回應社會所需，全力推進和落實施政報告提出的政策，共建關愛共融社會，讓經濟蓬勃發展，市民安居樂業。

繽紛冬日巡禮 11.24 開鑼

下月八場維港水上煙火迎聖誕



【香港商報訊】記者周偉立報導：「香港繽紛冬日巡禮」將於今年11月24日至明年1月1日期間舉行。旅發局昨日表示，今次推出全新的冬日維港水上煙火，於12月9日起、連續三個周末及橫跨聖誕節假期上演，去年深受歡迎的巨型聖誕樹及海濱聖誕小鎮，今年將換上新裝飾、於西九文化區藝術公園海濱草坪重現。旅發局表示，全球首個及最大的《魔雪奇緣》主題園區在香港迪士尼樂園開幕，海洋公園聖誕活動亦加入小王子元素，加上城中多項節日慶祝，有助打造香港成為亞洲最有聖誕跨年歡樂氣氛的城市之一，有信心全年旅客量可超過3000萬人次。

「香港繽紛冬日巡禮」下周展開。圖為巨型聖誕樹及海濱聖誕小鎮效果圖。旅發局圖片

區海濱長廊一帶拍照及觀賞。

海濱聖誕小鎮將換新裝

至於廣受歡迎的海濱聖誕小鎮，今年亦換上新裝飾，本月24日起於西九文化區藝術公園海濱草坪登場。小鎮主角「巨型聖誕樹」高達20米、相等於逾6層樓高，掛滿幻彩燈飾，樹頂更有巨型閃耀五角星作點綴，入夜後燈飾綻放璀璨光芒，與維多利亞港美景，互相輝映。小鎮內更有多個巨型「LOVE」標誌、布置精緻的聖誕小樹、聖誕馴鹿等，散播節日溫暖和祝福。而在聖誕節期間，聖誕老人亦會現身禮物盒造型的聖誕小屋，送上節日驚喜。

冀全年訪港旅客逾3000萬人次

據旅發局最新數據顯示，10月初訪港旅客錄得約346萬人次，訪港內地旅客佔逾270萬人次，其中東南亞市場的復蘇強勁，相比2017和2018年同期，來自菲律賓和泰國的旅客量均已恢復超過九成。今年1至10月期間，累計錄得約2680萬訪港旅客人次，已超過旅發局今年1月預期的約2580萬旅客人次。旅發局相信，在連串冬日節慶盛事帶動下，全年旅客量可望超過3000萬人次。

打造歡度冬日假期首選地

旅發局總幹事程鼎一表示，香港是亞洲最具聖誕氣氛的城市。「香港繽紛冬日巡禮」繼續以最大代表香港的維港作背景，除了帶來打卡熱點「巨型聖誕樹」，今年更特別加入8場水上煙火，令多個晚上更熱鬧璀璨。同時，迪士尼樂園及海洋公園的全新項目，加上全城節慶活動，一同增加香港旅遊吸引力，打造香港繼續成為旅客歡度冬日假期的首選目的地，吸引旅客選擇來港度過獨一無二的冬日假期。

旅發局表示，今年夏季「樂聚維港嘉年華」中「幻彩詠香江」水上煙火大受歡迎，因此今次「香港繽紛冬日巡禮」將推出八場、每場10分鐘的全新「冬日維港水上煙火」，分別在12月9日、10日、16日、17日、23日、24日(平安夜)、25日(聖誕節)及26日(Boxing Day)晚上8時在維港綻放，屆時海上將呈現多個帶有聖誕氣氛的節日限定煙火圖案，包括「聖誕樹」及「禮物」等；曾於夏季吸引市民打卡的「HK」字樣煙火亦再次出現，建議市民到西九文化

廣州市荔灣區人民政府房屋徵收補償決定書

荔府徵房補字〔2023〕23號

房屋徵收部門：廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室（以下稱徵收辦）

被徵收房屋（登記字號）：21登記06022237

被徵收房屋地址：荔灣區花地花海街10號後座

被徵收房屋所有權人（下稱被徵收人）：麥靜儀（占20/140）、麥劍虹（占20/140）、呂惠賢（占5/140）、麥慕潔（占2/140）、麥日符（占2/140）、麥慕韻（占2/140）

使用人：何妙涓、何妙瑛、何妙瓊、何妙嫻、袁澤生、袁敏玲、袁仲明

區徵收辦為被徵收人提供了2種補償方式。被徵收人在法定期限內未對本府發布的房屋徵收決定申請行政復議或提起行政訴訟，亦未在本府限定的簽約期限內與區徵收辦達成徵收補償協議，區徵收辦請本府按照徵收補償方案作出徵收補償決定。

