

# 財爺美國之行聚焦三方面工作 香港冀擴大國際朋友圈

【香港商報訊】記者蘇尚報道：財政司司長陳茂波11日晚出發前往美國，出席在三藩市舉行的亞太經合組織(APEC)財政部長會議，並作為香港代表出席在15日至17日舉行的亞太經合組織第30次領導人非正式會議。他昨天發表網誌指出，香港要全力發揮好國際化的優勢，不斷擴大國際朋友圈，促進自身發展及貢獻國家國內國外雙循環發展。

陳茂波介紹稱，今次出席APEC會議和到美國之行，主要有三個方面的工作：第一，香港有着「背靠祖國、聯通世界」的優勢，在國家的堅實支持下，未來會多元提速發展。在這次會議中，希望能夠與各經濟體的政商領袖介紹香港在金融和創新科技發展等方面的新機遇；同時也更多了解不同經濟體的發展情況和策略，以及全球經濟的變化和展望。

## 鼓勵企業來港發展共拓商機

第二，透過與不同經濟體的雙邊會談，擴大朋友圈，加強對彼此發展方向和重點的相互了解，為未來更進一步的合作建立更好的基礎。

第三，計劃到訪當地企業並與工商界人士會面，介紹香港的優良營商環境，特別是在推動金融、創科和其他產業蓬勃發展的策略，「搶企業」、「搶人才」等措施，以及粵港澳大灣區和整個內地的商機和潛力，鼓勵他們來香港發展業務和尋找合作夥伴，共拓商機。

「廣交朋友、更多交流，有助外界更好了解香港進入『由治及興』新階段的新優勢與潛力」。陳茂波以上周在港舉行的「國際金融領袖投資峰會」為例稱，環球資金管理者均表示市場資金充裕，他們面對的挑戰是在現時複雜多變的政經環境下，尋找投資回報較好的地區和項目。「他們對今次峰會評價很好，尤其是國務院副總理何立峰的視像講話，以及三位中央金融監管機構高級官員的發言和現場回答提問，讓與會者對內地經濟情況更為了解，就他們關心的一些議題例如內房和地方政府債務等，澄清了一些疑問，說明了政策思路和方向。總的來說，與會者普遍認為雖然現時內地經濟正經歷一些調整，但這也為其高質量發



陳茂波認為，國際金融領袖投資峰會增強外界對內地和香港未來經濟發展的信心。

展的進程和日後更穩定的持續發展，建立更穩健的基礎。峰會增強了他們對內地和香港未來經濟發展的信心。」

## 國際化是香港DNA

陳茂波接着稱，兩星期後香港將迎來國際結算銀行(BIS)高級別會議；12月初沙特阿拉伯的未來投資

倡議研究所(FII)亦將在香港舉辦首次的「PRIORITY」亞洲峰會。這些都見證着「一國兩制」下的香港，正發揮着獨特的橋樑和平台作用。「國際化是香港的優勢，更是香港的DNA。我們要全力發揮好這個優勢，不斷擴大國際朋友圈，既促進自身的進一步發展，也貢獻國家國內國外雙循環相互促進的高質量發展進程。」

## 恒指上升乏動力

### 港股前瞻

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：港股上周繼續尋底，恒指上周連跌，4日累挫763點或4.24%，收報17203點。內地官方製造業及非製造業PMI遜預期，CPI再陷負數，加上內房債務危機反覆，投資者憂慮揮之不去。綜合市場分析，本周恒指有望於17000點見支持。

### 市場關注「習拜會」

展望本周，亞太經合組織(APEC)峰會即將舉行，「習拜會」為市場關注焦點。經濟數據方面，歐美經濟體陸續公布上月數據，內地亦有10月三頭馬車數據。其中，在周二(14日)美國公布10月份消費物價指數(CPI)，亦左右股市走向。

美聯儲自7月會議以來沒有加息，市場預計美聯儲在下個月的今年最後一次會議上也不會加息。5個月不加息將標誌着美聯儲緊縮周期趨向結束。

如陷入衰退，下一步將是減息，債券基金明年有望迎來轉勢。

板塊方面，市場憧憬價值息見頂，生物科技股承勢而上。信達國際研究部助理經理陳樂怡向本地媒體表示，大市成交再次縮減，現階段港股上升動力不強，恒指料於17000點見支持，上方阻力為10月高位18290點。

