

# 時評

## 擴大朋友圈 增強國際化優勢

財政司司長陳茂波前往美國參加APEC會議前發表網誌表示，此行主要目的包括向各經濟體介紹香港在金融及科創發展的新機遇、擴大朋友圈、到訪當地企業並與工商界人士會面等。全面通關復常以來，香港重返國際舞台，特區政府積極進取，全方位多形式拓展國際經濟活動空間，擴闊國際「朋友圈」，出席諸如APEC等國際性會議，共商合作大計，正是其中一項重要舉措。香港保持和提升國際化城市的特質，這不僅有利於持續發揮和增強國際優勢，增強國際信心，而且讓「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢更為凸顯有利開拓新方向、抓住新機遇，促進自身更好發展。

最近香港剛剛成功舉辦第八屆「一帶一路」高峰論壇、「國際金融領袖投資峰會」等國際盛會，讓香港成為全球矚目的焦點。眾多重星嘉賓雲集，陣容鼎盛，彰顯了香港的國際地位。德國商會的一項調查顯示，85%受訪企業會員並無考慮撤離香港；美商亞洲集團管理合夥人、美國駐港總領事唐偉康認為，對國際投資者、商人來說，香港仍是國際交通樞紐、中外交流中心。這些都在說明國際投資者看重香港的角色及作用，對港投下了「信心票」。

持續加強國際化，走好「聯通世界」之路，亦是香港「發揮自身所長，貢獻國家所需」的必然要求。國家主席習近平明確指出，中央政府完全支持香港長期保持獨特地位和優勢，拓展暢通便捷的國際聯繫。有目共睹，中央一直支持香港保持國際化特色，希望香港與世界各地開展更加緊密的交流合作，在國際舞台上講好中國故事、香港故事。保持和發揚香港的國際化優勢，是中央站在國家發展的全局戰略高度，對香港不可替代功能定位的看重，也是對港助力新時代國家高質量發展提出的重要要求。

香港一直是連接國家與全球的重要橋樑和紐帶，作為國際金融中心，貿易、航運、信息和服務的樞紐，擁有自由開放規範的營商環境，保持普通法制度，令香港在國際舞台上長袖善舞，聯通中外、匯聚人才、海納百川。特區政府廣擴朋友圈，增強國際化優勢，是提升香港競爭力的應有之義，尤其是實施國安法後，有美西勢力操控輿論，污衊詆毀本港，此時更應主動向國際政商人士加強溝通交流，向世界展示真實香港。

香港要更多走出去，無論是李家超特首率團出訪中東和東盟國家，還是陳茂波出席APEC會議，向外界介紹香港優良營商環境，在金融和創新科技發展等方面的新機遇，這樣面對面的交流最直接有效，外界也可更好了解本港進入由治及興新階段的新優勢與潛力，為未來合作建立更好的基礎。香港要更多引進來，多組織各類國際盛會，讓國際投資者等各方人士親身感知香港，了解香港，信任香港，更好抓住香港龐大的機遇。香港要更好展現「背靠祖國」的緊密聯繫，擁有大灣區和整個內地的商機和潛力，以及講好自身作為「超級增值人」的優勢，做好「超級聯繫人」，並以此加強香港更廣更深的國際化特質。在中央支持下，香港既開拓更廣闊的國際空間，又加快融入國家發展大局，優勢疊加，前景無限！

香港商報評論員 蘇信

# 環顧世界大都市 香港還是好地方

亞洲地產創辦人、香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

### 商界心聲

執筆之時，電視新聞正在播放一條消息：直至今年10月，已有7萬名通過「高才通計劃」獲批的人才來港，比原先目標多了一倍。行政長官李家超高興地指出，這證明香港仍是全球最吸引人才的地方，他為此感到驕傲。儘管如此，也希望這些高端人才早日找到理想工作，長留香港，發揮個人專長，既貢獻香港，也成就自己。

在筆者眼中，香港從來都是好地方，縱然近年經濟不景氣，社會也發生很大變化，但仍難以改變我的看法。確實有朋友認為香港已經褪色，說那麼多人移民外國就是一個證明。說得也似乎有點道理，我承認香港和從前的確有不同，可是仔細想想，其他國家或城市何嘗不也是在改變中？更何況，他們也並非向好的方向發展。

### 港人移民開始回流

就以我們喜歡與之作比較的地區為例，如新加坡、倫敦、東京以及中國台灣等，看看事態如何發展。新加坡採取「先寬後嚴」策略，近幾年寬鬆地大量引入外國（尤其是中國）資金和企業，據說有逾1000億美元的資金流入獅城，這大部分是搶走了本來要進入香港的投資。正當香港