查明：本府於2023年2月13日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2023〕4號），決定徵收羊城食品廠周邊地塊項目AF0203031地塊國有土地上房屋，荔灣區花地花海街10號後座房屋（測量D1114圖12幅55地號，以下簡稱被徵收房屋）位於上述徵收範圍內。根據《廣州市不動產登記查冊表》（不動產登記字號：20登記06605045）及現場測繪核實，荔灣區花地花海街10號後座，總層數1層，建築面積243.9873平方米，房屋結構：磚木結構，生活必須使用的附屬設施磚木結構（夾層）169.6588平方米，房屋規劃用途：住宅。被徵收房屋所有權人為麥慕潔（占2/140）、麥日錫（占2/140）、麥日澄（占2/140）、麥慕玲（占2/140）、麥慕淳（占2/140）、麥慕琪（占2/140）、麥慕懿（占2/140）、陳澤新（占10/140）、陳澤英（占10/140）、麥劍虹（占20/140）、麥佩柔（占20/140）、麥靜儀（占20/140）、呂惠賢（占5/140）、麥日符（占5/140）、麥日約（占5/140）、麥慕貞（占5/140）、麥日符（占2/140）、麥慕韻（占2/140）、麥日豐（占2/140）、何妙涓（占5/140）、何妙瑛（占5/140）、何妙瓊（占5/140）、何妙嫻（占5/140）。其中麥慕潔、麥日錫、麥日澄、麥慕玲（現改名麥慕琪）、麥慕淳、麥慕琪、陳澤新、陳澤英、麥佩柔、麥日符、麥日約、麥日豐、何妙涓、何妙瑛、何妙瓊、何妙嫻的產權份額均已辦妥房屋徵收補償手續；餘下被徵收人麥靜儀、呂惠賢、麥慕懿、麥日符、麥慕韻、麥劍虹未簽訂正式補償協議，由使用人先行簽訂安置協議。前述被徵收人共占51/140份額。根據廣東廣東房地產地產評估諮詢有限公司作出的《房地產估價報告》（粵智尚估字〔2023〕第1QT-04003號），以2023年2月13日為評估時點按被徵收房屋的合法產權面積243.9873平方米進行評估，市場價值為8041821元。被徵收人共占該房屋的51/140產權份額，即88.8111平方米，按評估價格市場價值為2929521.06元。

被徵收房屋現由何妙涓、何妙瑛、何妙瓊、何妙嫻、袁澤生、袁敏玲、袁仲明居住使用。

區徵收辦認為，擬對被徵收房屋作產權調換補償，產權調換房屋廣州市荔灣區錦御三街3號2909單元，建築面積49.99平方米；廣州市荔灣區錦御三街3號808單元，建築面積50.04平方米；廣州市荔灣區錦御三街2號2004單元，建築面積47.62平方米，合共建築面積147.65平方米，使用性質（規劃用途）為住宅、框架結構。根據廣東廣東房地產地產評估諮詢有限公司作出的《房地產估價報告》（粵智尚估字〔2023〕第1QT-04002號），以2023年2月13日為評估時點，前述補償安置房市場評估價值合計7030649元。前述補償安置房均由本府提供。

現依據《國有土地上房屋徵收與補償條例》（國務院令第590號）第十七條至第二十八條、《廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法》（穗府規〔2021〕2號）第二十條至

第三十三條規定，本府決定如下：

一、被徵收人可以自本決定書送達之日起28日內按《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2023〕4號）選擇貨幣補償或房屋產權調換（異地安置）其中一種補償安置方式，並與徵收單位簽訂補償協議。逾期不選擇或未簽訂徵收補償協議的，徵收補償方式採取房屋產權調換（異地安置）。本府提供廣州市荔灣區錦御三街3號2909單元，建築面積49.99平方米；廣州市荔灣區錦御三街3號808單元，建築面積50.04平方米；廣州市荔灣區錦御三街2號2004單元，建築面積47.62平方米，使用性質（規劃用途）為住宅、框架結構，對被徵收人麥靜儀、麥劍虹、呂惠賢、麥慕懿、麥日符、麥慕韻（共占51/140份額）進行補償安置。

二、被徵收人麥靜儀、麥劍虹、呂惠賢、麥慕懿、麥日符、麥慕韻自本決定書送達之日起30日內遷出被徵收房屋，並遷往產權調換房屋廣州市荔灣區錦御三街3號2909單元；廣州市荔灣區錦御三街3號808單元；廣州市荔灣區錦御三街2號2004單元。

三、被徵收房屋合法產權面積243.9873平方米，本徵收決定書涉及徵收房屋建築面積88.8111平方米，根據《荔灣區羊城食品廠周邊地塊國有土地上房屋徵收補償方案》（以下簡稱《徵收補償方案》）規定，在被徵收住宅房屋合法的產權面積基礎上增加30%面積補償安置（含公攤建築面積），應安置建築面積為115.5454平方米。現安置建築面積共147.65平方米，與應安置建築面積相比超出32.1046平方米。按照《徵收補償方案》規定，被徵收人共占51/140份額，即廣鋼安置房超出面積部分3.6429平方米，按26000元/平方米購買；3.6429平方米以上7.2858平方米以下（含7.2858平方米），按36000元/平方米購買，超出7.2858平方米以上按46000元/平方米購買。因此被徵收人應支付差價款為1367524.6元（3.6429平方米×26000元/平方米+3.6429平方米×36000元/平方米+24.8188平方米×46000元/平方米=1367524.6元）。被徵收人應自遷入產權調換房屋之日起30日內向區徵收辦支付差價款1367524.6元。