### 港股預託證券(ADR)上周表現

股份(上市編號)	折合港元	比香港升跌(元)
友邦保險(1299)	69.5	+0.15
滙豐控股(005)	57.83	+0.53
港交所(388)	283.47	+0.87
美團(3690)	111.87	+1.17
阿里巴巴(9988)	80.78	+1.18
騰訊控股(700)	305.1	+2.3

## NOVO LAND 2A期開售 新地:銷情近兩月最好

【香港商報訊】記者宋小茜報道：由新地(016)發展的屯門新盤NOVO LAND第2A期，於上周末進行新一輪銷售，包括首度登場的全新CHAR-LOT第1座單位，單日售出78伙。新鴻基地產副董事總經理雷霆表示，相信是次銷情為最近兩個月以來最好。

NOVO LAND第2A期於過去周六開售186伙，當中154伙以價單形式推售，包括開放式至三房戶型，實用面積237至693平方呎，折實價由335.49萬至914.68萬元，折實呎價則由12345元至14990元。發展商昨日表示，項目繼續熱銷，令NOVO LAND整個項目開盤不足16個月，累積沽出2728伙。

此外，恒地(012)旗下沙灣曉曉峰於過去周六以折實平均呎價約17602元，推出首批100伙後，昨日開放示範單位參觀及收票。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，首日參觀展銷中心的人數超過4000人次，並超額認購登記。

## 家族辦公室立足之處 為財富匯聚之地

【計出新角度】早前《施政報告》透露，明年將啓動俗稱「投資移民」的資本投資者入境計劃和接受申請，並加入人民幣資產作為投資類別，但表明不會將房地產投資納入計劃。

有分析認為，由於全球身份及稅務規劃是家族辦公室強項，因此相信重啓投資移民計劃後，可提升香港作為家族辦公室樞紐的吸引力。

事實上，香港在今年3月已經發表了《有關香港發展家族辦公室業務的政策宣言》，其中一項政策是成立家族辦公室服務網絡，持續支持本地和全球家族辦公室於香港落戶或擴展業務。

## 家族辦公室為金融產業鏈最頂端

家族辦公室，指的是那些為高淨值財富的家族提供有形及無形資產管理的專業機構，凝聚家族文化及財富傳承給下一代。在財富管理行業中，家族辦公室可以說是金融產業鏈的最頂端，在全世界的企業體中扮演着舉足輕重角色，美國75%以上的企業屬於家族企業，家族企業創造了美國78%的就業機會，僱用了勞動力市場上60%的就業者，創造了全美國GDP總值的一半。英國、澳洲、西班牙等地的家族企業比重更是超過70%，意大利和瑞典的比例更高，超過90%。

家族辦公室立足之處，便是財富匯聚之地。隨著亞洲近年崛起成為全球經濟焦點，家族辦公室也是香港作為國際金融中心的「必爭之地」。

美國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生

# 58個重點項目簽約落地 總投資額超500億元人民幣 深圳鹽田2023招商大會釋放強大「磁場」

選擇鹽田，恰逢其時；投資鹽田，投資未來。

11月10日，以「穿越時空 共贏未來」為主題的「2023鹽田區招商大會」，在深圳鹽田華大時空國際會議中心盛大舉行。大會上，來自丹麥得夫得斯國際貨運、丹納赫、招商局集團、中國五礦、保利等世界500強、中國500強、央企國企、上市企業等約400名代表共聚一堂，共享鹽田高質量發展機遇，攜手共創美好未來。



以「穿越時空 共贏未來」為主題的「2023鹽田區招商大會」盛大舉行。

鹽田區招商大會上集中簽約現場。

鹽田背靠梧桐山、面朝大鵬灣，與香港水陸相連、人文相融，在這裏，山嶽風光與海洋韻味相互交織、港口燈火與漫天星光交相輝映，是一座充滿魅力、活力、動力和創新力的濱海城區。本次大會上，共有58個重點項目簽約落地，總投資額超500億元（人民幣，下同），充分彰顯了鹽田作為大灣區投資興業沃土的强大「磁場」效應。

## 高質量發展結碩果

### 58個重點項目集中簽約

企業和企業家是鹽田發展最寶貴的財富。今年以來，鹽田區堅定不移深化「產業興鹽、抓招商、抓發展」，全區上下凝聚起抓項目、抓招商、抓發展的強大合力，瞄準世界500強、中國500強等領軍企業，攻堅專精特新及高新技術項目，圍繞海洋產業、數字創意與現代時尚產業、高端醫療器械與大健康產業、金融產業、綠色低碳產業，落地了一批創新能力強、帶動能力大、質量效益優的產業項目。