開始惋惜之時，最近發現部分資金和人才開始回流香港，原因為何？還是覺得香港好！新加坡市場比較小，缺乏能夠完整發揮的營商平台，資金與人才忽然大量湧進，自然難以消化。眼見資金氾濫，獅城政府動起腦筋，開始調查這些中國富豪移民的資金來源，結果「某些資金」不單凍結，還沒收了近200億港元資產。這只是冰山一角，調查剛剛開始，自然人心惶惶。

英國又如何？倫敦是最多港人移民的城市，這當然有其歷史原因。拿BNO的港人移民英國條件是要留英「5+1」年，亦即6年才能入籍。可是歐洲戰事瀰漫，難民大量湧入英國，新移民找工作越來越難，如何渡過這6年漫長的生活難關？於是港人開始回流。當然，有錢人移民英國比較容易，他們尤其喜歡投資倫敦的房地產，不過由於當地經濟差和物價高，租務市場表現疲弱，租金回報越來越少。與此同時，貨幣貶值也帶來巨大損失。總之，近幾年英國不見得有什麼好消息，反倒見到有些人開始準備回流。

至於東京也好，台灣地區也好，也沒什麼好消息。日本經濟雖然不錯，日圓卻大幅貶值，買賣房產稅率挺高，雖有升值，全部輸了匯率，可謂得不償失；台灣地區每天的新聞就是如何拉票、選舉、支持哪

位候選人等，執政當局忘記了經濟民生問題，企業早已往外發展，有錢人也不會留在台灣，此處不僅經濟不景，還經常有地震颱風水災，故與其要移民台灣，不如留在香港發展更好，反正都是中國人的地方。

### 衰退比人少 香港仍有吸引力

說來說去，正如著名歌星羅文與甄妮的經典名曲《世間始終你好》那樣，香港仍是世界上最好的地方！因為世界戰爭蔓延、中美貿易糾紛、中西制度之爭等等，無人能夠獨善其身。正是大家都在退步，如果香港能夠保持「一國兩制」的獨特地位和優勢，讓優良傳統文化繼續傳承，將不良和衰退的部分盡量減少，自然仍有吸引人的地方。

未來的日子，香港必須做好準備，全力以赴赴經濟。如今樓股雙雙不振，要激活股市交投，創造IPO上市商機，保持國際金融中心地位。同樣地，如何讓樓市恢復正常成交量，不一定要做到有價，但必須要有市，有成交經濟就有流通機會。地皮不可總是流標，如變成一種常態會讓人笑話，近日地鐵公司東涌站第一期項目臨海優質地皮沒有人落標，是香港歷史上第二次沒人問津，甚為可惜，值得引以為鑒。

# 新區選催生新選舉文化

何子文

### 港事講場

區議會選舉進入大直路，選舉氣氛亦不斷升溫。「區選進社區」活動近日正式展開，各參選人正積極開展選舉工程，落區接觸市民、介紹政綱、了解地區問題、聆聽市民呼聲。在新的選舉制度之下，過去互相攻訐以至謾罵、抹黑的選舉歪風一掃而空，參選人都是君子淑女之爭，以政綱、表現來爭取市民認同；所關注的都是社區問題，民生事宜，不再是空喊政治口號，黨同伐異。

### 告別劣質選舉文化

事實證明，新的選舉制度催生新的選舉文化，區選告別了對抗、內耗、泛政治化，區議會真正回歸基本法定位，回歸服務民生的初心。區議會選舉的新氣象，必將為香港的地區治理注入動力，市民12月10日投下神聖一票，既是為了選出一名服務社區的區議員，更是為香港完善地區治理提供民意支持，共同建設香港美好家園。

今屆區議會選舉是香港改革選舉制度、完善地區治理後的第一屆區選，不論從議員的產生辦法、區議會的架構、「愛國者治港」原則的全面落實等，都與過去六屆區議會選舉完全不同，亦展現出不同的選舉文化。過去的區議會選舉，雖然參選人表面都說重視民生，但在選舉工程中心卻是大肆的炒作政治議題，打政治牌、「顏色牌」，2019年的區議會選舉，大批「攪炒派」人士參選，他們根本沒有任何地區工作往績，更沒有任何地區政綱，但只靠幾句政治口號，標榜自己的「政治顏色」，炒作對抗，煽動民情，就輕輕鬆鬆地贏得大多數議席。結果是令到區議會為煙瘴氣，變成反中亂港平台，區議會不再是服務居民，而是用作搞政治對抗，更將政治惡鬥帶入地區，導致香港的地區治理遭受前所未有的破壞，這正是香港劣質選舉文化的展現。

在基本法97條之下，區議會是一個「非政權性區域組織」，並非一般認知的西方式議會，而是一個地區的法定諮詢組織，並沒有

真正議會所具有的權力。儘管如此，在香港政治架構只有一級政府而沒有地方政府的情況下，區議會確實承擔了部分地區治理的功能，為市民提供各種服務，向政府部門反映意見。區選陷入政治惡鬥，參選人互潑污水、政治掛帥，在這種歪風之下，令區議會根本難以做事。