四、區徵收辦應在被徵收人麥靜儀、麥劍虹、呂惠賢、麥慕懿、麥日符、麥慕韻遷遷之前向其支付徵收獎勵444405.5元；被徵收房屋另有生活必須使用的附屬設施磚木結構（夾層）169.6588平方米，被徵收人共占51/140產權份額，即61.8043平方米，按1100元/平方米計，共67984.73元；搬運費1092.86元（被徵收房屋搬運費共5000元，已領取2000元，剩餘3000元，按份額51/140份額計算，即1092.86元）。前述各項補償款合計513483.09元，由各被徵收人按各自占被徵收房屋面積比例分配。

五、麥靜儀（已故）及呂惠賢（已故）繼承人憑合法繼承手續辦理徵收補償手續。辦理繼承期間，產權調換房屋廣州市荔灣區錦御三街3號2909單元；廣州市荔灣區錦御三街3號808單元；廣州市荔灣區錦御三街2號2004單元作為使用人何妙涓、何妙瑛、何妙瓊、何妙嫻、袁澤生、袁敏玲、袁仲明專用臨時使用。

六、區徵收辦協助辦理被徵收房屋產權注銷手續及產權調換房屋過戶手續。被徵收人對本決定不服的，可自本決定送達之日起60日內向廣州市人民政府申請行政復議，也可自本決定送達之日起6個月內向人民法院提起行政訴訟。復議、訴訟期間，不停止本決定的執行。被徵收人在上述期限內不申請行政復議、不提起行政訴訟，又在本決定規定的搬遷期限內不搬遷的，經催告後被徵收人仍不搬遷的，本府將向人民法院申請強制執行。

聯繫人：李先生
聯繫電話：33370896

廣州市荔灣區人民政府
2023年10月17日

經民聯倡全民安居三部曲

【香港商報訊】記者李銘欣報導：行政長官李家超在新一份施政報告提出多項土地及房屋措施，經民聯昨日召開記者會，公布一份關於推動大規模老舊公屋重建的研究報告，促請政府落實「全民安居三部曲」，包括加快公屋重建、推動樓市全面「撤辣」、推動「聯廈聯管」完善「三無大廈」管理。經民聯表示，「三部曲」涵蓋公屋、私樓和「三無大廈」，涉及全港各階層，希望政府接納其建議，多管齊下改善市民居住環境與房屋問題。

加快重建公屋私樓全撤辣

經民聯主席盧偉國表示，「全民安居三部曲」第一部曲是加快全港公屋重建，大規模分階段重建全港24個老舊公屋屋邨，可釋放188公頃土地，提供142000個單位，較原有102500個舊單位多近4萬個，改善環境之餘，亦有更多單位予輪候公屋人士。他提出七大建議，包括設立公屋重建KPI，爭取10年內啓動重建當中12條屋邨；爭取原區安置，減低重建阻力；善用「組裝合成」建築法等高端技術；善用「簡約公屋」作接收屋邨；推出「發展商參建計劃」；建議房委會與房協展開策略性重建項目；盡用地積比，放寬高度限制，增加單位數量。

經民聯副主席林健鋒表示，「全民安居」第二部曲是撤「辣招」，促進樓市復甦。他提到，「撤辣」後中原領先指數不升反跌，而上星期港鐵東涌東站的發展項目流標，更是近10年來首次港鐵項目「零入



經民聯提「全民安居三部曲」倡議。記者 崔俊良攝

標」，市場反應可見「減辣」並無發揮效用，業界對後市未恢復信心；他認為「辣招」已是10多年前不合時宜的「藥方」，若未來數個月未見「炒風」，政府應考慮全面「撤辣」。

建議「三無大廈」聯廈聯管

經民聯副主席梁美芬表示，「全民安居」第三部曲是全面推動聯廈聯管，完善「三無大廈」管理。她表示，「聯廈聯管」先導計劃的構思源於很多單棟式的住宅大廈因業主年紀老邁、法團出現「走佬潮」等，令大廈缺乏管理，因此建議成立跨部門工作小組制定「聯廈聯管」政策，逐步擴展計劃至更多地區，在樓宇維修、清潔、消防、保安方面提供支援。

經民聯副秘書長陸瀚民表示，青年置業也是「全民安居」的重要一環，促政府推出「強積金首次置業計劃」，讓首次置業的青年人可靈活地使用其強積金供款結餘，作為首次置業的首期資金。