本次招商大會，鹽田招商引資再結碩果，大會現場集中簽約落地58個重點產業項目，總投資額超500億元。這58個簽約項目，「含金量」大、「含新量」高，其中海洋產業、RCEP農業貿易合作簽約項目15個，數字創意、現代時尚產業簽約項目12個，生命健康、智能製造與現代服務產業簽約項目13個，央企國企、上市公司簽約項目8個，500強企業簽約項目10個，聚焦「5+3+1」現代產業集群布局，涵蓋物流、供應鏈、數字創意、現代時尚、高端醫療器械、大健康、智能製造等多個領域，為鹽田經濟高質量發展注入源源不斷的新動能。

特別值得一提的是，大會上，鹽田又一次性推出15塊地、約42.6萬平方米產業空間用於招商，引發社會的廣泛關注。「我們就是用實際行動向大家表



示，只要是好企業好項目，鹽田一定有地可落，一定有能力保障，一定能讓老朋友舒心成長、讓新朋友安心落地。你們的夢想有多大，鹽田提供給你們的舞台就有多大！」鹽田區委書記李忠的話擲地有聲。

## 多重國家戰略疊加

### 鹽田發展前景無比廣闊

深圳作為粵港澳大灣區的核心引擎，正搶抓「雙區」建設、「雙區」疊加、「雙改」示範的歷史機遇，全面構建「20+8」現代產業集群，重點建設全球重要的先進製造業中心、科創中心、消費中心、物流中心、金融中心五大中心。鹽田區主動融入和服務「五大中心」建設，堅定向海圖強，攜手香港，全力打造沙頭角深港國際消費合作區和全球海

洋中心城市核心區。

其中，沙頭角深港國際消費合作區被納入中央灣區辦2023年重點工作任務，成為前海、河套之後的第三個深港合作國家級戰略平台。中英街改造提升加速推進，今年春節前部分街區將向全國人民開放，重現購物天堂昔日輝煌。

全球海洋中心城市核心區方面，鹽田港東港區順利推進，2025年底將建成全球領先的智能化、無人化標杆港口。平鹽鐵路改造加快建設，港口保稅燃油和LNG加注業務迅速增長，加注龍頭企業齊聚鹽田，未來將有望發展成爲千億級產業，鹽田港加速從單一物流港向綜合性經濟港口轉變。

此外，今年，鹽田還印發了實施世界級濱海旅遊目的地建設方案、實施低空經濟產業創新發展實施方案等，在加快旅遊業高質量發展的同時，積極布局海洋經濟、低空經濟、數字經濟等新賽道，發展動能十足。

「當下的鹽田，正處在多重國家戰略疊加的黃金發展期，迎來了前所未有的窗口機遇期。」在日前召開的鹽田區企業家座談會上，鹽田區委副書記、區長鄧飛波表示，鹽田具有企業發展的廣闊舞台和無限機遇，是廣大企業投資興業的最佳首選地。

## 打造一流營商環境

### 鹽田全力賦能企業成長

「企業好、鹽田才會好；鹽田好、企業會更好。」鹽田區始終把親商、愛商、安商放在重要位置，致力於打造市場化、法治化、國際化的一流營商環境，賦能企業成長。

當好服務企業的「金牌店小二」，一直是鹽田的堅持。為切實做好企業的服務工作，鹽田區專門成立了區領導服務企業專班，推出首席服務員上門服務企業等創新舉措，以需求爲導向，爲企業分門別類、量身定製支持政策，用心用情用力把企業遇到的問題一個一個解决好，讓企業家在鹽田投資放心、創業安心、生活舒心。

扶持政策方面，當前鹽田區政府正不斷健全更新產業扶持政策，其中《推進冷鏈產業高質量發展扶持措施》《推進跨境電子商務產業高質量發展扶持辦法》已經出臺，針對商團品質提升、黃金珠寶、婚慶、低空經濟、船舶租賃等產業的扶持政策正在抓緊制定。

在人才支持方面，鹽田全力支持轄區重點企業和重點招商目標企業引進和培育人才，對在鹽田區作出一定貢獻的管理人才、科研人才、技能人才給予政策扶持，同時從子女教育、醫療體檢、住房安居等方面給予全方位保障。

在服務機制方面，鹽田區全力推進智慧城市及數字政府服務，推出「鹽i企」「鹽i遊」「鹽i才」「鹽雲聘」「鹽田」線上服務矩陣，爲企業提供全方位、多角度、一站式智慧服務等。