一個明顯例子，是香港遭受新冠疫情侵襲期間，數以十萬計市民受感染，在最需要地區力量支持的同時，區議會卻暴露了無能為力、無所作為的一面，最終連政府分發防疫物資，都需要通過民間團體、義工去包裝派發，更不要說籌集物資、支援感染市民等工作，區議會幾乎全部缺席，導致香港在應對疫情上左支右絀。一場「黑暴」和疫情，完全暴露了香港地區治理的問題，更暴露了區議會選舉制度的漏洞。

### 反中亂港分子出局

一是「愛國者治港」原則缺位的問題。選舉中門大開，導致大批以反中亂港為職志的人可以順利參選和當選，令區議會烏煙瘴氣。二是區議會的定位和職能問題。回歸以來區議會的政治屬性不斷強化，逐漸偏離了基本法97條的定位，導致區議會變得不守本分，未能全心全意投入地區工作。三是地區治理能力不足的問題。區議會缺乏統籌地區政府部門及其他地區組織的權力，特區政府與區議會沒有垂直領導關係，區議會的意見很難反映到政府一層，自然難以有效落實，結果是令到大量地區上老大難的問題，例如阻街、衛生、違泊等長期未能解決，市民的訴求多年來始終未有回應。

改革區議會制度，目的就是從制度上修補這些漏洞，防範區議會的安全風險，強化區議會的地區治理。通過落實「愛國者治港」，解決區議會的安全風險問題；通過改革區議員產生辦法，明確區議會職能，解決區議會定位問題；通過由民政專員擔任區議會主席，並在政府中設立兩個高層統籌小組，解決區議會下情上達，施政效率不彰的問題；通過設立監察、問題制度，解決議員懶政、怠政的問題。整個改革具有很強的針對性，聚焦提升區議會的工作效能，提升香港的地區治理水平。

改革之後的區議會立竿見影，從選舉過程就充分展現出新的選舉文化，展示出良性競爭、優質民主，與過去的泥濘掙扎不可同日而語，必將令區議會更好地服務市民，助力地區治理。對於這樣的好制度，市民更應踴躍參與，以手上一票選賢與能，為地區治理注入能量。

# 做好準備 應對床蝨危機

林文漢

### 熱門話題

肆虐歐洲的床蝨已傳至鄰近香港的韓國，有網絡圖片甚至顯示，香港機場快線列車也有床蝨。港鐵隨即高溫清潔車廂，環境及生態局亦與機管局、港鐵、酒店業界召開會議，商討對策。無論如何，床蝨總會隨飛機、船舶等交通工具傳播至不同地區，香港作為一個有着廣泛對外聯繫的國際大都會，完全倖免於蟲患似乎不切實際。關鍵在於作好準備，將影響減至最低。

根據媒體報道，歐洲早前已經床蝨為患，例如法

國不少學校、醫院、電影院、公共交通工具均現蟲蹤，當地輿論亦開始擔憂可能會干擾明年舉辦的巴黎奧運。在毗鄰法國的英國，部分城市出現床蝨，居民苦不堪言。總之，這種體積細小、容易匿藏於行李的害蟲已對不少地區造成困擾，大家都希望除之而後快。

有專家指出，雖然床蝨不會傳染疾病，更不會致命，但大家絕不應掉以輕心。事實上，蟲患沒有季節性，全年都可以發生，如果人類被叮咬，往往痕癢難當，嚴重的話可導致紅腫休克。可見如果不受控，可以演變成一個公共衛生問題。另一方面，蟲患也會影響一個地方的經濟表現，特別是會打擊遊

客出遊意欲，近日便有本港遊客因韓國出現蟲患而改變行程。旅遊業是香港經濟的命脈之一，現在處於疫後復蘇階段，我們實在承受不起另一次打擊。

### 千方百計降風險

那麼大家應該怎樣應對呢？在個人層面，鑑於床蝨一般藏於狹小的裂縫中，市民應多檢查壁櫥、行李、家具等是否有床蝨迹象，特別要注意外遊回港後，不要馬上將行李箱帶入寓所，要預先在屋外清潔消毒。在政府層面，當局肩負把關重任，必須高度警惕，出台有效防範措施。具體而言，對於來自床蝨高危險地區的乘客，入境處應要求他們在入境時進行行李消毒，做好源頭堵截；機管局和航空公司應在機場向抵港遊客派發小冊子，加強公眾教育；環境及生態局、運輸及物流局等相關部門，應與海外衛生部門加強聯繫，特別是與高危險地區建立通報機制。只要做好防範措施，相信便可降低風險，即使床蝨真的「殺到埋嚟」，也可以減少損失。

## ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
  - 清盤除名/個人破產申請
  - 稅務申報及顧問
  - 年報及公司秘書服務
  - 成立中國公司或辦事處
  - 成立本地，海外及BVI公司
  - 註冊地址及代理人
  - 會計理帳
  - 商標註冊
  - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話：(852)2581 2828  
傳真：(852)2581 2818  
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

### 啟事

致：張蘭芳 (CHEUNG LUN FONG) 前名張淑芬 (CHEUNG SHUK FONG) 的家人、近親及遺產承辦人或遺產管理人  
請注意，蔡德成 (CHOI TAK SHING) 已在2023年就上述張蘭芳之遺產在香港區域法院一項遺產項下案件2023第4177宗展開訴訟程序。  
你必須在本啟事計起的28天內，以以下的聯絡方式聯繫上述蔡德成的代表律師索取上述案件的原訴傳票及有關文件之份，並填寫送達認收書及送交區域法院登記處。  
律師行名稱：歐陽、鄭、何、田律師事務所  
地址：香港中環德輔道中121號遠東發展大廈14樓  
電話：2521 8822 檔案編號：HH/611784/22  
自本啟事在報章刊登之日起計，有關人士必須在指定時間28天內聯絡上述蔡德成的代表律師索取上述文件，否則上述訴訟案件的所有法律程序將如期進行。  
2023年11月13日

# 廣告 香港效力商報大

HCA 509/2022

有關經修訂的傳訊令狀的替代送達  
報章公告  
香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
高院民事訴訟2022年第509宗

關於  
AMM FINTECH MEDIA LIMITED 原告人  
及  
SETO KIN YAN ROY 被告人

有關2023年6月1日提交的經修訂的傳訊令狀事宜。范德偉律師事務所其註冊地址位於香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心2812室已針對你提交一份經修訂的傳訊令狀，而法院已下令將該份經修訂的傳訊令狀的一份蓋章文本連同替代送達令的一份蓋章文本以預付郵資普通遞送方式送交 香港上環文咸東街50號寶恆商業中心19樓6室和香港鰂魚涌華蘭路18號港島中心54樓由證監會代為轉交，及將本中文通知書在香港商報，一份在刊行流通的中文報章刊登一次，則須當作已向你送達該份經修訂的傳訊令狀；上述文件已於2023年10月26日以預付郵資普通遞送方式送交，中文通知書已於2023年11月13日在香港商報刊登。你須在此公告刊登日起的14天內對該經修訂的傳訊令狀作送達認收，除非原告人在對令狀作送達認收的時限後28天內有要求作判決的傳票送達予你，否則你必須在該段時限內將抗辯書送交存檔及送達，特此通知。

日期：2023年11月13日

司法常務官  
致：SETO KIN YAN ROY  
原告人之代表律師：范德偉律師事務所  
其地址為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心2812室  
(檔案編號：230094/DF)

申請酒牌續期公告  
誠信海鮮酒家

「現特通告：陳正峰其地址為香港鴨洲利利添樓217室現向酒牌局申請位於香港鴨洲利利添樓地下1-12, 13A, 15A地舖誠信海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2023年11月13日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
SHING SHUN SEAFOOD RESTAURANT

"Notice is hereby given that Chan Ching Fung of Room 217 Lei Tim House, Ap Lei Chau Estate, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shing Shun Seafood Restaurant at 1-12, 13A, & 15A, Lei Tim House, G/F, Ap Lei Chau Estate, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road, Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13 November 2023"

招聘房間服務員

職位名稱：房間服務員  
工資：每月\$16,000 (不包括超時工作)  
工作時間：9:00-18:00; 11:00-20:00;  
15:00-00:00; 包括1小時用膳/休息時間，每天工作8小時，每週工作6天，需輪班工作  
職務範圍：清潔房間，樓層雜務，清潔酒店各樓層，補充房間內的物品，解答住客一般查詢(不需管理下屬)  
語言要求：會話：一般粵語會話  
讀寫：一般中文讀寫  
最低入職要求：小六程度，一年相關工作經驗(不需技能測試)  
工作地址：D.D.2 LOT 648, SILVERMINE BAY, MUI WO, HK  
有意者請致電：勞工處電話：2417 6199  
空號編碼：26836

拍賣公告

某加油船公司計劃按現狀轉讓一艘牌照齊全的石油運輸船(有泊位)。該船建造於2015年，船長53米，總噸1,393噸。現公司廣泛徵集意向方，有意競買者請於12月7日17時前聯繫吉齊拍賣行有限公司張先生諮詢，索取相關資料及報名(電話 6016 7326, E-MAIL: ji-chai@hotmail.com)，有意參與拍賣者請於12月8日17時前向指定之帳戶繳納競拍保證金，並於12月11日17時前向拍賣行遞交密封的競買價格及相關資料，逾期概不受理。